

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2023

Dati della richiesta	Comune di AVIANO (Codice:A516)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE
	Sez. Urb.: A Foglio: 49 Particella: 140

INTESTATO

1	Z5 S.R.L. sede in AVIANO (PN)	*	(1) Proprieta' 1/1
---	-------------------------------	---	--------------------

Unità immobiliare dal 12/07/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	49	140		A		D/7				Euro 30.700,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/07/2023 Pratica n. PN0036662 in atti dal 12/07/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36662.1/2023)	
Indirizzo		VIA SAN MARTINO n. 2 Piano T-1											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. PN0037564 del 17/07/2023					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A516 - Sezione A - Foglio 49 - Particella 140

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/07/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	49	140		A		D/7				Euro 28.515,68	VARIAZIONE del 20/07/2022 Pratica n. PN0040507 in atti dal 20/07/2022 VARIAZIONE AREA DI CORTE (n. 40507.1/2022)	
Indirizzo		VIA SAN MARTINO n. 2 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/04/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Z5 S.R.L.sede in AVIANO (PN)	*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 12/04/2023 Pubblico ufficiale JUS ROMANO Repertorio n. 152542 Sede TIK Registrazione Volume 1T n. 5053 registrato in data 19/04/2023 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 37.1/2023 - Pratica n. PN0020647 in atti dal 20/04/2023			

Situazione degli intestati dal 20/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/04/2023
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 20/07/2022 Pratica n. PN0040507 in atti dal 20/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5629486.20/07/2022 VARIAZIONE AREA DI CORTE (n. 40507.1/2022)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	49	140		A		D/7				Euro 31.236,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2015 Pratica n. PN0048820 in atti dal 25/05/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10073.1/2015)	
Indirizzo		VIA SAN MARTINO n. 2 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	49	140		A		D/7				Euro 31.236,00	VARIAZIONE del 11/07/2014 Pratica n. PN0065882 in atti dal 11/07/2014 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11170.1/2014)	
Indirizzo		VIA SAN MARTINO n. 2 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	49	140		A		D/7				Euro 30.631,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2005 Pratica n. PN0106839 in atti dal 12/09/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7130.1/2005)	
Indirizzo		VIA SAN MARTINO n. 2 Piano T-1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. PN0107007 del 13/09/2005					Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	49	140		A		D/7				Euro 20.094,00	VARIAZIONE del 16/09/2004 Pratica n. PN0118554 in atti dal 16/09/2004 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7874.1/2004)	
Indirizzo		VIA SAN MARTINO n. 2 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	49	140		A		D/7				Euro 16.784,85 L. 32.500.000	CLASSAMENTO del 29/04/1991 in atti dal 31/08/1999 R.A. 98/99 (n. 1990.1/1991)	
Indirizzo		VIA SAN MARTINO n. 2 Piano T											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 2025 del 13/10/1999					Partita		1001910		Mod.58		1506
Annotazioni		di stadio: officina											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	49	140		A								COSTITUZIONE del 29/04/1991 in atti dal 15/05/1991 (n. 1990/1991)
Indirizzo				VIA SAN MARTINO n. 2 Piano T									
Notifica				Partita			1001910		Mod.58		1506		
Annotazioni				di stadio: capannone industriale (b1506)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/07/2022
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 29/05/2013 Pubblico ufficiale PERTEGATO GIORGIO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 285596 Sede TIK Registrazione Volume 1T n. 6136 registrato in data 27/06/2013 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 402.1/2013 - Pratica n. PN0073251 in atti dal 27/06/2013	

Situazione degli intestati dal 29/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 22/04/1964
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/04/1991 in atti dal 15/05/1991 (n. 1990/1991)	

Situazione degli intestati dal 22/04/1964

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/05/2013
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/04/1964 - PU Sede PORDENONE (PN) Registrazione n. 2663 registrato in data 09/05/1964 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4899.1/2013 - Pratica n. PN0072845 in atti dal 26/06/2013	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2023

Dati della richiesta	Comune di AVIANO (Codice:A516A)
Catasto Terreni	Sezione AVIANO (Provincia di PORDENONE)
	Foglio: 49 Particella: 140

Area di enti urbani e promiscui dal 11/07/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	49	140		-	ENTE URBANO	2 15 10				FRAZIONAMENTO del 11/07/2022 Pratica n. PN0038517 in atti dal 11/07/2022 presentato il 11/07/2022 (n. 38517.1/2022)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni		di immobile: COMPRENDE IL FG. 49 N. 16								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:49 Particella:212 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A516 - SezUrb A - Foglio 49 - Particella 140/

Area di enti urbani e promiscui dal 27/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	49	140		-	ENTE URBANO	3 85 10				Tipo Mappale del 27/06/2014 Pratica n. PN0060080 in atti dal 27/06/2014 presentato il 27/06/2014 (n. 60080.1/2014)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni		di immobile: COMPRENDE IL FG. 49 N. 16								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:49 Particella:16 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2023

Area di enti urbani e promiscui dal 12/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	49	140		-	ENTE URBANO	2 84 10					Tipo Mappale del 12/08/2004 Pratica n. PN0103574 in atti dal 12/08/2004 (n. 103574.1/2004)
Notifica						Partita	1				

Area di enti urbani e promiscui dal 12/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	49	140		-	ENTE URBANO	2 84 10					Variazione del 12/08/2004 Pratica n. PN0103574 in atti dal 12/08/2004 (n. 103574.1/2004)
Notifica						Partita	1				
Annotazioni				di stadio: comprende le particelle:15							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:49 Particella:15 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 29/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	49	140		-	ENTE URBANO	1 10 00					TIPO MAPPALE del 29/10/1990 in atti dal 18/04/1995 (n. 5179.1/1990)
Notifica						Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:49 Particella:152 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	49	140		-	FU D ACCERT	73 30				Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica						Partita	2123			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 29/10/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 18/12/1984	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

