

fabrici
associati

edilizia
topografia
territorio

COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

PERIZIA ESTIMATIVA

Inerente i beni mobili di proprietà della ditta
Z5 s.r.l. in liquidazione giudiziale

Pordenone, 22.12.2023

Il Perito Estimatore
Geom. Antonio Fabrici



FABRICI
ANTONIO
835
COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
PORDENONE

PREMESSA E SVOLGIMENTO DEL MANDATO

La presente perizia viene eseguita dal sottoscritto geometra Antonio Fabrici con studio a Pordenone in Viale Marconi n. 19, per incarico conferitogli dal Curatore Dott.ssa Laura Battistuzzi.

Essa ha per oggetto la stima del più probabile valore di mercato attribuibile ai beni mobili presenti all'interno del fabbricato industriale in Via San Martino ad Aviano, proprietà Z5 s.r.l..

Beni mobili in Aviano

ELEMENTI GENERALI

I beni oggetto di stima sono beni mobili (es: impianti specifici, macchinari, autoveicoli, automezzi, arredi e mobili/macchine d'ufficio, attrezzatura varia, software e hardware, ecc.) di proprietà della ditta Z5 s.r.l..

La presente relazione ha per scopo la stima del più probabile valore di mercato, ridotto in considerazione della vendita in ambito di liquidazione giudiziale senza garanzie per vizi e/o difformità e/o di funzionamento, attribuibile ai cespiti presenti presso l'immobile in Via San Martino ad Aviano.






Per esprimere un valore di vendita in ambito liquidatorio più attendibile possibile, il sottoscritto ha assunto le informazioni del caso ricercando il valore di mercato di beni simili a quelli oggetto di valutazione, procedendo nel seguente ordine:

- effettuazione di una supervisione puntuale dei beni e redazione di specifico inventario;
- valutazione dello stato di usura e obsolescenza di arredi e attrezzatura;
- indagine di mercato sulla base di operatori del settore, fatte le debite riduzioni.






| N. | Foto | | Descrizione | Quantità | Peso | Prezzo unitario | Prezzo complessivo |
|--------|---|--|--------------------------|----------|------|-----------------|--------------------|
| Foto 1 |  | | Compressor e RLE 20 | 1 | 300 | € 0,50 | € 150,00 |
| Foto 2 |  | | Cesoia IIC6 | 1 | 600 | € 0,50 | € 300,00 |
| Foto 3 |  | | Cesoia Tegliaferro | 1 | 300 | € 0,50 | € 150,00 |
| Foto 4 |  | | Pressa RPT80 | 1 | 300 | € 0,50 | € 150,00 |
| Foto 5 |  | | Rettifica tengenziale | 1 | 1200 | € 0,50 | € 600,00 |

| | | | | | | | |
|---------|---|--|------------------|---|------|--------|------------|
| Foto 6 |  | | Durometro | 1 | 300 | € 0,50 | € 150,00 |
| Foto 7 |  | | Tornio a camme | 1 | 1800 | € 0,50 | € 900,00 |
| Foto 8 |  | | Rottame | 1 | 1800 | € 0,50 | € 900,00 |
| Foto 9 |  | | Affilatrice | 1 | 720 | € 0,50 | € 360,00 |
| Foto 10 |  | | Pressa Idraulica | 1 | 2400 | € 0,50 | € 1 200,00 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------|---|--|-----------------------|---|------|--------|------------|
| Foto 11 |  | | Taglierina | 1 | 2160 | € 0,50 | € 1 080,00 |
| Foto 12 |  | | Piano di riscontro | 1 | 240 | € 0,50 | € 120,00 |
| | | | | 1 | 0 | € 0,50 | € 0,00 |
| Foto 13 |  | | Tornio 215 | 1 | 2400 | € 0,50 | € 1 200,00 |
| Foto 14 |  | | Dima | 1 | 1800 | € 0,50 | € 900,00 |
| Foto 15 |  | | Foratrice orizzontale | 1 | 600 | € 0,50 | € 300,00 |

