



Area Territorio  
Largo della Repubblica, 15 - 48022 Lugo (RA)  
Fax 054538521  
e-mail sportelloedilizia@unione.labassaromagna.it



Prot. n. ~~177~~ 27509 del 23 GIU. 2015 COMUNE DI MASSA LOMBARDA  
Lugo li 19/6/2015  
P.E. 170/2015/CDU



Certificato di destinazione urbanistica n. 174/2015/R-CDU

### IL RESPONSABILE

Con riferimento alla domanda presentata in data 05/06/2015 Prot. n. 24693 del 08/06/2015 da ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE NOTAI PER LE ESECUZIONI IMMOBILIARI E MOBILIARI;

- Visti gli atti d'Ufficio;
- Sentito lo sportello Unico Edilizia Imprese;
- Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 28/02/85 n. 47, art. 18, comma 3
- Vista la variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera di C.C. n. 29 del 21/05/2012;
- Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Delibera di C.C. N° 30 del 21/05/2012;
- Visto l'entrata in vigore del PSC e del RUE in seguito alla pubblicazione sul BUR n. 127 del 18/07/2012

certifica

che il terreno sito in MASSA LOMBARDA individuato nella richiesta al N.C.T. Foglio 10 mappali 43,

risulta classificato

a) nel PSC (Schema di assetto strutturale – TAV4.MA1):

- in "Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva – art- 5.10;

Tali aree sono poi soggette ai seguenti vincoli e tutele (Carta dei vincoli e delle tutele – TAV3.MA1):

- "B -Area a basso rischio archeologico" – art. 2.10 PSC e art. 3.2.1.A PTCP;
- "rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (I livello)" – art. 2,18 PSC;

nel RUE ("Ambiti normativi, vincoli infrastrutturali e relativi impianti") - Tav 1 MA1:

- in "Ambito agricolo ad alta vocazione agricola" -capo 4.6;
- parte in "Fascia di attenzione degli elettrodotti ad alta tensione" - art. 3.4.2;

Tali aree sono poi soggette ai seguenti vincoli e tutele (Tav2 MA1 - "Tutele e vincoli di natura ambientale e paesaggistico, della vulnerabilità e sicurezza del territorio e dei beni storico-culturali e testimoniali"):

- "B -Area a basso rischio archeologico" – art. 2.10 PSC e art. 3.2.1.A PTCP;
- "rischio sismico: aree che non necessitano di approfondimento (I livello)" – art. 2,18 PSC;

Le sole previsioni del RUE e PSC non conferiscono la possibilità di trasformazione edilizia e del suolo ove le opere di urbanizzazione primaria manchino e/o siano inadeguate o non siano in corso di realizzazione da parte del Comune, a meno che i richiedenti della trasformazione si impegnino, con apposito atto, a realizzarle e/o adeguarle a propria cura e spese, secondo le prescrizioni comunali e fornendo garanzia fideiussoria.

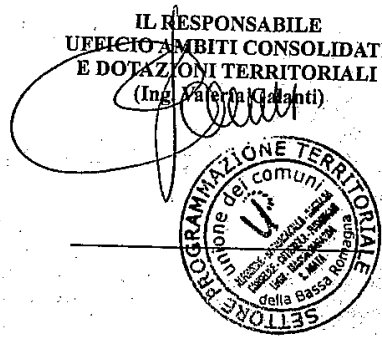
La presente certificazione per sua natura non dà atto di ulteriori vincoli eventualmente derivanti dall'applicazione di normative speciali (vincoli paesaggistici, idrogeologici, monumentali, usi civici ecc.).

Per una definizione più precisa si rimanda agli atti depositati presso gli uffici Segreteria, Edilizia e Urbanistica .

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio se non interverranno in tale periodo modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'Art. 15 Legge n° 183 del 12/11/2011.

IL RESPONSABILE  
UFFICIO AMBITI CONSOLIDATI  
E DOTAZIONI TERRITORIALI  
(Ing. Valeria Galanti)



Lugo, 19/6/2015

Tecnico referente: Cristina Benghi e-mail benghic@unione.labassaromagna.it  
tel: 0545-38519

