

# TRIBUNALE DI PORDENONE

## SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO:

R.G. FALL. 29/2015

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ROBERTA BOLZONI

COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. GIUSEPPE BRUNETTA

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. MARCO VENIER

## AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Liquidatore Giudiziale intende alienare i bene Immobili qui di seguito individuati e dettagliatamente descritti nella perizia di stima del geom. Antonio Taiariol depositata in Cancelleria, alle condizioni di vendita sotto indicate:

LOTTO	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE
LOTTO 5 A	<p><i>Lotti edificabili nel piano di lottizzazione di iniziativa privata, denominata al "SOLE" (I° stralcio urbanizzato, i lavori di lottizzazione sono terminati con collaudo) in comune di Cinto Caomaggiore Località Settimo identificato al catasto F. 6 Part.</i></p> <p><b><u>Realizzazione di almeno 10 lotti</u></b></p> <p><i>820,822,823,825,831,832,835,839,843,846,849,851,847,850, 898, (oltre parte del mappale 852). La descrizione dell'area meglio descritta nella documentazione dell'Arch. Flavio Vit a disposizione dei promissari acquirenti su richiesta al Liquidatore Giudiziale.</i></p> <p><i>Sarà a spese degli acquirenti il frazionamento che dovrà essere effettuato prima dell'atto notarile di cessione. Frazionamento del I° stralcio come da disegni dell'Arch. Flavio Vit depositati presso il Comune di Cinto Caomaggiore .</i></p>	€ 80.640,00
LOTTO 5 B	<p><i>Lottizzazione (secondo stralcio) non urbanizzato F. 6 Part. in comune di Cinto Caomaggiore Località Settimo identificato al catasto, 852,853,854,855,856,857.858 La descrizione dell'area meglio descritta nella documentazione dell'Arch. Vit a disposizione dei promissari acquirenti su richiesta al Liquidatore Giudiziale.</i></p> <p><i>Sarà a spese degli acquirenti il frazionamento che dovrà essere effettuato prima dell'atto notarile di cessione. Frazionamento del II° stralcio come da disegni dell'Arch. Flavio Vit depositati presso il Comune di Cinto Caomaggiore.</i></p>	€ 23.040,00





**Porzione Mappale 852 che afferisce a seguito frazionamento al I° Stralcio.**



Le vendite avverranno per **SINGOLO LOTTO al prezzo indicato nella tabella sopra indicata oltre alle imposte di legge dovute all'atto del trasferimento della proprietà.**

Per maggiori informazioni relativamente ai beni sopra descritti, si rimanda alla perizia di stima geom. Antonio Taiariol.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La vendita senza incanto si terrà il giorno **GIOVEDÌ 14 NOVEMBRE 2024 alle ore 16:00** avanti il Liquidatore Giudiziale dott. Marco Venier, presso il proprio S4tudio in Pordenone, V.le Michelangelo Grigoletti n. 2, con le seguenti modalità:

- le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto (in bollo da € 16,00), ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Pordenone, V.le Michelangelo Grigoletti n. 2, **entro le ore 12:00 del 13 novembre 2024.**
- la busta dovrà presentare, all'esterno, la dicitura: "Tribunale di Pordenone - offerta d'acquisto per i beni mobili del concordato preventivo nr. 29/2015", indicando inoltre il numero del Lotto al quale si è interessati.
- le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;
- è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro il termine fissato per il pagamento mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;
- *la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso.*

#### **DEPOSITO CAUZIONALE**

-A corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero da versare mediante **assegno circolare non trasferibile intestato al concordato preventivo (cp n. 29/2015 – ) per un importo pari al 10% del prezzo offerto; o bonifico bancario sul conto corrente intestato alla codice IBAN IT33 P 05336 12500 000041697654 (Crediti Agricole), Beneficiario: Concordato Preventivo di P&B Costruzioni sas, Causale: Deposito Cauzionale indicando il numero del lotto. Il bonifico dovrà essere accreditato entro il giorno 13 novembre 2024.**

- il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, secondo le modalità indicate dai partecipanti stessi;
- l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

#### **DISCIPLINA**

In caso di mancata presentazione alla data fissata per l'esperimento:

- ove si tratti dell'unico offerente, ovvero
  - ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate e non si proceda a gara per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, ovvero
  - una volta disposta la gara non si consegua, per mancanza di aumenti validi tali da raggiungere un prezzo di aggiudicazione superiore a quello dell'offerta da egli presentata,
- il bene gli sarà comunque aggiudicato;

- in caso di più offerenti e di adesione di essi alla gara, quest'ultima si svolgerà il giorno **14 novembre 2024 alle ore 16.00** presso gli uffici del Liquidatore Giudiziale, in Pordenone (PN), V.le Michelangelo Grigoletti nr. 2. In tale occasione, il Liquidatore Giudiziale inviterà gli offerenti comparsi ad una gara informale al rialzo sull'offerta più alta pervenuta (rialzi minimi non inferiori a € 1.000,00), all'esito della quale verrà designato il vincitore/aggiudicatario. Se nessun offerente sarà comparso, prevarrà l'offerta più alta pervenuta;
- in caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà versare in un'unica soluzione, nel conto della Procedura, l'intero prezzo di aggiudicazione, maggiorato delle spese di trasferimento e dedotta la cauzione presentata, entro e non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione, sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decidere dell'aggiudicazione e di perdere la cauzione a titolo di multa;
- l'aggiudicazione non costituisce vendita e non comporta il trasferimento della proprietà dei beni assegnati, dovendosi procedere a tutti gli adempimenti di legge;
- la stipula del rogito notarile per il trasferimento della proprietà dovrà avvenire entro e non oltre i quindici giorni successivi al versamento del saldo prezzo; la scelta del notaio rogante è a cura della parte venditrice e verrà comunicato all'aggiudicazione.

#### **INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARI**

Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

#### **CONDIZIONI LEGALI DI VENDITA E REGOLAMENTO DELLE SPESE**

La vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione.

L'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In caso di sussistenza di violazioni alla normativa urbanistica o edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28.2.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art 46 del DPR 6.6.2001, a condizione che venga presentata domanda di concessione, o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita

***Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.***

***Tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, in essi compresi quelli relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.***

Maggiori informazioni potranno essere reperite presso il Liquidatore Giudiziale dott. Marco Venier, presso lo Studio in Pordenone, V.le M. Grigoletti nr. 2, tel. 0434 521880, e-mail: [mvenier@venierassociati.it](mailto:mvenier@venierassociati.it).

Con osservanza.

Pordenone, 04 ottobre 2024

F.to Il Liquidatore Giudiziale  
dott. Marco Venier



