

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:

contro:

**N° Gen. Rep. 119/2023**  
**data udienza ex art. 569 c.p.c.: 19-06-2024 ore 15:30**

**Giudice Delle Esecuzioni: Dott. ROBERTA BOLZONI**

**RELAZIONE RIASSUNTIVA**

**Lotto Unico**

**Appartamento al Piano Primo  
con Garage e Cantina al  
Piano Seminterrato**

**Esperto alla stima: Geom Oscar Brisotto**  
**Codice fiscale: BRSSCR68M03G888N**  
**Partita IVA: 01624260939**  
**Studio In: VIA BORGO SCHIAVOI 11/B - 33077 Sacile**  
**Telefono: 0434738291**  
**Fax: 0434738291**  
**Email: oscar.brisotto@alice.it**  
**Pec: oscar.brisotto@geopec.it**

## ▪ IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI PERIZIA

La zona in cui insiste l'immobile oggetto di Esecuzione Immobiliare, facente parte del "Condominio Ca Zorzi" sito nel Comune di Paslano Pordenone (PN) in Via sant'Antonio 18/c ora Borgo San Nicolò 34; il tutto ubicato all'interno di una zona residenziale prevalenza abitativa. La stessa zona ove insiste l'immobile oggetto della presente perizia, è intervallato da zone con destinazioni agricole nelle vicinanze. Si precisa altresì che la stessa palazzina lambisce lungo due lati della proprietà con altri fabbricati. La zona in cui insiste l'immobile oggetto di Pignoramento è dotata di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché collegamenti alla rete stradale principale. Tale condominio è costituito da 3 piani fuori terra abitati ed un piano seminterrato ad uso vani di servizio, cantine e garage; complessivamente l'edificio si sviluppa su 4 livelli ed è individuato in zona di periferica, ma allo stesso tempo residenziale, con terminata da abitazioni e altri fabbricati residenziali a prevalenza residenziale. Al momento del sopralluogo l'appartamento oggetto di interesse, risulta essere occupato dagli esecutati. L'accesso al fabbricato, sia quello pedonale che quello carroia, viene garantita da un vialetto pavimentato con piastre che percorre il giardino a verde, mentre per quanto riguarda quella carroia collegato direttamente dalla strada interna con fondo in asfalto. Il piano interrato dove è ubicata la cantina ed il garage e/o autorimessa a servizio dell'appartamento del piano primo, beneficia di un accesso usufruibile direttamente dalla rampa di accesso che lo collega alla strada interna del lotto; lo stesso piano dove è ubicata la cantina ed il garage e/o autorimessa è collegato direttamente con una rampa di scale condominiale che interagisce con gli appartamenti dello stesso condominio. Lo stesso lotto condivide anche uno scoperto condominiale a verde. Il lotto condominiale risulta essere parzialmente recintato mentre per le parti interne con sistemazione a giardino.

## ▪ INTESTAZIONE

1/2 di :

Cod. Fiscale: | - Residenza: |

Civile: | - Regime Patrimoniale: |

1/2 di :

Cod. Fiscale: | - Residenza: |

Civile: | II - C



▪ **CREDITORE PROCEDENTE**

Creditori Iscritti: ( )

▪ **DEBITORE ESECUTATI**

Intestazione:

1/2 di :

Cod. Fiscale: - Residenza: }

Stato Civile: - Regime Patrimoniale: I - Data Matrimonio:

1/2 di II

Cod. Fiscale: I - Residenza: }

Civile:

▪ **QUOTA E TIPOLOGIA DEL DIRITTO**

1/2 di :

Cod. Fiscale: I - Residenza: }

1/2 di

Cod. Fiscale: Residenza: }

Civile: }

▪ **IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI**

**Identificato al catasto Fabbricati**

\_Foglio 8, particella 457, subalterno 6, scheda catastale PN00001642024, indirizzo Via Sant'Antonio 18/C oggi Borgo San Nicola 34, scala -, interno 6 -, Piano Primo, Comune PASIANO DI PORDENONE, categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5, superficie 91,00, rendita € 468,68

\_Foglio 8, particella 457, subalterno 15, scheda catastale PN00001652024, indirizzo Via Sant'Antonio 18/C oggi Borgo San Nicola 34, scala -, interno -, piano S1, comune PASIANO DI PORDENONE, categoria C/6, classe 1, consistenza 6,00, superficie 8,00, rendita € 28,92

\_Foglio 8, particella 457, subalterno 19, scheda catastale PN000000001662024, indirizzo Via Sant'Antonio 18/C oggi Borgo San Nicolo 34, scala -, interno -, piano S1, comune PASIANO DI PORDENONE, categoria C/2, classe 3, consistenza 6,00, superficie 8,00 rendita € 9,30

**Millesimi di proprietà di parti comuni:**

All'appartamento, all'autorimessa ed alla cantina facenti parte di un edificio in Condominio denominato "CONDOMINIO CA' ZORZI", sito in Comune di Pasiano di Pordenone, comprenduti compete anche tutte le parti dell'edificio comuni secondo quanto stabilito ed indicato nell'articolo 1117 del c.c. (come da atto notarile)

▪ **STATO DI POSSESSO**

Occupato dagli esecutati. L'appartamento posto al Piano Primo e l'autorimessa con la cantina al Piano Scantinato, facenti parte dell'edificio denominato "CONDOMINIO CA' ZORZI", "sito in Comune di Pasiano di Pordenone, Via Sant'Antonio 18/C oggi Borgo San Nicolo 34 come meglio evidenziato al punto precedente.

