

geometra luca gaiarin

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE EDILIZIA, DIREZIONE LAVORI,
CONSULENZE BIOEDILI, SICUREZZA CANTIERI, ASSISTENZA TECNICA IMPRESE EDILI

allegato n. **06**

LOTTO **001**

PRATICHE DEPOSITATE AGLI ATTI COMUNALI

p.zza San Michele Arc.lo n. 49 33082 Azzano Decimo (PN) - : port. 338/8970936

e-mail: luca.gaiarin@libero.it – luca.gaiarin@geopec.it

cod. fisc.: GRNLCU72S19G888L - part. IVA: 01311650939



Anno 1964

COMUNE DI PORDENONE

PROVINCIA DI UDINE

PRATICA CON SOLVETZIONE

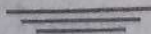
PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE

PER nuova costruzione

N. 307

presentata da Condominio "Patrizia"

residente in via Medetta





COMUNE DI PORDENONE

PROVINCIA DI UDINE

Prot. N. 18661

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Condominio "PATRIZIA" - Via Nicoletta
per essere autorizzato a costruire un fabbricato uso abit. civile n° 3 piani
in questo Comune al mapp. N. 316 foglio 11 in Via Nicoletta

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 9.7.1964 ;

Udito il Riferimento dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 14.6.1964 ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 9.7.1964 ;

Visti i regolam. Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali ;

Visto il Capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, N. 1150 ;

Vista la legge Comunale e Provinciale ;

Visto il C. C., libro terzo proprietà edilizia ;

Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, N. 530 ;

Concede il proprio

NULLA OSTA

~~per~~ la costruzione di un fabbricato ad uso abitazione civile di
n° 3 piani

al Sig. Condominio "PATRIZIA" - Via Nicoletta

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi e l'osservanza delle leggi e regolamenti vigenti in materia;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie, gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie nonché all'Ufficio Tecnico del Comune, per i provvedimenti del caso;
- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere coloriti con fasce alternate bianche e rosse agli angoli salienti, a tutta altezza, e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, ed avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 7) Prima di dare inizio ai lavori di finitura, a cura del costruttore, deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) Dovrà venire inoltre presentata regolare denuncia all'Uff. Imp. di Consumo, prima dell'inizio dei lavori;
- 10) Dovrà venire presentata, in conformità alle disposizioni di legge vigenti, la denuncia delle opere in cemento armato, alla Prefettura di Udine e, all'ultimazione del fabbricato, dovrà venire richiesto il certificato d'uso delle opere in c. a.;
- 11) Dovranno venire osservate le prescrizioni del Comando Vigili del Fuoco di Udine di cui alla nota n. 3156/1113 del 17.5.64;
- 12) PRIMA DI INIZIARE LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO IL PROPRIETARIO DOVRÀ RICHIEDERE LA CONSEGNA DEI PUNTI FISSI ALL'UFFICIO TECNICO, PER ISCRITTO;
- 13) Dovrà venire posta una cassetta per lettere per ogni unità immobiliare.
- 14) Dovrà venire attuato quanto sottoscritto nell'impegnativa del 7.9.64.
- 15) In sede di costruzione della rete di fognature dovrà venire richiesto il sopralluogo dell'Ufficio Sanitario. Dovrà essere presentato certificato di potabilità dell'acqua rilasciato dal Laboratorio di Igiene e Profilassi di Udine.
- 16) Si restituisce, in allegato, copia dei calcoli statici.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, il 12 settembre

196

P



IL SINDACO

[Handwritten signature]



COMUNE DI PORDENONE
PROVINCIA DI UDINE

Prot. N. 18661 ^x/₁₀₂

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Condominio "PATRIZIA" - Via Nicoletta
per essere autorizzato a costruire modifiche al progetto di cui al N.O. 12.9.64
n° 18661 di prot.
in questo Comune al mapp. N. 316 foglio 11 in Via Nicoletta

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 10.12.1964 ;

Udito il Riferimento dell'Ufficio Tecnico Comunale in data - ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data - ;

Visti i regolam. Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali ;

Visto il Capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, N. 1150 ;

Vista la legge Comunale e Provinciale ;

Visto il C. C., libro terzo proprietà edilizia ;

Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, N. 530 ;

Concede il proprio

NULLA OSTA DI VARIANTE

per le modifiche da apportare al progetto di cui al N.O. 12.9.1964
N° 18661 di prot., ferme restando le prescrizioni in esso contenute
al Sig. Condominio "PATRIZIA" - Via Nicoletta

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

REST

- 1) Che siano salvati, riservati e rispettati i diritti di terzi e l'osservanza delle leggi e regolamenti vigenti in materia;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie, gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie nonché all'Ufficio Tecnico del Comune, per i provvedimenti del caso;
- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere coloriti con fasce alternate bianche e rosse agli angoli salienti, a tutta altezza, e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, ed avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 7) Prima di dare inizio ai lavori di finitura, a cura del costruttore, deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) Dovrà venire inoltre presentata regolare denuncia all'Uff. Imp. di Consumo, prima dell'inizio dei lavori;
- 10) Dovrà venire presentata, in conformità alle disposizioni di legge vigenti, la denuncia delle opere in cemento armato, alla prefettura di Udine e, all'ultimazione del fabbricato, dovrà venire richiesto il certificato d'uso delle opere in c. a.;
- 11) Dovranno venire osservate le prescrizioni del Comando Vigili del Fuoco di Udine di cui alla nota n. _____ del _____;
- 12) PRIMA DI INIZIARE LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO IL PROPRIETARIO DOVRÀ RICHIEDERE LA CONSEGNA DEI PUNTI FISSI ALL'UFFICIO TECNICO, PER ISCRITTO:

