

TRIBUNALE ORDINARIO DI RIMINI  
Sezione Unica CIVILE  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

**Ruolo Generale Esecuzioni n. 127/2022**

Giudice Dott.ssa Maria Carla Corvetta  
Custode Giudiziario Avv. Daria Mulazzani

**ALLEGATO B**

RILIEVO FOTOGRAFICO

*Rimini, lì 30 settembre 2023*

IL C.T.U.  
ing. Luciano Maltoni



*Luciano Maltoni*



FOTO 1 – Prospetto principale, su Via Bucci, dell'edificio a cui appartiene l'immobile di interesse.



FOTO 2 – Prospetto su Via Bucci, angolo Via Colombari, dell'edificio a cui appartiene l'immobile di interesse.





FOTO 3 – Portale di ingresso, in affaccio su Via Bucci, che conduce alla galleria comune.



FOTO 4 – Portale di ingresso, in affaccio su Via Bucci, che conduce alla galleria comune.





FOTO 5 – Galleria comune all'unità immobiliare di interesse.



FOTO 6 – Androne di ingresso comune all'unità immobiliare di interesse.



FOTO 7 – Scala condominiale, tra i piani terra e primo, comune all'unità immobiliare di interesse.





FOTO 8 – Piano primo: ballatoio condominiale, comune all'unità immobiliare di interesse.



FOTO 9 – Piano primo: pozzo di luce condominiale, comune all'unità immobiliare di interesse.



FOTO 10 – Scala condominiale, tra i piani primo e secondo, comune all'unità immobiliare di interesse.



FOTO 11 – Piano secondo: ballatoio condominiale, comune all'unità immobiliare di interesse.





FOTO 12 – Piano secondo: pozzo di luce condominiale, comune all'unità immobiliare di interesse.



FOTO 13 – Piano secondo: pianerottolo comune di ingresso all'unità immobiliare di interesse.





FOTO 14 – Piano secondo: ingresso all'unità immobiliare in oggetto.



FOTO 15 – Piano secondo: ufficio all'ingresso dell'unità immobiliare in oggetto.



FOTO 16 – Piano secondo: ufficio all'ingresso dell'unità immobiliare in oggetto.





FOTO 17 – Piano secondo: ufficio all'ingresso dell'unità immobiliare in oggetto.



FOTO 18 – Piano secondo: ufficio all'ingresso dell'unità immobiliare in oggetto.



FOTO 19 – Piano secondo: corridoio di disimpegno dell'unità immobiliare in oggetto.





FOTO 20 – Piano secondo: anti bagno dell'unità immobiliare in oggetto.



FOTO 21 – Piano secondo: bagno dell'unità immobiliare in oggetto.





FOTO 22 – Piano secondo: bagno dell'unità immobiliare in oggetto, con lucernario non supportato dai necessari titoli edilizi (da assoggettare a sanatoria).



FOTO 23 – Piano secondo: primo ripostiglio, attualmente arredato e utilizzato come ufficio.



FOTO 24 – Piano secondo: primo ripostiglio, attualmente arredato e utilizzato come ufficio.





FOTO 25 – Piano secondo: ingresso del secondo ripostiglio, attualmente arredato e utilizzato come ufficio.



FOTO 26 – Piano secondo: secondo ripostiglio, attualmente arredato e utilizzato come ufficio.



FOTO 27 – Piano secondo: secondo ripostiglio, attualmente arredato e utilizzato come ufficio.





FOTO 28 – Piano secondo: secondo ripostiglio, attualmente arredato e utilizzato come ufficio.



FOTO 29 – Piano secondo: disimpegno di ingresso all'ufficio sul retro.





FOTO 30 – Piano secondo: ufficio sul retro dell'unità immobiliare in oggetto.



FOTO 31 – Piano secondo: ufficio sul retro dell'unità immobiliare in oggetto.