▪ **STATO DI RILIEVO DELLE SUPERFICI**

La superficie commerciale è stata calcolata come segue:

**Superfici reali lorde:** ottenute mediante elaborazione di misure di rilievo sul posto;

**Superfici equivalenti:** ciascuna superficie equivalente è stata determinata come prodotto tra la corrispondente superficie reale lorda ed il relativo indice mercantile;

**Superficie commerciale totale:** corrisponde alla somma delle varie superfici equivalenti

ed è risultata pari a **108.70 Mq**



### Tabella Riassuntiva

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Appartamento Piano Primo Foglio 8 Mappale 457 Sub6	sup lorda di pavimento	1,00	91,20	€ 800,00
Terrazza esterna Piano Primo Foglio 8 Mappale 457 Sub6	sup lorda di pavimento	0,30	4,88	€ 800,00
Garage al Piano Seminterrato Foglio 8 Mappale 457 Sub15	sup lorda di pavimento	0,50	8,93	€ 800,00
Cantina Piano Seminterrato Foglio 8 Mappale 457 Sub19	sup lorda di pavimento	0,50	3,70	€ 800,00

**108,70**

### ▪ VALUTAZIONE, CORREZIONI DI STIMA, PREZZO BASE D'ASTA

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento Piano Primo Foglio 8 Mappale 457 Sub6	91,20	€ 800,00	€ 72.960,00
Terrazza esterna Piano Primo Foglio 8 Mappale 457 Sub6	4,88	€ 800,00	€ 3.904,00
Garage al Piano Seminterrato Foglio 8 Mappale 457 Sub15	8,93	€ 800,00	€ 7.144,00
Cantina Piano Seminterrato Foglio 8 Mappale 457 Sub19	3,70	€ 800,00	€ 2.960,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 86.968,00
Valore corpo			€ 86.968,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 86.968,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 86.968,00

**Adeguamento e correzioni della stima**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziarla  
e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% ) € 13.045,20

Detrazione spese tecniche di regolarizzazione Urbanistica e/o catastale € 5.000,00

**Prezzo base d'asta del lotto**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova € 68.922,80

▪ **ELENCO ALLEGATI**

- Allegato 1      Planimetrie catastale
- Allegato 2      Estratti di mappa catastale
- Allegato 3      Visure catastale
- Allegato 4      Documentazione fotografica

