

TRIBUNALE DI PORDENONE
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Giudice dell' Esecuzione **Dott.ssa Roberta Bolzoni**

Esecuzione immobiliare n. 69/2020

ALLEGATO 1

- Documentazione catastale, estratto del prg e nta



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2021

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **PORDENONE (G888)** provincia **PORDENONE**



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**

- Foglio **22** Particella **555** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 13/07/2006 Pratica n. PN0091868 in
atti dal 13/07/2006 DIVISIONE-FUSIONE (n.
7203.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**

Foglio **22** Particella **555**

> **Indirizzo**

VIA PIAVE n. 62 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/10/2006
Pratica n. PN0122663 in atti dal 05/10/2006
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9216.1/2006)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 461,92**

Categoria **C/1^a**, Classe **3**, Consistenza **26 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2007
Pratica n. PN0198405 in atti dal 13/07/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3749.1/2007)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 35 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/07/2006, prot. n. PN0091868

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> 1.

Sede in PORDENONE (PN)
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/10/2010 Pubblico ufficiale GERARDI
GASPARE Sede PORDENONE (PN) Repertorio n.
56226 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 10791.1/2010 Reparto PI di
PORDENONE in atti dal 02/11/2010

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PORDENONE (G888)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 461,92 Superficie: 26 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: euro 461,92 Superficie: 26 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2021

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **PORDENONE (G888)** provincia **PORDENONE**



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 10



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**
• Foglio **22** Particella **1854** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 31/10/2002 Pratica n. 187966 in atti dal 31/10/2002 FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 11412.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**
Foglio **22** Particella **1854**

> **Indirizzo**

VIA PIAVE n. 62/A Piano T

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/11/2003 Pratica n. 168610 in atti dal 03/11/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9253.1/2003)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 512,32**
Categoria **C/3^a**, Classe **5**, Consistenza **160 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/11/2003 Pratica n. 168610 in atti dal 03/11/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9253.1/2003)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 173 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
31/10/2002, prot. n. 187966



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**
• Foglio **22** Particella **1854** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**
Foglio **22** Particella **1854**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
del 08/04/2011 Pratica n. PN0114759 in atti dal
08/04/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE
DI CORTE (n. 674.1/2011)

> Indirizzo

VIA CARNARO n. 20/A Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
del 08/04/2011 Pratica n. PN0114759 in atti dal
08/04/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE
DI CORTE (n. 674.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 414,41**
Categoria **C/6^b**, Classe **3**, Consistenza **118 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/04/2012
Pratica n. PN0070824 in atti dal 10/04/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7206.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 125 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
08/04/2011, prot. n. PN0114759

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1.

Sede in PORDENONE (PN)
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
31/10/2002 - PROT. ASP 18509/2020 Voltura n.
1045.1/2020 - Pratica n. PN0021449 in atti dal
03/06/2020

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PORDENONE (G888)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 926,73 Superficie: 278 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**

- Foglio **22** Particella **755** Subalterno **20**
- Foglio **22** Particella **1854** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 25/06/2020 Pratica n. PN0023842 in
atti dal 25/06/2020 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6347.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**
Foglio **22** Particella **755**
Foglio **22** Particella **1854**

> Indirizzo

VIA PIAVE n. 62/B Piano T

VARIAZIONE del 25/06/2020 Pratica n. PN0023842 in
atti dal 25/06/2020 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6347.1/2020)

> Dati di classamento

Rendita: Euro **3.768,22**
Categoria **C/1^e**, Classe **8**, Consistenza **99 m²**

VARIAZIONE del 25/06/2020 Pratica n. PN0023842 in
atti dal 25/06/2020 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6347.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: 112 m²

VARIAZIONE del 25/06/2020 Pratica n. PN0023842 in atti dal 25/06/2020 Protocollo NSD n. FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6347.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 25/06/2020, prot. n. PN0023842

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

> 1.

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/03/2000 Pubblico ufficiale GERARDI GASPARE Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 24167 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3382.1/2000 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 10/04/2000

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PORDENONE (G888) (PN)
Foglio 22 Particella 755 Subalterno 8

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PORDENONE (G888)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 3.768,22 Superficie: 99 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**

• Foglio 22 Particella 1927 Subalterno 20

COSTITUZIONE del 22/09/2003 Pratica n. 148909 in atti dal 22/09/2003 COSTITUZIONE (n. 2055.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**

Foglio 22 Particella 1927

> Indirizzo

VIA PIAVE n. 68 Piano T

COSTITUZIONE del 22/09/2003 Pratica n. 148909 in atti dal 22/09/2003 COSTITUZIONE (n. 2055.1/2003)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 37,96**
Categoria **C/6^{b)}**, Classe **1**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/09/2004
Pratica n. PN0121206 in atti dal 22/09/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7978.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **15 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/09/2003, prot. n. 148909



**Immobile di catasto fabbricati -
n.5**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**
• Foglio **22** Particella **1927** Subalterno **21**

COSTITUZIONE del 22/09/2003 Pratica n. 148909 in
atti dal 22/09/2003 COSTITUZIONE (n. 2055.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**
Foglio **22** Particella **1927**

> Indirizzo

VIA PIAVE n. 68 Piano T

COSTITUZIONE del 22/09/2003 Pratica n. 148909 in
atti dal 22/09/2003 COSTITUZIONE (n. 2055.1/2003)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 35,43**
Categoria **C/6^{b)}**, Classe **1**, Consistenza **14 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/09/2004
Pratica n. PN0121206 in atti dal 22/09/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7978.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 14 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/09/2003, prot. n. 148909

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 5 - totale righe intestati: 1

> 1.

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/02/2004 Pubblico ufficiale GERARDI
GASPARE Sede PORDENONE (PN) Repertorio n.
40719 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 1790.1/2004 Reparto PI di
PORDENONE in atti dal 19/02/2004

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PORDENONE (G888)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 73,39 Superficie: 29 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**
• Foglio 21 Particella 738 Subalterno 36
Partita: 1014545

VARIAZIONE del 18/07/1997 in atti dal 18/07/1997
FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. A00827.1/1997)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**
Foglio 21 Particella 738

> Indirizzo

VIALE DELLA LIBERTA' n. 55/A Piano S1

VARIAZIONE del 18/07/1997 in atti dal 18/07/1997
FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. A00827.1/1997)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 319,17
Rendita: Lire 618.000
Categoria C/2^d, Classe 10, Consistenza 60 m²

VARIAZIONE del 18/07/1997 in atti dal 18/07/1997
FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. A00827.1/1997)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: 70 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/07/1997, prot. n. A00827

> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1

> 1.

