



TRIBUNALE DI PORDENONE

Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale:

n° 9 anno: 2023

Giudice Delegato: **Dott.ssa Roberta Bolzoni**

Curatore: **Dott. Massimo Sandrin**

lg9.2023pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI SENZA INCANTO

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 18 OTTOBRE 2024 - ORE 10.30

GARA D'ASTA: 23 OTTOBRE 2024 - ORE 10.30

Il sottoscritto Dott. Massimo Sandrin, nominato Curatore della Liquidazione Giudiziale “
”, in
esecuzione e in conformità del Programma di Liquidazione ex art. 213 CCII, ritualmente approvato,

avvisa

che in data **23/10/2024** si terrà la gara d'asta per il seguente lotto:

LOTTO 1

SEMIRIMORCHIO SCHMITZ SCS24/L – targato

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 1

€ 3.800,00

(oltre IVA nella misura di Legge)

Condizioni di vendita del LOTTO 1:

- **GENERE: automezzi e assimilabili**
- **PREZZO BASE D'ASTA: euro 3.800,00.- (oltre ad IVA nella misura di Legge)**
- **RIALZO MINIMO IN CASO DI GARA: euro 200,00**



* * *

I beni si intendono come indicati e con le precisazioni contenute nella perizia di stima redatta dal Geom. Erik Girardi, depositata sul portale dei fallimenti di Pordenone e depositate in Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone.

Il bando d'asta verrà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche (P.V.P. - sito: pvp.giustizia.it) e sui siti www.asteannunci.it e www.fallimentipordenone.com.

La perizia del Geom. Erik Girardi, con tutti gli allegati annessi, costituisce parte integrante ed indispensabile del bando di gara e ad essa si rinvia per ogni dettaglio.

* * *

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CONTENUTO

QUADRO SINOTTICO DEI TERMINI D'ASTA

| TERMINE DEPOSITO OFFERTE IN CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DI PORDENONE | APERTURA BUSTE | GARA D'ASTA | PAGAMENTO SALDO |
|---|--|---|----------------------------|
| Venerdì 18/10/2024 ore 10.30 | Mercoledì 23/10/2024 ore 10:00 | Mercoledì 23/10/2024 ore 10:30 (salvo diversa comunicazione del Curatore) | Martedì 05/11/2024 |

* * *

1) La vendita avverrà mediante raccolta di offerte segrete che gli offerenti dovranno far pervenire in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone (II° piano), Piazza Giustiniano 7, 33170 Pordenone (PN), **entro le ore 10.30 di venerdì 18/10/2024.**

Per ottenere il timbro di presentazione occorre presentare in Cancelleria una fotocopia della busta. L'offerta deve essere consegnata entro il termine indicato.

La consegna oltre il termine perentorio indicato o con modalità diverse da quella sopra specificata comporterà la nullità insanabile dell'offerta con l'esclusione dell'offerente dalla gara d'asta.

All'offerta dovrà essere applicata una marca da bollo da euro 16,00 (sedici).

* * *

2) La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "Offerta d'acquisto irrevocabile – Liquidazione Giudiziale N. 9/23 – II° bando d'asta" (esternamente alla busta non dovrà essere scritto altro, in particolare non dovrà essere assolutamente indicato il nome della Procedura, le generalità dell'offerente/depositante e neppure il prezzo offerto; nessun riferimento al nome della Procedura potrà essere fatto nel rispetto della Legge sulla privacy – Regolamento EU 2016/679 (GDPR).

* * *

3) La busta, oltre l'offerta dichiarata **irrevocabile e incondizionata**, dovrà contenere un **assegno circolare non trasferibile** (la presentazione di un assegno bancario, anche se con avallo, renderà inefficace l'offerta e comporterà l'esclusione dell'offerente dall'eventuale gara d'asta) **pari al 20% del prezzo offerto** - a titolo di cauzione - emesso all'ordine di "L.G. N. 16/23 Trib. PN" (N.B. in questo caso andrà indicato N. 16/23 su richiesta della Banca della Procedura).

In alternativa all'assegno circolare è ammesso il versamento della cauzione a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente della Procedura acceso presso la Banca Prealpi San Biagio Cred. Coop. - Agenzia di Sacile:

IBAN: IT 93 M 08904 64990 0220 0000 2054.

In caso di bonifico bancario/postale l'importo della cauzione dovrà risultare accreditato sul conto corrente della Procedura **entro e non oltre mercoledì 16/10/2024**, pena la perdita di efficacia della stessa e l'esclusione dell'offerente dalla eventuale gara d'asta.

La documentazione attestante il versamento della cauzione a mezzo bonifico bancario/postale dovrà essere allegata all'offerta.

Nella causale del bonifico potrà essere indicato: "cauzione lotto N. 1 - II° bando d'asta".

Non sono ammesse altre modalità per il versamento della cauzione: qualsiasi altra modalità, diversa dalla presentazione dell'assegno circolare o dal versamento attraverso bonifico bancario/postale, renderà inefficace l'offerta e comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara d'asta.