Sacile, Il 22.05.2024

**Geom Oscar Brisotto**



GEOMETRA BRISOTTO OSCAR

**RELAZIONE RIASSUNTIVA**

**Esecuzione Immobiliare n. 119/2023**

---

**ALLEGATO N.1**

**PLANIMETRIA CATASTALE**



MODULARIO  
P. rig. mod. 497

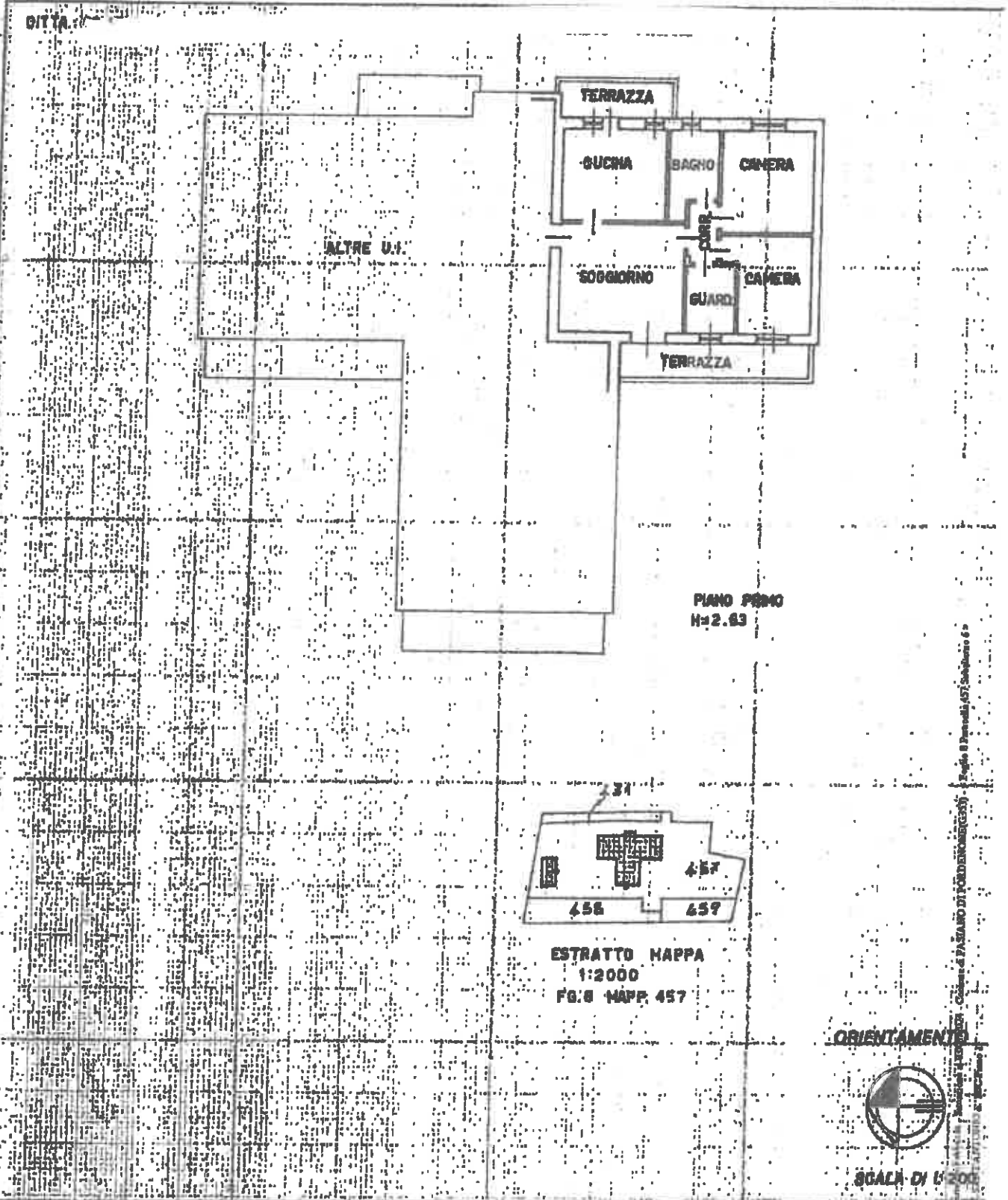


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

LIRE  
386

Planimetria di u.l.u. in Comune di PARIANO DI PN via S. ANTONIO civ. 18/C



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Completata dal REDM  
(Firma autentica o stampata)

RISERVATO ALL'UFFICIO

di presentazione: 12/12/1994  
Data: 03/01/2024  
Formato di acq.: A  
1. 457 sub. 46

Data: 03/01/2024  
164/2024  
Richiedente: TRIBUNALE DI PORDENONE - Ultima  
scala: 1:1  
660