Diritto di: Proprieta' 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/12/1995 Pubblico ufficiale GANDOLFI
ANNA LISA Sede SPILIMBERGO (PN) Repertorio n.
3209 - COMPRAVENDITA Voltura n. 670.1/1996 in atti
dal 20/06/1996

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PORDENONE (G888) (PN)
Foglio 21 Particella 738 Subalterno 18

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PORDENONE (G888)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 319,17 Superficie: 60 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati identificativi

Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**
• Foglio **22** Particella **1854** Subalterno **10**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**
Foglio **22** Particella **1854**

VARIAZIONE del 25/11/2021 Pratica n. PN0059663 in atti dal 29/11/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59663.1/2021)

> Indirizzo

VIA CARNARO n. 20 Piano 1

VARIAZIONE del 25/11/2021 Pratica n. PN0059663 in atti dal 29/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4152681.25/11/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59663.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 419,36**
Categoria **C/2^d**, Classe **4**, Consistenza **203 m²**

VARIAZIONE del 25/11/2021 Pratica n. PN0059663 in atti dal 29/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4152681.25/11/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59663.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **254 m²**

VARIAZIONE del 25/11/2021 Pratica n. PN0059663 in atti dal 29/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4152681.25/11/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59663.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 25/11/2021, prot. n. PN0059663



Immobile di catasto fabbricati -
n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**
• Foglio **22** Particella **1854** Subalterno **11**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**
Foglio **22** Particella **1854**

VARIAZIONE del 25/11/2021 Pratica n. PN0059663 in atti dal 29/11/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59663.1/2021)

> Indirizzo

VIA CARNARO n. 20-A Piano 2-3

VARIAZIONE del 25/11/2021 Pratica n. PN0059663 in atti dal 29/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4152681.25/11/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59663.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.545,50**
Categoria **A/2^e**, Classe **3**, Consistenza **10,5 vani**

VARIAZIONE del 25/11/2021 Pratica n. PN0059663 in atti dal 29/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4152681.25/11/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59663.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **265 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{f)}: **265 m²**

VARIAZIONE del 25/11/2021 Pratica n. PN0059663 in atti dal 29/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4152681.25/11/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59663.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 25/11/2021, prot. n. PN0059663



Immobile di catasto fabbricati -
n.9



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**
• Foglio **22** Particella **1854** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**
Foglio **22** Particella **1854**

VARIAZIONE del 25/11/2021 Pratica n. PN0059663 in atti dal 29/11/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59663.1/2021)

> Indirizzo

VIA CARNARO n. 20 Piano 1

VARIAZIONE del 25/11/2021 Pratica n. PN0059663 in atti dal 29/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4152681.25/11/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59663.1/2021)

> Dati di classamento

Categoria **F/5⁹**, Consistenza **87 m²**

VARIAZIONE del 25/11/2021 Pratica n. PN0059663 in atti dal 29/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4152681.25/11/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59663.1/2021)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 9 - totale righe intestati: 1

> 1.

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 25/11/2021 Pratica n. PN0059663 in atti dal 29/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4152681.25/11/2021 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59663.1/2021)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PORDENONE (G888)

Numero immobili: 3 Rendita: euro 1.964,86 Vani: 10,5 Superficie: 290 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.10



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**

• Foglio **21** Particella **738** Subalterno **17**
Partita: **1014545**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PORDENONE (G888) (PN)**
Foglio **21** Particella **738**

VARIAZIONE del 31/08/1993 in atti dal 12/10/1993
DIVISIONE (n. 4957.1/1993)

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

Foglio **21** Particella **738** Subalterno **32**

> Indirizzo

VIALE DELLA LIBERTA` n. 55/A Piano T

VARIAZIONE del 18/07/1997 in atti dal 18/07/1997
FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. A00827.1/1997)

Annotazioni: NEGOZIO

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.373,05**

Rendita: **Lire 2.658.600**

Categoria **C/1^e**, Classe **7**, Consistenza **42 m²**

VARIAZIONE del 18/07/1997 in atti dal 18/07/1997
FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. A00827.1/1997)

Annotazioni: NEGOZIO; Classamento e rendita
validati (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati di superficie non presenti in banca dati

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 10 - totale righe intestati: 1**

- > 1. 1. Atto del 27/12/1995 Pubblico ufficiale GANDOLFI ANNA LISA Sede SPILIMBERGO (PN) Repertorio n. 3209 - COMPRAVENDITA Voltura n. 670.1/1996 in atti dal 20/06/1996
- Diritto di: Proprieta' 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PORDENONE (G888)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 1.373,05** Superficie: **42 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 10 Rendita: **euro 8.425,42** Vani: 10,5 Superficie: **798 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/3: Laboratori per arti e mestieri
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse
- c) C/1: Negozi e botteghe
- d) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita` immobiliare abitativa
- e) A/2: Abitazioni di tipo civile
- f) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- g) F/5: Lastrico solare

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone N. 956

Comune di Pordenone

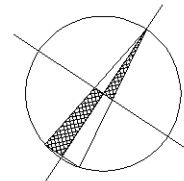
Sezione: Foglio: 21 Particella: 738

Protocollo n. PN0120078 del 12/04/2007

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

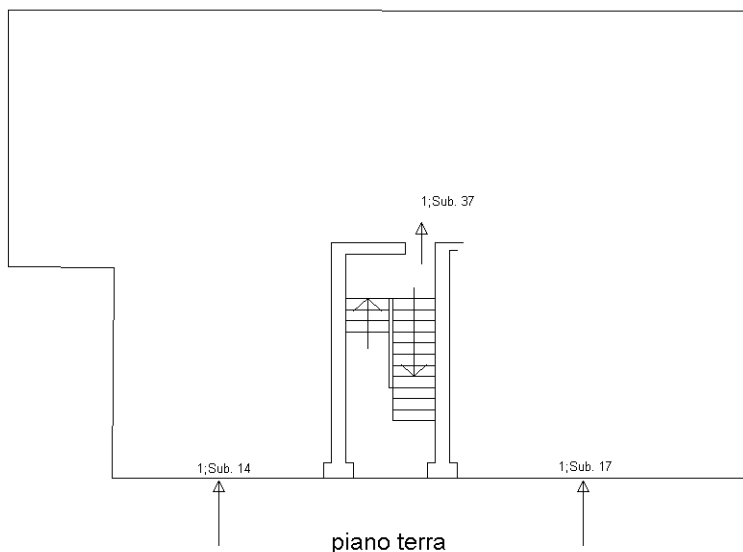
Scala 1 : 200



MAPP.569

MAPP.327

MAPP.571



VIALE DELLA LIBERTA'