| | | | | | | | |
|---------|---|--|-----------------|---|-----|--------|----------|
| Foto 16 |  | | Aspira polvere | 1 | 240 | € 0,50 | € 120,00 |
| Foto 17 |  | | Aspiratore fumi | 1 | 300 | € 0,50 | € 150,00 |
| Foto 18 |  | | Aspiratore fumi | 1 | 180 | € 0,50 | € 90,00 |
| Foto 19 |  | | Idropulitrice | 1 | 60 | € 0,50 | € 30,00 |
| Foto 20 |  | | Saldatrici | 5 | 60 | € 0,50 | € 150,00 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------|---|--|-------------------------|---|------|--------|------------|
| Foto 21 |  | | Scaffalatura cantilever | 1 | 3000 | € 0,50 | € 1 500,00 |
| Foto 22 |  | | Scaffalatura cantilever | 1 | 3000 | € 0,50 | € 1 500,00 |
| Foto 23 |  | | Dima montaggio | 1 | 3600 | € 0,50 | € 1 800,00 |
| Foto 24 |  | | Compressor e RLE 15 | 1 | 300 | € 0,50 | € 150,00 |
| Foto 25 |  | | Scaffalatura cantilever | 1 | 3600 | € 0,50 | € 1 800,00 |

| | | | | | | | |
|---------|---|--|----------------------|---|------|--------|------------|
| Foto 26 |  | | Sega a nastro | 1 | 720 | € 0,50 | € 360,00 |
| Foto 27 |  | | Compressore | 1 | 60 | € 0,50 | € 30,00 |
| Foto 28 |  | | Tornio | 1 | 2400 | € 0,50 | € 1 200,00 |
| Foto 29 |  | | Levigatrici a nastro | 3 | 120 | € 0,50 | € 180,00 |
| Foto 30 |  | | Affilatrice | 1 | 180 | € 0,50 | € 90,00 |

| | | | | | | | |
|---------|---|--|-------------------|---|------|--------|----------|
| Foto 31 |  | | Fresa Tiger | 1 | 780 | € 0,50 | € 390,00 |
| Foto 32 |  | | Mole | 2 | 96 | € 0,50 | € 96,00 |
| Foto 33 |  | | Trapano a colonna | 1 | 300 | € 0,50 | € 150,00 |
| Foto 34 |  | | Trapano radiale | 1 | 1080 | € 0,50 | € 540,00 |
| Foto 35 |  | | Sega circolare | 1 | 360 | € 0,50 | € 180,00 |

| | | | | | | | |
|---------|---|--|--------------------------------|---|-----|--------|----------|
| Foto 36 |  | | Trapano a colonna | 1 | 960 | € 0,50 | € 480,00 |
| Foto 37 |  | | Trapano a colonna | 1 | 840 | € 0,50 | € 420,00 |
| Foto 38 |  | | Pressa | 1 | 780 | € 0,50 | € 390,00 |
| Foto 39 |  | | Stampi vari | 1 | 960 | € 0,50 | € 480,00 |
| Foto 40 |  | | sega circaolre per ferro | 1 | 96 | € 0,50 | € 48,00 |