2123

Ditta

CARICO

PAGINA dalla quale si fa il trasporto	DATA E NUMERO DELLA VOLTURA O DELLA VARIAZIONE PUBBLICARE DEL QUALE SI FA IL TRASPORTO CAUSA ED ATTO PER CUI SI FA IL TRASPORTO REGISTRAZIONE DELL'ATTO	SEZIONE E LOCALITÀ	FOGLIO DI MAPPA	NUMERO di MAPPE principale subalterna	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE						RENDIMENTO DOMICILIARE			REDDITO AGRIAMO			
							Folte		Cantieri	Completivo		del Proprietario		del Colono		Litri	Centesimi	Litri	Centesimi
							L	C		L	C	L	C	L	C				
	in dupliato		41	274	Prato		16	80	53	76						93	22		
			47	602	Prato con caducità alla quale si ha permesso			80											
			49	23	Prato		22	60	108	68						60	68		
			54	424	Prato		20	70	48	66						28	98		
				133	Prato		86	00	312	20						48	60		
			66	76	Prato		73	70	274	42						102	36		
	Resuma la partita originaria						192	30	765	86						248	06		
9963	23 dicembre 1966 - nota di voltura n° 95 da: Orso Giuseppino fu Pietro; Marchi Cesare di Pietro di Mario Permuta e vendita Istromento in data 3-9-68 Rep. 401/3179 del Dottor Vito Ferrero Notaio in PAVIGNO registrato a Bolzano il 22 detto al N° 387		48	66	*		28	30	119	32						49	14		
							294	40	858	48						324	90		
	Prato - RITE, società per azioni con sede in Livorno																		
9976	21 dicembre 1966 - nota di voltura n° 1038 da: S. C. D. A. Permuta e vendita Istromento in data 22-6-1966 Rep. 3717 del Dottor D. G. G. G. Notaio in LIVORNO registrato a Bolzano il 5-5-68 al N° 9667		49	15	*		4	14	90	1988	16					465	56		
	25 gennaio 1967 - nota di voltura n° 30 Si scarica il frazionato il controindicato numero		49	15	*		2	24	10	1363	68					54	38		
				138	*		1	30	10	124	48					93	18		
9988	Nota di voltura suddetta da: Orso Giuseppino Permuta 26-11-66 rep. 39034 autenti dottor Salice reg. a Bolzano il 24-2-68 al n° 1074		49	76	Sen	3a	1	01	00	664	60					151	50		
9993	30-6-1944 Nota di variazione N. 61 Permuta n° 4 n° 104 del 11-1-1944 si carica il controindicato numero come da modificazioni descritte allo stesso (Variazione precedente n° 68)		49	15	Prato		2	10	80	1011	24					349	44		
				160	Prato Prato con caducità		29	30											

2123

Pagina N.

SCARICO

PAGINA alla quale si fa il trasporto	DATA E NUMERO DELLA VOLTURA O DELLA VARIAZIONE PUBBLICARE DEL QUALE SI FA IL TRASPORTO CAUSA ED ATTO PER CUI SI FA IL TRASPORTO REGISTRAZIONE DELL'ATTO	SEZIONE E LOCALITÀ	FOGLIO DI MAPPA	NUMERO di MAPPE principale subalterna	SUPERFICIE	RENDIMENTO DOMICILIARE						REDDITO AGRIAMO					
						Folte		Cantieri	Completivo		del Proprietario		del Colono		Litri	Centesimi	
						L	C		L	C	L	C	L	C			
	1968-23 dicembre e nota di voltura n° 95 da: Orso Giuseppino fu Pietro; Marchi Cesare di Mario Permuta e vendita Istromento in data 3-9-68 Rep. 401/3179 del Dottor Vito Ferrero Notaio in PAVIGNO registrato a Bolzano il 22 detto al N° 387		49	23				22	60	108	68					60	68
	16 ottobre 1967 e nota di voltura n° 381 da: De' dan Luciano e Lorenzo fratelli fu Luigi, ecc. COME DA MOTIVAZIONE DESCRITTA AL CARICO							2	04	80	469	40				286	22
							2	24	40	858	48					324	90
	25 gennaio 1967 e nota di voltura n° 30 Si scarica il controindicato numero 0 per ricaricarlo frazionato		49	15				4	14	90	1988	16				465	56
9991	Nota di voltura suddetta da: Orso Giuseppino COME DA MOTIVAZIONE DESCRITTA AL CARICO		49	138				1	30	10	124	48				93	18
9993	Nota di variazione N. 61 Permuta n° 4 n° 104 del 11-1-1944 si carica il controindicato numero 0 per modificarlo ne segue (Variazione precedente n° 68) Variazione e diviso nel N. 15-160 che si caricano in partita		49	15				2	10	80	1011	24				349	44

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2023

Dati della richiesta	Comune di AVIANO (Codice:A516A)
Catasto Terreni	Sezione AVIANO (Provincia di PORDENONE)
	Foglio: 49 Particella: 16

Numero di mappa soppresso dal 27/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	16		-	SOPPRESSO	00 00				
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. 49 N. 140						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 49 Particella 140 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	16		-	SEMINATIVO 3	1 01 00		Euro 52,16 L. 101.000	Euro 31,30 L. 60.600	
Notifica						Partita		2123		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2023

Situazione degli intestati dal 29/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/06/2014
DATI DERIVANTI DA	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 29/05/2013 Pubblico ufficiale PERTEGATO GIORGIO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 285596 Sede TIK Registrazione Volume 1T n. 6136 registrato in data 27/06/2013 - ATTO PUBBLICO CONSERVATO Nota presentata con Modello Unico n. 401.1/2013 - Pratica n. PN0073250 in atti dal 27/06/2013		

Situazione degli intestati dal 18/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/05/2013
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 18/12/1984 - IST.URP 72392/2013 X ERR IMP MECC Voltura n. 4900.1/2013 - Pratica n. PN0072980 in atti dal 26/06/2013		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/12/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 18/12/1984		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2023