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2021 - Comune di PORDENONE(G888) - < Foglio 21 - Particella 738 >

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune PORDENONE	Sezione	Foglio 21	Particella 738	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2						Immobile Soppresso
3						Immobile Soppresso
4						Immobile Soppresso
5						Immobile Soppresso
6						Immobile Soppresso
7						Immobile Soppresso
8						Immobile Soppresso
9	VIALE DELLA LIBERTA`	55	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIZESSE
10	VIALE DELLA LIBERTA`	55	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIZESSE
11	VIALE DELLA LIBERTA`	55	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIZESSE
12	VIALE DELLA LIBERTA`	55	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIZESSE
13	VIALE DELLA LIBERTA`	55	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIZESSE
14	VIALE DELLA LIBERTA`	55	T			NEGOZI E BOTTEGHE
15	VIALE DELLA LIBERTA`	55	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO; CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL`UNITA` IMMOBILIARE ABITATIVA
16						Immobile Soppresso
17	VIALE DELLA LIBERTA`	55/A	T			NEGOZI E BOTTEGHE
18						Immobile Soppresso
19	VIALE DELLA LIBERTA`	55	1		200	ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
20						Immobile Soppresso
21						Immobile Soppresso
22	VIALE DELLA LIBERTA`	55	1		300	UFFICI E STUDI PRIVATI
23	VIALE DELLA LIBERTA`	55	3			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO; CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL`UNITA` IMMOBILIARE ABITATIVA
24						Immobile Soppresso
25						Immobile Soppresso
26						Immobile Soppresso
27	VIALE DELLA LIBERTA`	55	2		500	ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
28	VIALE DELLA LIBERTA`	55	3			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO; CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL`UNITA` IMMOBILIARE ABITATIVA

29	VIALE DELLA LIBERTA`	55	3			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO; CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
31	VIALE DELLA LIBERTA`	55	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO; CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
32	VIALE DELLA LIBERTA`	55	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO; CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
33	VIALE DELLA LIBERTA`	55	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO; CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
34	VIALE DELLA LIBERTA`	55	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO; CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
35	VIALE DELLA LIBERTA`	55	2 - 3		400	ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
36	VIALE DELLA LIBERTA`	55/A	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO; CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
37	VIALE DELLA LIBERTA`	55	S1-T		1	ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

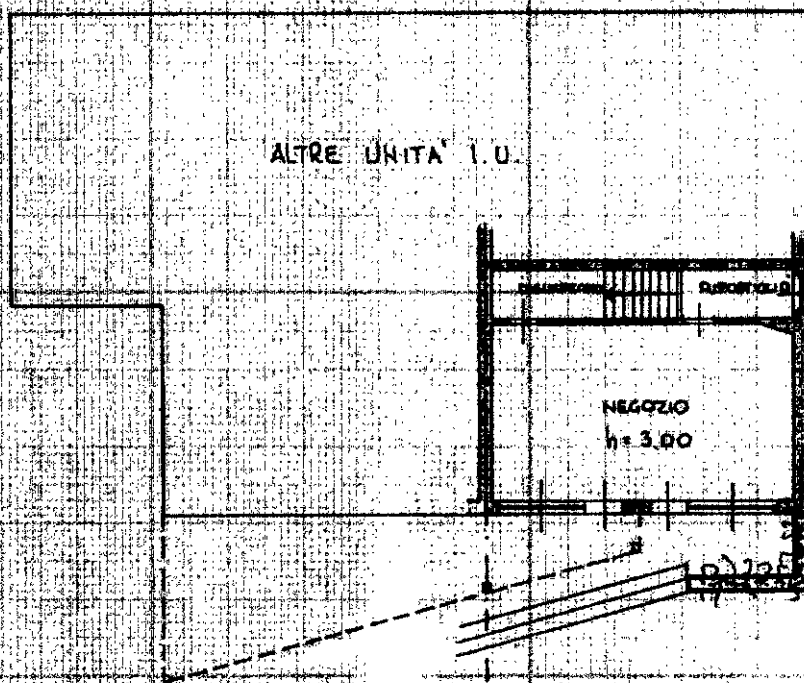
XV

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di PORDENONE via LE DELLA LIBERTA' civ. 55/A

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Comune di PORDENONE (G888) - Particella: 738 - Subalterno: 17 -
Via della Libertà n. 55/A piano: T.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

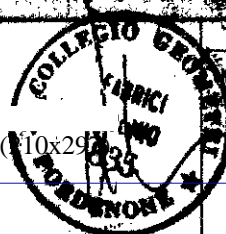
RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 18/07/1997 - Data: 27/01/2021 - n. T27084 - Richiedente:

Identificativi catastali iscritti all'Albo dei GEOMETRI

F. 21 della provincia di PORDENONE n. 835

n. 738 sub. 17 data 11 Firma



A 827/94

A 00827

18.7.92

XV

MODULARIO
F. rig. rend. 487

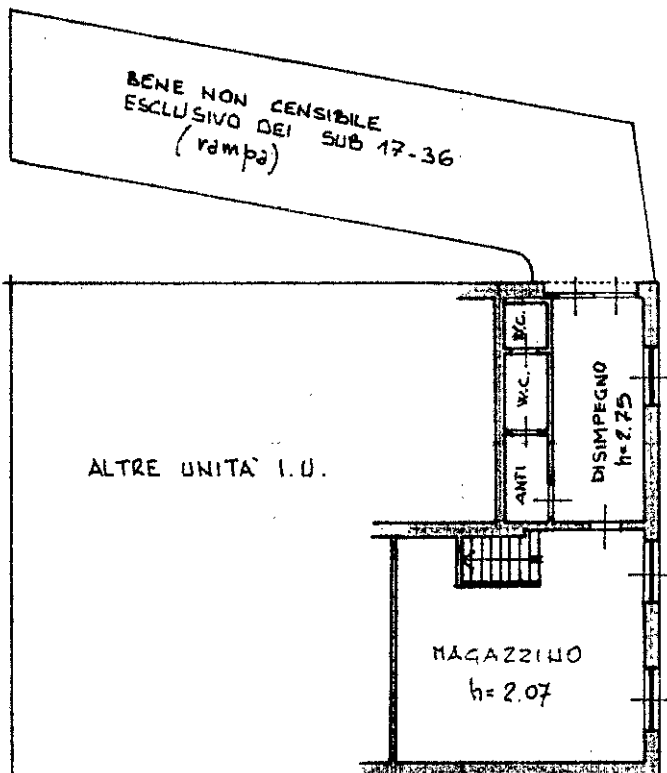


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

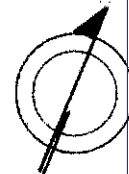
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di PORDENONE via LE DELLA LIBERTA' civ. 55/A