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come nelle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 11 DIC. 1964 196



IL SINDACO

[Handwritten mark]



COMUNE DI PORDENONE

FOGLIO NOTIZIE PER COSTRUZIONE EDILIZIA

Ditta: CONDOMINIO PATRIZIA

addi ~~10/5/64~~ 10/5/64

Dati relativi alla costruzione da eseguirsi

Tipo della costruzione	IN MURATURA DI BLOCCHI E MATTONI PIENI
Ubicazione della costruzione	Mappale N. 316 F. II sito in Pordenone, Strada Privata (Nicoletta) civile N.
Proprietario della costruzione	Sig. CONDOMINIO PATRIZIA [redacted] civile N. [redacted]
Progettista delle opere	(1) Ing. ORLANDO VARDANEGA residente in SACILE VIA FORNASOTTO civile N. 13
Esecutore dei lavori e suo assistente	[redacted] residente in [redacted] residente in [redacted] civile N.
Direttore dei lavori	(1) ING. ORLANDO VARDANEGA residente in SACILE, VIA FORNASOTTO civile N. B# 13
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in duplice copia - tavole N. b) Copia autentica delle eventuali convenzioni coi confinanti; c) Modulo del Catasto E. U. per la segnalazione di nuove costruzioni, debitamente compilato; d) CALCOLI CARTA BOLLATA

INDICAZIONE DEL NUMERO COMPLESSIVO DELLE ABITAZIONI, DEI LOCALI E DEGLI IMPIANTI

Piani	Se trattasi di Demolizioni (D); Nuove Costruzioni (N. C.); Ricostruzioni (R); Sopraelevazioni o Ampliamenti (S. o A.)	ABITAZIONI (in complesso)								ALTRI LOCALI (in complesso)		Note
		Numero	Stanze	Latrine	Bagni	Acquai	Cucine	Altri access.	Scantinati	Destinati ad attività economiche	Altri	
P.T. I/III	N. C.	8	24		8		8					Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sala da pranzo soggiorno ecc. compresa la cucina solo se supera i 12 mq.). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrine, bagno, ripostiglio, corridoi, granai, fienili, stalle, magazzini, negozi e cucine con area inferiore a 12 mq.).
		8	24									

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI SECONDO IL NUMERO DI STANZE

Piani	Se trattasi di Demolizioni (D); Nuove Costruzioni (N. C.); Ricostruzioni (R); Sopraelevazioni o Ampliamenti (S o A)	ABITAZIONE DI STANZE N.:										Totale abitazioni	Totale stanze (Somma dei prodotti)	Note			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 ed oltre						
				8												8	24

Descrizione particolareggiata delle opere
(Fondazioni, murature, solai, coperture, scale, pavimenti, serramenti, ecc.)

Fondazioni e muratura in elevazione in calcestruzzo.
Muratura del pianoterra di cm. 40 in mattoni pi-ni del primo e del secondo piano, in blocchi laterizi da cm. 26.

**Descrizione particolareggiata dei materiali impiegati
nella formazione delle facciate e relative tinte**

capedine e con 8 strati di impermeabilizzazione tipo Cincinnati.

Scale in cemento armato rivestite in marmo.

Pavimenti delle camere in rovere di prima Commerciale, in soggiorno e atrio in palladiana graniglia alla veneziana in cucina, bagno, poggiolo.

Serramenti di porte e finestra in legno abete.

Avvolgibili in legno di pino del tipo Zanette.

Superficie coperta dal fabbricato mq.

Indice di fabbricabilità: { Cubatura edificio vuoto per piano mc. 2107,302
Area complessiva del lotto . . . mq. 1058 *riservate*

Altezza dell'Edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DELLA FRONTE		ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI FINITI ESCLUSO IL SOLAIO (in metri lineari)						
		Massima regolamentare	Come in progetto	Sotterranei	Pianoterra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano
20,80	4,30		9,50		2,80	2,80	2,80			

Calcolo del cortile e chiostrine

Indicazione del cortile e chiostrine	Lunghezza dei singoli lati	Altezza delle pareti corrispondenti	Superficie delle pareti delimitanti	Area libera del cortile o chiostrina

Scarico acque chiare e torde e delle materie nere (Indicare come si provvede)	Pozzo sado e pozzo perdente
Fornitura acqua potabile (Indicare come si provvede)	Pozzo artesiano
Indicazione quale materiale verrà usato per lo stato colbenite della umidità da porzi alle fondamenta appena affioranti dal terreno.	Doppio strato di cartone catramato bisabbiato
Denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo sui materiali da Costruzione	Data di presentazione

N. 5. - Allegare il progetto di fognatura in pianta di almeno 1/200 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione e dei dettagli relativi alla immissione nella fogna.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti edilizi, di igiene, di fognatura ecc., nel riguardi dure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al residente in

Pordenone, li 10/6/64

NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI



I disegni si devono presentare in duplice copia su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni di 0,21 x 31 in scala metrica nel rapporto di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000, ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- a) Le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano;
- b) Le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;
- c) Tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi ecc. ecc. di compendio del progetto.

