



**TRIBUNALE DI RAVENNA**  
sezione civile

**Ufficio Fallimenti**

**FALL.TO RG 01/2020**  
**VERBALE UDIENZA ASTA DESERTA E FISSAZIONE NUOVO**  
**INCANTO**

All'udienza del 06.03.2024 alle ore 11:10 davanti al Giudice delegato, Dr.ssa Elisa Romagnoli è comparso il curatore Dott.ssa Stefania Tarantola

**GIUDICE DELEGATO**

- esaminati gli atti del procedimento ed in particolare che nel termine concesso nessuno ha presentato offerte di acquisto ovvero istanze per partecipare all'incanto dei beni immobili;
- rilevato che per la vendita dell'immobile di pertinenza della procedura concorsuale sono state adottate modalità parzialmente difformi rispetto a quelle previste dal codice di procedura civile per l'esecuzione individuale, salvaguardando i principi inderogabili di competitività e pubblicità massima della procedura, e che, pertanto, come previsto in via analogica dall'art. 591 c.p.c., va disposta ulteriore vendita degli immobili con la riduzione del prezzo base fino alla misura fino ad un quarto;

- valutato che pertanto il **prezzo base** della vendita senza incanto va stabilito

**per il lotto unico in Comune di Massa Lombarda (RA) €**  
**108.000,00**

**e che nell'eventualità in cui si debba procedere a gara tra plurimi offerenti l'offerta minima in aumento**

**per il lotto unico in Comune di Massa Lombarda (RA) €**  
**5.000,00**

- visto che occorre fissare i termini per la presentazione delle offerte di acquisto senza incanto e la successiva udienza per l'esame delle stesse e, che in assenza di apposita istanza del Curatore non si farà luogo alla fissazione della vendita con incanto;

**FISSA**

**l'udienza del giorno 11.07.2024 h. 11.00**



- 1) **presso questo Tribunale nell'aula indicata nel tabellone digitale posto all'ingresso di questo Tribunale.**

per l'esame delle offerte di acquisto, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero per la gara sulle medesime, se presentate in misura superiore ad una,

#### **DISPONE CHE**

**il curatore voglia provvedere, a nome e per conto della procedura in epigrafe indicata, ed ENTRO 10 GG DA OGGI, ad effettuare un bonifico bancario a favore di**

Edicom Finance S.r.l., via San Donà 28/b int. 1, Venezia – Mestre su richiesta della Cancelleria, che **procederà ad effettuare un'unica pubblicità ex art. 107 L.F., almeno 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita sul portale delle vendite pubbliche (PVP), provvedendo altresì** a pubblicare l'avviso di vendita, l'ordinanza di vendita delegata e la perizia, per una sola volta, sul sito [www.asteravenna.eu](http://www.asteravenna.eu) e sui portali nazionali: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come stabilito dal DM 31/10/2006, nonché sul sito internet istituzionale del tribunale [www.tribunalediravenna.it](http://www.tribunalediravenna.it) ; un estratto dell'avviso di vendita dovrà essere pubblicato e redatto, a cura di Edicom Finance, sul quotidiano Il Resto del Carlino .Le vendite saranno inoltre pubblicizzate mediante i correlati servizi di geo-localizzazione di [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dell'immobile attraverso la App per smartphone Gps Aste oltre alla pubblicazione, a rotazione, sui siti commerciali previsti dal servizio Gestionale Aste (es. casa.it; immobiliare.it; subito.it; idealista.com, Bakeca.it, e-bay annunci; secondamano.it) nonché pubblicizzato come da standard contenuto nelle direttive fornite il 16.12.2015 o diversamente convenuto.

#### **CONFERMA**

quanto al resto le condizioni dell'ordinanza di vendita emessa in data 11/02/2023 e depositata il 23.02.2023

Si comunichi a cura della Cancelleria al curatore a mezzo fax, telefono o e-mail, entro cinque giorni dal deposito.

Ravenna, 06.03.2024

**Il Funzionario UPP**

**Dott. Alberto Lugaresi**

**Il Giudice delegato**

**Dott.ssa Elisa Romagnoli**