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

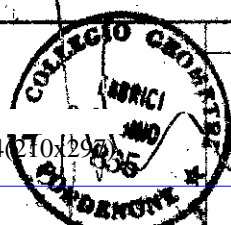
man 01
Situazione al 27/01/2021 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 21 - Particella: 738 - Subalterno: 36 >
Catasto dei Fabbricati - VIALE DELLA LIBERTA' n. 55/A piano: S1;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 18/07/1997 - Data: 27/01/2021 - n. T27085 - Richiedente:
Totale schede identificative catastali: 81 Iscritto all'albo dei GEOMETRI Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
F. 738 della provincia di PORDENONE n. 835
n. 738 sub. 36 data _____ Firma _____



A 827/PT
A 18-7 PT
A00827

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone N. 1090

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Comune di Pordenone

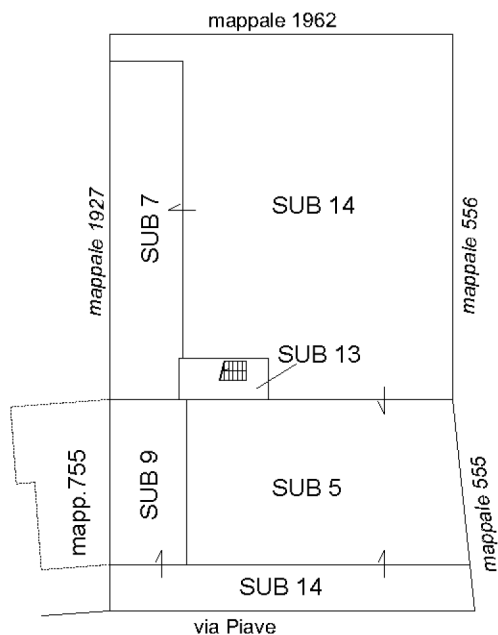
Sezione: Foglio: 22 Particella: 1854

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del

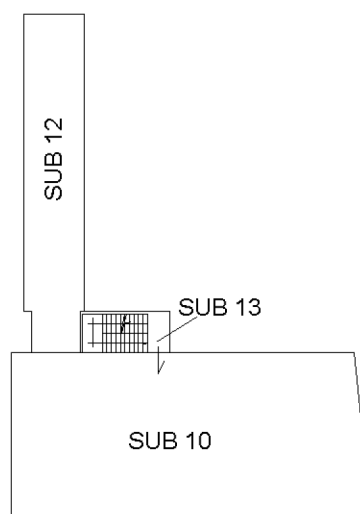
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

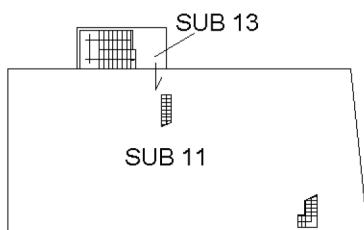
PIANO TERRA



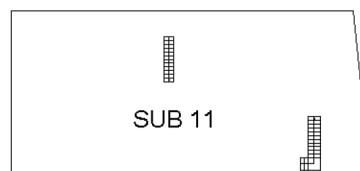
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune PORDENONE	Sezione	Foglio 22	Particella 1854	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
5	VIA PIAVE	62/A	T			LABORATORIO
6						SOPPRESSO
7	via carnaro	20	T			AUTORIMESSA
8						SOPPRESSO
9	VIA PIAVE	62/B	T			NEGOZIO
10	via carnaro	20	1			LOCALE DI DEPOSITO
11	via carnaro	20	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	via carnaro	20	1			LASTRICO SOLARE DI MQ. 87
13	via carnaro	20	T-1 - 2			VANO SCALE COMUNE AI SUB 10-11
14	via carnaro	20	T			CORTE COMUNE A TUTTI I SUB

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0023842 del 25/06/2020

Comune di Pordenone

Via Piave

civ. 62/B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 755

Subalterno: 20

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

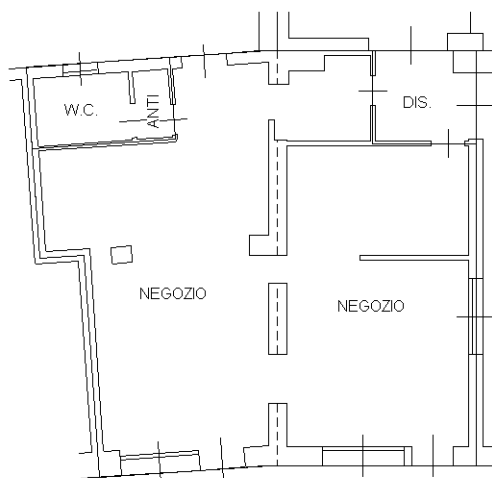
Prov. Pordenone

N. 00878

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

H.= ml. 3.30



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2021 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 22 - Particella: 755 - Subalterno: 20 >
VIA PIAVE n. 62/B piano: T;

Ultima planimetria in atti

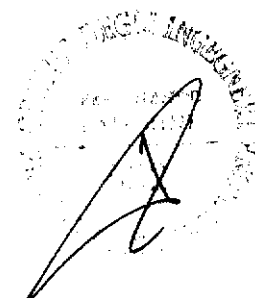
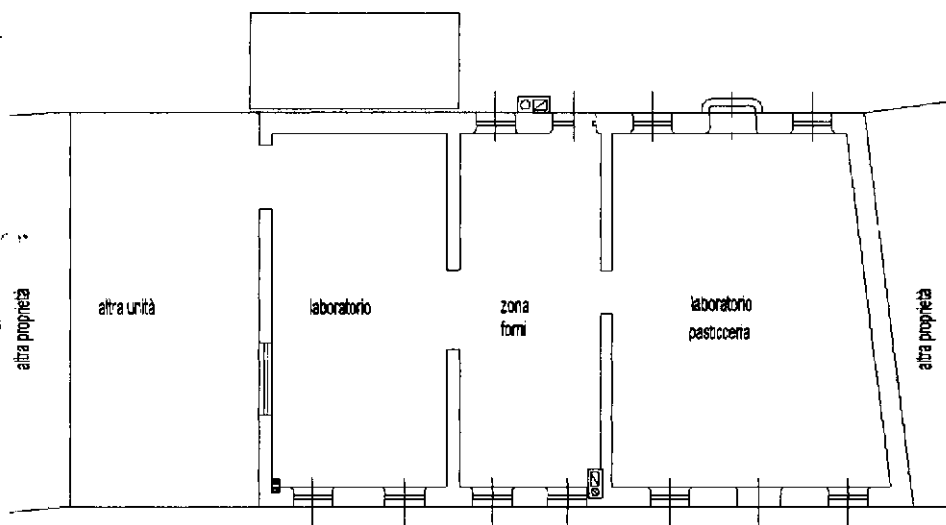
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone	
Via Carnaro	civ. 22
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Isritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 22	Prov. Pordenone
Particella: 1854	N. 532
Subalterno: 5	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

