

CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- art. 30 del DPR 380/2001 -

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO

- Visti gli artt. 39 e 47 del vigente Statuto dell'Unione della Romagna Faentina;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e l'art. 12 comma 3 della L.R. n° 23 del 21/10/2004;
- Visto il D.Lgs 165/2001 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- Vista la Legge 7 agosto 1990 n° 241 e successive modifiche;
- Effettuati i necessari accertamenti sulla base di:
Delibera di Giunta Comunale di Casola Valsenio n° 103 del 30 novembre 2007 avente per oggetto: Legge 21.11.2000 n° 353 "Legge quadro in materia di incendi boschivi". Istituzione catasto comunale delle aree percorse dal fuoco;
- Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato dal Consiglio Comunale di Casola Valsenio con deliberazione n° 6 del 23.02.2010;
- Visto il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) intercomunale approvato dal Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina con deliberazione n° 48 del 06.12.2017 e relative Varianti approvate;
- Visti i distinti provvedimenti con valore di Piano Operativo Comunale (POC) vigenti su territorio comunale;
- Vista la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n° 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche;
- Visto il parere della Regione Emilia-Romagna PG/2021/468745 del 14/05/2021 avente per oggetto "Interventi urbanistici ed edilizi ammissibili dopo la conclusione della prima fase del periodo transitorio della L.R. n. 24 del 2017";
- Visto il parere della Regione Emilia-Romagna PG/2021/806480 del 03/09/2021 avente per oggetto "Effetti della scadenza del periodo transitorio della L.R. n. 24 del 2017 sulla validità delle previsioni del piano urbanistico e sulla destinazione di zona delle aree, in particolare, anche ai fini dell'applicazione della disciplina regionale sulla localizzazione degli impianti fotovoltaici";
- Visto il parere della Regione Emilia-Romagna PG2022/1251073 del 22/12/2022 avente per oggetto "Chiarimenti sul contenuto del Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) per le aree destinate dal PRG a espansione urbanistica, nell'attuale fase di transizione al sistema di pianificazione urbanistica definito dalla LR 24/2017";
- Visto il pagamento di **Euro 50,00** per diritti di Segreteria;
- Vista la richiesta del **Per. Agr. Vecchi Gianluigi** (Consulente Tecnico d'Ufficio) presentata in data 04/05/2023, incaricato dal **Tribunale di Ravenna** (R.G.Es. n. 158/2022);

certifica

che l'area distinta al Catasto del Comune di Casola Valsenio al:

- Foglio 6 Mappali **347-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-388-389-390-391-396-399-400-401-402-404-407-412**;

è identificata negli strumenti urbanistici del Comune di Casola Valsenio come segue:



REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE) - APPROVATO

- Foglio 6 Mappale 347:
Art. 15 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico di collina
- Foglio 6 Mappale 356:
Art. 14 - Aree di valore naturale e ambientale (parte)
Art. 15 - Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (parte)
Art. 15 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico di collina (parte)
- Foglio 6 Mappali 357-359-360-361-362-363-365-366-367-369-390-391-399-400-401-404-407-412:
Art. 2.3 - Perimetro del centro urbano
Art. 7 - Ambito residenziale misto consolidato - Tessuti ordinari
Art. 11.3 - Aree oggetto di strumenti attuativi
- Foglio 6 Mappali 358-370:
Art. 2.3 - Perimetro del centro urbano
Art. 7 - Ambito residenziale misto consolidato - Tessuti ordinari (parte)
Art. 11.3 - Aree oggetto di strumenti attuativi
Art. 18.2 - Aree per la viabilità (parte)
- Foglio 6 Mappale 364:
Art. 2.3 - Perimetro del centro urbano
Art. 11.3 - Aree oggetto di strumenti attuativi
Art. 19.3 - Aree per il verde e lo sport
- Foglio 6 Mappale 368:
Art. 2.3 - Perimetro del centro urbano
Art. 11.3 - Aree oggetto di strumenti attuativi
Art. 18.2 - Aree per la viabilità
- Foglio 6 Mappali 388-402:
Art. 2.3 - Perimetro del centro urbano
Art. 11.3 - Aree oggetto di strumenti attuativi
Art. 18.2 - Aree per la viabilità (parte)
Art. 19.3 - Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (parte)
- Foglio 6 Mappale 389:
Art. 2.3 - Perimetro del centro urbano
Art. 7 - Ambito residenziale misto consolidato - Tessuti ordinari (parte)
Art. 11.3 - Aree oggetto di strumenti attuativi
Art. 19.3 - Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (parte)
- Foglio 6 Mappale 396:
Art. 2.3 - Perimetro del centro urbano
Art. 11.3 - Aree oggetto di strumenti attuativi
Art. 18.4 - Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi

I suddetti mappali sono altresì interessati dai seguenti elaborati del RUE:

- **Tav. P.3 - Tavole di Progetto (Scala 1:5.000) – Tavola 17.2**
- **Tav. C.2 - Tavola dei Vincoli (Scala 1:10.000) e Scheda dei Vincoli – Tavola 17**

I mappali di cui sopra sono anche interessati dalle prescrizioni urbanistiche derivanti dalla lettura integrata e complessiva delle Norme Tecniche di Attuazione del RUE (Tav. P.2).



Si evidenzia che dalla lettura integrale dell'art. 12 comma 3 si ricavano i limiti all'utilizzo degli indici di zona in relazione ai frazionamenti successivi al 31/12/2015: in particolare, ai fini dell'applicazione degli indici di zona, i frazionamenti di terreni successivi al 31/12/2015 sono validi alle seguenti condizioni:

- ciascuna delle unità poderali derivanti dal frazionamento rispetta le dimensioni minime previste dalle norme;
- il frazionamento produce accorpamenti, nel rispetto delle dimensioni minime previste dalle norme, ad unità poderali esistenti al 31/12/2015;
- il frazionamento produce accorpamenti ad unità poderali costituitesi dopo il 31/12/2015 nel rispetto delle norme.

L'elaborato "Tav. C.2 - Tavola dei Vincoli (Scala 1:10.000) e Scheda dei Vincoli" costituisce una ricognizione di vincoli e prescrizioni, per i quali occorre puntuale verifica in sede di progetto.

Le norme sovraordinate a carattere prescrittivo prevalgono sulle disposizioni del RUE.

Sono fatte salve le prescrizioni urbanistiche provenienti da norme dello Stato, Regione e Provincia.

I mappali di cui sopra non ricadono nei territori vincolati dalla Legge 21.11.2000 n. 353 "Legge quadro in materia di incendi boschivi" alla data di compilazione del presente certificato.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (lett. c-bis comma 2 dell'art. 74 del DPR n. 445/2000, come introdotto dall'art. 15 della Legge n. 183/2011).

il Capo Servizio
Urbanistica – Ufficio di Piano
Arch. Daniele Babalini

[documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.
21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.]

