



Cert. n° 1620
del registro
prot. 5839/2022

Marca da bollo codice identificativo n. 01201904290439 del 19/09/2022
allegata alla domanda depositata agli atti

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

di concerto con il responsabile ragioneria Rag. Corrado Mancini

A richiesta dell'arch Chiara Mazza in data **19/09/2022** prot. **5655**;
Visto l'Art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;
Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che le aree distinte al Catasto di questo Comune al

1. **NCT fg. 14 part. 164** nat. pascolo cl. U mq. 3829
2. **NCT fg. 14 part. 177** nat. pascolo cl. U mq. 1865
3. **NCT fg. 18 part. 173** nat. seminativo cl. 4 mq. 1740
4. **NCT fg. 18 part. 174** nat. seminativo cl. 3 mq. 6984
5. **NCT fg. 18 part. 188** nat. incolto sterile mq. 678
6. **NCT fg. 18 part. 201 porzione A** nat. bosco ceduo mq. 681
7. **NCT fg. 18 part. 201 porzione B** nat. seminativo cl. 3 mq. 2000
8. **NCT fg. 18 part. 202 porzione AA** nat. seminativo cl. 3 mq. 2671
9. **NCT fg. 18 part. 202 porzione AB** nat. bosco ceduo mq. 1000
10. **NCT fg. 18 part. 206** nat. seminativo cl. 3 mq. 4314
11. **NCT fg. 18 part. 207** nat. seminativo cl. 3 mq. 1916
12. **NCT fg. 18 part. 209 porzione A** nat. seminativo cl. 3 mq. 1197
13. **NCT fg. 18 part. 209 porzione B** nat. bosco ceduo mq. 8000
14. **NCT fg. 18 part. 213 porzione AA** nat. seminativo cl. 3 mq. 547
15. **NCT fg. 18 part. 213 porzione AB** nat. bosco ceduo mq. 6551
16. **NCT fg. 18 part. 223** nat. pascolo arborato cl. U mq. 11949
17. **NCT fg. 19 part. 28** nat. seminativo cl. 4 mq. 4384
18. **NCT fg. 19 part. 29** nat. seminativo cl. 4 mq. 5791
19. **NCT fg. 19 part. 30** nat. seminativo cl. 4 mq. 849
20. **NCT fg. 19 part. 31** nat. seminativo cl. 4 mq. 4142
21. **NCT fg. 19 part. 38** nat. seminativo cl. 3 mq. 7254
22. **NCT fg. 19 part. 39** nat. seminativo cl. 3 mq. 4873
23. **NCT fg. 19 part. 40** nat. seminativo cl. 4 mq. 382
24. **NCT fg. 19 part. 41** nat. seminativo cl. 4 mq. 332
25. **NCT fg. 19 part. 45** nat. seminativo cl. 4 mq. 11225
26. **NCT fg. 19 part. 46** nat. seminativo cl. 4 mq. 4578