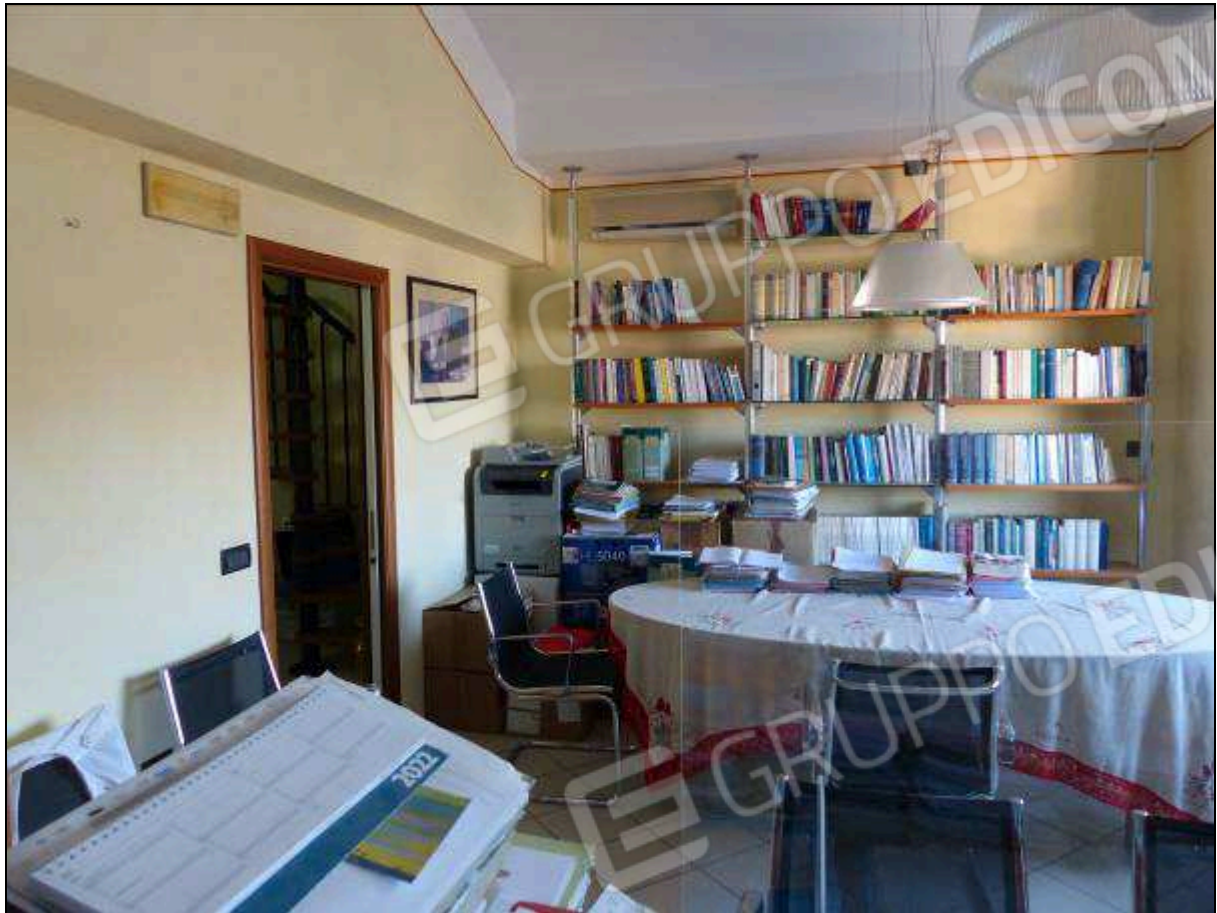


FOTO 32 – Piano secondo: ufficio sul retro dell'unità immobiliare in oggetto.