24617



MODULARIO  
F. n. 1697/87

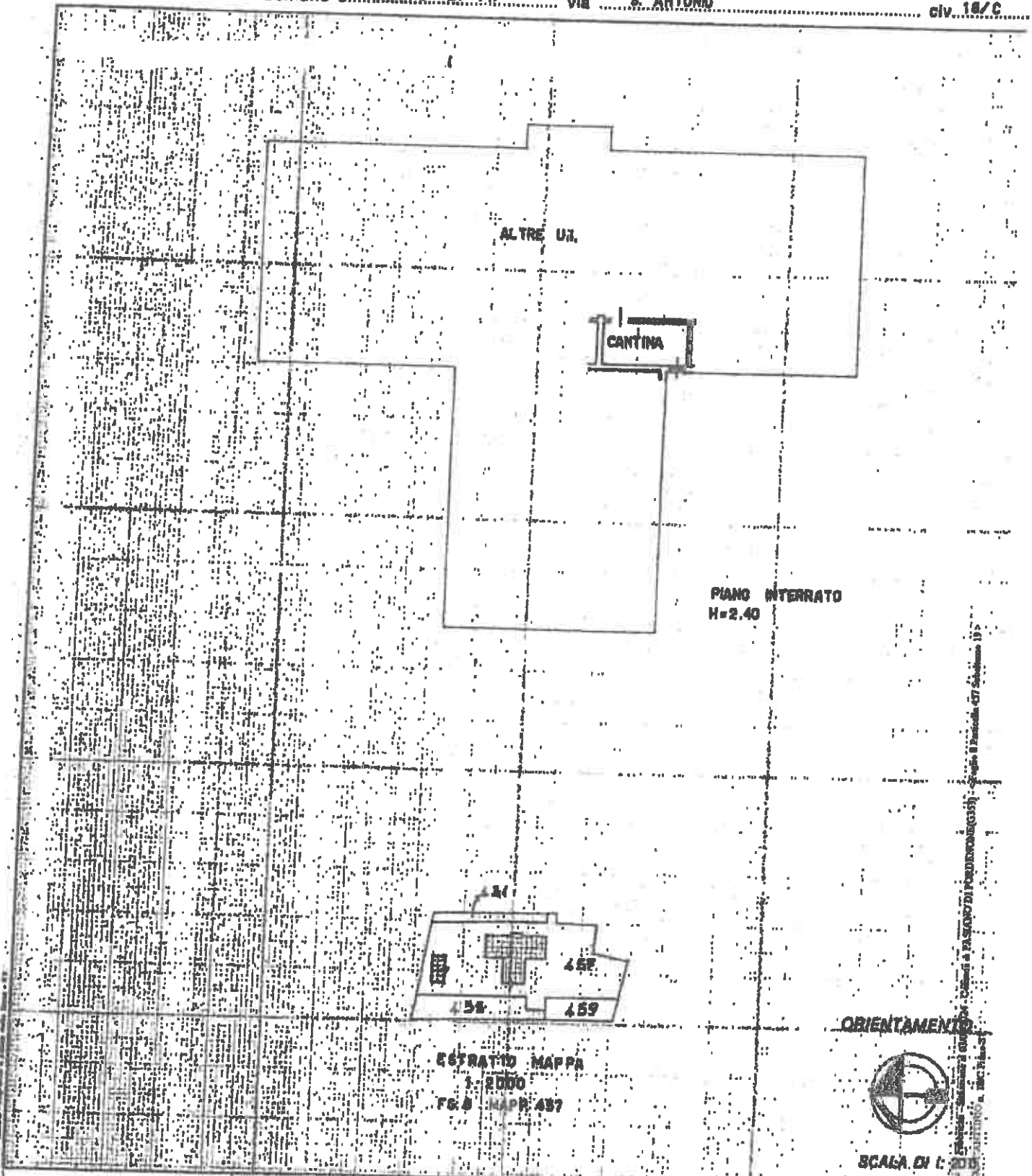


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEI)

LIRE  
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di PASIANO DI PN ..... via S. ANTONIO ..... civ. 18/C



ESTRATTO MAPPA  
1:2000  
FG. 3 MAPPA 457

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Ufficio Catastro di Pasiano di Fondenone (G35) - Via S. Antonio, 18 - Pasiano di Fondenone (G35) - Tel. 0431/457511 - Fax 0431/457512

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Completata dal .....

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data di presentazione: 12/12/1994  
Data I. di ... Formato di acq.: A  
n. 487 sub. 18

Data: 0301/2024 - N. pratica: PNT000166/2024  
(209x295) - Formato di scala: 1  
della provincia di n. 560

Richiedente: TRIBUNALE DI FORDENONE - Ultima  
Borbelli



MODULARIO  
F. riq. ronn. 007

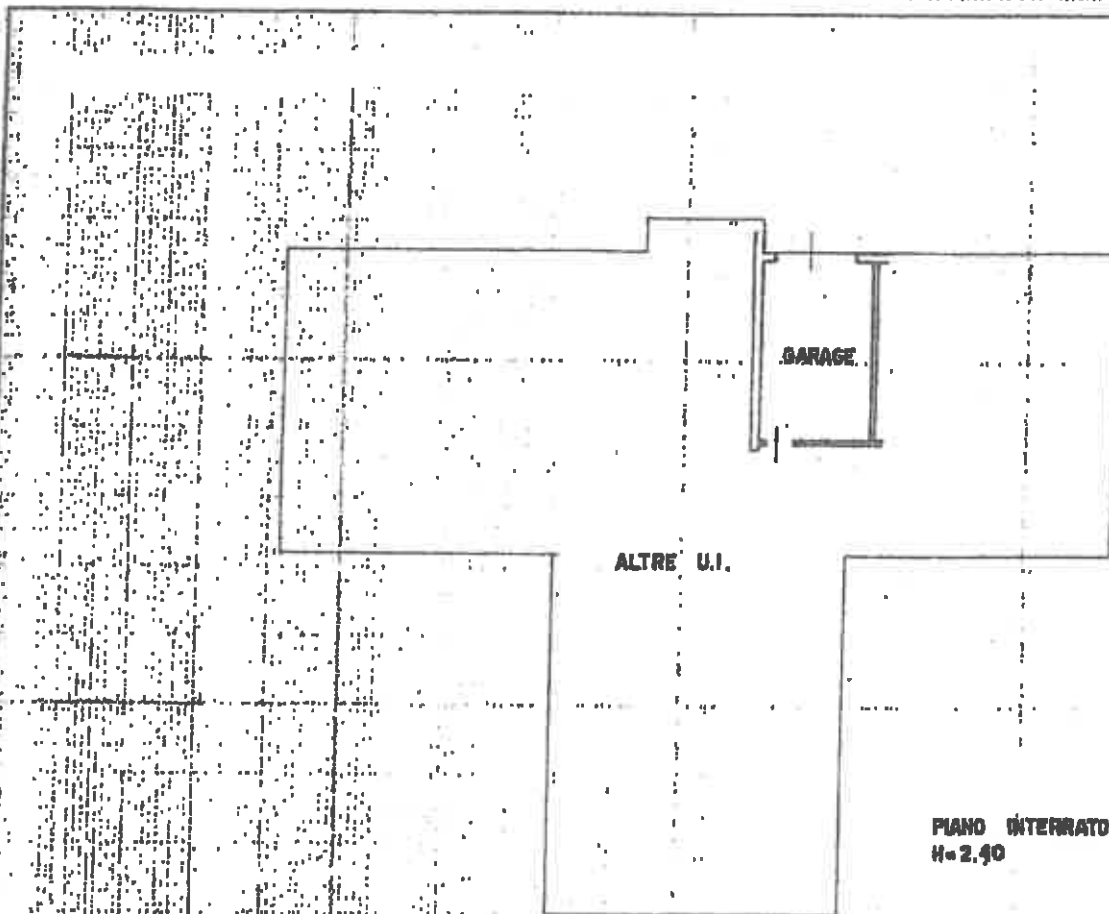


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

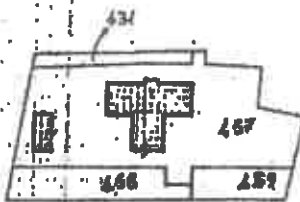
MOD. BN (CEI)

LIRE  
**385**

Planimetria di u.l.u. in Comune di **PASIANO DI PN** via **S. ANTONIO** civ. **18/C**



PIANO INTERRATO  
H = 2,40



ESTRATTO MAPPA  
1:2000  
FG. 8 - MAPPA 457

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto Edilizio Urbano - Comune di PASIANO DI PORDENONE (PN) - Foglio 8 Particella 457 Subalterno 12

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Completata dal .....

