

**TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

\* \* \*

**FALLIMENTO: “O.T.I.E.M. di [REDACTED] S.N.C. in liquidazione e dei  
soci in proprio [REDACTED] R.G.n.01.2020  
(sentenza del 7.1.2020 dep.l’8.1.2020)**

\*\*\*

**PARERE SU POSSIBILITA’ DI VENDITA IN UN LOTTO UNICO DI DUE IMMOBILI**

\*\*\*

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.PAOLO GILOTTA**

**CURATORE: RAG.STEFANIA TARANTOLA**

**C.T.: PER.AGR.GIANLUIGI VECCHI**

\* \* \*

Il sottoscritto Per.Agr.Gianluigi Vecchi, con studio in Lugo (Ra) Corso Garibaldi n.77, quale Consulente Tecnico della procedura in epigrafe, in merito alla possibilità della vendita in un lotto unico dei beni Fg. 32 - particella 729- **sub.5** e Fg. 32 - particella 1049- **sub.4**, come da email ricevuta dal Curatore in data 19.01.2023, esprime il seguente motivato parere.

\*\*\*\*

Premesso

-Che in data 24.11.2021 il sottoscritto redigeva un relazione tecnica di stima del bene immobile, di pertinenza del fallimento, così identificato catastalmente:

Fg. 32 - particella 729- **sub.5**, Cat. A/2, Classe 2, Vani 11, rendita catastale € 1.221,42 - Via XX Settembre n.19, piano T-1-2, il bene immobile risulta edificato su particella censita a Catasto Terreni del Comune di Massa Lombarda Fg. 32-particella 729 – Ente Urbano di consistenza pari a

mq 130,

precisando: **“Il sottoscritto ritiene, vista la natura e consistenza dell’immobile oggetto di relazione, che sia razionale la vendita in un unico lotto unitamente alla u.i. identificata con il sub.4 fg.32 particella 1049” (pag.11 relazione tecnica);**

-Che in data 24.11.2021 il sottoscritto redigeva un relazione tecnica di stima del bene immobile, di pertinenza del fallimento, così identificato catastalmente:

- Fg. 32 - particella 1049- **sub.4**, Cat. C/2, Classe 4, consistenza mq. 72, Dati di superficie totale mq.76, rendita catastale € 204,52 – Viale Della Repubblica n.32, piano 1-2. Il tutto insistente su area C.T. fg.32-particella 1049-Ente Urbano mq.371, precisando: **“Il bene immobile è di fatto accessibile esclusivamente dall’unità immobiliare a destinazione abitativa sita in Massa Lombarda, Via XX Settembre n° 19 (=fg.32 part.729 sub.5), di proprietà, quota parte, della ditta di cui sopra” (pag.3 relazione tecnica).**

Tutto ciò premesso il sottoscritto, vista la natura, composizione e consistenza dei beni in oggetto, ribadisce la razionalità di effettuare la vendita in un lotto unico.

Tanto dovevasi ad espletamento dell’incarico ricevuto.

Con Osservanza

Lugo 20.01.2023

II CONSULENTE TECNICO

Per.agr.Gianluigi Vecchi