

TRIBUNALE DI RAVENNA

Sezione Fallimentare

Procedura:

Fallimento Castellari Srl n. 41/13 R.G.

Pec: f41.2013ravenna@pecfallimenti.it

Giudice Delegato:

Dr. Paolo Gilotta

Curatore:

Dott. Andrea Visani

* * * * *

BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VINCOLANTI ALL'ACQUISTO PRO SOLUTO DI CREDITO

Si rende noto che è pervenuta alla Curatela offerta irrevocabile cauzionata, acquisita agli atti e valida per la seguente procedura, per cedere:

- il credito, che alla data del 08/10/2024 ammonta ad euro 85.010,20, vantato dal Fallimento Castellari Srl nei confronti di A. D., in forza dell'ordinanza di assegnazione delle somme emessa dal Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Ravenna – sezione distaccata di Faenza, Dott.ssa Roberta Bailetti, in data 06/11/2012 nell'ambito del procedimento di pignoramento presso terzi n. 3337/2012 R.G. Es. Mob. promosso a suo tempo dalla Castellari in bonis nei confronti del Sig. A. D. e del suo datore di lavoro.

Si precisa che il credito che verrà trasferito al termine della procedura competitiva di aggiudicazione, subirà una decurtazione pari alle assegnazioni mensili degli emolumenti che il datore di lavoro del Sig. A. D. erogherà al Fallimento Castellari fino all'effettivo perfezionamento della cessione del credito.

L'acquirente assumerà il diritto ad incassare il predetto credito, dal giorno in cui verrà sottoscritto l'atto di cessione del credito;

al prezzo base di € 4.000,00, oltre accessori, se dovuti.

Eventuali ulteriori offerte irrevocabili di acquisto di detto credito dovranno essere presentate in busta chiusa e sigillata, con timbro e/o firma sui lembi di chiusura e dovranno recare all'esterno, la seguente dicitura: "*Fallimento Castellari Srl n. 41/2013 - Offerta irrevocabile Lotto credito verso A.D.*".

Il plico dovrà essere consegnato a mani entro le **ore 12:00 del giorno 20/01/2025** presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Andrea Visani, in Faenza, Via XX Settembre, 15.

L'esperimento d'asta è fissato dal Curatore presso il suo studio in Faenza (RA), Via XX Settembre 15, per il giorno **22 gennaio 2025 ore 10.00**.

All'offerente verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Laddove il plico sia inviato per posta e/o corriere, lo stesso dovrà pervenire entro e non oltre il termine sopraindicato; in tal caso non verrà rilasciata ricevuta ulteriore e diversa a quella relativa al servizio postale o di spedizione utilizzato dal mittente.

Le offerte indirizzate al Curatore dovranno essere presentate esclusivamente attraverso il modello fac-simile di cui all'Allegato A e dovranno:

- contenere l'indicazione delle generalità dell'offerente (o degli offerenti in caso di offerta presentata da più soggetti), sia persona fisica, sia persona giuridica (in caso di società andrà allegato certificato camerale di vigenza del legale rappresentante rilasciato dal Registro delle Imprese competente);
- contenere l'indirizzo di posta elettronica certificata italiana (o, laddove l'offerente non abbia sede in Italia o non disponga di PEC, del numero di telefax o, in mancanza anche di quest'ultimo, dell'indirizzo di posta cui ricevere le comunicazioni);
- indicare il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a € 4.000,00;
- indicare la relativa cauzione allegata come di seguito precisato;
- indicare che l'importo offerto si intende al netto degli oneri accessori, se dovuti, degli oneri per la cessione e per l'eventuale cancellazione di gravami che rimangono a carico dell'acquirente;
- essere incondizionate;
- essere corredate da: dichiarazione sottoscritta in calce per esteso della persona dotata di potere di firma per l'offerente e che lo stesso non è soggetto ad alcun tipo di procedura concorsuale; documentazione dei poteri del soggetto firmatario; indicazione del nome, numero di telefono, indirizzo e, ove disponibile, indirizzo mail e PEC dell'offerente; una copia del presente Bando firmato per esteso in calce per conoscenza e accettazione di quanto ivi contenuto; una dichiarazione di impegno irrevocabile a partecipare alla gara fra offerenti.

Contestualmente alla presentazione dell'offerta, l'offerente dovrà depositare nella medesima busta chiusa, sempre presso lo Studio del Curatore fallimentare a titolo di deposito cauzionale assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario Italiano ed intestato a "*Fallimento Castellari Srl.*", di importo pari al 10% del corrispettivo offerto ovvero la contabile di avvenuto bonifico "irrevocabile" con indicazione del numero di CRO e con accredito sul conto della procedura (IBAN: IT 71 E 08542 237000 0000 0241 661 c/o Credito Cooperativo Ravennate Forlivese e Imolese Soc. Coop. – sede di Faenza) con data pari a quella di presentazione dell'offerta e con causale: "*Fallimento Castellari Srl n. 41/2013 - Cauzione per offerta irrevocabile Lotto credito verso A.D.*".