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data di presentazione: 12/12/1994

Data: 03/01/2024 - N. pratica: FN0000165/2024

Richiedente: TRIBUNALE DI PORDENONE - Ultima

Formato di acq.: A4

(209x294) - Fatt. di scala: 1:1

457 15

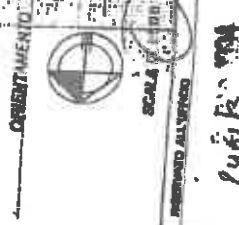
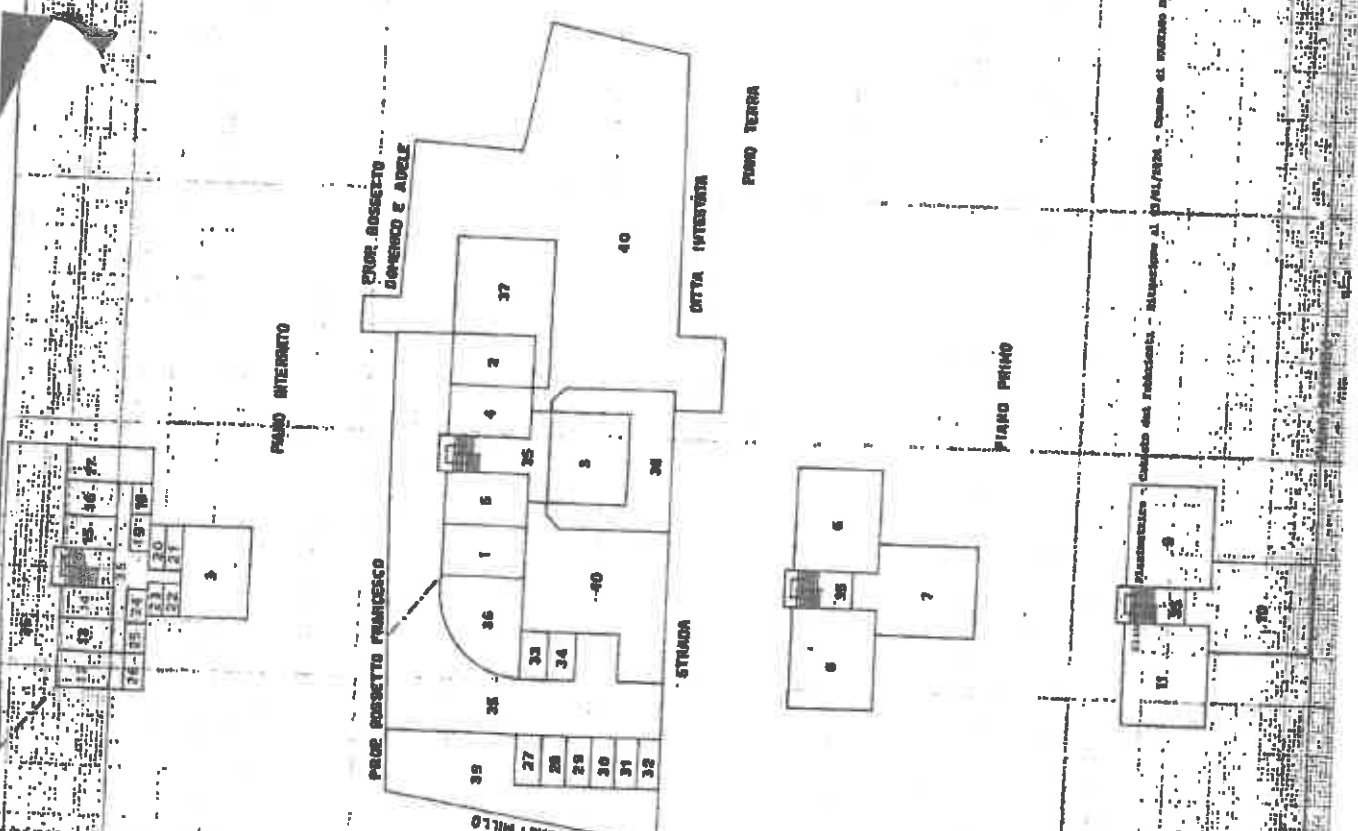
MINISTERO DELLE REGIONI  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.ITT.EE.  
CATASTO EDILIZIO URBANO (PROL. 19-4-1989, n. 602)  
via S. ANTONIO

Planimetria di U.I. in Comune di FASSINO D.C.N.  
E.P. (firma)  
UNA 408 (copia)

PRODOTTORE  
A. P. ...