Dati della richiesta	Comune di AVIANO (Codice:A516A)
Catasto Terreni	Sezione AVIANO (Provincia di PORDENONE)
	Foglio: 49 Particella: 15

Numero di mappa soppresso dal 12/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	49	15		-	SOPPRESSO	00 00			
Notifica						Partita			
Annotazioni				di stadio: unita alle particelle:140					

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 49 Particella 140 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	49	15		-	PRATO 2	1 74 10		Euro 89,92	Euro 49,45
								L. 174.100	L. 95.755
Notifica						Partita		2123	
FRAZIONAMENTO del 29/10/1990 in atti dal 18/04/1995 T. M.5179/90 (n. 5179.1/1990)									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:49 Particella:152 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	49	15		-	PRATO 2	2 10 80		L. 210.800	L. 115.940	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica						Partita	2123			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 12/08/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 18/12/1984	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2023

Dati della richiesta	Comune di AVIANO (Codice:A516A)
Catasto Terreni	Sezione AVIANO (Provincia di PORDENONE)
	Foglio: 49 Particella: 152

Numero di mappa soppresso dal 29/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	49	152		-	SOPPRESSO	00 00				TIPO MAPPALE del 29/10/1990 in atti dal 18/04/1995 (n. 5179.1/1990)
Notifica						Partita				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 49 Particella 140 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	49	152		-	PRATO 2	36 70		L. 36.700	L. 20.185	FRAZIONAMENTO del 29/10/1990 in atti dal 18/04/1995 T. M.5179/90 (n. 5179.1/1990)
Notifica						Partita		2123		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:49 Particella:15 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2023

Situazione degli intestati dal 29/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 29/10/1990
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 29/10/1990 in atti dal 18/04/1995 T.M.5179/90 (n. 5179.1/1990)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	49	15		-	PRATO 2	2 10 80		L. 210.800	L. 115.940	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica						Partita	2123			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 12/08/2004
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 18/12/1984			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/11/2023 Ora 16:10:32
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T257457 del 17/11/2023

per denominazione
Richiedente CLPNTN

Dati della richiesta

Denominazione: Z5 S.R.L.
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/12/1987	al	16/11/2023
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974	al	30/11/1987

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Z5 SRL
Con sede in
Codice fiscale
2. Z5 SRL IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Con sede in PORDENONE (PN)
Codice fiscale

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 08/08/2023 - Registro Particolare 9017 Registro Generale 11608
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 19/2023 del 08/06/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AVIANO(PN)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 257457 del 17/11/2023
Inizio ispezione 17/11/2023 16:10:23
Richiedente CLPNTN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11608
Registro particolare n. 9017 Presentazione n. 15 del 08/08/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/06/2023 Numero di repertorio 19/2023
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale 800 140 80933
Sede PORDENONE (PN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 SENTENZA APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente Z5 SRL IN LIQUIDAZIONE
GIUDIZIALE
Codice fiscale 000 740 90937
Indirizzo VIA SAN MARTINO 2, AVIANO (PN)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A516 - AVIANO (PN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 49 Particella 140 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Ispezione telematica

n. T1 257457 del 17/11/2023

Inizio ispezione 17/11/2023 16:10:23

Richiedente CLPNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11608

Registro particolare n. 9017

Presentazione n. 15 del 08/08/2023

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Z5
SRL

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale Z5 SRL IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI RICHIEDE LA TRASCRIZIONE DELL'ESTRATTO DI SENTENZA DI APERTURA DI L IQUIDAZIONE GIUDIZIALE CON LA PRENOTAZIONE A DEBITO DA PARTE DELL'ERAR IO DELLE SPESE DI CUI ALL'ART. 146 DEL D.P.R. N. 115/2002. SI ALLEGA I L TITOLO IN COPIA CONFORME.

Ispezione telematica

Ispezione n. T254532 del 17/11/2023

per denominazione
Richiedente CLPNTN**Dati della richiesta**Denominazione: RICAMBI TESSILI RITE
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 01/12/1987 al 16/11/2023
Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 30/11/1987**Elenco omonimi**

14.

Con sede in AVIANO (PN)
Codice fiscale *

15.

Con sede in AVIANO (PN)
Codice fiscale *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Iscrizioni debitori vol. 27 pag. 103

Privilegi speciali debitori vol. 3 pag. 30

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE CONTRO del 29/11/2000 - Registro Particolare 3156 Registro Generale 16204
Pubblico ufficiale PERTEGATO GIORGIO Repertorio 122719 del 27/11/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in AVIANO(PN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1509 del 21/08/2001 (EROGAZIONE A SALDO)
2. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/2010 - Registro Particolare 923 Registro Generale 4782

Direzione Provinciale di PORDENONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/11/2023 Ora 16:06:26
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T254532 del 17/11/2023

per denominazione
Richiedente CLPNTN

Pubblico ufficiale GIORGIO PERTEGATO Repertorio 278268/18779 del 17/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Immobili siti in AVIANO(PN)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 585 del 01/03/2013 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 07/01/2013.
Cancellazione totale eseguita in data 05/03/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/09/2021 - Registro Particolare 11413 Registro Generale 15529
Pubblico ufficiale CORSI MAURIZIO Repertorio 52499/18217 del 23/09/2021
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in AVIANO(PN)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/09/2022 - Registro Particolare 10375 Registro Generale 14053
Pubblico ufficiale RIDELLA GIACOMO Repertorio 9773/7544 del 19/09/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AVIANO(PN)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

n. T1 254532 del 17/11/2023
Inizio ispezione 17/11/2023 16:04:54
Richiedente CLPNTN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2022-09-20T12:42:25.756916+02:00

Registro generale n. 14053

Registro particolare n. 10375 Presentazione n. 86 del 20/09/2022

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 19/09/2022 Numero di repertorio 9773/7544
Notaio

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A516 - AVIANO (PN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 49 Particella 212 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza -
Indirizzo VIA SAN MARTINO N. civico SNC
Piano T