L'importo versato a titolo di cauzione verrà convertito, all'atto del trasferimento, in conto prezzo e sarà infruttifero di interessi per il versante.

* * *

4) L'offerta dovrà contenere le generalità dell'offerente, il nome del legale rappresentante se società, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA, la residenza, la sede legale o l'elezione di domicilio, il recapito dell'offerente (numero di telefono

e fax, indirizzo di posta elettronica dell'offerente e indirizzo PEC), la fotocopia della carta d'identità e del tesserino del codice fiscale, l'indicazione del lotto e del prezzo offerto.

L'offerta sarà inefficace se il prezzo offerto sarà inferiore al prezzo base indicato nel presente bando.

Più precisamente, con riguardo alle generalità:

i) se persona fisica, le generalità dell'offerente, il codice fiscale, l'eventuale numero di partita IVA, lo stato civile ed il regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge, in questo secondo caso dovrà essere allegata anche la fotocopia della carta d'identità e del tesserino di codice fiscale del coniuge); se trattasi di ditta individuale, è previsto anche la produzione di un certificato camerale di epoca recente;

ii) se persona giuridica o società di persone, le generalità dell'offerente, il codice fiscale, il numero di partita IVA, fotocopia della carta d'identità del rappresentante partecipante ed un certificato camerale di epoca recente, nonché idonea documentazione attestante i poteri conferiti al partecipante;

iii) SE PER PERSONA, ENTE O SOCIETÀ DA NOMINARE: l'offerta per persona da nominare può essere fatta solo da un procuratore legale, munito di specifico mandato. All'asta potrà partecipare il solo legale offerente.

In sede di formulazione dell'offerta il procuratore non è tenuto a precisare se l'offerta sia fatta per una persona, per persona giuridica o altro soggetto, in quanto tale precisazione va fatta entro tre giorni dall'aggiudicazione, sotto pena dell'aggiudicazione diretta e definitiva al procuratore.

Entro tre giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dei beni l'offerente/procuratore legale dovrà dichiarare per iscritto al Curatore la persona, l'ente o la società per la quale ha agito e alla quale vanno intestati i beni.

Il procuratore legale effettuerà la dichiarazione di nomina (*electio domini*), esibendo:

- mandato rilasciato da società + visura camerale aggiornata;
- mandato rilasciato dal terzo + doc. identità e codice fiscale, + n. di partita IVA se imprenditore, artista e professionista, + visura camerale aggiornata se imprenditore.

Con la dichiarazione di nomina tutti gli obblighi conseguenti all'aggiudicazione passano ai nominati.

Nel caso in cui l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o si dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

La mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario e la perdita della cauzione stessa e l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c..

* * *

5) L'apertura delle buste contenenti le offerte verrà eseguita **mercoledì 23/10/2024 alle ore 10:00** presso lo Studio A. Piccinini (Viale della Repubblica n. 74, Sacile (PN), luogo preposto dal Curatore, con invito ad assistere ai soggetti ammessi per Legge.

Eventuali variazioni saranno rese note dal Curatore a mezzo comunicazione sul sito www.fallimentipordenone.com.

* * *

6) Se perverrà un'unica offerta valida, l'aggiudicazione provvisoria verrà dichiarata a favore del singolo offerente con comunicazione scritta a mezzo PEC. In caso di pluralità di offerte valide verrà indetta nella giornata di **mercoledì 23/10/2024** alle ore 10:30, salvo diversa comunicazione da parte della Curatela, la gara d'asta presso lo Studio A. Piccinini (Viale della Repubblica n. 74, Sacile (PN), luogo preposto dal Curatore.

La gara d'asta partirà sulla base dell'offerta presentata più alta con rialzi minimi indicati nel dettaglio del lotto riportato nelle "condizioni di vendita del LOTTO (numero)" e tempo di trenta secondi tra un'offerta e l'altra.

In presenza di pluralità di offerte a parità di prezzo, alle quali non faccia seguito alcun rilancio, prevale l'offerta anteriore in ordine cronologico. Nel caso di offerte anteriori all'emanazione del bando di gara depositate presso il Curatore, la prima offerta presentata al Curatore assume il numero "1", la seconda il numero "2" e così di seguito.

Il tempo tra un'offerta e l'altra è pari a 30 (trenta) secondi, trascorsi i quali, in caso di mancato rilancio, il lotto sarà provvisoriamente aggiudicato a colui che avrà effettuato il rilancio più alto.

Al termine della gara d'asta verrà redatta la graduatoria degli offerenti in ordine decrescente per importo offerto.

Si precisa che l'assegnazione provvisoria non costituisce vendita e non comporta il trasferimento della proprietà dei beni assegnati, che potrà avvenire solo dopo dieci giorni dal deposito di cui all'art. 216, comma 9, da parte del Curatore nel fascicolo informatico della documentazione della vendita, salva, l'applicazione dell'art. 217, comma I, CCII, in base al quale il Giudice Delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro 10 giorni dal deposito di cui all'articolo 216, comma 9, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo.