**ELABORATO PLANIMETRICO**

- SUB.1 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.2 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.3 - ABITAZIONE P.51 P.T.
- SUB.4 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.5 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.6 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.7 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.8 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.9 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.10 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.11 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.12 - GARAGE P.51
- SUB.13 - GARAGE P.51
- SUB.14 - GARAGE P.51
- SUB.15 - GARAGE P.51
- SUB.16 - GARAGE P.51
- SUB.17 - GARAGE P.51
- SUB.18 - CANTINA P.51
- SUB.19 - CANTINA P.51
- SUB.20 - CANTINA P.51
- SUB.21 - CANTINA P.51
- SUB.22 - CANTINA P.51
- SUB.23 - CANTINA P.51
- SUB.24 - CANTINA P.51
- SUB.25 - CANTINA P.51
- SUB.26 - CANTINA P.51
- SUB.27 - POSTO AUTO COPERTO P.T.
- SUB.28 - POSTO AUTO COPERTO P.T.
- SUB.29 - POSTO AUTO COPERTO P.T.
- SUB.30 - POSTO AUTO COPERTO P.T.
- SUB.31 - POSTO AUTO SCOPERTO P.T.
- SUB.32 - POSTO AUTO SCOPERTO P.T.
- SUB.33 - POSTO AUTO SCOPERTO P.T.
- SUB.34 - POSTO AUTO SCOPERTO P.T.
- SUB.35 - BENE COMUNE NON CENSIBILE P.51-P.52-P.53
- SUB.36 - CORTE ESCLUSIVA AL SUB.1 P.T.
- SUB.37 - CORTE ESCLUSIVA AL SUB.2 P.T.
- SUB.38 - CORTE ESCLUSIVA AL SUB.3 P.T.
- SUB.39 - CORTE ESCLUSIVA AL SUB.4 P.T.
- SUB.40 - CORTE ESCLUSIVA AL SUB.5 P.T.



4613 (handwritten)

Dichiarazione di N.C.  
 Domanda di variazione  
 Modifica sostanziale  
 Altro

Compilatore del Piano: **BRISOTTO OSCAR**  
 Società editrice di: **BRISOTTO**  
 della professione di: **ING. ...**

F. n. **457** - M.B.

GEOMETRA BRISOTTO OSCAR

**RELAZIONE RIASSUNTIVA**

**Esecuzione Immobiliare 119/2023**

---

**ALLEGATO N.2**

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**



N=8900

E=3900

Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT SSA ANNALISA SPINA

Vis. tel (0 90 euro)

1 Particella: 457

Comune: (PN) PASIANO DI PORDENONE

Scala originale. 1:2000

22-Jan-2024 9 49:45

Foglio: 8

Dimensione cornice. 534.000 x 378.000 metri

Protocollo pratica T45885/2084

GEOMETRA BRISOTTO OSCAR

**RELAZIONE RIASSUNTIVA**

**Esecuzione Immobiliare n.119/2023**

---

**ALLEGATO N.3**

**VISURA CATASTALE**



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 488,88  
Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 5,5 vani

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994  
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.  
2461/B.1/1994)

> **Dati di superficie**

Totale: 96 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 91 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/12/1994, prot. n. 2461B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale Intestati: 2**

> 1.

ni

n

1. Atto del 22/11/2007 Pubblico ufficiale BEVILACQUA  
GUIDO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 31858 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 13264.1/2007 Reparto PI di PORDENONE in atti dal  
05/12/2007

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 66 del 03/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: BRISOTTO OSCAR

Legende

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/01/2024

Dati identificativi: Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 6

Busta mod.58: 941

Classamento:

Rendita: Euro 468,68

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 5,5 vani

Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano 1

Dati di superficie: Totale: 96 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 91 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018 Pratica n. PN0115372 in atti dal 15/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30497.1/2018)

> Dati identificativi

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353)

(PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 6

COSTITUZIONE del 12/12/1994 In atti dal 28/12/1994

COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 2461/B.1/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353 )

(PN)

Foglio 8 Particella 457

> Indirizzo

VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018  
Pratica n. PN0115372 in atti dal 15/12/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30497.1/2018)





> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 28,82  
Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 18 m<sup>2</sup>

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994  
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.  
2461/B.1/1994)

> **Dati di superficie**

Totale: 18 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/12/1994, prot. n. 2461B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale Intestati: 2**

> 1.

---

---

del

> 2.

---

1. Atto del 22/11/2007 Pubblico ufficiale BEVILACQUA  
GUIDO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 31856 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 13264.1/2007 Reparto PI di PORDENONE in atti dal  
05/12/2007

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 66 del 03/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: BRISOTTO OSCAR

**Legenda**

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Catasto fabbricati**  
**Visura attuale per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/01/2024**

**Dati Identificativi: Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)**

**Foglio 8 Particella 457 Subalterno 15**

**Busta mod.58: 941**

**Classamento:**

**Rendita: Euro 28,82**

**Categoria C/6<sup>al</sup>, Classe 1, Consistenza 18 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano S1**

**Dati di superficie: Totale: 18 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018 Pratica n. PN0115381 in atti dal 15/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30506.1/2018)**

**> Dati Identificativi**

**Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353)  
(PN)**

**Foglio 8 Particella 457 Subalterno 15**

**COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994  
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.  
2481/B.1/1994)**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

**Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353 )  
(PN)**

**Foglio 8 Particella 457**

**> Indirizzo**

**VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano S1**

**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018  
Pratica n. PN0115381 in atti dal 15/12/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30506.1/2018)**



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 488,68  
Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 5,5 vani

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994  
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.  
2461/B.1/1994)

> **Dati di superficie**

Totale: 96 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 91 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/12/1994, prot. n. 2461B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.