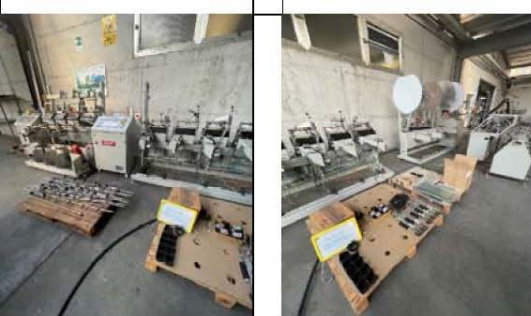

| | | | | | | | |
|---------|---|--|------------------------|---|-----|--------|----------|
| Foto 41 |  | | Punzonatrice elettrica | 1 | 420 | € 0,50 | € 210,00 |
| Foto 42 |  | | Equilibratrice | 1 | 360 | € 0,50 | € 180,00 |
| Foto 43 |  | | Rettifica a mola | 1 | 300 | € 0,50 | € 150,00 |
| Foto 44 |  | | Trapano a colonna | 1 | 720 | € 0,50 | € 360,00 |
| Foto 45 |  | | Equilibratrice | 1 | 600 | € 0,50 | € 300,00 |


| | | | | | | | |
|---------|---|--|--|---|------|--------|----------|
| Foto 46 |  | | Filiera e attrezzatura lavorazioni meccaniche | 1 | 240 | € 0,50 | € 120,00 |
| Foto 47 |  | | Filiera e attrezzatura lavorazioni meccaniche | 1 | 240 | € 0,50 | € 120,00 |
| Foto 48 |  | | Pressa | 1 | 960 | € 0,50 | € 480,00 |
| Foto 49 |  | | Trapano radiale | 1 | 1800 | € 0,50 | € 900,00 |
| Foto 50 |  | | Pressa e piano di riscontro | 1 | 360 | € 0,50 | € 180,00 |



| | | | | | | | |
|---------|---|--|-----------------------|---|-----|--------|----------|
| Foto 51 |  | | Trapani a colonna | 2 | 180 | € 0,50 | € 180,00 |
| Foto 52 |  | | Attrezzatura e stampi | 1 | 240 | € 0,50 | € 120,00 |
| Foto 53 |  | | Pressa manuale | 1 | 60 | € 0,50 | € 30,00 |
| Foto 54 |  | | Pressa pneumatica | 1 | 360 | € 0,50 | € 180,00 |
| Foto 55 |  | | Pressa manuale | 1 | 240 | € 0,50 | € 120,00 |

| | | | | | | | |
|---------|---|--|-------------------------|---|-----|--------|----------|
| Foto 56 |  | | Gru | 1 | 144 | € 0,50 | € 72,00 |
| Foto 57 |  | | Gru | 1 | 144 | € 0,50 | € 72,00 |
| Foto 58 |  | | Cassettiera attrezzi | 1 | 96 | € 0,50 | € 48,00 |
| Foto 59 |  | | Piano di riscontro | 1 | 360 | € 0,50 | € 180,00 |
| Foto 60 |  | | Cassettiera attrezzi | 1 | 180 | € 0,50 | € 90,00 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|----------------------|---|-----|-------------|-------------|
| Foto 62 |  | | Transpallet | 1 | 72 | € 0,50 | € 36,00 |
| Foto 63 |  | | Bilancia | 1 | 240 | € 0,50 | € 120,00 |
| Foto 64 |  | | Gasatrice 12 Teste | 1 | 1 | € 12 000,00 | € 12 000,00 |
| Foto 65 |  |  | Binatrice | 1 | 1 | € 15 000,00 | € 15 000,00 |
| Foto 66 |  |  | Roccatrice Binatrice | 1 | 1 | € 10 000,00 | € 10 000,00 |


| | | | | | | | |
|---------|---|--|---------------------------------|---|------|-------------|-------------|
| Foto 67 |  | | Roccatrice | 1 | 1 | € 10 000,00 | € 10 000,00 |
| Foto 68 |  | | Laboratorio | 1 | 360 | € 0,50 | € 180,00 |
| Foto 69 |  | | Muletto Cesab | 1 | 2400 | € 0,50 | € 1 200,00 |
| Foto 70 |  | | Macchinario interno prove | 1 | 1800 | € 0,50 | € 900,00 |
| Foto 71 |  | | Dima di montaggio | 1 | 3600 | € 0,50 | € 1 800,00 |
| | | | | | | | |









