

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **134/2022**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 - Appartamento**

**Esperto alla stima:** Ing. Andrea Pizzioli  
**Codice fiscale:** PZZNDR74H03G888D  
**Partita IVA:**  
**Studio in:** Via Mazzini 18 - 33080 Roveredo in Piano  
**Telefono:** 043494075  
**Fax:** 04341820111  
**Email:** andrea@studiopizzioli.it  
**Pec:** andrea.pizzioli@ingpec.eu

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** - Fossalta Di Portogruaro (VE)

**Descrizione zona:** zona periferica ripetto al capoluogo con destinazione direzionale-commerciale

**Lotto:** 001 - Appartamento

**Corpo:** Appartamento in centro commerciale

**Categoria:** Abitazione di tipo economico [A3]

**Dati Catastali:** [REDACTED]

il 29/07/1978, foglio 15, particella 601, subalterno 17, indirizzo Via del Commercio 7, piano 1, comune Fossalta di Portogruaro, categoria A/3, classe 4, consistenza 5, superficie 101, rendita € €258,23

### 2. Possesso

**Bene:** - Fossalta Di Portogruaro (VE)

**Lotto:** 001 - Appartamento

**Corpo:** Appartamento in centro commerciale

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** - Fossalta Di Portogruaro (VE)

**Lotto:** 001 - Appartamento

**Corpo:** Appartamento in centro commerciale

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** - Fossalta Di Portogruaro (VE)

**Lotto:** 001 - Appartamento

**Corpo:** Appartamento in centro commerciale

**Creditori Iscritti:** [REDACTED]

## 5. Comproprietari

**Beni:** - Fossalta Di Portogruaro (VE)

**Lotto:** 001 - Appartamento

**Corpo:** Appartamento in centro commerciale

Comproprietari:

## 6. Misure Penali

**Beni:** - Fossalta Di Portogruaro (VE)

**Lotto:** 001 - Appartamento

**Corpo:** Appartamento in centro commerciale

**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** - Fossalta Di Portogruaro (VE)

**Lotto:** 001 - Appartamento

**Corpo:** Appartamento in centro commerciale

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** - Fossalta Di Portogruaro (VE)

**Lotto:** 001 - Appartamento

**Prezzo da libero:**

**Prezzo da occupato:** € 0,00

## Premessa

A seguito della nomina a CTU emessa dalla dott.sa Roberta Bolzoni Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Pordenone, come da ordinanza del 4/3/2023 , nell' Esecuzione Immobiliare n. 134/2022, il sottoscritto ing. ANDREA PIZZIOLO, con studio in Roveredo in Piano, via Mazzini, 18, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pordenone al n. 27B ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Pordenone, prestato giuramento, accettava l'incarico di evadere il quesito come formulato in atti e di cui si dispensa la trascrizione. Il sottoscritto C.T.U. in data 27/7/2023 è stato effettuato un primo sopralluogo presso gli immobili. In tempi diversi è stata reperita la documentazione tecnico amministrativa al fine dell'espletamento dell'incarico.

Beni in **Fossalta Di Portogruaro (VE)**  
Località/Frazione

**Lotto: 001 - Appartamento**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: Appartamento in centro commerciale.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in**

**Quota e tipologia del diritto**

Eventuali comproprietari:

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] foglio 15, particella 601, subalterno 17, indirizzo Via del Commercio 7, piano 1, comune Fossalta di Portogruaro, categoria A/3, classe 4, consistenza 5, superficie 101, rendita € €258,23

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Trattasi di una zona destinata prevalentemente ad insediamenti direzionali, commerciali e di servizio

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** commerciale a traffico locale con parcheggi buoni.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** commerciali

**Importanti centri limitrofi:** Portogruaro.

**Attrazioni paesaggistiche:** Spiagge litorale nord adriatico.

**Attrazioni storiche:** Centro storico portogruaro.

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

**3. STATO DI POSSESSO:**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:****- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata contro , [REDACTED]  
[REDACTED] A rogito di NOTAIO PASQUALIS in data 08/09/2009 ai nn. 22193/8803; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 11/09/2009 ai nn. 31668/6833; Importo ipoteca: € 190.000; Importo capitale: € 95.000; Note: Comunicazione n. 932 del 06/02/2020 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 27/11/2014. Cancellazione totale eseguita in data 07/02/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993).