H=3.30ml



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2021 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 22 - Particella: 1854 - Subalterno: 5 >
VIA PIAVE n. 62/A piano: T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0114759 del 08/04/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone

Via Carnaro

civ. 20/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 1854

Subalterno: 7

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Pordenone

N. 532

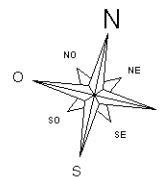
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
H=310cm

ALTRA U.I.U.

POSTI AUTO
COPERTI



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2021 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 22 - Particella: 1854 - Subalterno: 7 >
VIA CARNARO n. 20/A piano: T;

Ultima planimetria in atti

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 1854

Subalterno: 10

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

N. 1090

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO
h= 2.80



Planimetria

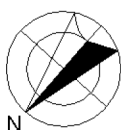
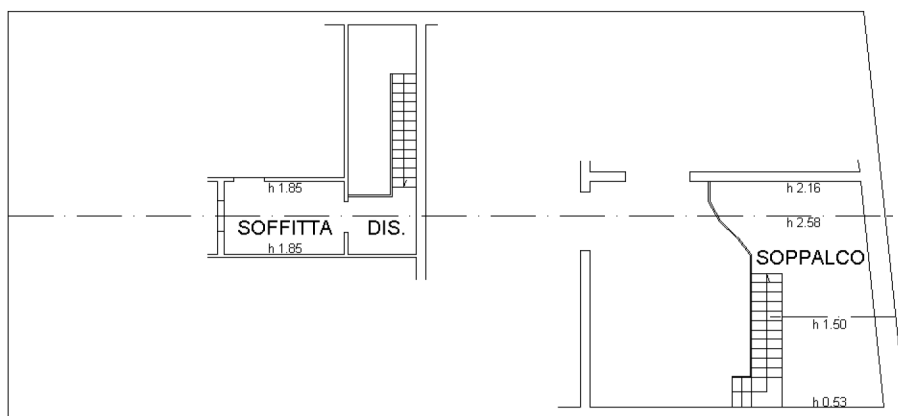
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0091868 del 13/07/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone

Via Piave

civ. 60

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 22
Particella: 555
Subalterno: 4

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

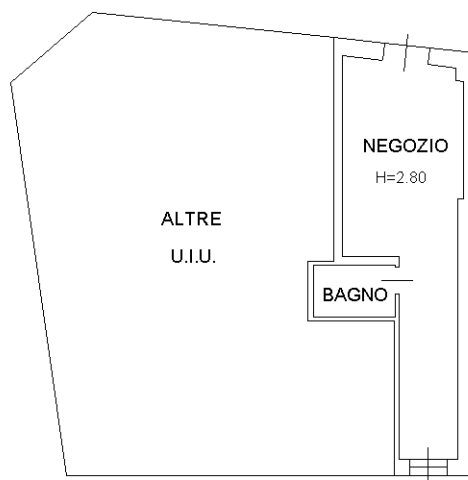
Prov. Pordenone

N. 118

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2021 - n. T27086 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

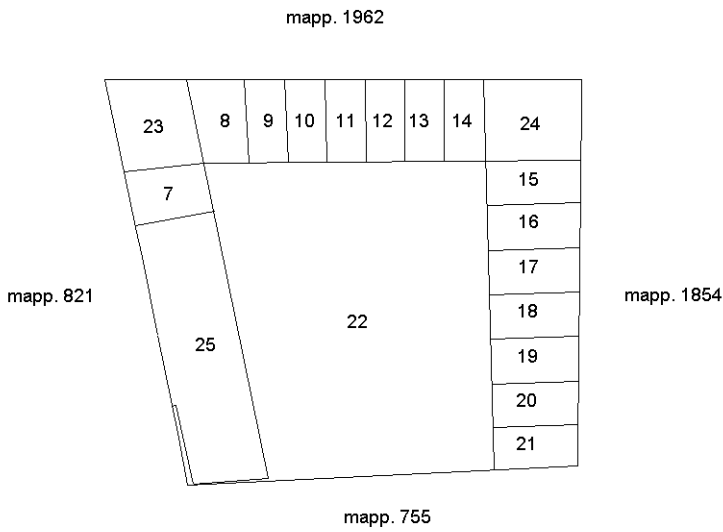
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2021 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 22 - Particella: 555 - Subalterno: 4 >
VIA PIAVE n. 62 piano: T;

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Pordenone	N. 123

Comune di Pordenone	Protocollo n. PN0032321 del 31/03/2015
Sezione: Foglio: 22 Particella: 1927	Tipo Mappale n. 18860 del 23/02/2015

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2021 - Comune di PORDENONE(G888) - < Foglio 22 - Particella 1927 >

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. 000148909 del 22/09/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone

Via Piave

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 22
Particella: 1927
Subalterno: 20

Compilata da:

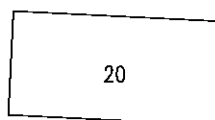
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Pordenone

N. 532

Scheda n. 1

Scala 1:200



20

PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2021 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 22 - Particella: 1927 - Subalterno: 20 >
VIA PIAVE n. 68 piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. 000148909 del 22/09/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pordenone

Via Piave

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 1927

Subalterno: 21

Compilata da:

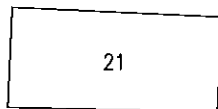
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Pordenone

N. 532

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2021 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 22 - Particella: 1927 - Subalterno: 21 >
VIA PIAVE n. 68 piano: T;

Ultima planimetria in atti



Comune di Pordenone - U.O.C. Politiche del Territorio



Scale 1: 2,000

- c) Per quanto attiene gli interventi realizzabili in attività edilizia libera sulle base della vigente legislazione regionale si rinvia al Regolamento Edilizio per la definizione di eventuali interventi non ammessi nonché per le specifiche disposizioni su materiali, caratteristiche architettoniche e in materia di distanze.