Spazio riservato all'Ufficio Comunale

Presentazione della presente	Data 11.6.1964	Prot. N. 18661
Passata all'Ufficio Tecnico	Data 14.6.1964	N. id.
Parere motivato	<p>Parere favorevole per la costruzione di un fabbricato ad uso abitazioni civili, ricadente in zona residenziale R/D, rispettante le norme e le previsioni della Variante al P.R.G.-</p> <p style="text-align: right;">L'INGEGNERE CAPO</p>	
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data	 N.
Parere motivato	<p><i>Parere favorevole purché in sede di costruzione della rete diacquedotto venga realizzato il sopraluogo di questo Ufficio. Presentare certificato di potabilità dell'acqua rilasciato dal Laboratorio di Spinea e Profiliassi di Udine.</i></p> <p>8 LUG 1964</p>	
Passata alla Commissione Edilizia	Seduta -9 LUG. 1964	 UFFICIALE SANITARIO (Dr. E. De Caroli) Delibera N.
Sunto della decisione della Commissione Edilizia	<p><i>Parere favorevole</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Bucal</i></p>	
Concessione nulla-osta	Data	N.
Dichiarazione di abitabilità	Data	N.
Referto Ufficio Tecnico	Data	N.
Referto Ufficio Sanitario	Data	N.
Dichiarata abitabile	Data	N.

FIRMA DELL'INCARICATO



MINISTERO DELL'INTERNO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO "UDINE,,

N. di prot. 3938/VII 5

Risposta a nota _____

COMUNE DI PORDENONE	
19554	19VI64

hug


Udine, li 17 Giugno 1964
Tel. 2320 - 55086

OGGETTO: Prevenzione incendi ^{CAT} ^{CL} ^{WS} ^{FASC.} ² Progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso CONDOMINIO "PATRIZIA" in PORDENONE, laterale Via Nicoletta e strada Udine-Venezia.-

AL CONDOMINIO "PATRIZIA"

PORDENONE

e p. c.

 AL SIGNOR SINDACO di

PORDENONE

Nulla osta, ai fini della Prevenzione Incendi, che al progetto del fabbricato in esame venga data esecuzione a condizione che:

- 1) Per l'autorimessa privata attenersi alle norme allegate "A.P."
- 2) Per la centrale termica attenersi alle norme allegate "C.T."

Si precisa che la centrale termica non deve comunicare direttamente con il vano scale.-

J. U.
P

A lavori ultimati le opere dovranno essere sottoposte a verifica da parte del Comando VV.F. ai sensi del D.P. n. 10535/III dell'1/9/1949 e per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.

Codesta Ditta è pregata di far pervenire a questo Comando Provinciale, a mezzo dell'allegato bollettino di CC.P. la somma di L. 765.= per diritti e competenze di esame progetto.

IL COMANDANTE PROVINCIALE

Dott. Ing. *Chiurrolin*



MUNICIPIO DI PORDENONE

N. di prot. 17894

10.9

IL SINDACO

Visto il permesso di costruzione rilasciato in data 12 settembre 1964 con n.18661 di prot.;

Visto l'esito dell'ispezione rilasciato dall'Ing. Capo dell'Ufficio Tecnico in data 22 giugno 1965 e quello dell'Ufficiale Sanitario in data uno luglio 1965;

Vista la bolletta di versamento n. 656 per L. 44.250.= a favore del locale Ufficio del Registro in data 2 luglio 1965;

A sensi dell'art. 221 del Testo Unico Leggi Sanitarie, approvato con R. D. 27 Luglio 1934 n. 1265, concede

l'AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

a decorrere dal giorno 22 giugno 1965 per il fabbricato di nuova costruzione

di piani n. tre e vani n. 32 ad uso abitazioni civili

sito in Pordenone Via Antonio Fantuzzi ed eretto su terreno distinto in catasto urbano al F^o n. 11 del mappale 316.

La presente autorizzazione viene rilasciata su richiesta del Sig. CONDOMINIO PATRIZIA

Pordenone, li 3 luglio 1965



IL SINDACO

[Handwritten signature]



Bolla di autenticazione dell'Ufficio del Registro

MINISTERO DELL'INTERNO
CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO
COMANDO CIRCONDARIALE DI PORDENONE

Certificato prevenzione incendi di collaudo fabbricati

IL COMANDANTE

Visto l'art. 33 della Legge 27-12-1941 n. 1570 e l'art. 12 della legge 13-5-1961 n. 469;

Visto il verbale della visita effettuata in data 1 luglio 1965

Rilascia il presente certificato di collaudo al Condominio "P A T R I Z I A"

_____ nato a _____ il _____

nella sua qualità di ⁽¹⁾ proprietario del fabbricato ad

uso ⁽²⁾ CIVILE ABITAZIONE sito nel

Comune di Pordenone Via Fantuzzi Antonio

per il rilascio da parte del Comune della licenza di ⁽³⁾ A G I B I L I T A'

Mezzi di estinzione incendi: Bocche da incendio con raccordi UNI da mm. 70 n. _____ e da mm. 45 n. _____

"Divieto di realizzare nelle autorimesse comunicazioni o aperture che diano in locali di abitazione o di pubblico esercizio, oppure su scale androni e simili"

(Art. 92 D.M. del 31/7/1934). -

Il titolare del presente certificato ha l'obbligo di non variare alcuna delle condizioni in cui trovansi il fabbricato nei riguardi della prevenzione incendi senza l'autorizzazione di questo Comando.