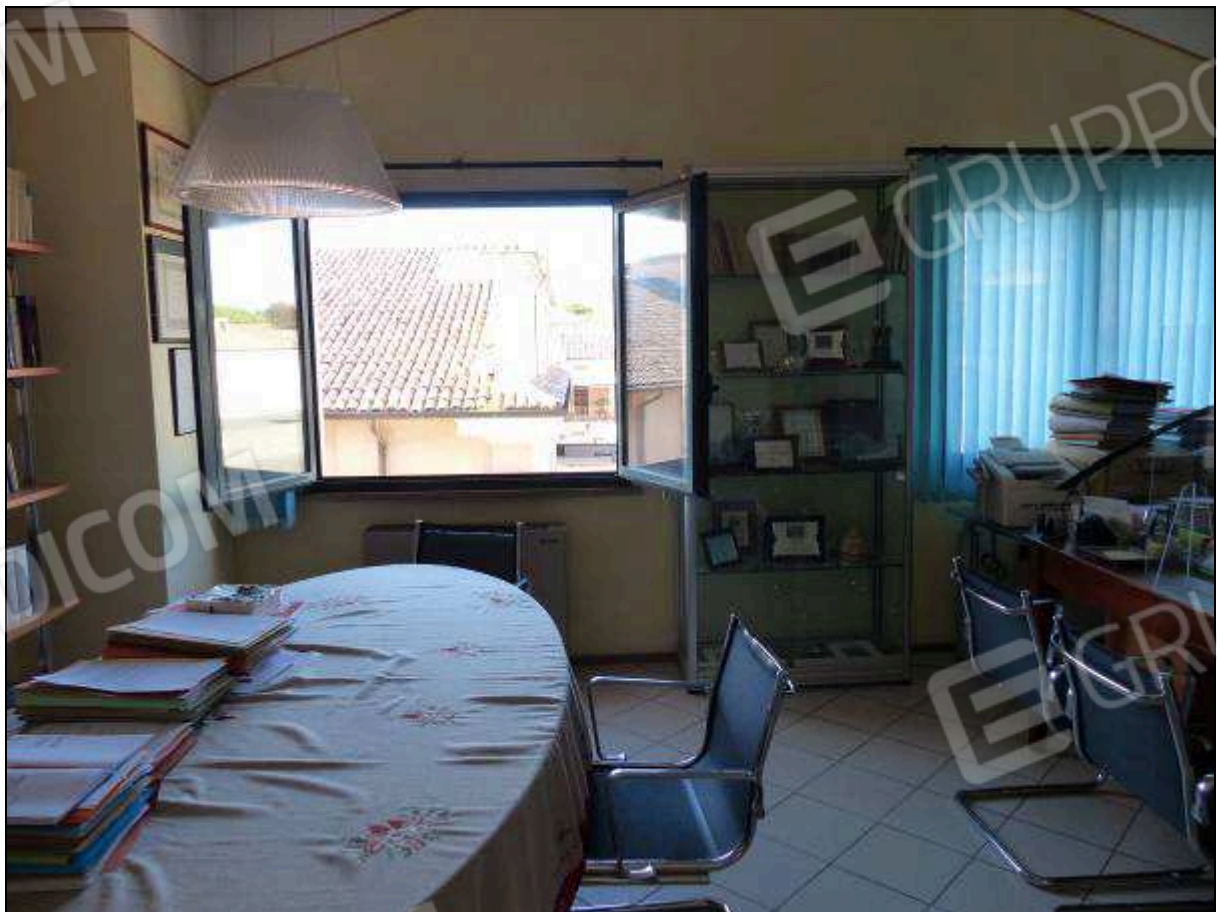


FOTO 33 – Piano secondo: ufficio sul retro dell'unità immobiliare in oggetto.





FOTO 34 – Piano secondo: ufficio sul retro dell'unità immobiliare in oggetto.



FOTO 35 – Piano secondo: disimpegno in fondo al corridoio, con scala priva di titolo edilizio.





FOTO 36 – Piano secondo: scala interna, di collegamento al ripostiglio di piano terzo, non supportata dai necessari titoli edilizi (da assoggettare a rimozione per ripristino dei luoghi).



FOTO 37 – Piano terzo: ripostiglio, non supportato dai necessari titoli edilizi, da assoggettare a demolizione.



FOTO 38 – Piano terzo: ripostiglio, non supportato dai necessari titoli edilizi, da assoggettare a demolizione.





FOTO 39 – Prospetto retro: volume sulla copertura, non supportato dai necessari titoli edilizi, da rimuovere.



FOTO 40 – Prospetto retro: volume sulla copertura, non supportato dai necessari titoli edilizi, da rimuovere.