

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PORDENONE**  
**Sezione Fallimentare**

\*\*\*\*

L.G. n. 4/2023

**G.D.: Dott.ssa Lucia Dall'Armellina**

**Curatore: Dott. Attilio Lemmo**

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI**

**2 esperimento a prezzo ribassato**

Il Curatore,

- visti i beni mobili acquisiti all'attivo della procedura;
- visto il Programma di Liquidazione e le autorizzazioni del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato al compimento degli atti esecutivi in esso indicati;
- dato l'esito negativo della prima asta e dovendosi esperire un secondo esperimento per l'alienazione dei beni compendio della procedura;

dispone la vendita in **LOTTO UNICO** dei beni di seguito riassuntivamente individuati e dettagliatamente descritti nella perizia di stima, alle condizioni di vendita sotto indicate.

| <b>Categoria</b>                          | <b>CATTERISTICHE</b>   | <b>Valutazione</b> | <b>Prezzo ribassato</b> |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| <b>iMAC<br/>A1419<br/>MF886T/A</b>        | All-in.one – Schermo 27” Dispaly Retina – CPU Core i5 core 3.5 Ghz Ram 8BG – Fotocamera integrata- Altoparlanti e Microfono incorporati - 4 porte USB tipo A 2 porte Thunderbolt | <b>€.350,00</b>    | <b>€ 280,00</b>         |
| <b>iMAC<br/>A1418<br/>EMC n.<br/>2805</b> | All-in-one , Schermo 21.5” IPS , CPU Core i5 2 core 1.4 Ghz – Ram 8 BG – Webcam - 4 porte USB 3.0, 2 porte Thunderbolt   | <b>€. 250,00</b>   | <b>€ 200,00</b>         |
| <b>iMAC<br/>Family ID:<br/>Z0QU</b>       | All-in-one , Schermo 21.5” IPS , CPU Core i5 2 core 1.4 Ghz – Ram 8 BG – FaceTime HD Camera - 4 porte USB 3.0, 2 porte Thunderbolt   | <b>€. 250,00</b>   | <b>€ 200,00</b>         |

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| <b>iMAC<br/>Family ID:<br/>Z0QU</b>      | All-in-one , Schermo 21.5" IPS , CPU Core i5 2 core<br>1.4 Ghz – Ram 8 BG – FaceTime HD Camera - 4 porte<br>USB 3.0, 2 porte Thunderbolt                                     | <b>€ 250,00</b>   | <b>€ 200,00</b>   |
| <b>iMAC<br/>A1706<br/>EMCn.<br/>3071</b> | Notebook Macbook Pro 13 – Display retina da 13,3"<br>IPS , CPU Core i5 2 core, 2.90 Ghz – Ram 8 BG – Wifi<br>(802.1ac) FaceTime HD webcam - 4 porte<br>Thunderbolt 3 (USB 3) | <b>€ 500,00</b>   | <b>€ 400,00</b>   |
| <b>n. 9</b>                              | HANDY HEATER – CENOCCO CC 9078 –<br>Riscaldatore a parete  | <b>€ 90,00</b>    | <b>€ 72,00</b>    |
| <b>TOTALE</b>                            |  | <b>€ 1.690,00</b> | <b>€ 1.352,00</b> |

**Prezzo base d'asta ribassato euro 1.352,00 oltre imposte di legge.**

## **1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La vendita competitiva si terrà il giorno **4 Settembre 2024 alle ore 15.00** avanti il Curatore dott. Attilio Lemmo, presso lo Studio in Spilimbergo Viale Barbacane n. 24, con le seguenti modalità:

- Le offerte di acquisto dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore entro **le ore 12.00 del giorno 3 Settembre 2024;**
- Sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura: Offerta di acquisto per il lotto unico della Liquidazione Giudiziale n. 4/2023 Tribunale di Pordenone.