Pordenone, 1 luglio 1965



IL COMANDANTE CIRCONDARIALE
(dott.ing. Ernesto Lassarotto)

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UN CONDOMINIO
DENOMINATO "PATRIZIA", DA ERIGERSI IN
PORDENONE

COMUNE DI PORDENONE
COMMISSIONE EDILIZIA

VISTO: Si esprime parere favorevole
Pordenone, 17 DIC. 1964

estratto di mappa 1:2000

MEMBRE
A. Quindici
Gusato

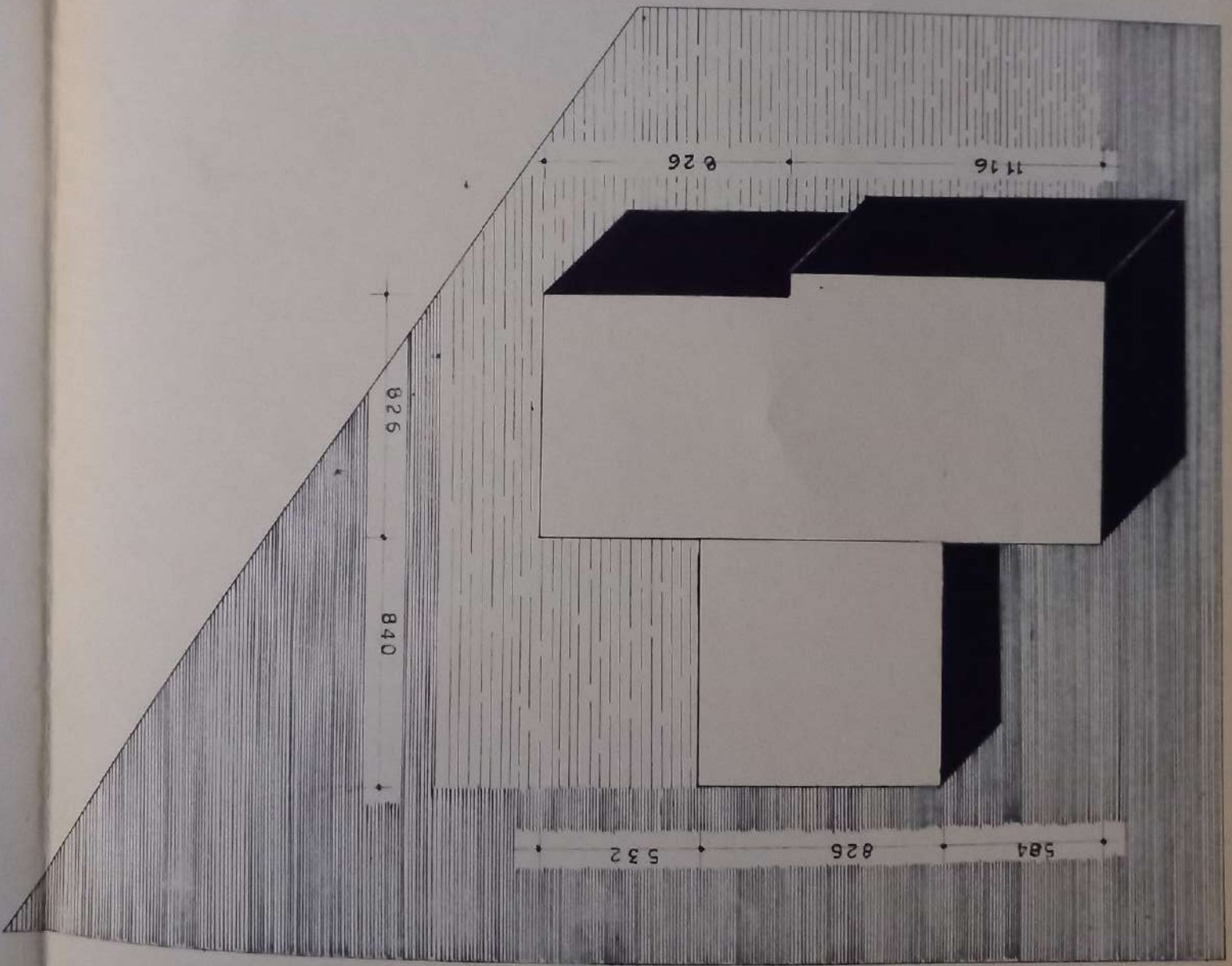
foglio 11
mappale 316



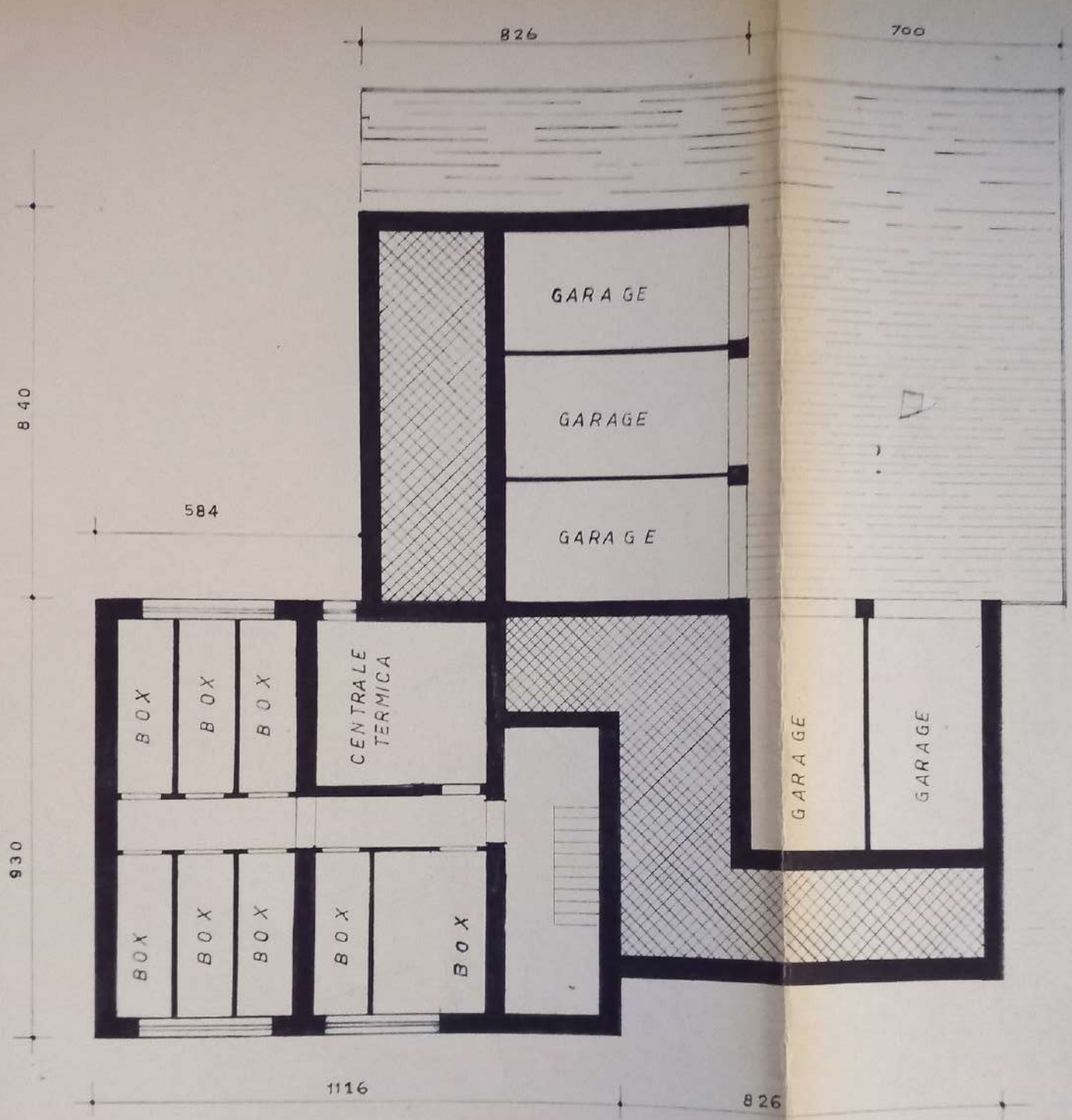
MODIFICA DI PROGETTO ALL'INTONACO
DELLA FACCIATA



Official circular stamp of the Municipality of Pordenone, partially obscured by a signature and the postage stamp.