**- Altra limitazione:**

Descrizione onere: [REDACTED]  
[REDACTED]; A rogito di NOTAIO PASQUALIS in data 17/02/2010 ai nn. 22595/8974; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 24/02/2010 ai nn. 6301/3691; Denominazione originaria: [REDACTED]  
[REDACTED]

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale cancellata il, 02/12/2014, a favore di [REDACTED]  
[REDACTED]  
Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di TRIBUNALE DI VENEZIA - SEZ. DIST. PORTOGRUARO in data 13/06/2012 ai nn. 241/2012; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 17/10/2012 ai nn. 28757/4265; Importo ipoteca: € 110000; Importo capitale: € 91632.50; Note: ANNOTAZIONE presentata il 22/07/2013 Servizio di P.I. di VENEZIA Registro particolare n. 3514 Registro generale n. 20290 Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI ANNOTAZIONE presentata il 02/12/2014 Servizio di P.I. di VENEZIA Registro particolare n. 3919 Registro generale n. 29991 Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca convenzionale annotata a favore di [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] A rogito di UFFICIALI GIUDIZIARI DI PORTOGRUARO in data 08/05/2013 ai nn. 456/2013; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 23/05/2013 ai nn. 14417/9708; Note: ANNOTAZIONE presentata il 22/12/2014 Servizio di P.I. di VENEZIA Registro particolare n. 4225 Registro generale n. 31984 Tipo di atto: 0705 - CANCELLAZIONE.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED]  
[REDACTED]; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di NOTAIO PASQUALIS in data 27/11/2014 ai nn. 660/293; Iscritto/trascritto a VENEZIA in data 04/12/2014 ai nn. 30288/4604; Importo ipoteca: € 244.000,00; Importo capitale: € 122.000,00.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

ATTO GIUDIZIARIO a favore di [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO in data 20/08/2022 ai nn. 1901/2022 iscritto/trascritto a VENEZIA in data 11/10/2022 ai nn. 37487/26589.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Abitazione a favore di [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO PORDENONE in data 20/08/2022 ai nn. 1901/2022 iscritto/trascritto a VENEZIA in data 05/12/2022 ai nn. 44475/31645.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento in centro commerciale



venditrice alla gestione delle parti comuni coinvolte, nonche' dell'area del tetto ove tale impianto di rete energetica si trova installato, nonche' all'androne comune usato come area espositiva e ricreativa. la parte acquirente si dichiara inoltre a conoscenza che la caldaia dell' appartamento compravenduto si trova nel vano caldaie ubicato nel tetto (assieme alle altre caldaie delle unita' immobiliari del [REDACTED] e giusta accordi intercorsi tra le parti, si impegna ad installarla all'interno della propria unita' immobiliare, entro il periodo il 5 (cinque) anni da oggi. relativamente al bene oggetto del trascrivendo atto, la parte acquirente si dichiara a conoscenza che: a) l'area su cui insiste in fabbricato di cui fa parte l'unita' sopradescritta e' ricompresa nella convenzione per piano di lottizzazione produttivo-commerciale denominato "sacilato", stipulata con il comune di fossalta di portogruaro in data 7 giugno 1984 n. 434 di rep. segretario comunale, trascritta a venezia il 7 settembre 1984 ai n.ri 18025/14735. in merito agli impegni ed obblighi contenuti nella suddetta convenzione, si precisa che le ditte lottizzanti con atto autenticato nelle firma in data 18 febbraio 2008 n. 20812 di rep. notaio dr. roberto cortelazzo e in data 26 febbraio 2008 n. 20838 di rep. stesso notaio, trascritto a venezia il 5 marzo 2008 ai n.ri 8142-43-44-45-46-47/4871-72-73-74-75-76, hanno gia' provveduto a trasferire gratuitamente al comune competente le aree e i relativi manufatti con sovrastanti opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonche' le aree qualificate nella medesima convenzione come "condominiali" ma di fatto caratterizzate da un prominente interesse pubblico (artt. 3 e 4 della convenzione); l'unita' in oggetto viene acquistata come sino ad oggi posseduta dalla parte venditrice, con tutti i diritti, i vincoli e gli oneri derivanti dalla sua appartenenza ad un fabbricato condominiale, assumendo la parte acquirente a proprio carico e cura ogni vincolo, onere ed obbligo, di natura reale o obbligatoria, regolante la titolarita', l'uso e le spese relative alle parti condominiali ed esclusive. la parte alienante dichiara che l'edificio non e' dotato di regolamento condominiale, ne' di tabelle o amministratore e di gestire direttamente le spese relative alle parti comuni, per le quali dichiara l' insussistenza di insoluti a qualsiasi titolo, ovvero oneri arretrati, avendo provveduto al pagamento di quelli eventualmente esistenti fino alla data odierna. nel caso fossero richieste spese di carattere straordinario le parti dispongono che sara' loro cura fino a quando non sia approvata la tabella millesimale di cui infra - accordarsi sulla loro suddivisione. al fine di disciplinare in futuro il funzionamento, i diritti, le servitu', l'uso e le spese relative all'intero condominio [REDACTED] le parti convengono di addivenire, nel piu' breve tempo possibile, a dotare il condominio in oggetto, di un regolamento condominiale ed annessa tabella millesimale per la ripartizione delle spese, documento che sara' sottoposto alla approvazione di tutti gli aventi diritto, che avra' natura contrattuale e che costituira' parte integrante di ogni atto con il quale si verifichi il trasferimento delle singole unita' immobiliari a ciascun condomino, suoi eredi o aventi causa.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: PE 1