Immobile n. 2

Comune A516 A - AVIANO (PN) AVIANO
Catasto TERRENI
Foglio 49 Particella 212 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Ispezione telematica

	n. T1 254532 del 17/11/2023
	Inizio ispezione 17/11/2023 16:04:54
Richiedente CLPNTN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2022-09-20T12:42:25.756916+02:00
Registro generale n. 14053	
Registro particolare n. 10375	Presentazione n. 86 del 20/09/2022

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale SUNPRIME GENERATION SOCIETA' A RESPONSABILITA'
LIMITATA
Sede SESTO FIORENTINO (FI)
Codice fiscale
Relativamente negoziante n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziante n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E' STATO CONVENUTO QUANTO DI SEGUITO RIPORTATO: SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO PER LE PROVENIENZE ANTERIORI E PER TUTTO QUANT'ALTRO POSSA OCCORRERE ALL'ART. 2.1 DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO. I BENI IN OGGETTO SONO VENDUTI NELLO STATO DI FATTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO (ART. 1477 COD. CIV.); LE PERTINENZE DI NATURA IMMOBILIARE DI DETTI BENI SI INTENDONO TRASFERITE ALLA PARTE ACQUIRENTE SOLO SE, E IN QUANTO, ELENCAE NEL CONTRATTO (ART. 818, COMMA 1, COD. CIV.). A MAGGIOR PRECISAZIONE SI RIPORTA LA DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO: CATASTO FABBRICATI DI AVIANO - SEZIONE URBANA A, FOGLIO 49: - MAPP. 212, VIA SAN MARTINO N. SNC, P.T, CAT. F/1, CONS. MQ. 17.000 (DICIASSETTEMILA); E CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE SEZIONE AVIANO FOGLIO 49: - MAPP. 212, ENTE URBANO, MQ. 17.000 (DICIASSETTEMILA).

Ispezione telematica

	n. T1 254532 del 17/11/2023
	Inizio ispezione 17/11/2023 16:04:54
Richiedente CLPNTN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2021-09-29T09:06:14.227472+02:00
Registro generale n. 15529	
Registro particolare n. 11413	Presentazione n. 26 del 29/09/2021

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	23/09/2021	Numero di repertorio	52499/18217
Notaio	CORSI MAURIZIO	Codice fiscale	CRS MRZ 47E21 G888 C
Sede	PORDENONE (PN)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI		
Descrizione	164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA		
Voltura catastale automatica	NO		
Presenza di condizione	SI	Presenza di termini di efficacia dell'atto	-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A516 A - AVIANO (PN) AVIANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	49	Particella	140	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 ettari 85 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti*A favore*

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE
	Denominazione o ragione sociale	SUNPRIME GENERATION SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Ispezione telematica

	n. T1 254532 del 17/11/2023
	Inizio ispezione 17/11/2023 16:04:54
Richiedente CLPNTN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2021-09-29T09:06:14.227472+02:00
Registro generale n. 15529	
Registro particolare n. 11413	Presentazione n. 26 del 29/09/2021

Sede SESTO FIORENTINO (FI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale RICAMBI TESSILI - RI.TE S.R.L.

Sede AVIANO (PN)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL TITOLO DI CUI AL QUADRO A, LA " A SOCIO UNICO, CON SEDE IN AVIANO (PN), VIA S. MARTINO N. 2 (DI SEGUITO DENOMINATA AD OGNI EFFETTO COME "PROMITTENTE VENDITORE"), SI OBBLIGAVA A VENDERE ALLA "SUNPRIME GENERATION SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", CON SEDE LEGALE IN SESTO FIORENTINO (FI), VIA DELLE PORCELLANE N.5 (DI SEGUITO DENOMINATA AD OGNI EFFETTO COME "PROMISSARIA ACQUIRENTE" O "SOCIETA'") CHE SI OBBLIGAVA AD ACQUISTARE, IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DEL FONDO UBICATO NEL COMUNE DI AVIANO (PN), CON ACCESSO DA VIA SAN MARTINO N. 2, COSI' CATASTALMENTE IDENTIFICATO: COMUNE DI AVIANO CATASTO TERRENI - SEZIONE DI AVIANO F. 49 PART. 140 - ENTE URBANO - HA. 03.85.10 CONFINANTE: A NORD, VIA SAN MARTINO; AD EST, STRADA INTERPODERALE; A SUD, PROPRIETA' ALLE PARTICELLE 138 E 139; AD OVEST, PROPRIETA' ALLA PARTICELLA 105 (DI SEGUITO, "TERRENO"), E PRECISAMENTE PORZIONE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 17.000 (DICIASSETTEMILA) EVIDENZIATA CON PERIMETRATURA DI COLORE ROSSO NELLA PLANIMETRIA INDICATIVA ALLEGATA AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "A", CONFINANTE A NORD CON VIA SAN MARTINO, AD EST CON STRADA INTERPODERALE E AD OVEST CON RESIDUA PROPRIETA' DEL PROMITTENTE VENDITORE, DA STRALCIARSI, PREVIO FRAZIONAMENTO, DAL PIU' AMPIO TERRENO SOPRA CITATO, AL FINE DI COSTRUIRE E MANTENERE AL DI SOPRA DEL SUOLO UN PARCO FOTOVOLTAICO, NONCHE' COSTITUIRE IN PROPRIO FAVORE OVVERO DEL GESTORE DI RETE COMPETENTE LE EVENTUALI SERVITU' DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO AL TERRENO E DI ELETTRODOTTO, AL DI SOPRA E AL DI SOTTO DEL SUOLO, SUBORDINATEMENTE ALL'AVVERAMENTO, OVVERO ALLA RINUNCIA ANCHE PARZIALE DA PARTE DELLA PROMISSARIA ACQUIRENTE, DELLE CONDIZIONI DI CUI APPRESSO. IL PROMITTENTE VENDITORE SI OBBLIGAVA INOLTRE A PRESTARE IL PROPRIO CONSENSO ALLA EVENTUALE COSTITUZIONE SUL TERRENO IN FAVORE DELLA SOCIETA' DELLE NECESSARIE SERVITU' DI PASSAGGIO, ACCESSO ED ELETTRODOTTO AL DI SOPRA E AL DI SOTTO DEL SUOLO, A CURA E SPESE DELLA BENEFICIARIA. LE SOPRACITATE SERVITU' AVRANNO CARATTERE PERPETUO E INAMOVIBILE. L'OBBLIGO DI SOTTOSCRIVERE IL CONTRATTO DEFINITIVO E' SOSPENSIVAMENTE CONDIZIONATO ALL'AVVERAMENTO, OVVERO ALLA RINUNCIA DA PARTE DELLA SOCIETA' NEL CUI SOLO INTERESSE SONO POSTE, DELLE SEGUENTI CONDIZIONI SOSPENSIVE (DI SEGUITO, CONGIUNTAMENTE, LE "CONDIZIONI SOSPENSIVE"): (I) OTTENIMENTO DI TUTTI I PERMESSI NECESSARI PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DEL PARCO FOTOVOLTAICO DI CUI IN PREMessa, IVI INCLUSI IL PROVVEDIMENTO DI