## **2 Contenuto delle offerte,**

L'offerta dovrà contenere quanto segue:

- a) Le complete generalità dell'offerente (corredate da copia del documento di riconoscimento e tesserino del codice fiscale per le persone fisiche, nonché indicazione della Partita Iva se esercente attività d'impresa; copia del certificato camerale della società e documento di riconoscimento e tesserino del codice fiscale del rappresentante legale della società) ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;
- b) I dati identificativi dei beni e del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- c) L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato a pena di esclusione;
- d) L'espressa dichiarazione di aver preso visione del contenuto dell'avviso di vendita;

## **Deposito Cauzionale**

- all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato a "LG n. 04/2023 – Curatore Dott. A. Lemmo" per un importo pari al 10% del prezzo offerto;
- l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo;

### **Modalità di pagamento**

- a) Il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro 10 giorni dall'aggiudicazione, mediante assegno circolare intestato a "L.G. n. 04/2023 – Curatore Dott. A. Lemmo.
- b) Il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura.

### **Disciplina**

L'offerta e la partecipazione alla vendita sono soggette alla seguente disciplina:

- a) L'offerta presentata è irrevocabile;
- b) In presenza di una sola offerta il bene verrà aggiudicato all'unico offerente secondo l'offerta dal medesimo depositata;
- c) In caso di pluralità di offerte il giorno 4 Settembre 2024 alle ore 15.00 si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte minime in aumento pari a euro 100,00 da effettuarsi entro novanta secondi dal rilancio precedente, sino a pervenire alla individuazione del maggior offerente e all'esito della quale verrà individuato l'aggiudicatario. Se nessun offerente sarà comparso prevarrà l'offerta più alta pervenuta.

### **Trasferimento, immissione nel possesso e regolamento delle spese**

- a) Il trasferimento della proprietà e la consegna del lotto dei beni avverrà solo con l'integrale pagamento del prezzo, dedotta la cauzione già versata;
- b) L'acquirente provvederà nello stesso termine, una volta effettuato il pagamento di cui sopra, al ritiro ed asporto dei beni dal luogo in cui si trovano, a propria cura e spese, con l'espressa avvertenza che, per i beni eventualmente depositati in locali non di proprietà della procedura e/o per i quali la procedura deve corrispondere fitti e/o altre indennità di occupazione comunque determinate, decorso il termine sopra indicato, la procedura provvederà a recedere da ogni e qualsiasi contratto e/o accordo e/o convenzione con l'abbandono dei beni, già pagati ed aggiudicati;
- c) tutte le spese inerenti alla vendita, fiscali e non, s'intendono poste a carico dell'acquirente;

**d) il trasferimento dei beni è assoggettato a IVA;**

**Condizioni legali di vendita**

- La partecipazione alla vendita, che avverrà nello stato di fatto e di diritto e nelle condizioni in cui si trovano i beni, con la clausola “visti e piaciuti”, presuppone la conoscenza integrale delle condizioni di vendita indicate dal Curatore nonché la presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all’aggiudicazione, anche e soprattutto relative alla rispondenza dei beni alienati alle norme in tema di sicurezza e di marchiatura CE; E’ onere pertanto della parte interessata all’acquisto assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni. La vendita è a corpo e non a misura. L’esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di stima fallimentare, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- Trattandosi di personale computer e notebook, l’acquirente è inoltre obbligato a sua cura e spese alla formattazione dell’hard disk o altri tipi di memoria di PC o altri dispositivi elettronici;
- Sarà cura della Curatela determinare, a richiesta, le modalità con cui gli interessati potranno visionare i beni;
- Si precisa che in ipotesi di mancato ritiro dei beni nei termini sopra indicati, le eventuali indennità e spese richieste dai proprietari degli immobili saranno ad esclusivo carico dell’aggiudicatario;

Maggiori informazioni presso il Curatore Dott. Attilio Lemmo con studio in Spilimbergo (PN) Viale Barbacane n. 24- tel. 0427/40998, email [attilio.lemmo@studiolemmo.it](mailto:attilio.lemmo@studiolemmo.it). o sul sito internet [www.fallimentipordenone.com](http://www.fallimentipordenone.com).

Spilimbergo, li 17 Luglio 2024

F.to il curatore fallimentare

Dott. Attilio Lemmo