Art.18 Zona AD - Archeologia industriale

1. CARATTERISTICHE GENERALI

La zona comprende aree interessate da tipologie edilizie costruttive che costituiscono la memoria storica del passato industriale della città e partecipano alla rete dei beni culturali prevista dal PPR.

2. ATTUAZIONE

- a) Indiretta

3. DESTINAZIONI D'USO

- a) Secondo quanto previsto dalle norme riferite alla zona omogenea indicata nelle tavole grafiche del POC e dalle specifiche schede normative dell'elaborato CO A2a.

4. INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- a) Manutenzione ordinaria e straordinaria;
b) Restauro e risanamento conservativo (per gli edifici costruiti prima del 1915);
c) Ristrutturazione edilizia;
d) Ampliamento;
e) Nuova costruzione.

5. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

- a) In attuazione indiretta, secondo quanto previsto dalle specifiche schede normative dell'elaborato CO A2a.

6. ALTRI ELEMENTI NORMATIVI

- a) Nella presentazione dei progetti edilizi dovrà essere predisposta un'analisi storica dei manufatti ed un'accurata analisi dello stato di fatto al fine di individuare gli elementi residui di significato storico e tipologico da preservare:
- Andranno in particolare ripristinati con operazioni di recupero gli elementi di archeologia industriale legati all' utilizzazione di canali e corsi d'acqua. Andranno inoltre conservati, il più possibile, i caratteri dell'insediamento, le relazioni tra edifici e tra gli edifici e le aree di pertinenza che lo caratterizzano.
 - Per gli edifici esistenti, ivi compresi quelli non conformi alle previsioni dello strumento urbanistico, con l'esclusione di quelli costruiti prima del 1915, sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia nonché gli ampliamenti del volume esistente fino ad un massimo di 150 m³, per esigenze di adeguamento igienico-funzionale; nel limite dei 150 m³ è inoltre consentita la realizzazione di pertinenze degli edifici stessi, nel rispetto delle distanze e delle altezze stabilite nella rispettiva zona omogenea. Qualora ne sia dimostrata la congruità rispetto al complesso di archeologico/industriale, l'eventuale

realizzazione di portici e tettoie è consentita nella misura non eccedente il 15% della superficie coperta esistente fermo restando il rispetto delle distanze e delle altezze stabilite nella rispettiva zona omogenea.

- b) Gli edifici esistenti, al fine di un loro effettivo e reale recupero e valorizzazione, potranno inoltre avere le seguenti destinazioni d'uso:
1. residenza;
 2. commerciale al dettaglio con superficie di vendita (Sv) < a 400 m²;
 3. direzionale;
 4. ricettivo-complementare e alberghiera;
 5. servizi;
 6. servizi e attrezzature collettive;
 7. sale per riunioni, esposizioni, biblioteche ed attrezzature sportive integrate ad attività commerciali, centri medico sanitari, poliambulatori per cure fisiche ed estetiche.
- c) Per la residenza, le attività commerciali al dettaglio, le attività direzionali e le attività di servizio alla residenza, dovranno essere reperiti parcheggi stanziali e di relazione nel rispetto delle quantità stabilite dall'Art.29 delle presenti norme.
- d) Per le attività ricettivo-complementare e alberghiera dovranno essere reperiti parcheggi stanziali e di relazione nel rispetto delle quantità stabilite dall'Art.46 delle presenti norme.
- e) Per i servizi e le attrezzature collettive dovranno essere reperiti parcheggi stanziali e di relazione nel rispetto delle quantità stabilite dalla normativa regionale vigente per ogni categoria di servizi.
- f) Per le attività di cui al punto 7. dovranno essere reperiti parcheggi stanziali e di relazione nel rispetto delle quantità stabilite dall'Art.46.

CAPO IV - AREE DELLA RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE - LE ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Art.19 Zona B - Zona residenziale di completamento o ristrutturazione ad attuazione diretta

1. DEFINIZIONE E FINALITÀ

- a) Le zone individuate con il presente articolo sono costituite dalle parti di territorio già urbanizzato, totalmente o parzialmente edificate con destinazione prevalentemente residenziale.

Tali zone si articolano nelle seguenti sottozone:

- **B0** - Ambiti residenziali di interesse morfotipologico;
- **Bve** - Residenziali con mantenimento della volumetria esistente;

- **B1** - Residenziali a bassa densità;
 - **B1.5** - Residenziali a moderata densità;
 - **B2** - Residenziali a media densità;
 - **B3** - Residenziali ad alta densità;
 - **B4** - Residenziali ad alta densità;
 - **B6** - Residenziali ad alta densità;
- b) Le aree ricadenti in zona omogenea B contraddistinte negli elaborati C01.1/3 con specifico segno grafico (*), sono ambiti ricompresi nella fasce di pericolosità idraulica del PAIL e sono assoggettati a quanto previsto dall'Art.138 e successivi.

2. MODALITÀ DI ATTUAZIONE

- a) L'attuazione delle previsioni urbanistiche avviene di norma con intervento edilizio diretto.

3. DESTINAZIONI D'USO

- a) Residenziale (compreso Social housing) (per quanto riguarda il mix funzionale: minimo 51% del volume urbanistico complessivo);
- b) Alberghiera;
- c) Direzionale;
- d) commerciale al dettaglio con superficie di vendita (Sv) complessiva < 1.500 m²;
- e) commerciale al dettaglio di grande distribuzione negli ambiti compresi nell' ipercentro così come definito nella tavola 01 allegata al Piano di settore della grande distribuzione e nel rispetto dell'Art.122 delle presenti norme;
- f) servizi;
- g) Servizi di interesse pubblico realizzati da operatori privati, ove previsto nelle singole zone che disciplinano tali servizi;

Le attività commerciali al dettaglio di grande distribuzione sono regolamentate dell'Art.122 delle presenti norme.

In questa zona omogenea non sono ammessi centri culturali o associazioni le cui finalità risultino correlate al culto e alla professione religiosa.