1. Atto del 22/11/2007 Pubblico ufficiale BEVILACQUA  
GUIDO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 31856 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 13264.1/2007 Reparto PI di PORDENONE in atti dal  
05/12/2007

> 2.

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 66 del 03/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: BRISOTTO OSCAR

**Legenda**

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/01/2024

Dati identificativi: Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 6

Busta mod.58: 941

Classamento:

Rendita: Euro 488,88

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 5,5 vani

Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano 1

Dati di superficie: Totale: 96 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 91 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018 Pratica n. PN0115372 in atti dal 15/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30497.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353)  
(PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 6

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994  
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.  
2461/B.1/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353 )  
(PN)

Foglio 8 Particella 457

> **Indirizzo**

VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018  
Pratica n. PN0115372 in atti dal 15/12/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30497.1/2018)



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/01/2024

Dati identificativi: Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 15

Busta mod.58: 941

Classamento:

Rendita: Euro 28,82

Categoria C/8<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 18 m<sup>2</sup>

Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano S1

Dati di superficie: Totale: 18 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018 Pratica n. PN0115381 in atti dal 15/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30506.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353)  
(PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 15

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti del 28/12/1994  
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.  
2481/B.1/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353 )  
(PN)

Foglio 8 Particella 457

> **Indirizzo**

VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018  
Pratica n. PN0115381 in atti dal 15/12/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30506.1/2018)



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/01/2024  
Ora: 09:02:55  
Numero Pratica: PN0000159/2024  
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 25,82  
Categoria C/6<sup>1</sup>, Classe 1, Consistenza 18 m<sup>2</sup>

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994  
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.  
2461/B.1/1994)

> **Dati di superficie**

Totale: 18 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/12/1994, prot. n. 2461B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.

1. Atto del 22/11/2007 Pubblico ufficiale BEVILACQUA  
GUIDO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 31856 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 13264.1/2007 Reparto PI di PORDENONE in atti dal  
05/12/2007

> 2.:

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 66 del 03/01/2024      Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: BRISOTTO OSCAR

**Legenda**

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 9,30  
Categoria C/2<sup>o</sup>, Classe 3, Consistenza 6 m<sup>2</sup>

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994  
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.  
2461/B.1/1994)

> **Dati di superficie**

Totale: 8 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/12/1994, prot. n. 2461B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale Intestati: 2**

> 1.

1. Atto del 22/11/2007 Pubblico ufficiale BEVILACQUA  
GUIDO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 31856 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 13264.1/2007 Reparto PI di PORDENONE in atti dal  
05/12/2007

> 2.

Documento rilasciato da: **Direzione Provinciale di Pordenone**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

Dati contabili: Ricevuta n. 66 del 03/01/2024      Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: BRISOTTO OSCAR

**Legenda**

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

**Catasto fabbricati  
Visura attuale per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/01/2024**

**Dati identificativi: Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)**

**Foglio 8 Particella 457 Subalterno 19**

**Busta mod.58: 941**

**Classamento:**

**Rendita: Euro 9,30**

**Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 6 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano S1**

**Dati di superficie: Totale: 8 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018 Pratica n. PN0115385 in atti dal 15/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30510.1/2018)**

**> Dati identificativi**

**Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353)  
(PN)**

**Foglio 8 Particella 457 Subalterno 19**

**COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti del 28/12/1994  
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.  
2461/B.1/1994)**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

**Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353 )  
(PN)**

**Foglio 8 Particella 457**

**> Indirizzo**

**VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano S1**

**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018  
Pratica n. PN0115385 in atti dal 15/12/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30510.1/2018)**





GEOMETRA BRISOTTO OSCAR

**RELAZIONE RIASSUNTIVA**

**Esecuzione Immobiliare n.119/2023**

---

**ALLEGATO N.4**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

**FOTO N.01 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.02 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.03 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**VIA BORGO SCHIAVOI N. 11/B - 33077 SACLE (PN)**



**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

**FOTO N.04** FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.8 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



**FOTO N.05** FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.8 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



**FOTO N.06** FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.8 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGO SCHIAVOI N.1 1/B - 33077 SACILE (PN)

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG-CA 3 Serial#: 406100214 Modulo: 1065206640312098  
TEL E FAX 0334 232701 - CELL. 348.9044008 - www.comunicazione.it





## BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

FOTO N.07 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.08 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.09 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PORDENONE (PN)



VIA BORGO SCHIAVÒI N.11/B - 33077 SACILE (PN)



**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

**FOTO N.10 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.11 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**VIA BORGHI SCHIAVOI N.11/8 - 33077 SACILE (PN)**