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: NUOVA COSTRUZIONE E DI UN FABBRICATO COMMERCIALE E DIREZIONALE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 21/05/2021 al n. di prot. 5481

Rilascio in data 08/08/2002 al n. di prot. 21

Numero pratica: PE 2

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: VARIANTE ALLA C.E. N. 21/01 "NUOVA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO COMMERCIALE E DIREZIONALE"

Oggetto: variante

Presentazione in data 18/08/2003 al n. di prot. 7935

Rilascio in data 23/01/2004 al n. di prot. 31

Numero pratica: PE 3

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Agibilità

Per lavori: NUOVA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO COMMERCIALE E DIREZIONALE

Oggetto: Agibilità

Presentazione in data 01/03/2006 al n. di prot. 2264

Rilascio in data 01/06/2006 al n. di prot. 22

NOTE: agibilità relativa ai sub 15,16 e 17

## 7.1 **Conformità edilizia:**

### **Abitazione di tipo economico [A3]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'unità immobiliare è stata edificata come abitazione del custode e/o titolare azienda , difformità sulla partizione interna (disimpegno zona giorno e notte), altezza interna

Regolarizzabili mediante: Cambio di destinazione d'uso - sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Trasformazione dell'u.i. in commerciale direzionale per decadenza requisiti previsti dalla NTA (vedasi sezione dedicata ed allegato n. 11

Sanatoria/modifica: € 6.000,00

Oneri Totali: € 6.000,00

Note: non sono stati quantificati eventuali oneri di urbanizzazione / sanatoria. Vista la situazione urbanistica dell'immobile è necessario concordare con l'Amministrazione Comunale la procedura corretta. Si rinvia a quanto comunicato dal Responsabile in Allegato 11 - comunicazione comune

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

## 7.2 **Conformità urbanistica**

### **Abitazione di tipo economico [A3]**

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se sì, di che tipo?	Secondo Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 in data 11/07/2023 ed efficace dal 03/08/2023, l'immobile di cui trattasi ricade in Z.T.O. "D2.1 commerciale e terziaria di completamento", di cui all'art. 28 delle Norme Tecniche Operative (N.T.O.). In particolare il comma 7 dell'art. 28 sopracitato prevede la costruzione di un solo alloggio per unità aziendale da destinarsi esclusivamente al custode o al titolare dell'azienda (vedasi allegato 11)

**Note sulla conformità:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'immobile non è destinato ad abitazione del custode o del titolare di azienda (vedasi allegato 11)

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica**

**Note generali sulla conformità: Vedasi sezione Edilizia**

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **Appartamento in centro commerciale**

L'immobile è ubicato a circa 2,5 Km a Sud rispetto al capoluogo, nella frazione di Villanova San Antonio, all'interno di un centro commerciale-direzionale posto nelle immediate vicinanze della Strada Statale n. 14 della Venezia Giulia.

L'accesso all'immobile, al piano primo, avviene nella parte frontale del fabbricato (lato Nord Ovest) attraverso una scala interna comune con altre unità immobiliari commerciali.

L'ingresso avviene direttamente in un ampio vano destinato a soggiorno, pranzo e zona cottura da cui si accede ad un corridoio che distribuisce la zona notte. Nella zona notte vi è una cameretta, una ampia camera matrimoniale con annesso bagno privato e un ulteriore bagno/lavanderia. Dalla zona comune del vano scala vi è una botola per l'accesso in copertura. In copertura è presente un vano tecnico destinato ad ospitare il generatore di calore.