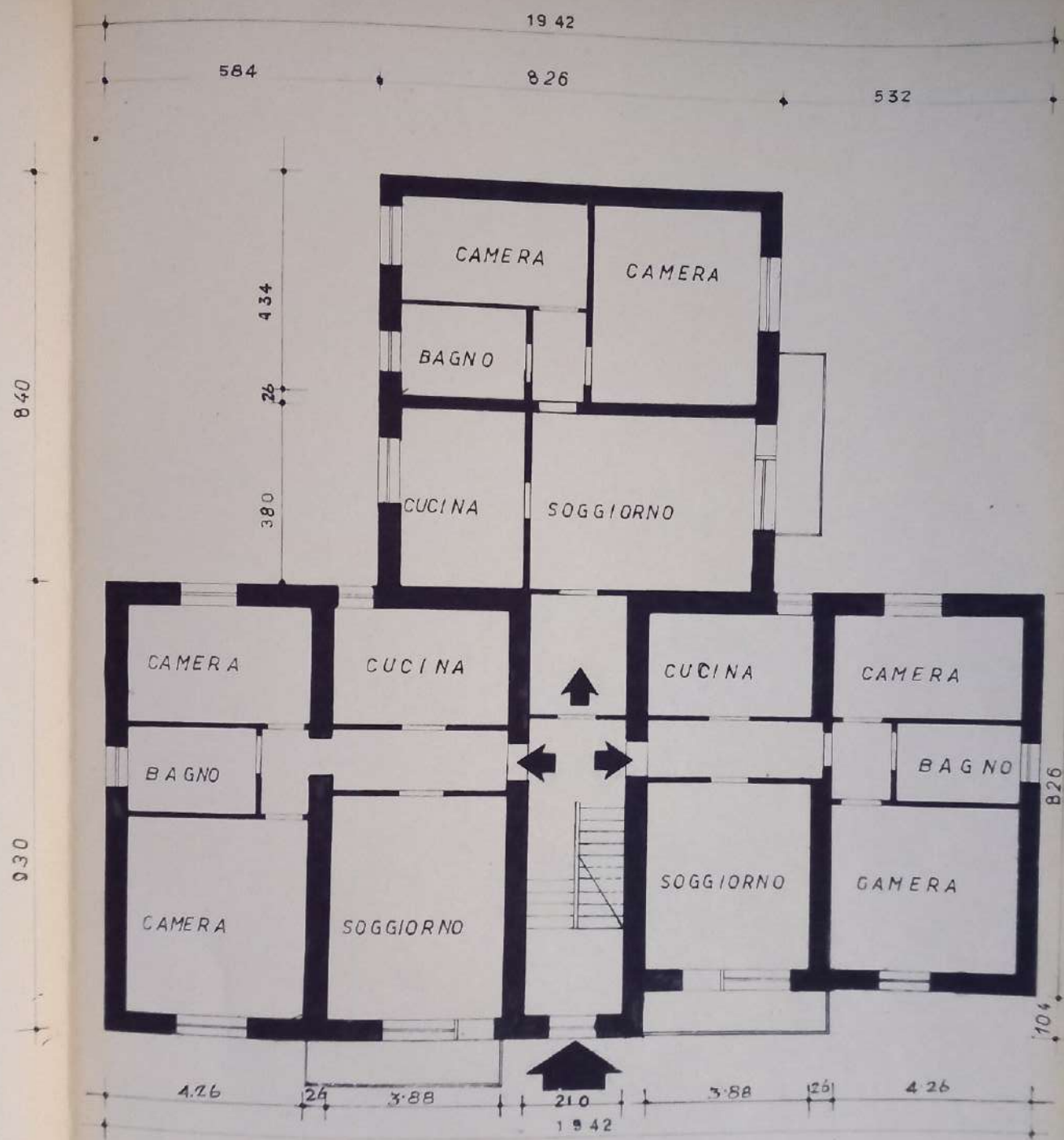


C



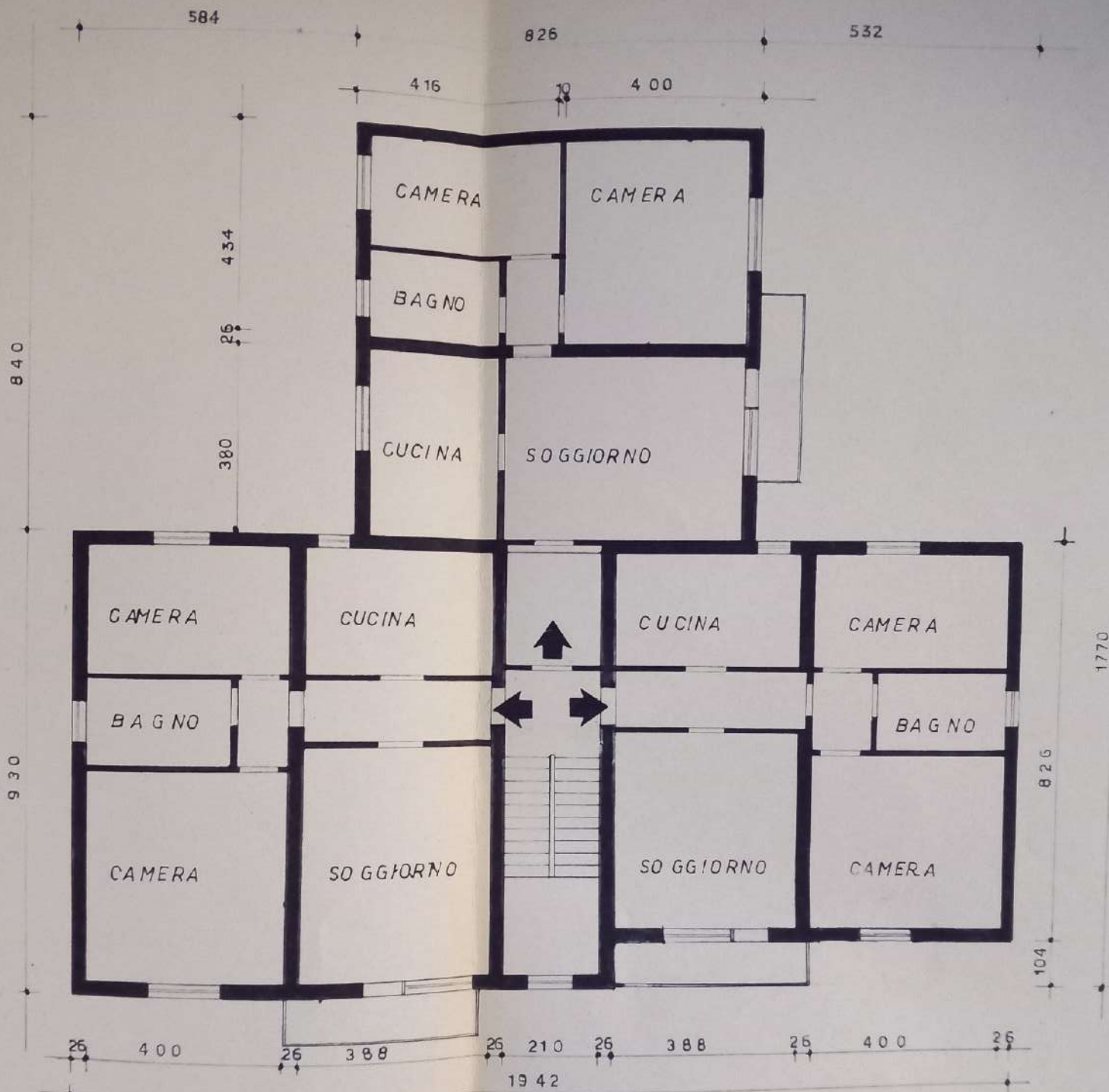
SCANTINATO