Non sono ammesse offerte subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualunque genere.

Le offerte non conformi a quanto sopra indicato saranno considerate inefficaci e come non pervenute.

Non verranno ritenute valide:

- le offerte inferiori al "prezzo minimo" proposto;
- le offerte non correttamente e tempestivamente cauzionate con l'importo pari al 10% del corrispettivo proposto.

Il Curatore provvederà, preliminarmente, ad accertare la regolarità e la completezza delle singole offerte pervenute secondo le previsioni contenute nel presente Bando, dichiarando eventualmente l'inammissibilità delle offerte non conformi.

Ciascun offerente è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale o di un avvocato, per persona da nominare, ex art. 579 ult. co. c.p.c.; l'eventuale procura speciale risultante da atto pubblico o da scrittura privata autenticata dovrà essere depositata contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona.

L'offerente o il mandatario dovrà presentarsi all'incanto munito di documento di identità in corso di validità. Se l'offerente agisce per conto ed in nome di una società, dovrà essere prodotto il certificato del Registro Imprese dal quale risulti la vigenza della società, nonché, se necessari, i documenti giustificativi dei poteri conferiti all'offerente per partecipare alla procedura competitiva.

Il giorno e all'ora fissata per l'esperimento della vendita si procederà con un'asta e gli offerenti verranno invitati a presentare offerte in aumento, partendo dalla più alta tra quelle pervenute, con rilanci di almeno € 1.000,00.

L'aggiudicazione sarà provvisoria anche all'esito dell'eventuale incanto; laddove nei 10 gg. dall'aggiudicazione provvisoria pervenga al Curatore offerta irrevocabile di acquisto per un prezzo superiore di almeno il 10% del prezzo di aggiudicazione, il Curatore, ai sensi dell'art. 107, 4° co. L.F. potrà sospendere la vendita affinché il Giudice Delegato prenda i necessari provvedimenti e disponga, eventualmente, un nuovo incanto sulla nuova offerta.

Dell'esito della procedura il Curatore informerà il Giudice delegato, depositando in Cancelleria fallimentare la relativa documentazione ai sensi dell'art. 107, 5° co. L.F.

Trovano applicazione, in quanto compatibili, le disposizioni di cui agli artt. 105/108-ter L.F.

Trascorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., senza che la vendita sia impedita o sospesa, il Curatore, convocherà a mezzo PEC o a mezzo raccomandata il selezionato, al quale sarà assegnato un termine per la sottoscrizione del contratto di cessione del credito pro-soluto, che verrà redatto da legale individuato dalla Procedura fallimentare non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione.

In caso di inadempienza da parte dell'aggiudicatario, verrà dichiarata la decadenza dello stesso, con la conseguente definitiva acquisizione della cauzione da parte della procedura a titolo di risarcimento del danno, fatto salvo il maggior danno. La Curatela avrà quindi la facoltà di invitare alla sottoscrizione del contratto di cessione chi abbia eventualmente formulato l'offerta immediatamente inferiore (e così di seguito), anche a seguito della partecipazione alla gara al rialzo. Gli offerenti devono quindi ritenersi vincolati alle offerte presentate, anche a seguito del maggior rilancio fatto nel corso dell'asta al rialzo, sino alla stipulazione dell'contratto di cessione dei crediti.

Il saldo del valore di aggiudicazione sarà pagato in danaro per la differenza tra il prezzo offerto ed il deposito cauzionale già versato, entro il termine massimo della sottoscrizione del contratto di cessione di credito pro-soluto mediante assegno circolare non trasferibile o bonifico bancario.

Si porta inoltre a conoscenza di quanto segue:

- L'offerta irrevocabile e cauzionata pervenuta alla Procedura si intende valida alla partecipazione del bando di cui in oggetto.
- La cessione dei crediti è effettuata "*pro soluto*", senza garanzia di vizi e evizione. In nessun caso, e per nessuna ragione, il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento degli eventuali danni subiti, la restituzione/riduzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese sostenute. Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita e cessione dei crediti, oltre che i rimedi di cui agli artt. 1266 e 1267 c.c.
- Laddove non ancora eseguita, entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte, tutti gli interessati potranno chiedere di visionare la documentazione relativa al credito oggetto della presente manifestazione di interesse, con indicazione del debitore e del rispettivo importo nominale. La richiesta dovrà essere inviata all'indirizzo PEC della procedura (f32.2012ravenna@pecfallimenti.it), o formulata telefonicamente al seguente numero 0546/26766.
- In ogni caso, si precisa che è facoltà degli organi di procedura sospendere la vendita nell'ipotesi in cui emergano eventuali incongruenze nella titolarità del credito senza che ciò possa dar luogo, per la Procedura, ad alcuna responsabilità.
- Ai sensi dell'art. 108, 1° co. L.F. il Giudice Delegato potrà comunque sospendere la vendita, con decreto motivato, secondo quanto previsto da tale disposizione normativa.
- Le spese conseguenti alla cessione del credito saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi comprese le competenze del legale, le imposte di registro, le tasse e gli altri oneri accessori e dovranno essere corrisposte nello stesso termine del versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.
- Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94, D. Lgs. 58/98.
- Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni al Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679/16.

