

## TRIBUNALE DI RAVENNA

Fallimento: **Demetra srl in liquidazione**

Sentenza R.G. **32/2020**

Giudice Delegato: **Dott. Paolo Gilotta**

Curatori: **Dott. Vincenzo Morelli e Dott.ssa Alessandra Maioli**

\*\*\*\*

### AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE – LOTTO 1

I curatori del fallimento in epigrafe, vista la proposta irrevocabile di acquisto prevenuta, dispongono la seguente vendita:

piena proprietà delle seguenti unità immobiliari ad uso cabina elettrica, ubicate all'interno delle aree verdi del Condominio Residenza a Ravenna in via Lago Maggiore, così identificati all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale – Territorio di Ravenna:

Catasto Fabbricati, Comune di Ravenna, Sezione Urbana RA,

- Foglio 47 Part. 153, Sub.1, Piano T, zona cens. 003, Cat. D01, Rendita Euro 193,67;

- Foglio 47 Part. 350, Piano T, zona cens. 003, Cat. D01, Rendita Euro 77,98.

Per i beni sopra indicati è pervenuta una offerta di acquisto di euro 900,00, corrispondente al valore assegnato dalla Consulente incaricata di stimare i beni della procedura fallimentare, e saranno posti in vendita, in unico lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per vizi, evizione e qualità.

### PRESENTAZIONE DI OFFERTE

Ogni interessato potrà presentare offerta di acquisto di acquisto dei medesimi beni mediante PEC all'indirizzo della procedura fallimentare [f32.2020ravenna@pecfallimenti.it](mailto:f32.2020ravenna@pecfallimenti.it) che dovrà riportare:

l'indicazione del **lotto 1** per il quale viene presentata l'offerta; le complete generalità dell'offerente, con la precisazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, del regime patrimoniale prescelto, l'indicazione del prezzo, del tempo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta (allegando copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente). In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotta visura del Registro Imprese, non anteriore di 30 giorni rispetto alla data della presentazione dell'offerta, dalla quale risulti la costituzione e la vigenza della società, nonché, se necessari, i documenti giustificativi dei poteri conferiti all'offerente per partecipare alla procedura competitiva. L'offerta dovrà essere accompagnata da copia del bonifico, a titolo di cauzione, eseguito sul conto corrente del fallimento con IBAN IT21E0854213107000000864167 dell'importo corrispondente al 10% della somma offerta per l'acquisto, con importo minimo dell'offerta di euro 900,00, corrispondente all'offerta già pervenuta.

Le offerte potranno essere presentate entro il giorno 11 febbraio 2025.

In presenza di una pluralità di offerta, sarà organizzata una gara competitiva, a Ravenna, presso lo studio del curatore dott. Vincenzo Morelli, in data ed orario che saranno comunicati a tutti gli offerenti.

Definita l'aggiudicazione, i curatori provvederanno, ai sensi dell'art. 107 comma 5 legge fallimentare, a comunicare al Giudice Delegato gli esiti della procedura, depositando in Cancelleria fallimentare la relativa documentazione.

Il successivo atto di trasferimento immobiliare sarà perfezionato tramite rogito da stipularsi presso il Notaio selezionato dall'aggiudicatario o, in assenza di indicazioni da parte dell'offerente, da parte dei curatori, con spese, imposte, tasse ed onorari a carico dell'aggiudicatario.

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

- a) L'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo, dedotta la cauzione già prestata, entro la data fissata per il rogito notarile, che dovrà aver luogo entro 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione;
- b) il Notaio rogante eseguirà le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di trasferimento, darà comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni, ed eseguirà le formalità di cancellazione dei gravami esistenti sui beni immobili trasferiti, con onere a carico dell'aggiudicatario se non previsto diversamente dall'offerta;
- c) il compenso e le spese dell'atto notarile così come le imposte conseguenti al predetto atto saranno a carico dell'aggiudicatario.

### **PUBBLICITA'**

In della vendita sopra indicata, come previsto dall'art. 490 c.p.c. e dall'art. 107 comma 1 legge fallimentare sarà effettuata, a cura dei curatori, pubblicità della presente vendita immobiliare mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) per almeno 30 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Per maggiori informazioni e chiarimenti, contattare lo studio dei curatori dott. Vincenzo Morelli al numero di telefono 0544/501881 o all'indirizzo email [morelli@consulenti.ra.it](mailto:morelli@consulenti.ra.it) ovvero dott.ssa Alessandra Maioli al numero di telefono 0544/213381 o all'indirizzo mail [alessandramaioli@studiomaioli.com](mailto:alessandramaioli@studiomaioli.com)

Ravenna, 20/12/2024

I Curatori

Dott. Vincenzo Morelli – Dott.ssa Alessandra Maioli