Ispezione telematica

n. T1 254532 del 17/11/2023

Inizio ispezione 17/11/2023 16:04:54

Richiedente CLPNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2021-09-29T09:06:14.227472+02:00

Registro generale n. 15529

Registro particolare n. 11413

Presentazione n. 26 del 29/09/2021

AUTORIZZAZIONE UNICA (AU) E/O PAUR E I DECRETI DI ESPROPRIO CON IMMISSIONE IN POSSESSO DELLE PARTICELLE CHE SI INTENDE ESPROPRIARE, NONCHE' L'AUTORIZZAZIONE PER TUTTE LE STRADE DI ACCESSO; (II) DECORSO DEI TERMINI PER LA CONTESTAZIONE DEL TITOLO AUTORIZZATIVO INNANZI AL TAR (60 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE DELLA AU) E AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA (120 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE DELLA AU), SENZA CHE LO STESSO SIA STATO IMPUGNATO; (III) ASSENZA, ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO, DI INTERVENTI NORMATIVI, ANCHE PRELIMINARI, O DI CONDIZIONI O CIRCOSTANZE GENERALI, CHE INCIDANO NEGATIVAMENTE SULLA REDDITIVITA' ATTESA DEL PARCO FOTOVOLTAICO O POSSANO RENDERE LA COSTRUZIONE, GESTIONE O LO SFRUTTAMENTO DEL PARCO FOTOVOLTAICO STESSO ECONOMICAMENTE NON CONVENIENTE PER IL PROMISSARIO CONCESSIONARIO; (IV) ASSENZA, ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO, DI ELEMENTI O VIZI CHE RENDANO IL TERRENO INADEGUATO ALLA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DEL PARCO FOTOVOLTAICO; (V) VIGENZA DELLE DICHIARAZIONI DEL PROMITTENTE VENDITORE DI CUI AL TRASCRIVENDO CONTRATTO PRELIMINARE; (VI) ASSENZA DI EVENTUALI ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI, GRAVAMI E DIRITTI DI CARATTERE REALE O OBBLIGATORIO DI TERZI SUL TERRENO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO PRELIMINARE; (VII) DEFINITIVO ACCERTAMENTO DEL FATTO CHE NON SIANO NECESSARIE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA O BONIFICA SULL'AREA E DELLA ASSENZA DI NECESSITA' DI AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI SPECIFICHE ALLO SCAVO; (VIII) ACCERTAMENTO CHE LO SMALTIMENTO E IL RIUTILIZZO DEI MATERIALI DI SCAVO DI CANTIERE POSSA AVVENIRE CON LE MODALITA' ORDINARIE DELLE TERRE DI SCAVO E NON SIA SOGGETTO A COSTI O FORMALITA' ULTERIORI DERIVANTI DALLA TIPOLOGIA SPECIFICA DEI MATERIALI ESISTENTI NEL SUOLO; (IX) ASSENZA DI ONERI REALI E PRIVILEGI SPECIALI AI SENSI DELL'ARTICOLO 253 DEL D. LGS. 152/2006 SULL'AREA; (X) AMMISSIONE DEL PARCO FOTOVOLTAICO ALLE TARIFFE DI CUI AL D.M. 4 LUGLIO 2019 ("DM FER"); (XI) PERMANENTE VALIDITA' DELLA SOLUZIONE DI CONNESSIONE PROPOSTA, SENZA CIRCOSTANZE CHE POSSANO CAUSARE LA CONNESSIONE DEL PARCO FOTOVOLTAICO OLTRE 15 (QUINDICI) MESI DALL'ISCRIZIONE ALL'ASTA DI CUI AL DM 4 LUGLIO 2019 O ANALOGO STRUMENTO DI INCENTIVAZIONE; (XII) INESISTENZA DI PREVISIONI EDILIZIE E/O URBANISTICHE CHE CONSENTANO A TERZI DI COSTRUIRE EDIFICI CHE POSSANO OMBREGGIARE IL PARCO FOTOVOLTAICO. IL CONTRATTO DEFINITIVO DOVRA' ESSERE STIPULATO ENTRO E NON OLTRE 18 (DICIOOTTO) MESI DALL'AVVERAMENTO DELL'ULTIMA FRA LE CONDIZIONI SOSPENSIVE O DELLA RINUNCIA ALL'AVVERAMENTO DELLE STESSE DA PARTE DELLA PROMISSARIA ACQUIRENTE E COMUNQUE ENTRO 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALLA FIRMA DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO PRELIMINARE, TERMINE ULTIMO, ESSENZIALE E DI RIGORE, A CURA DI NOTAIO SCELTO DALLA SOCIETA'. LE PARTI CONVENGONO CHE IL PREZZO DEL TERRENO COME SOPRA INDIVIDUATO QUALE AREA NECESSARIA AI FINI DELLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DEL PARCO FOTOVOLTAICO ("CORRISPETTIVO"), DA PAGARSI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO SARA' PARI AD EURO 12,00 (DODICI VIRGOLA ZERO ZERO) AL METRO QUADRATO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1537 C.C. OLTRE AD I.V.A. E COSI' PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 204.000,00 OLTRE AD I.V.A. CON IL TRASCRIVENDO CONTRATTO, IL PROMITTENTE VENDITORE, SI OBBLIGAVA A: A) CONSENTIRE E NON OSTACOLARE, SIN DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO PRELIMINARE, IL LIBERO ACCESSO AL TERRENO DA PARTE DELLA SOCIETA' OVVERO DEL PERSONALE O DI OGNI ALTRO SOGGETTO DALLA MEDESIMA SOCIETA' INCARICATO AL FINE DI ESEGUIRVI OPERAZIONI FUNZIONALI ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E ALL'UTILIZZO DEL PARCO FOTOVOLTAICO NONCHE' AI SOGGETTI DEPUTATI ALLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL MEDESIMO, AI LORO RISPETTIVI DIPENDENTI ED INCARICATI, NONCHE' AD OGNI ALTRO SOGGETTO CHE DOVESSE ESSERE INCARICATO DI SVOLGERE FUNZIONI CONNESSE ALLO SVILUPPO, COSTRUZIONE, GESTIONE, SFRUTTAMENTO E MANUTENZIONE DEL PARCO FOTOVOLTAICO. TALE PERMESSO NON COSTITUISCE ATTRIBUZIONE DEL POSSESSO ANTICIPATO DEI FONDI OGGETTO DEL CONTRATTO, DOVENDO LO STESSO ESSERE TRASFERITO SOLO ED ESCLUSIVAMENTE IN ESITO ALLA STIPULA DEL DEFINITIVO; B) CONSENTIRE ALLA