La struttura dell'immobile è caratterizzata da un prefabbricato in c.a. con tamponamento in pannelli in c.a.v. e travatura prefabbricata. Le strutture sono state parzialmente rivestite in cartongesso e probabilmente interposto l'isolamento termico. L'appartamento è completamente piastrellato ed i bagni presentano un rivestimento in piastrelle maiolicate. L'impianto elettrico è di recente realizzazione, dotato di quadro elettrico e frutti compatibili con l'epoca di costruzione. La generazione del calore per il riscaldamento e acqua calda sanitaria avviene con una caldaia a gas posta in un vano tecnico promiscuo in copertura.

L'emissione del calore avviene con un sistema di riscaldamento a pavimento e scaldasalviette nei bagni. La regolazione avviene con cronotermostato in ambiente. Sono presenti due climatizzatori ad espansione diretta con terminali a split, uno nella zona giorno ed uno nella camera matrimoniale. L'impianto di allarme è presente ma non è possibile verificare il funzionamento.

Gli infissi esterni sono in metallo con vetrocamera, l'ingresso è dotato di porta blindata rivestita in legno, mentre le porte interne sono del tipo tamburato impiallacciato in legno noce e dotate di sopra luce.

Il gruppo di misura per l'energia elettrica è inserito all'interno di un vano tecnico nelle scale comuni, il gruppo di misura per l'acqua potabile è all'interno di un pozzetto sul marciapiede di fronte l'ingresso comune così come le vasche per la depurazione delle acque reflue. Il contatore del gas metano è posto all'esterno in una zona posta nel lato Sud del fabbricato.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **101,00**

E' posto al piano: Primo

L'edificio è stato costruito nel: 2006

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 17; ha un'altezza utile interna di circa m. 290

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile è inserito in un centro commerciale e la sua destinazione originaria è per il custode o in proprietà al titolare dell'attività.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il criterio di stima avviene per confronto con immobili simili, la valutazione deve essere considerata a corpo e non a misura. La valorizzazione delle superfici avviene per via grafica su base catastale e sono indicative.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Appartamento in centro commerciale	sup lorda di pavimento	1,00	101,00	€ 950,00
			<b>101,00</b>	

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2022

Zona: Centrale/CAPOLUOGO E ALVISOPOLI

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 800

Valore di mercato max (€/mq): 1000

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Il criterio di stima avviene per confronto con immobili simili, la valutazione deve essere considerata a corpo e non a misura.

**Elenco fonti:**

Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Portogruaro;

Ufficio tecnico di Fossalza di Portogruaro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Sono stati utilizzati riferimenti da agenzie immobiliari, pubblicazioni specialistiche e ricerche da siti specializzati;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): I valori medi possono essere assunti in € 800/mq a € 1.500/mq.

**8.2 Valutazione corpi:****Appartamento in centro commerciale. Abitazione di tipo economico [A3]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 95.950,00.

Criterio di confronto con immobili simili

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento in centro commerciale	101,00	€ 950,00	€ 95.950,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 95.950,00
Valore corpo	€ 95.950,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 95.950,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 95.950,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento in centro commerciale	Abitazione di tipo economico [A3]	101,00	€ 95.950,00	€ 95.950,00

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 14.392,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 6.000,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 75.000,00</b>
---	--------------------

**Note finali dell'esperto:**

In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sugli immobili, pur nella precipua volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, in ordine alle limitazioni d'indagine esposte lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto. D'altra parte per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio. Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. Altresì si precisa che la documentazione tecnico amministrativa è stata resa disponibile dal Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO seguito di specifica domanda, pertanto eventuali carenze, mancanze e/o omissioni non sono imputabili al sottoscritto. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale. Si precisa che le valutazioni sono da considerarsi a corpo e non a misura. Le superfici determinate sono indicative ed acquisite con metodi grafici.

**Allegati**

- Allegato 1 - estratto satellitare
- Allegato 2 - estratto mappa catastale
- Allegato 3 - piano degli interventi
- Allegato 4 - planimetria catastale
- Allegato 5 - visura catastale
- Allegato 6 - documentazione fotografica
- Allegato 7 - titoli edilizi
- Allegato 8 - titoli provenienza
- Allegato 9 - attestato prestazione energetica
- Allegato 10 - spese condominiali e regolamento
- Allegato 11 - comunicazione comune di Fossalta di P.
- Allegato SRS - sintesi rapporto di stima

Data generazione:

22-09-2023 08:09:25

L'Esperto alla stima  
**Ing. Andrea Pizzioli**