All'offerente non aggiudicatario entro il termine del 08/11/2024, previa autorizzazione del Giudice Delegato, sarà restituita la cauzione, infruttifera di interessi, a mezzo bonifico o a mezzo assegno circolare, secondo la preferenza espressa dall'offerente; a tal proposito si invita ad indicare nell'offerta il codice IBAN per consentire al Curatore una più rapida restituzione della somma posta a cauzione.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore: nel caso di un privato, di un professionista o di un artista; al procuratore non è richiesta la procura speciale autenticata da un notaio, viceversa, se trattasi di un imprenditore è alternativamente possibile ricorrere ad un rappresentante i cui poteri risultino da una visura recente ed aggiornata presso la CCIAA.

* * *

7) **Il versamento del saldo** (prezzo di aggiudicazione dal quale andrà detratto l'importo della cauzione versata e null'altro, in quanto alcuna spesa o imposta sarà anticipata a nessun titolo dalla Procedura), dovrà avvenire entro e non oltre **il 05/11/2024 (termine perentorio)**

Il pagamento potrà essere effettuato solo a mezzo assegno circolare o bonifico bancario/postale; non costituisce valida modalità di pagamento la presentazione di assegno bancario, anche se con avallo, pena l'inadempimento dell'aggiudicatario.

L'assegno circolare dovrà essere emesso all'ordine di "L.G. N. 16/23 Trib. PN".

L'eventuale versamento a mezzo bonifico bancario dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario della

Procedura acceso presso Banca Prealpi San Biagio Credito Cooperativo-Società Cooperativa, codice IBAN: IT 93 M 08904 64990 0220 0000 2054 e il suo importo dovrà risultare accreditato (sul conto della Procedura) entro e non oltre il termine previsto per il pagamento (**05/11/2024**) - **termine perentorio**.

Solo ad avvenuto versamento del saldo prezzo, dopo aver rispettato l'attività informativa di cui all'art. 216, c. 9, CCII ed in mancanza di provvedimento interdittivo del Giudice Delegato ex art. 217, c. 1, CCII, **il Curatore provvederà al perfezionamento della vendita**.

* * *

8) In caso di inadempimento dell'aggiudicatario verrà dichiarata la decadenza dello stesso e comminata la perdita della cauzione e l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c..

L'aggiudicatario, infatti, oltre alle somme versate a titolo di cauzione, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione provvisoria, sarà tenuto al pagamento della differenza.

* * *

9) La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili registrati, con ogni genere, apparente e non, comunque gravante sui beni di cui trattasi, senza alcuna garanzia e con esonero della Procedura da ogni responsabilità per vizi e difetti; sarà compito dell'offerente verificare lo stato dei beni con congruo anticipo prenotando un incontro con il curatore (tel. 393 9384693, mail: st.sandrin.gestioneprocedure@gmail.com).

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, senza possibilità di contestazione alcuna circa il loro stato manutentivo.

La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La perizia del Geom. Erik Girardi, con tutti gli allegati annessi, costituisce parte integrante ed indispensabile del bando di gara e ad essa si rinvia per ogni dettaglio.

Tutte le spese, fiscali e non solo, comprese tutte le formalità inerenti la vendita ed il trasferimento della proprietà dei beni oggetto del presente bando, sono a carico dell'acquirente.

All'acquirente faranno carico altresì gli oneri e le spese inerenti e conseguenti l'asporto dei beni e lo smaltimento di eventuali residui gassosi, liquidi e/o solidi, nonché le spese di ripristino per eventuali danni arrecati a beni di terzi durante il trasferimento dei beni. Il trasferimento della proprietà avrà luogo con l'integrale pagamento del prezzo che dovrà avvenire prima della consegna in custodia e comunque entro il 05/11/2024 (termine ultimo perentorio), pena la perdita della cauzione e l'applicazione di quanto previsto dagli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att..

Tutti gli oneri di qualsivoglia natura, comprese le tasse, le imposte e i dazi doganali, inerenti la vendita saranno poste a carico dell'acquirente che dovrà provvedere al ritiro del bene entro il 05/11/2024 a propria cura - sostenendo anche le relative spese - e dopo l'avvenuto pagamento; oltre tale termine la Procedura non sarà più responsabile della conservazione dei beni ed ogni onere e spesa graverà esclusivamente sull'acquirente.

* * *

Per quanto non indicato nel presente bando si applicano le norme del CCII e in subordine ed in quanto compatibili, le norme dettate dal c.p.c. in tema di vendita senza incanto.

* * *

10) I beni posti in vendita potranno essere visionati dagli interessati, entro e non oltre sabato 12/10/2024 (ultimo termine per la prenotazione delle visite: 10/10/2024), previo accordo con il Curatore, Dott. Massimo Sandrin, da fissare ai seguenti recapiti:

- tel. 393 9384693;

- Mail: st.sandrin.gestioneprocedure@gmail.com;

- PEC Procedura: lg9.2023pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it

La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita e darà atto della definitiva presa visione dei beni oggetto del presente bando e della perizia del Geom. Erik Girardi senza possibilità di successive contestazioni.

Il Curatore
(Dott. Massimo Sandrin)