

TRIBUNALE DI PORDENONE
AVVISO DI VENDITA MOBILIARE
ASTA 24.07.2024
PRIMO TENTATIVO

Liquidazione Giudiziale: n.27/2023

Giudice delegato: Dott.ssa Roberta Bolzoni

Curatore: Rag. Nadia Malnis Tel. 0434.29759

Il Curatore:

- visto il bene acquisito all'attivo della procedura di liquidazione giudiziale;
- visto il Programma di Liquidazione redatto ai sensi dell'art 213 CCI.;

avvisa

che il giorno **24.07.2024 alle ore 11,00** presso lo Studio della sottoscritta, in **Viale Franco Martelli n.16, Pordenone (PN), Scala B, primo piano**, avanti al Curatore si terrà la vendita con prezzo base d'asta i valori indicati nella perizia di stima redatti dal Geom. Renzo Fregonese, costituiti dai seguenti lotti:

LOTTI	Descrizione Lotti	Prezzo Base d'asta
1	Scaffalature, arredi presenti a Lignano Pineta (UD)	€ 1.365,59
2	Scaffalature, arredi presenti a Lignano Sabbiadoro (UD)	€ 1.106,45
3	Scaffalature, arredi, macchinari presenti a Lignano Sabbiadoro (UD)	€ 13.979,52
4	Capi di abbigliamento, Giubbotti, Calzature e accessori presenti a Lignano Sabbiadoro (UD)	€ 143.449,13
	Totale lotti	€ 159.900,69

nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova.

I beni posti in vendita saranno visionabili previo appuntamento telefonico.

Nella perizia di stima sono riportati i beni facenti parte dei sopra indicati lotti.

MODALITA' E CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni vengono posti in vendita nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trovano. Sarà onere della parte interessata all'acquisto assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni.

1. Il **prezzo base d'asta è pari ai valori dei singoli lotti sopra indicati.**
Sono escluse le imposte di legge.
2. In caso di più offerte, si procederà ad indire gara sulla base dell'offerta più alta **con rilancio minimo pari ad Euro 100,00 (cento Euro).**
3. Le offerte d'acquisto devono essere presentate, in busta chiusa **entro il giorno 23 Luglio 2024, alle ore 11,00,** mediante una delle tre seguenti possibilità:

- deposito presso la **Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone;**
- **spedizione a mezzo raccomandata a/r**, in questo caso farà fede la data e l'orario di ricevimento che verranno apposti dalla parte ricevente, la quale dovrà essere spedita allo **Studio Malnis Associati, in Viale Franco Martelli n.16, scala B, Pordenone (PN), C.a.p. 33170;**
- invio PEC della procedura lg27.2023pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it

Si fa presente che all'esterno della busta, contenente l'offerta di acquisto, dovranno essere indicate le seguenti informazioni:

Liquidazione Giudiziale: **N. 27/2023 TRIBUNALE DI PORDENONE**

Data della vendita:

4. L'offerta, nella quale deve essere applicata **la marca da bollo di euro 16,00,** deve rivestire la forma scritta ed essere sottoscritta dall'offerente, in carta semplice, la quale deve contenere:
 - se **l'offerente è persona fisica:** il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico, copia di documento di identità e di codice fiscale (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni);
 - se **l'offerente è una società:** la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, visura camerale aggiornata, non oltre 6 mesi.
Inoltre si richiede copia del documento di identità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri.
Ove la società non fosse italiana, eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale
 - se **l'offerta viene presentata da soggetto extra comunitario:** dovrà essere allegato il permesso di soggiorno in corso di validità;
 - il luogo presso cui l'offerente si rende reperibile per eventuali comunicazioni;
 - i dati identificativi del bene o partecipazione per il quale l'offerta è proposta, l'indicazione del prezzo offerto.
5. **Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare;**
6. **Non sarà consentita la possibilità di partecipare alla gara tramite procuratore munito di procura speciale notarile;**

7. L'offerta dovrà contenere una dichiarazione debitamente sottoscritta avente il seguente contenuto:
 - ci si impegna a non sollevare mai, per nessuna causa o ragione, eccezioni ed osservazioni al riguardo;
 - aver preso attenta visione di tutte le condizioni indicate nel presente avviso, di non aver nulla da osservare e di accettare integralmente tutte le clausole e condizioni previste in questo documento
 - accettare tutti i termini e le condizioni del presente bando di gara;
8. L'offerta dovrà essere garantita, mediante versamento, da effettuare **entro il giorno 23 Luglio 2024**, con bonifico bancario su conto corrente tenuto presso la Banca 360 Credito Cooperativo FVG - Società Cooperativa, con Iban **IT 26 D 08631 12500 000001033369**, il **cui importo deve essere pari al 10% del prezzo offerto**, cauzione che sarà trattenuta a titolo di penale e definitivamente acquisita in caso di aggiudicazione e mancato saldo prezzo e spese.
9. L'offerta presentata è irrevocabile. In caso di aggiudicazione **l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, imposte e spese di vendita entro 30 giorni**.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.
10. Si avvisa che il legislatore del codice della crisi, all'articolo 216 CCII, ha abrogato la possibilità di effettuare offerte in aumento così come previsto dall'articolo 107 legge fallimentare comma 4 in cui *“il Curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto”*;
11. La proprietà dei beni è acquisita con atto di vendita condizionato al pagamento dell'integrale prezzo di aggiudicazione e degli oneri, anche fiscali, e spese di vendita, ed ogni eventuale connessa alla vendita, tutte a carico dell'acquirente;
12. Sono a carico dell'acquirente altresì le spese di presa in consegna ed asporto del bene aggiudicato in via definitiva;
13. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura, non dandosi luogo ad eventuali richieste di risarcimento, indennità o riduzioni. La vendita è da considerarsi forzata, pertanto sono esclusi diritti di prelazione di terzi, diritti di garanzia per vizi, irregolarità o difformità, mancanza di qualità e in caso di evizione;
14. Le spese e gli oneri relativi al trasferimento oltre agli eventuali spese di pulizia, dello smaltimento dei rifiuti saranno a carico dell'aggiudicatario;
15. Per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti disposizioni del CCI.

Per maggiori informazioni si resta a disposizione al seguente numero di telefono **0434/29759** o Pec – lg27.2023pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it .

Pordenone, (data della pubblicazione).

Il Curatore
(Rag. Nadia Malnis)