| | | | | | | | |
|---------|---|--|-----------------------------|---|------|----------|----------|
| Foto 72 |  | | Gru | 1 | 180 | € 0,50 | € 90,00 |
| Foto 73 |  | | Gru | 1 | 180 | € 0,50 | € 90,00 |
| Foto 74 |  | | Muletto Cesab vecchio | 1 | 1800 | € 0,50 | € 900,00 |
| Foto 76 |  | | Bilancia elettronica | 1 | 1 | € 500,00 | € 500,00 |
| Foto 77 |  | | Rettifica Celada | 1 | 1140 | € 0,50 | € 570,00 |

| | | | | | | | |
|---------|---|--|--------------------------|---|------|--------|----------|
| Foto 78 |  | | Rettifica enza centri | 1 | 1140 | € 0,50 | € 570,00 |
| Foto 79 |  | | Troconi di roccatrice | 1 | 600 | € 0,50 | € 300,00 |
| Foto 80 |  | | Torre per centri CNC | 1 | 720 | € 0,50 | € 360,00 |
| Foto 81 |  | | Torre per centri | 1 | 600 | € 0,50 | € 300,00 |
| Foto 82 |  | | Torre per centri | 1 | 420 | € 0,50 | € 210,00 |



| | | | | | | | |
|---------|---|--|------------------------|---|-----|--------|----------|
| Foto 83 |  | | Torre per centri | 1 | 480 | € 0,50 | € 240,00 |
| Foto 84 |  | | Troncone di roccatrice | 1 | 480 | € 0,50 | € 240,00 |
| Foto 85 |  | | Troncone di roccatrice | 1 | 480 | € 0,50 | € 240,00 |
| Foto 86 |  | | Troncone di roccatrice | 1 | 600 | € 0,50 | € 300,00 |
| Foto 87 |  | | Asp Box | 1 | 600 | € 0,50 | € 300,00 |






| | | | | | | | |
|---------|---|--|--------------------------|---|-----|-------------|-------------|
| Foto 88 |  | | Gru Dalmec | 1 | 180 | € 0,50 | € 90,00 |
| Foto 89 |  | | Transpallet | 1 | 72 | € 0,50 | € 36,00 |
| Foto 90 |  | | Roccatrice 10 Testine | 1 | 1 | € 5 000,00 | € 5 000,00 |
| Foto 91 |  | | Roccatrice | 1 | 1 | € 10 000,00 | € 10 000,00 |
| Foto 92 |  | | Trapano a colonna | 1 | 96 | € 0,50 | € 48,00 |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|---|------|--------|------------|
| Foto 93 |  |  | Componenti meccaniche varie | 1 | 942 | € 0,50 | € 471,00 |
| Foto 94 |  | | Torri per centro CNC | 1 | 492 | € 0,50 | € 246,00 |
| Foto 95 |  |  | Elementi metallici Roccatrice | 1 | 228 | € 0,50 | € 114,00 |
| Foto 96 |  |  | Materiale vario minuterie metalliche | 1 | 4800 | € 0,50 | € 2 400,00 |
| Foto 97 |  |  | Profili metallici vari | 1 | 2400 | € 0,50 | € 1 200,00 |

| | | | | | | | |
|----------|---|---|---|---|------|--------|------------|
| Foto 98 |  | | Scaffalatura con materiale metallico vario minuterie | 1 | 1080 | € 0,50 | € 540,00 |
| Foto 99 |  |  | Scaffalature metalliche con materiale da smaltire (carta cartone) | 1 | 1200 | € 0,50 | € 600,00 |
| Foto 100 |  |  | Magazzino scorte minuterie metalliche | 1 | 7200 | € 0,50 | € 3 600,00 |
| Foto 101 |  | | Magazzino profili e barre di acciaio | 1 | 6000 | € 0,50 | € 3 000,00 |
| Foto 102 |  |  | Magazzino scorte minuterie, stampi materile vario | 1 | 9600 | € 0,50 | € 4 800,00 |