Ispezione telematica

n. T1 254532 del 17/11/2023

Inizio ispezione 17/11/2023 16:04:54

Richiedente CLPNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2021-09-29T09:06:14.227472+02:00

Registro generale n. 15529

Registro particolare n. 11413

Presentazione n. 26 del 29/09/2021

SOCIETA', OVVERO AI SOGGETTI DA QUESTA INCARICATI, DI EFFETTUARE TUTTE LE NECESSARIE ATTIVITA' PRELIMINARI E DI VERIFICA PROPEDEUTICHE ALLA RICHIESTA DELLE AUTORIZZAZIONI E DI CONNESSIONE ALLA RETE; C) FORNIRE OGNI COLLABORAZIONE CHE LA SOCIETA', OVVERO CON I SOGGETTI DALLA STESSA INCARICATI, DOVESSE RITENERE UTILE AL FINE DI OTTENERE LA SOLUZIONE DI CONNESSIONE E LE AUTORIZZAZIONI DEL PARCO FOTOVOLTAICO. IN PARTICOLARE, OVE RICHIESTO DALLE PUBBLICHE AUTORITA', IL PROMITTENTE VENDITORE SI IMPEGNA, SIN DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO PRELIMINARE, A FORNIRE DICHIARAZIONI DI ASSENSO ED A SOTTOSCRIVERE OGNI ISTANZA O DOMANDA AFFINCHÉ LA PROMISSARIA ACQUIRENTE POSSA OTTENERE OGNI AUTORIZZAZIONE, LICENZA, CONCESSIONE OD ALTRO ATTO O PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DEL PARCO FOTOVOLTAICO E DELLE RELATIVE OPERE FUNZIONALI ED ACCESSORIE. L'EVENTUALE RIFIUTO DEL PROMITTENTE VENDITORE DI SOTTOSCRIVERE RICHIESTE ED ISTANZE PER LA INSTALLAZIONE DEL PARCO FOTOVOLTAICO E DELLE OPERE FUNZIONALI ED ACCESSORIE COMPORTERA' IL DIRITTO DELLA SOCIETA' DI CHIEDERE MEDIANTE RACCOMANDATA A.R. O POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA LA RISOLUZIONE DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 1456 COD. CIV. NONCHÉ IL RISARCIMENTO DEI RELATIVI DANNI. TALE IMPEGNO DOVRA' ESSERE ESPRESSAMENTE PREVISTO ANCHE NEL CONTRATTO DEFINITIVO. CON IL CONTRATTO DEFINITIVO LA SOCIETA' ACQUISIRA' A TITOLO ESCLUSIVO LA DISPONIBILITA' DEL TERRENO O DELLA ESATTA PORZIONE DI ESSO CHE SARA' DETERMINATA IN SEDE DI STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO. AL FINE DI NON PREGIUDICARE L'ATTIVITA' CHE LA SOCIETA' ANDRA' A SVOLGERE, IL PROMITTENTE VENDITORE COMUNQUE SI IMPEGNA, SIN DALLA STIPULA DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO PRELIMINARE E SI IMPEGNERA' ESPRESSAMENTE NEL CONTRATTO DEFINITIVO PER TUTTA LA RELATIVA DURATA, A FARE SI' CHE L'AREA AL MOMENTO DEL CONTRATTO DEFINITIVO SI PRESENTI IDONEA ALLA INSTALLAZIONE SU DI ESSA DEL PARCO FOTOVOLTAICO, A FAR SI' CHE TALE ASSETTO NON VENGA MODIFICATO DA TERZI E CHE NON VI SIANO NELLE AREE DI SUA PROPRIETA' LIMITROFE, COME VERRANNO INDIVIDUATE NELLA PLANIMETRIA CHE VERRA' ALLEGATA AL CONTRATTO DEFINITIVO, MODIFICHE DELLO STATO DI FATTO O CIRCOSTANZE GIURIDICHE O FATTUALI CHE POSSANO ESSERE DI OSTACOLO ALL'INSTALLAZIONE DEL PARCO FOTOVOLTAICO E ALLA REALIZZAZIONE DEI FINI DI CUI AL TRASCRIVENDO CONTRATTO. IL PROMITTENTE VENDITORE SI IMPEGNAVA, DAL MOMENTO DELLA STIPULA DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO PRELIMINARE E PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO DEFINITIVO, A NON COMPIERE - ED A FAR SI' CHE NON VENGA COMPIUTA DA TERZI - ALCUNA ATTIVITA' SUL TERRENO CHE POSSA RISULTARE DI CONCORRENZA O DI INTRALCIO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI E DELLE OPERE OCCORRENTI ALLA REALIZZAZIONE, AL FUNZIONAMENTO ED ALLA MANUTENZIONE DEL PARCO FOTOVOLTAICO, NONCHÉ AD ASTENERSI DAL PORRE IN ESSERE QUALSIVOGLIA ATTO CHE POSSA ESSERE DI PERICOLO O DI PREGIUDIZIO PER IL PARCO FOTOVOLTAICO OVVERO NE POSSA OSTACOLARE O DIMINUIRE LA NORMALE UTILIZZAZIONE O PRODUTTIVITA' QUALI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, LA COSTRUZIONE DI MANUFATTI O DI EDIFICI, LA COLTIVAZIONE DI PIANTAGIONI O ALBERI CHE POSSANO CREARE NOCUMENTO ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DELLA PROMISSARIA ACQUIRENTE E A ACCETTARE QUALSIASI MOLESTIA POSSA ESSERE A LUI APPORTATA DAL PARCO FOTOVOLTAICO, NONCHÉ A NON INTRAPRENDERE INIZIATIVE DI SORTA ATTE A CONTESTARE IL PARCO FOTOVOLTAICO, NE' A SOSTENERE E/O SUPPORTARE DIRETTAMENTE E/O INDIRECTAMENTE INIZIATIVE DI TERZI CONTRO IL PARCO FOTOVOLTAICO. IN DEROGA ALL'ART. 953 DEL CODICE CIVILE, LE PARTI CONVENIVANO CHE, VERIFICATASI L'ESTINZIONE DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO, OVVERO DEL CONTRATTO NOTARILE DEFINITIVO, PER QUALUNQUE CAUSA: A) LA SOCIETA' SARA' OBBLIGATA A RESTITUIRE ENTRO 180 (CENTOTTANTA) GIORNI I TERRENI SGOMBRI DA OGNI OPERA EVENTUALMENTE REALIZZATA. IL PROMITTENTE VENDITORE PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE IL TRASCRIVENDO CONTRATTO PRELIMINARE VIENE STIPULATO DALLA SOCIETA' PER SE' O PER PERSONA DA NOMINARE, ANCHE