Nelle unità immobiliari esistenti le destinazioni d'uso non residenziali compatibili, ancorché non conformi al limite stabilito in ciascuna sottozona, potranno essere variate in altre comunque consentite per ciascuna sottozona. Per gli edifici esistenti che abbiano già superato il limite sopra specificato è ammessa la trasformazione totale in destinazioni d'uso non residenziali previste dal presente articolo a condizione che vengano reperiti i relativi standard urbanistici.

4. INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- a) Sono consentiti tutti gli interventi previsti dalla normativa regionale vigente;
- b) per la sottozona B0 sono ammessi gli interventi indicati nel relativo articolo.

5. PARAMETRI EDIFICATORI

- a) Gli indici fondiari, le altezze massime dei fabbricati e la distanza dai confini sono specificati e definiti per ciascuna sottozona agli articoli seguenti.
- b) All'interno di tali zone, ad esclusione delle zone Bve, B0 e B* è ammissibile, se compatibile con il contesto di riferimento ed al fine di migliorare la tutela dei nuclei storici originari, la

ricollocazione di volumetrie, in demolizione senza ricostruzione all'interno delle UMI, già previste dal P.R. compreso all'interno della zona AS, qualora il Piano di Recupero preveda la possibilità della delocalizzazione. Per tale ricollocazione è consentito un incremento in deroga dell'indice previsto nella zona B specifica non superiore al 50%. Tale volumetria non è cumulabile con altri incentivi previsti dalle norme. La ricollocazione è subordinata all'attuazione dell'intervento di conservazione/ristrutturazione del lotto di proprietà prevista dal Piano di Recupero. I parametri edificatori rimangono quelli fissati per la sottozona in cui il volume viene ricollocato. Qualora la realizzazione del volume edificabile del lotto, compreso il volume ricollocato, determini un indice con un incremento inferiore al 50%, non è consentito un ulteriore aumento della volumetria fino al raggiungimento del 50% previsto in deroga.

- c) In tutte le sottozone la distanza minima tra fabbricati è pari a 3,00 m; la distanza minima tra pareti finestrate è pari a 10,00 m, ad esclusione della zona B0, fatta salva la normativa regionale.
- d) In tutte le sottozone per gli edifici esistenti alla data del 22.07.1999 (adozione della Variante n. 43 al P.R.G.C.), anche non conformi, è consentito l'ampliamento, da effettuarsi anche in più interventi successivi, sino ad un massimo di 150 m³, per ragioni igieniche, distributive o funzionali, nel rispetto delle distanze ed altezze stabilite dal presente articolo per le diverse sottozone; è inoltre consentita la realizzazione di portici e tettoie nella misura non eccedente il 30% della superficie coperta esistente fermo restando il rispetto delle distanze e delle altezze stabilite dal presente articolo per le diverse sottozone.
- e) Gli interventi di ampliamento in sopraelevazione e quelli di ristrutturazione con ampliamento in sopraelevazione, con mantenimento o arretramento della sagoma planimetrica definita dalle pareti perimetrali dell'edificio preesistente, potranno essere realizzati in deroga alle distanze dai confini e dalla strada previste dalla normativa di zona, ma nel rispetto del codice civile, della normativa sismica, dell'altezza e della distanza tra fabbricati ammessa dal P.R.G.C. per la sottozona di riferimento, mentre, per quanto riguarda la distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti sono ammesse deroghe a quanto disposto in via generale alla lettera c) del presente punto, qualora ciò consenta l'allineamento verticale dell'edificio e/o il miglior assetto urbanistico e paesaggistico del territorio.

6. DISTANZA DALLE STRADE

- a) la distanza minima dei fabbricati dal confine di strade esistenti e/o di previsione, percorsi ciclo-pedonali esistenti, piazze, aree pubbliche esistenti e/o di previsione, con l'esclusione della viabilità a fondo cieco al servizio di singoli edifici o insediamenti, della viabilità ciclo-pedonale di previsione e delle aree che il piano riconosce quali parcheggi esistenti, è la seguente:
 - 5,00 m per strade di larghezza inferiore a 7,00 m;
 - 7,50 m per strade di larghezza compresa tra 7,00 m e 15,00 m;
 - 10,00 m per strade di larghezza superiore a 15,00 m;
 - 5,00 m per aree pubbliche esistenti e di previsione.
- b) Sono ammesse distanze inferiori nel caso in cui sia verificato un allineamento in atto; in tale ipotesi l'edificazione sarà consentita esclusivamente all'interno della zona B.

7. DISTANZA DAI CONFINI

- a) La distanza minima dei fabbricati dai confini di proprietà è specificata per ogni sottozona.

8. PARCHEGGI STANZIALI

- a) Per i soli interventi di nuova costruzione, con l'esclusione dei volumi relativi alle attività commerciali, devono essere realizzate autorimesse coperte o posti auto scoperti nella misura di 1 m²/10 m³ di volume degli edifici.
- b) Negli edifici residenziali e/o direzionali deve, in ogni caso, essere previsto almeno un posto auto per ogni unità immobiliare.

9. PARCHEGGI DI RELAZIONE PER DESTINAZIONI D'USO ALBERGHIERA E/O DIREZIONALE

- a) Per gli interventi di nuova costruzione dovrà essere reperita una superficie da destinare a parcheggio pari all'80% della Su.
- b) Per gli interventi di ampliamento dovrà essere reperita una superficie da destinare a parcheggio pari all'80% della Su della parte ampliata.
- c) In caso di modifica della destinazione d'uso o di ristrutturazione dovrà essere reperita una superficie da destinare a parcheggio pari a:
 - per Su > 250 m² = 80% della Su.

10. PARCHEGGI DI RELAZIONE E STANZIALI A SERVIZIO DEGLI ESERCIZI A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE AL DETTAGLIO

Per gli interventi di nuova costruzione, modifica della destinazione d'uso comportante il superamento della soglia di Sv di 250 m² o di ampliamento della Sv oltre la soglia di 250 m², la dotazione di aree destinate a parcheggi (privati e/o di uso pubblico) è la seguente:

- a) ferme restando le prescrizioni di cui al punto successivo "AREE PER LE OPERAZIONI DI CARICO E SCARICO DELLE MERCI", la dotazione di parcheggi da prevedere per tipologie e dimensione è la seguente:
 - per esercizi inferiori a 400 m² di Sv: 60% della Sv;
 - per esercizi singoli compresi tra 400 m² e 1.500 m² di Sv: 150% della Sv;
 - per esercizi con Sv superiore a 1.500 m²: 200% della Sv; per tutti gli interventi andranno realizzate aree per il parcheggio di cicli preferibilmente collegate alle piste ciclabili;
- b) nei centri o complessi commerciali e negli esercizi di grande distribuzione, la dotazione di parcheggi per servizi all'utenza diversi da quelli esclusivamente commerciali, incluse le attività di intrattenimento e svago:
 - 100% della Su di detti servizi ed almeno un'area destinata a parcheggio per cicli preferibilmente collegata con pista ciclabile;
- c) nei centri o complessi commerciali e negli esercizi di grande distribuzione, in aggiunta alle dotazioni di parcheggi di cui al comma a), sono individuate aree apposite per parcheggi del personale addetto nella misura di un posto macchina ogni due addetti e di un parcheggio cicli/motocicli ogni 5 addetti;
- d) le attività commerciali non alimentari di basso impatto sono regolamentate dall'Art.123 delle presenti norme.
- e) la dotazione di parcheggi (privati e/o di uso pubblico) da prevedere per esercizi pubblici (bar, ristoranti, ecc.) è la seguente: 100% della Su.