QUOTA - 2.30 m

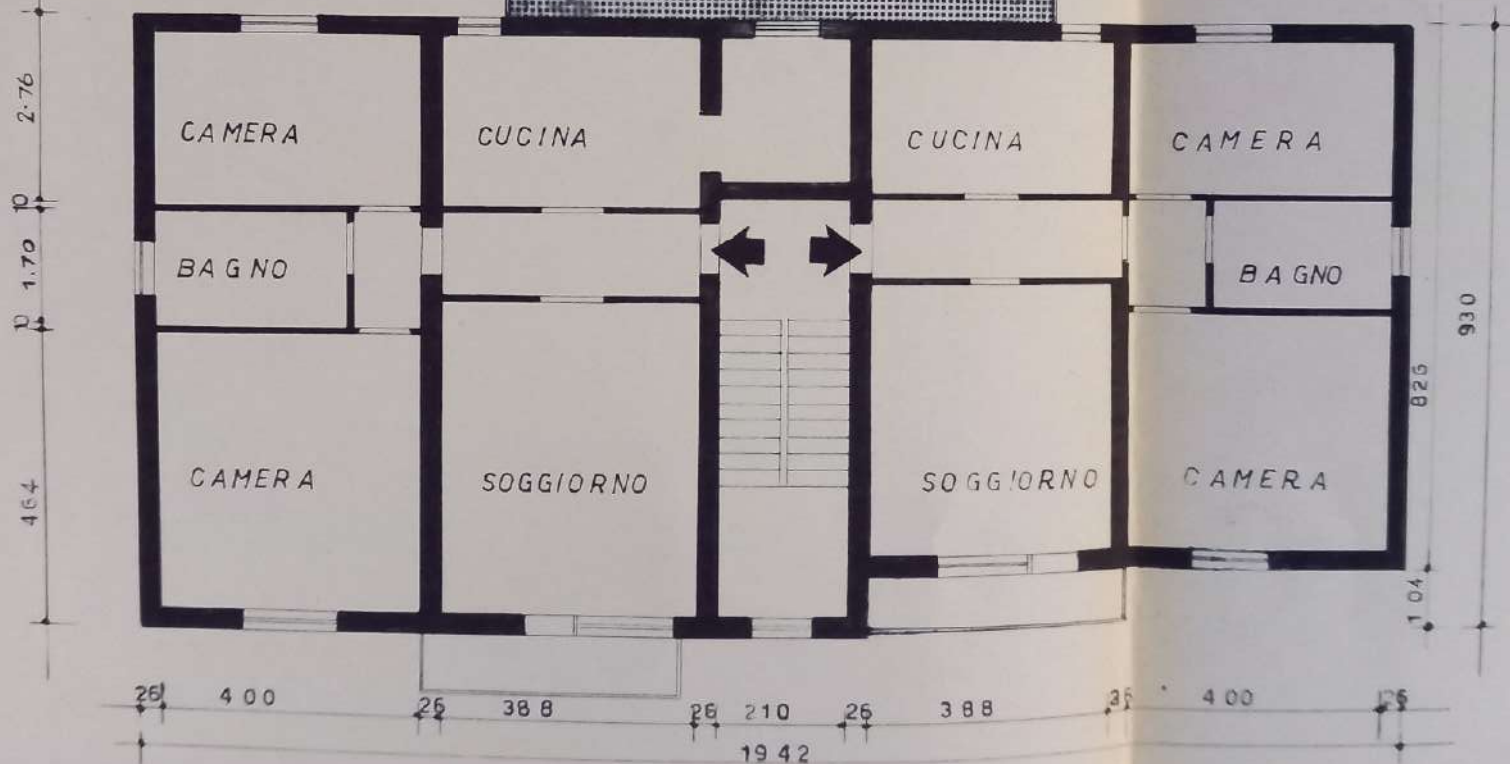
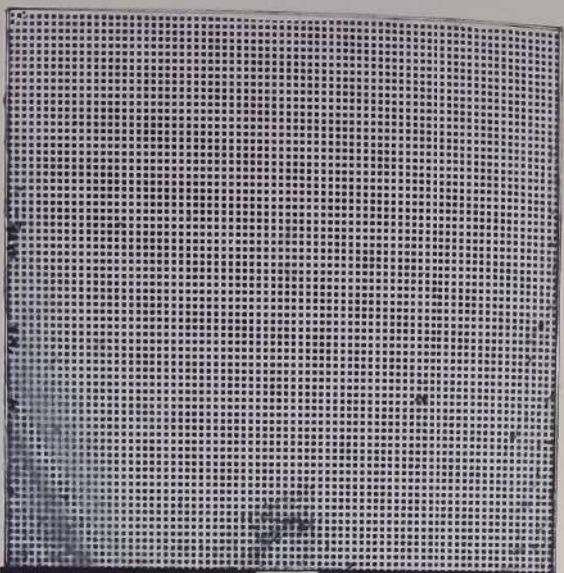