27. **NCT fg. 19 part. 47** nat. seminativo cl. 4 mq. 4418
28. **NCT fg. 19 part. 48** nat. seminativo cl. 4 mq. 14886
29. **NCT fg. 19 part. 49** nat. seminativo cl. 4 mq. 5142
30. **NCT fg. 19 part. 50 porzione AA** nat. seminativo cl. 4 mq. 12300
31. **NCT fg. 19 part. 50 porzione AB** nat. seminativo arborato cl. 5 mq. 1494
32. **NCT fg. 19 part. 52** nat. fabbricato diruto cl. 4 mq. 346
33. **NCT fg. 19 part. 53** nat. seminativo cl. 4 mq. 41115
34. **NCT fg. 19 part. 54** nat. seminativo cl. 4 mq. 57963
35. **NCT fg. 19 part. 55 porzione AA** nat. area fabbricato demolito mq. 170
36. **NCT fg. 19 part. 55 porzione AB** nat. seminativo cl. 4 mq. 498
37. **NCT fg. 19 part. 77** nat. pascolo cl. U mq. 14
38. **NCT fg. 19 part. 78** nat. seminativo cl. 4 mq. 98
39. **NCT fg. 19 part. 81** nat. seminativo cl. 4 mq. 4071
40. **NCT fg. 21 part. 1** nat. bosco ceduo cl. U mq. 430
41. **NCT fg. 21 part. 2** nat. bosco ceduo cl. U mq. 2129
42. **NCT fg. 21 part. 3** nat. bosco ceduo cl. U mq. 3081
43. **NCT fg. 21 part. 4** nat. bosco ceduo cl. U mq. 1760
44. **NCT fg. 21 part. 5** nat. bosco ceduo cl. U mq. 3309
45. **NCT fg. 21 part. 6** nat. bosco ceduo cl. U mq. 4205
46. **NCT fg. 21 part. 15 porzione AA** nat. seminativo cl. 3 mq. 1300
47. **NCT fg. 21 part. 15 porzione AB** nat. incolto sterile mq. 6242
48. **NCT fg. 21 part. 17** nat. seminativo cl. 3 mq. 256
49. **NCT fg. 21 part. 18** nat. seminativo cl. 3 mq. 6732
50. **NCT fg. 21 part. 21** nat. seminativo cl. 3 mq. 872
51. **NCT fg. 21 part. 27 porzione A** nat. bosco ceduo mq. 12000
52. **NCT fg. 21 part. 27 porzione B** nat. seminativo cl. 3 mq. 17899
53. **NCT fg. 21 part. 28** nat. seminativo cl. 3 mq. 5532
54. **NCT fg. 21 part. 31 porzione A** nat. bosco ceduo mq. 6177
55. **NCT fg. 21 part. 31 porzione B** nat. seminativo cl. 3 mq. 6000
56. **NCT fg. 21 part. 41** nat. incolto sterile mq. 80
57. **NCT fg. 21 part. 44 porzione AA** nat. area fabbricato demolito mq. 19
58. **NCT fg. 21 part. 44 porzione AB** nat. pascolo arborato mq. 13
59. **NCT fg. 21 part. 45** nat. pascolo arborato cl. U mq. 40
60. **NCT fg. 21 part. 88** nat. pascolo cl. U mq. 624
61. **NCT fg. 21 part. 92** nat. seminativo arborato cl. 2 mq. 1330
62. **NCT fg. 21 part. 93 porzione AA** nat. seminativo cl. 3 mq. 3800
63. **NCT fg. 21 part. 93 porzione AB** nat. pascolo mq. 741
64. **NCT fg. 21 part. 94** nat. seminativo cl. 3 mq. 4670
65. **NCT fg. 21 part. 95** nat. bosco ceduo cl. U mq. 303
66. **NCT fg. 21 part. 96** nat. bosco ceduo cl. U mq. 530
67. **NCT fg. 21 part. 97** nat. bosco ceduo cl. U mq. 596
68. **NCT fg. 21 part. 98 porzione AA** nat. seminativo cl. 3 mq. 30200
69. **NCT fg. 21 part. 98 porzione AB** nat. pascolo mq. 3221
70. **NCT fg. 21 part. 99** nat. seminativo cl. 3 mq. 486
71. **NCT fg. 21 part. 103 porzione AA** nat. seminativo cl. 3 mq. 4200
72. **NCT fg. 21 part. 103 porzione AB** nat. seminativo arborato cl. 3 mq. 583
73. **NCT fg. 21 part. 105** nat. seminativo cl. 3 mq. 14846
74. **NCT fg. 21 part. 107** nat. seminativo arborato cl. 2 mq. 6629
75. **NCT fg. 21 part. 108** nat. seminativo arborato cl. 3 mq. 1419
76. **NCT fg. 21 part. 114** nat. seminativo arborato cl. 2 mq. 1033
77. **NCT fg. 21 part. 116** nat. seminativo cl. 3 mq. 597