Quanto alla pubblicità della vendita si precisa che, come previsto dall'art. 490 c.p.c. e dall'art. 107 comma 1 legge fallimentare, sarà effettuata:

- a cura del Curatore fallimentare, sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.asteravenna.eu;
- pubblicazione PVP.

Per maggiori informazioni e chiarimenti, contattare lo studio del Curatore fallimentare, **Dott. Andrea Visani**, al numero di telefono 0546/26766 o all'indirizzo email studiovisani@accountingarea.it.

Faenza, 12 dicembre 2024

Il Curatore Fallimentare
Dott. Andrea Visani

Si allega: fac-simile dell'offerta.

Allegato A)

**Preg.mo Dott.
Andrea Visani
Curatore del
Fallimento Castellari Srl**

A MEZZO PEC: f41.2013ravenna@pecfallimenti.it

Parte I) : dati dell'offerente

Persona Fisica:

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a
a _____ prov. (____) il _____ residente in
_____ prov. (____) via _____
n. _____, C.a.p. _____, domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____
prov. (____) via _____ n. _____, C.a.p. _____, codice fiscale
_____, tel. n. _____ fax n.
_____, e-mail _____

Parte I) : dati dell'offerente

Persona Giuridica:

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a
a _____ prov. (____) il _____ residente in
_____ prov. (____) via _____
n. _____, C.a.p. _____, domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____
prov. (____) via _____ n. _____, C.a.p. _____, in qualità di
(titolare, legale rappresentante, ecc.) _____ della società/impresa
_____ con sede legale in
_____ prov. (____) via _____
_____ n. _____ C.a.p. _____
tel. n. _____ fax n. _____ e-mail
_____, codice fiscale
_____, Partita IVA _____

Preso visione dell'avviso relativo al bando in oggetto, con la presente il sottoscritto formula la propria migliore offerta per l'acquisto del:

- LOTTO UNICO costituito credito, che alla data del 08/10/2024 ammonta ad euro 85.010,20, vantato dal Fallimento Castellari Srl nei confronti di A. D., in forza dell'ordinanza di assegnazione delle somme emessa dal Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Ravenna – sezione distaccata di Faenza, Dott.ssa Roberta Bailetti, in data 06/11/2012 nell'ambito del procedimento di pignoramento presso terzi n. 3337/2012 R.G. Es. Mob. promosso a suo tempo dalla Castellari in bonis nei confronti del Sig. A. D. e del suo datore di lavoro.

Si precisa che il credito che verrà trasferito al termine della procedura competitiva di aggiudicazione, subirà una decurtazione pari alle assegnazioni mensili degli emolumenti che il datore di lavoro del Sig. A. D. erogherà al Fallimento Castellari fino all'effettivo perfezionamento della cessione del credito.

L'acquirente assumerà il diritto ad incassare il predetti credito, i relativi frutti ed il rimborso spese, dal giorno in cui verrà sottoscritto l'atto di cessione del credito.

PREZZO OFFERTO Euro _____ oltre oneri accessori, se dovuti
(in lettere _____)

posto in vendita dal FALLIMENTO CASTELLARI SRL, e a tal fine dichiara:

1. di aver preso visione del bando, di averne compreso le clausole e le condizioni, che qui si hanno per integralmente richiamate e di voler acquistare il LOTTO sopra indicato, al prezzo offerto, senza riserva alcuna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
2. che il prezzo offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nel bando e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
3. di vincolarsi irrevocabilmente sino alla sottoscrizione del contratto di cessione del credito pro-soluto;
4. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nel bando.

Si indica quale indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni il seguente:

In alternativa si indica il seguente numero di FAX: _____

In ulteriore alternativa si indica il recapito ove inviare le raccomandate:

Alla presente offerta si unisce il seguente assegno circolare non trasferibile n. _____ a titolo di deposito cauzionale emesso da istituto Italiano ed intestato al Fallimento Castellari Srl, di importo pari al 10% del corrispettivo offerto:

LOTTO UNICO (lettere) _____
assegno circolare per euro _____

La presente viene compiegata in busta chiusa e sigillata.

L.C.S. in _____, _____

(Timbro e firma)