

---

**TRIBUNALE DI RIMINI**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Esecuzione Forzata**

promossa da:

contro

**N. Gen. Rep. 05/2023**

**Giudice: Dott.ssa Maria Carla Corvetta**  
**Custode Giudiziario: Avv. Vittorio Betti**

**INTEGRAZIONE PER VARIAZIONI CATASTALI**

Tecnico incaricato: Arch. Marco Pizzioli  
iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Rimini al n°247  
iscritto all'Albo del Tribunale di Rimini al n°82 del 17/11/2014  
C.F.:PZZMRC60L16H294I - P.Iva:03371900402  
con studio in Rimini, Via Flaminia 183 f  
cellulare: +39 335425080

email: archpizzioli@studiomem.it pec:marco.pizzioli@archiworldpec.it

**Giudice: Dott.ssa Maria Carla Corvetta**  
**Curatore/Custode: Avv. Vittorio Betti**  
**Perito: Arch. Marco Pizzioli**

A seguito di verbale di udienza del 29/09/2023, riguardante l'autorizzazione a procedere da parte dell'ill.mo Giudice Letizia Bocchini alla variazione catastale nelle modalità indicate nell'elaborato peritale depositato, si è giunti mediante il deposito di detta pratica catastale ad una situazione catastale, agli atti dell'agenzia del territorio, ovviamente differente rispetto a quanto indicato nell'elaborato peritale, con particolare riferimento alla consistenza degli immobili e, conseguentemente, alle rendite catastali.

Sono stati infatti soppressi gli immobili distinti al foglio 52 mappale 192 subalterni 2,3,4 e costituiti gli immobili distinti al foglio 52 mappale 192:

- subalterno 5 - categoria catastale A/2 (abitazione di tipo civile), zona censuaria 3, consistenza: 8,5 vani, classe 4, superficie catastale 242,00 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 229,00 mq - rendita catastale 1068,06 euro.
- Subalterno 6 – Categoria catastale C/2, zona censuaria 3, classe 4, consistenza 35,00 mq, superficie catastale 43,00 mq, rendita catastale 84,96 euro
- Subalterno 7 – Categoria F/3

Vengono inoltre allegate alla presente visure catastali, planimetrie ed elenco subalterni aggiornati.

Rimini, lì 14/03/2023

Il perito

Arch. Marco Pizzioli

**Giudice:** Dott.ssa Maria Carla Corvetta  
**Curatore/Custode:** Avv. Vittorio Betti  
**Perito:** Arch. Marco Pizzioli