78. **NCT fg. 21 part. 118** nat. pascolo cl. U mq. 449
 79. **NCT fg. 21 part. 119** nat. pascolo cl. U mq. 990
 80. **NCT fg. 21 part. 123** nat. pascolo arborato cl. U mq. 140
 81. **NCT fg. 21 part. 124** nat. seminativo arborato cl. 2 mq. 38085
 82. **NCT fg. 21 part. 125** nat. seminativo cl. 3 mq. 1237
 83. **NCT fg. 21 part. 126** nat. seminativo arborato cl. 2 mq. 16336
 84. **NCT fg. 21 part. 127 porzione AA** nat. uliveto cl. 2 mq. 1591
 85. **NCT fg. 21 part. 127 porzione AB** nat. seminativo cl. 3 mq. 1200
 86. **NCT fg. 21 part. 128** nat. seminativo arborato cl. 2 mq. 1365
 87. **NCT fg. 21 part. 129** nat. pascolo arborato cl. U mq. 961
 88. **NCT fg. 21 part. 130** nat. seminativo cl. 3 mq. 1908
 89. **NCT fg. 21 part. 134** nat. seminativo arborato cl. 2 mq. 6360
 90. **NCT fg. 21 part. 135 porzione AA** nat. uliveto cl. 2 mq. 2318
 91. **NCT fg. 21 part. 135 porzione AB** nat. seminativo cl. 3 mq. 500
 92. **NCT fg. 21 part. 136** nat. fabbricato diruto mq. 1022
 93. **NCT fg. 21 part. 137** nat. incolto sterile mq. 338
 94. **NCT fg. 21 part. 138** nat. fabbricato diruto mq. 698
 95. **NCT fg. 21 part. 177** nat. seminativo arborato cl. 2 mq. 1100
 96. **NCT fg. 21 part. 179 porzione AA** nat. pascolo mq. 166
 97. **NCT fg. 21 part. 179 porzione AB** nat. seminativo cl. 3 mq. 26

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO

P.R.G. VIGENTE, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n° 162 del 10/07/2001 e successive varianti.

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

Foglio n. **14** con i mappali n. **164 e 177-parte**

Area agricola normale E4

Artt. dal 23 al 26 NTA

Foglio n. **21** con il mappale n. **129**

Zona A/is: edifici isolati di valore storico/ambientale: Intervento di restauro conservativo tipo B

Art. 10 NTA

Tutte le restanti particelle

Area agricola in contesti di interesse ambientale E2a

Artt. dal 23 al 26 NTA

Foglio n. **19** con i mappali n. **81,52,53** interessati parzialmente dal vincolo

Crinali significativi sotto il profilo paesaggistico, liberi da insediamenti

Art. 39 NTA

Foglio n. **21** con i mappali n. **179,137,138 e 134** lambiti dal vincolo

Crinali matrice della viabilità e dell'insediamento storico

Art. 39 NTA

C) PRESCRIZIONI

La zona è dichiarata sismica e quindi soggetta alle prescrizioni di cui alla Legge 02/02/64 n° 74;

Si evidenzia che con delibere C.R. n° 1338 del 28/01/93 e n° 1551 del 14/07/93 è stato approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

Si evidenzia che con delibera G.R. n° 656 del 11/05/99 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

Si evidenzia che con delibera G.R. n° 2377 del 12/11/2001 è stata approvata la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

Si evidenzia che con delibera C.P. n° 61 del 23/10/2008 è stata approvata la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTCP 2007.

Si evidenzia che in data 04/04/18 sono stati depositate presso questo Comune le mappe di vincolo territoriali relative all'Aeroporto di Rimini Diramare (codice ICAO: LIPR) ai sensi degli artt. 707 e 708 del Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e successive modifiche)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.40 DPR 28 dicembre 2000 n. 445).

Montefiore Conca, 26/09/2022

D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380. Art. 30

...omissis...

[2] Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l' area interessata.

[3] Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal Sindaco entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

[4] In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell' alienante attestante l' avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l' inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

*Il Responsabile del Servizio
Ing. Andrea Pula*