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 455109824 Modulo: 1066200440312006





## BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

FOTO N.12 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.13 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.14 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGO SCHIAVOI N. 11/8 - 33077 SACILE (PN)

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. - NO-CA 3 Serial#: 455100524 Codice: 10052900425312086



**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

**FOTO N.16 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.18 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.17 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**VIA BORGO SCHIAVOI N.11/B - 33077 SACILE (PN)**





**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

**FOTO N.18 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.19 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.20 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



VIA BORGO SCHIAVOLI N. 11/B - 33077 SACILE (PN)

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. No CA: 3 Serial#: 466106624 Modulo: 1052064453 (2016) .it



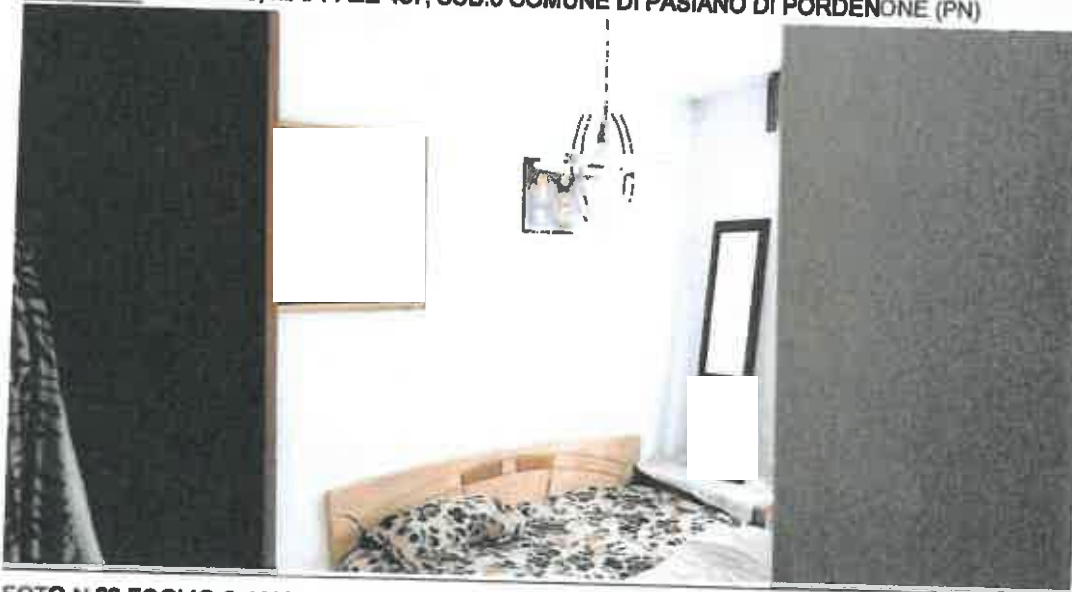


**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

**FOTO N.21** FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



**FOTO N.22** FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



**FOTO N.23** FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGHI SCHIAVOI N. 11/B - 33077 SAGILE (PN)

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 405109624 Modulo: 1db529e84da31208



**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

**FOTO N.24** FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



**FOTO N.25** FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



**FOTO N.26** FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGO SCHIAVOI N. 11/B - 33077 SACILE (PN)

TEL. E FAX 0424-291101 - CELL. 345-8941199 - email [brisotto@brisotto.it](mailto:brisotto@brisotto.it)

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 455109024 Scadenza: 16/25/2016 12:00:00



**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

**FOTO N.27 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.28 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.29 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



VIA BORGO SCHIAVOI N.11/B - 33077 SAGILE (PN)

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N° CA 3 Carlett 466109024000000105265408212000111





**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

**FOTO N.30 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.31 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.32 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



VIA BORGO SCHIAVOI N. 11/8 - 33077 SACILE (PN)

TEL. E FAX 0434-782911 - P.I. 010-0041001 - [arubapec@arubapec.it](mailto:arubapec@arubapec.it)

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b510e624e0dd4e18b62b6c4d831200c



**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

**FOTO N.33 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.34 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.35 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



VIA BORGO SCHIAVOI N. 11/8 - 33077 SACILE (PN)

TEL E FAX 0434-733791 CELL 349-8014098 [arubapec@arubapec.it](mailto:arubapec@arubapec.it)

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b5100524 Modulo: 1005290540631200c



**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

**FOTO N.36 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.19 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.37 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.19 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



VIA BORGO SCHIAVOI N. 11/B - 33077 SACLE (PN)

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4061099244000e1062000400312000





**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

**FOTO N.38** FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.19 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



**FOTO N.39** FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.15 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



**FOTO N.40** FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.15 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGIO SCHIAVOI N.11/B - 33077 SACILE (PN)

TEL E FAX 0434-733201 CELL. 349-9044099 email: oscar.brisotto@deliso.it

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b510962746dda1c05529664d8312086



**BRISOTTO GEOMETRA OSCAR**

**FOTO N.41 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.15 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



**FOTO N.42 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.15 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)**



VIA BORGO SCHIAVOI N.11/B - 33077 SACLE (PN)

TEL E FAX 0434-730201 CELL. 348-0064093 email: oscar@brisotto.it

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 485109824adba61db528e640831200c