| | | | | | | |
|----------------|---|--|---|------|----------|---------------------|
| Foto 103 |  | Mobilio usato quantità in smaltimento ingombranti | 1 | 0 | € 0,50 | € 0,00 |
| Foto 110 |  | Materiale ferroso vario | 1 | 1800 | € 0,50 | € 900,00 |
| Foto 111 |  | Ceste metalliche | 1 | 3600 | € 0,50 | € 1 800,00 |
| LOTTO 1 | | | | | | € 116 167,00 |
| Foto 109 |  | Auto Audi A4 aziendale dismissa da rottamare | 1 | 0 | € 0,00 | € 0,00 |
| Foto 75 |  | Opel Astra | 1 | 1 | € 500,00 | € 500,00 |
| LOTTO 2 | | | | | | € 500,00 |

| | | | | | | | |
|----------|---|---|---|---|----|------------|------------|
| Foto 61 |  | | Fotocopiatrici | 1 | 96 | € 0,50 | € 48,00 |
| Foto 104 |  | | Tavolo sala riunioni con sedie | 1 | 1 | € 200,00 | € 200,00 |
| Foto 105 |  |  | Scrivanie ufficio cassettiere e mobilio | 1 | 1 | € 1 500,00 | € 1 500,00 |
| Foto 106 |  |  | Scrivania direzionale | 1 | 1 | € 600,00 | € 600,00 |
| Foto 107 |  | | Scrivanie ufficio cassettiere e mobilio | 1 | 1 | € 1 000,00 | € 1 000,00 |

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|---|---|---|----------|---------------------|
| Foto 108 |  | | Scrivanie ufficio cassettiere e mobilio | 1 | 1 | € 200,00 | € 200,00 |
| Foto 112 |  |  | Computer, monitor e macchine calcolatrici | 1 | 1 | € 30,00 | € 30,00 |
| Foto 113 |  |  | Computer, monitor e macchine calcolatrici | 1 | 1 | € 50,00 | € 100,00 |
| LOTTO 3 | | | | | | | € 3 678,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | | | | | € 120 345,00 |

(Euro centoventimilatrecentoquarantacinque/00)

La valutazione inoltre è stata effettuata dovendo considerare l'ipotesi di cessazione dell'attività, anche parziale, con alienazione, anche frazionata, dei beni sul mercato e/o di parziale riavvio produttivo.

In tale ipotesi i valori subiscono una ulteriore notevole decurtazione.

Infatti, si devono considerare i costi di spostamento e ricollocamento presso altri locali, tempi di alienazione necessariamente brevi ed il fatto che la commercializzazione di quanto economicamente recuperabile passa per operatori specializzati.

Pertanto l'unico valore da individuarsi è il Valore di Realizzo (VR). Tale valore di realizzo (VR) è il più probabile e ragionevole valore ottenibile dalla vendita sul mercato dei cespiti aziendali, nell'insieme, per lotti o singolarmente, in un lasso di tempo relativamente breve ma limitato. Inoltre, detti beni sono posti in vendita "visto e piaciuto" ovvero nello stato in cui si trovano e dove si trovano.

Premesso quanto sopra si è valutata un'ulteriore riduzione del 15% nel caso di vendita in ambito fallimentare.

Valore a base d'asta in ambito FALLIMENTARE

| | |
|------------------|--------------|
| LOTTO 1 | € 98 742,00 |
| LOTTO 2 | € 425,00 |
| LOTTO 3 | € 3 126,00 |
| Complessivamente | € 102 293,00 |

(Euro centoduemiladuecentonovantatre/00)

Tanto il sottoscritto geometra descrive e valuta.

Pordenone, 22.12.2023

Il Perito Estimatore
Geom. Antonio Fabrici



FABRICI
ANTONIO
835
COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
PORDENONE