
TRIBUNALE ORDINARIO DI RIMINI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

N. Gen. Rep. **136/2023**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 1



Vista aerea della zona



Prospetto sul Corso F.lli Cervi, l'appartamento si trova al piano primo a cui si accede dalla corte (sub. 11 BCNC). Sulla sinistra l'accesso al piano seminterrato.



Gradini di accesso al pianerottolo del vano scala



Portone d'ingresso al vano scala (sub. 10)



Vano scala con gradini in marmo



Ingresso e disimpegno all'appartamento (sub. 9), al termine la zona cucina con soggiorno e pranzo.



Soggiorno con balcone



Divisione tra soggiorno e cucina



Soggiorno e cucina separati da un infisso leggero, dalla cucina si accede al terrazzo/balcone sul retro



Balcone sul Corso F.lli Cervi, accessibile dalla camera e dal soggiorno



Bagno con vasca



Camera da letto matrimoniale



Scala di collegamento con il piano sottotetto, (sub. 10) le due rampe hanno larghezza diversa



Disimpegno sul vano scala . I locali del piano sottotetto (sub. 9) non hanno i requisiti necessari per la loro abitabilità avendo un'altezza inferiore a quanto consentito dalle norme igienico sanitarie ed edilizie. Sarà cura dell'aggiudicatario verificare la possibilità di un suo utilizzo, in virtù delle novelle normative vedasi le "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica" Decreto Salva-casa 2024.



Camera da letto con altezza da cm. 85 a cm 221



Su due lati perimetrali l'altezza minima e di cm. 85.



Bagno con doccia, altezza da cm. 183 a cm. 20



Camera matrimoniale, con altezza da cm. 135 a cm. 236



Ripostiglio/studio, con altezza da cm. 85 a cm. 230-210



Ingresso carrabile al piano seminterrato (sub. 11 BCNC), corte comune.



Portico (sub.9) con ingresso al deposito (sub. 9 e 7).



Deposito (sub. 7) con altezza cm. 243 e cm. 208.



Altro locale deposito con luce,
con altezza circa cm. 210



Deposito (sub. 9) lato strada , fuori dal sedime del
fabbricato altezza circa cm. 171