11. AREE PER LE OPERAZIONI DI CARICO E SCARICO DELLE MERCI

- a) le medie strutture alimentari e miste con Sv superiore a 400 m² e le grandi strutture di vendita devono essere dotate di un'area riservata alle operazioni di carico e scarico delle merci e al parcheggio di veicoli merci;
- b) per le medie strutture alimentari e miste con Sv superiori a 400 m² tale area deve essere delimitata rispetto alle aree di parcheggio quanto meno con idonea segnaletica orizzontale e verticale;
- c) per le grandi strutture di vendita l'area adibita alle operazioni di carico e scarico delle merci deve essere delimitata con alberature o elementi artificiali eventualmente amovibili, e deve essere raccordata con l'innesto alla viabilità pubblica mediante un percorso differenziato rispetto ai percorsi dei veicoli dei clienti; nel caso di attività commerciali non alimentari di basso impatto, la presente prescrizione dovrà essere attuata ove possibile;
- d) per le grandi strutture di vendita è inoltre preferibile, ove possibile, realizzare due innesti separati, per le merci e per la clientela, su strade pubbliche diverse.

Art.20 Zone B0 - Ambiti residenziali di interesse morfotipologico

1. DEFINIZIONE E FINALITÀ

- a) Sono costituite da aree urbane per le quali si prevede la conservazione delle caratteristiche tipologiche dei fabbricati esistenti, nonché la salvaguardia ambientale delle aree a parco o giardino di pertinenza.

2. DESTINAZIONI D'USO

- a) Residenziale o altre destinazioni d'uso tra quelle di cui al precedente Art.19, punto 3 compatibili con l'organismo architettonico esistente.

3. MODALITÀ D'INTERVENTO

- a) Gli interventi edilizi devono essere finalizzati alla conservazione della tipologia dei fabbricati ed alla riqualificazione degli stessi mediante il recupero dell'organizzazione spaziale originaria nelle sue componenti significative, quali risultino dall'analisi dettagliata dello stato di fatto e del contesto da predisporre obbligatoriamente a corredo degli elaborati progettuali e mediante la demolizione delle superfetazioni che impediscono il recupero e la lettura dell'organizzazione spaziale originaria del fabbricato.

4. INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- a) Tutte le categorie edilizie previste dalla legge regionale con le seguenti limitazioni:
 - la ristrutturazione edilizia è ammessa entro i limiti definiti dalle modalità d'intervento di cui sopra; la demolizione con fedele ricostruzione è consentita esclusivamente nel caso di documentata compromissione delle strutture originarie e comunque per edifici o parti di essi che non posseggano particolare pregio architettonico o valore testimoniale;
 - è consentito l'ampliamento, anche in corpo distaccato, sino ad un massimo di 150 m³ purché venga preservata la riconoscibilità del corpo di fabbrica originario; qualora non fosse possibile tale ampliamento, è ammessa la realizzazione in deroga alle distanze fissate dal presente articolo, di deposito per attrezzi, legnaie ed elementi similari, costruiti con materiali leggeri fino ad un volume massimo pari a 16 m³ (h all'imposta pari a 2,00 m);

Art.24 Zone B.2 - Residenziali a media densità

1. DEFINIZIONE E FINALITÀ

- a) Sono costituite dalle parti di territorio comprese tra l'area urbana centrale e la Strada Statale n.13 "Pontebbana", con tipologia prevalente in linea o a blocco, che, in relazione alla vicinanza con strade urbane principali, hanno assunto un maggior carico urbanistico.

2. PARAMETRI EDIFICATORI

- a) L'edificazione deve essere finalizzata alla riqualificazione urbana delle aree e dovrà rispettare i seguenti parametri:
 - Indice fondiario: 2,00 m³/m²;
 - Altezza massima: 15,00 m;
 - Distanza minima dai confini: metà dell'altezza.
 - È consentita l'edificazione in aderenza nei casi previsti dal Codice Civile.
 - È consentita l'edificazione a confine nei casi in cui il lotto limitrofo sia già edificato.
 - È altresì consentita l'edificazione a confine con convenzione registrata e trascritta nel caso in cui il lotto limitrofo sia ineditato e, nei casi di sanatorie edilizie, per interventi realizzati dopo il 24.01.2005.

Art.25 Zone B.3 - Residenziali ad alta densità

1. DEFINIZIONE E FINALITÀ

- a) Sono costituite dalle parti di territorio limitrofe all'area urbana centrale, con tipologia prevalente in linea o a blocco, che, in relazione alla vicinanza al centro urbano, hanno assunto un notevole carico urbanistico.

2. PARAMETRI EDIFICATORI

- a) L'edificazione deve essere finalizzata alla riqualificazione urbana delle aree e dovrà rispettare i seguenti parametri:
 - Indice fondiario: 3,00 m³/m²;
 - Altezza massima: 18,00 m;
 - Distanza minima dai confini: metà dell'altezza.
 - È consentita l'edificazione in aderenza nei casi previsti dal Codice Civile.
 - È consentita l'edificazione a confine nei casi in cui il lotto limitrofo sia già edificato.
 - È altresì consentita l'edificazione a confine con convenzione registrata e trascritta nel caso in cui il lotto limitrofo sia ineditato e, nei casi di sanatorie edilizie, per interventi realizzati dopo il 24.01.2005.

Art.26 Zone B.4 - Residenziali ad alta densità

1. DEFINIZIONE E FINALITÀ

- a) Sono costituite dalle parti di territorio edificate negli anni sessanta e settanta in modo intensivo nell'area urbana centrale.