Ispezione telematica

n. T1 254532 del 17/11/2023

Inizio ispezione 17/11/2023 16:04:54

Richiedente CLPNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*UTC: 2021-09-29T09:06:14.227472+02:00**Registro generale n. 15529**Registro particolare n. 11413**Presentazione n. 26 del 29/09/2021*

DIVERSA DA PERSONE FISICHE, QUALI SOCIETA' OD ENTI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1401 E SEGG. DEL CODICE CIVILE, CHE ACQUISTI TUTTI I DIRITTI E ASSUMA TUTTI GLI OBBLIGHI CHE DERIVANO DAL TRASCRIVENDO CONTRATTO, NESSUNO ESCLUSO. IL PROMITTENTE VENDITORE ATTRIBUISCE ALLA SOCIETA' LA FACOLTA' DI CEDERE A TERZI IL TRASCRIVENDO CONTRATTO PRELIMINARE, ANCHE NELL'IPOTESI DI CESSIONE DI AZIENDA O DI RAMO DI ESSA, A CONDIZIONE CHE GLI EVENTUALI TERZI SI OBBLIGHINO A PRESTARE TUTTE LE GARANZIE PREVISTE E RICHIESTE NEL TRASCRIVENDO ATTO, NESSUNA ESCLUSA. A TAL FINE, LA SOCIETA' DOVRA' COMUNICARE AL PROMITTENTE VENDITORE, A MEZZO RACCOMANDATA A/R O VIA PEC, LA PROPRIA VOLONTA' DI CEDERE IL CONTRATTO, INDICANDO NELLA MEDESIMA COMUNICAZIONE IL NOMINATIVO DEL CESSIONARIO. L'EVENTUALE TOLLERANZA DI UNA DELLE PARTI ALL'INADEMPIMENTO DI ALCUNA DELLE OBBLIGAZIONI CONTENUTE NEL TRASCRIVENDO CONTRATTO PRELIMINARE NON COSTITUIRA' IN ALCUN MODO RINUNCIA ALL'ADEMPIMENTO DI TALE OBBLIGAZIONE PER IL FUTURO, NE' PREGIUDICHERA' LA VALIDITA' DI ALCUNA ALTRA DISPOSIZIONE CONTENUTA NEL CONTRATTO STESSO. QUALORA UNA DELLE DISPOSIZIONI DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO PRELIMINARE DOVESSE ESSERE CONSIDERATA INVALIDA, TALE CIRCOSTANZA NON COMPORTERA' L'INVALIDITA' DELLE RESTANTI DISPOSIZIONI DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO PRELIMINARE CHE CONTINUERANNO AD AVERE PIENA VALIDITA' ED EFFICACIA. CON RIFERIMENTO PER TUTTO QUANTO NON SPECIFICATO NEI PRESENTI QUADRI, AL TITOLO INDICATO NEL QUADRO "A" E SUOI ALLEGATI.

Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/11/2023 Ora 12:46:17
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta PN 55892 del 2023
Ricevuta di cassa n. 11737
Ispezione n. PN 55894/2 del 2023
Inizio ispezione 13/11/2023 12:45:41

Richiedente IMMRE TIZIANA

Rilevazione dei volumi repertori

1. RICAMBI TESSILI RITE
Con sede in AVIANO (PN)
Codice fiscale

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 4718 pag. 149

Direzione Provinciale di UDINE
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/11/2023 Ora 12:46:17
 Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta PN 55892 del 2023
 Ricevuta di cassa n. 11737
 Ispezione n. PN 55894/2 del 2023
 Inizio ispezione 13/11/2023 12:45:41

Richiedente IMMRE TIZIANA

Conto N. ^u 149 (1) Ricambi Tessili - Rite - sede Aviano

REGISTRO						DATA della trascrizione	COGNOME E NOME della persona a favore della quale o contro la quale si trascrive	BENI TRASCRITTI		ANNOTAZIONI			
Generale d'ordine		Particolare		Note originali				Natura	Luogo ove sono situati	Registro particolare		DATA	NATURA
Vol.	Num.	Vol.	Num.	Vol.	Num.					Vol.	Num.		
TRASCRIZIONI A FAVORE													
<u>12999</u>	<u>11308</u>					<u>1966</u> <u>26-6</u>	<u>ECA - Aviano</u>						
<u>4118</u>	<u>3741</u>					<u>1966</u> <u>24-2</u>	<u>Oro Giuseppe</u>						
TRASCRIZIONI CONTRO													
<u>4118</u>	<u>3741</u>					<u>1966</u> <u>24-2</u>	<u>Oro Giuseppe</u>						

(1) Cognome (in grosso carattere) nome, luogo e data di nascita, professione, domicilio e residenza.

Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/11/2023 Ora 12:46:17
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta PN 55892 del 2023
Ricevuta di cassa n. 11737
Ispezione n. PN 55894/2 del 2023
Inizio ispezione 13/11/2023 12:45:41

Richiedente IMMRE TIZIANA

Ispezione telematica - Nota cartacea

Codice invio 197847060 del 13/11/2023

Richiedente: CLPNTN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4118

Registro particolare n. 3741

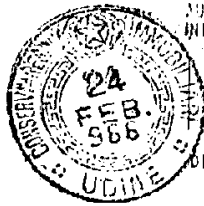
Data di presentazione 24/02/1966

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

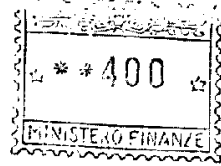
La formalita' non e' stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art.3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n2130.

30.55
DOTT. GIUSEPPE SALICE
NOTAIO IN AVIANO



AUTORIZZAZIONE
INTEND. DI FINANZA
DI UDINE
N. 61245
DEL 22-12-1962



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
UDINE

3154.30 NOTA DI TRASCRIZIONE
A favore e contro:

6718/148

in Aviano, capitale sociale L.30.000.000.=;

TITOL O

"PERMUTA" autenticata nelle firme con atto in data
26.I.1966, N.39037 di rep. Notaio Salice di Aviano,
registrato a Pordenone il 14.2.1966, atti privati,
Vol.194, N.1074, con lire 100.600.= di cui lire
18.000.= per ipoteche.

O G G E T T O

1) La signora dà a titolo
di permuta alla "società per
azioni con sede in Aviano, che a tale titolo accetta
il seguente immobile distinto nel

COM-UNE DI AVIANO = SEZIONE A

catasto terreni

F.49 N.16A semin.3° di are 101.00 (centouna) RDL.
464.60 RAL.151.50, del valore di L.900.000.= (nove=
centomila);

2) a sua volta la società
per azioni con sede in Aviano. cede a titolo di per-
muta alla signora che

accetta il seguente immobile distinto nel
COMUNE DI AVIANO = SEZIONE A

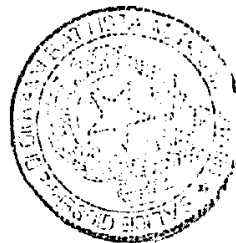
F.49 N.15B prato 2° di are 130.10 (centotrenta e die-
ci centiare) RDL.624.48 RAL.234.18, del valore di L.
900.000.= (novecentomila) a perfetto pareggio.

Il tutto fra i confini noti.

Chiedesi la trascrizione.

Il Richiedente

Salice



4118

3741

24 FEB. 1966

Permuta

Imp. ip.	_____
Rosa	_____
Ad. iz	_____
Ad. v	_____
B. i	50- _____
B. q	_____
Scrit	120- _____
Em.	_____
Em.	100- _____
Tot	240- _____

Ispezione telematica - Nota cartacea

Codice invio 197847059 del 13/11/2023

Richiedente: CLPNTN

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 12292*Registro particolare n.* 11348*Data di presentazione* 26/05/1964*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

La formalita' non e' stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art.3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n2130.



Dott. GIUSEPPE SALICE
NOTAIO (Aviano) (Udine)
Assistente in
PORDENONE, Via Mazzini, 24 - Telefono 27.38

14 12 242
11348

W 09
ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

U D I N E

NOTA DI TRASCRIZIONE

149 X
A favore: "RICAMBI TESSILI - RITE - soc. per az."

con sede in Aviano;

6.66 X
contro: ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI AVIANO.

26 MAG. 1964

T I T O L O

"COMPRAVENDITA" in data 22.4.1964, N.32743 di rep.

Notaio Salice di Aviano, registrata a Pordenone dn

(il) 9.5.1964, atti pubblici, Vol.216, N.2663 con

lire 222.500.= (duecentoventiduemilacinquecento)

di cui lire 41.420.= (quarantunomilaquattrocento=
venti) per ipoteche.

Quedisa

O G G E T T O

L'ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI AVIANO vende alla
soc. per az." con sede in

Aviano, che acquista, i seguenti immobili distinti
nel

COMUNE DI AVIANO = SEZIONE A

catasto terreni, pagina 2136:

F.49 N. 15 prato 2° di are 414.60 (quattrocentoquat=
tordici e sessanta centiare) RDL. 1988.16 RAL. 745.56.

Per il convenuto e quietanzato prezzo di lire

2.071.000.= (duemilionisettantaunomila).

Con rinuncia all'ipoteca legale.

80-
100-
2140-
75-
50-
545-

Al segno annullasi e leggasi

Chiedesi la trascrizione.

Il Notaio.

[Handwritten signature]

