

TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA

ALL'ILLUSTRISSIMO SIG. GIUDICE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE
IMMOBILIARE N. 180/2010 R.G.RIUNITO AL
PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE
IMMOBILIARE N. 65/2013 R.G.E.**

PROMOSSO DA

CONTRO

**RELAZIONE DI ACCERTAMENTO PERITALE:
INTEGRAZIONE**

TECNICO INCARICATO:

ING. BRUNO PIEMONTESE

via Bovini, 41 – 48123 Ravenna

Tel. 0544/502618 - Fax 0544/467182

[Mail info@studiopiemontese.it](mailto:info@studiopiemontese.it)

Ravenna, 21 ottobre 2024

TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR. SAMUELE LABANCA

* * *

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 180/2010

R.G.RIUNITO AL PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N.

65/2013 R.G.E.E. RIUNITO AL PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE

IMMOBILIARE N. 65/2013 R.G.E.

Promosso da:

PROCEDENTE

contro

ESECUTATO

* * *

Visto l'invito del Giudice allo scrivente di *“ad una nuova verifica delle opere di manutenzione necessarie”*, in seguito ad istanza dell'avv. _____, lo scrivente, **richiamando quanto già esposto nella precedente perizia depositata nel 2019 e soprattutto nei successivi aggiornamenti del maggio e settembre 2024, espone quanto segue.**

Si confermano preliminarmente, come sopra accennato, le precedenti valutazioni già effettuate ed esposte, in merito ai costi di ripristino dei danni provocati dall'evento alluvionale del maggio 2023, così come l'individuazione e l'elencazione delle opere di manutenzione da ritenersi indifferibili, con particolare riferimento a tutte quelle indagini necessarie all'approfondimento delle cause del quadro fessurativo ad oggi presente presso gli immobili oggetto del su citato procedimento, e quindi relativo sia al fabbricato principale, sia a quelli secondari.

**Procedimento di esecuzione immobiliare n.
180/2010 R.G.RIUNITO AL
PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE
IMMOBILIARE N. 65/2013 r.g.e. promossa
da _____ contro _____**

2/3

**RELAZIONE DI ACCERTAMENTO
PERITALE - INTEGRAZIONE**

In seguito ad ulteriore sopralluogo svolto in data 21/10/2024, eseguito congiuntamente al P.D. Dott. _____, lo scrivente, per quanto visibile, rileva che non sono state riscontrate al momento, situazioni tali da rappresentare un pericolo grave ed imminente per l'incolumità delle persone.

Relativamente invece, agli eventuali interventi manutentivi che sarebbero stati necessari nel corso del tempo, si ritiene non vi sia nulla da segnalare, fatta eccezione per alcuni danni ravvisabili alla copertura del fabbricato principale, causati originariamente dalla caduta di alberi e rami, che hanno determinato il danneggiamento dei coppi e della sottostante guaina bituminosa, con conseguenti infiltrazioni interne. Tali danni in copertura, sono stati tuttavia, accentuati da tutti gli eventi alluvionali verificatisi dal maggio 2023 ad oggi, e come tali, sono stati inseriti nell'elenco degli interventi indifferibili al pari del già detto e descritto monitoraggio del quadro fessurativo.

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il sottoscritto si dichiara a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento fosse ritenuto necessario.

Ravenna, ottobre 2024

Con Osservanza

Il Consulente Tecnico

Ing. Bruno Piemontese

[Firmato digitalmente]
INGEGNERE
BRUNO PIEMONTESE
AMBITO SPECIALISTICO
Sez. A. Anno Iscr. 1996
N° 1049
Ordine Ingegneri Prov. Ravenna
Settore civile e ambientale - industriale - dell'infrastruttura



Procedimento di esecuzione immobiliare n.
180/2010 R.G.RIUNITO AL
PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE
IMMOBILIARE N. 65/2013 r.g.e. promossa
da _____ contro _____

3/3

RELAZIONE DI ACCERTAMENTO
PERITALE - INTEGRAZIONE