PIANTERRENO

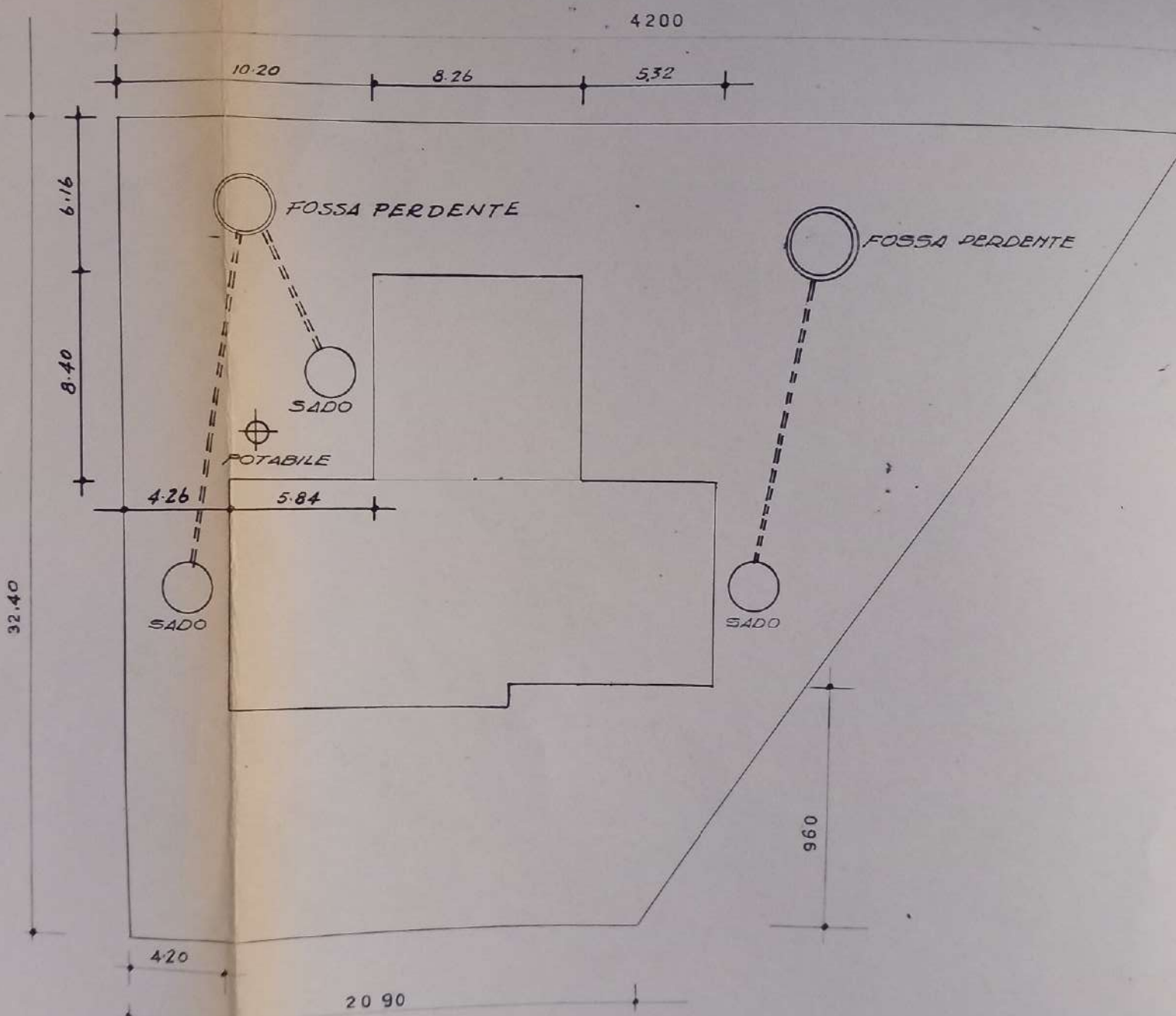
1942



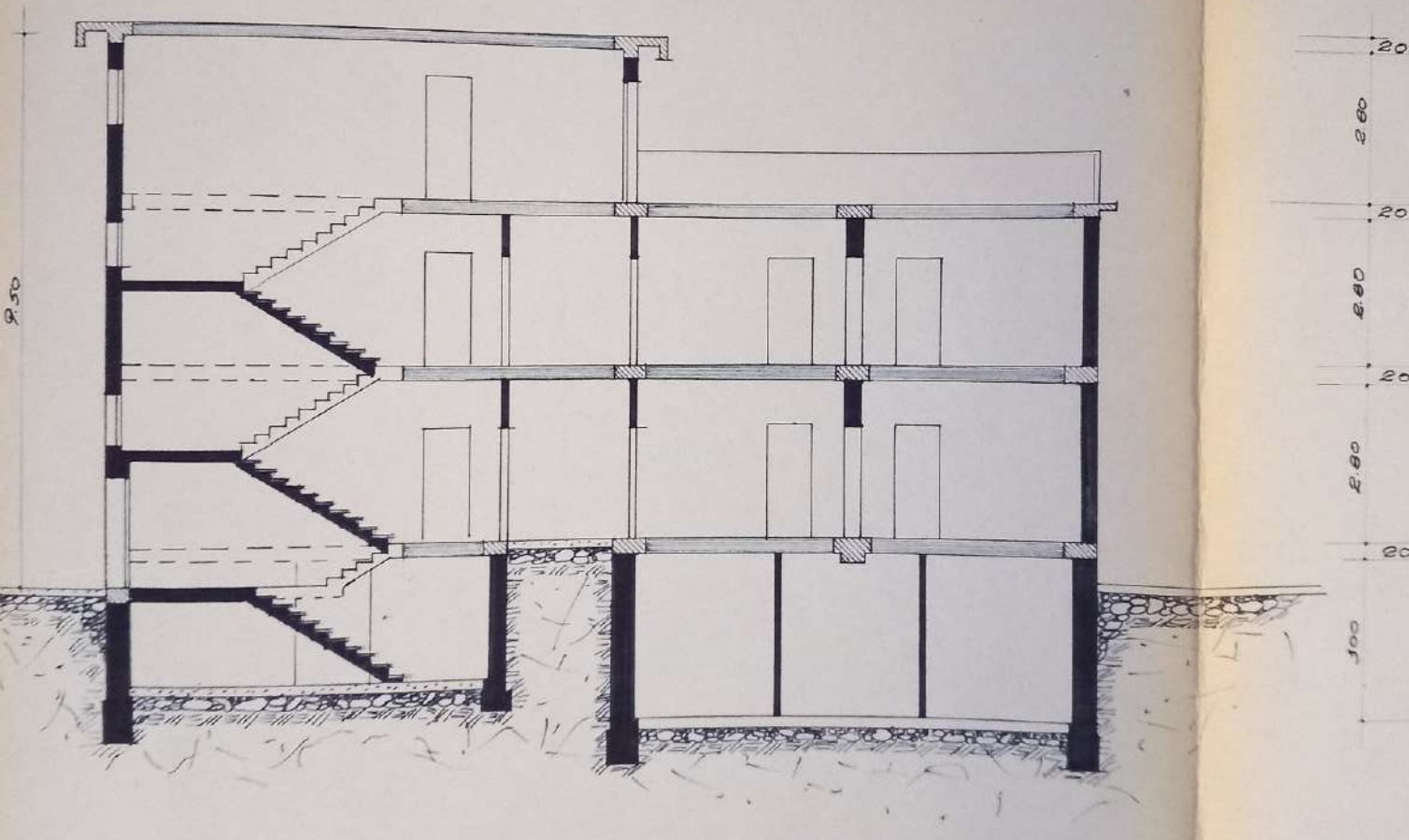
1° PIANO



2° PIANO

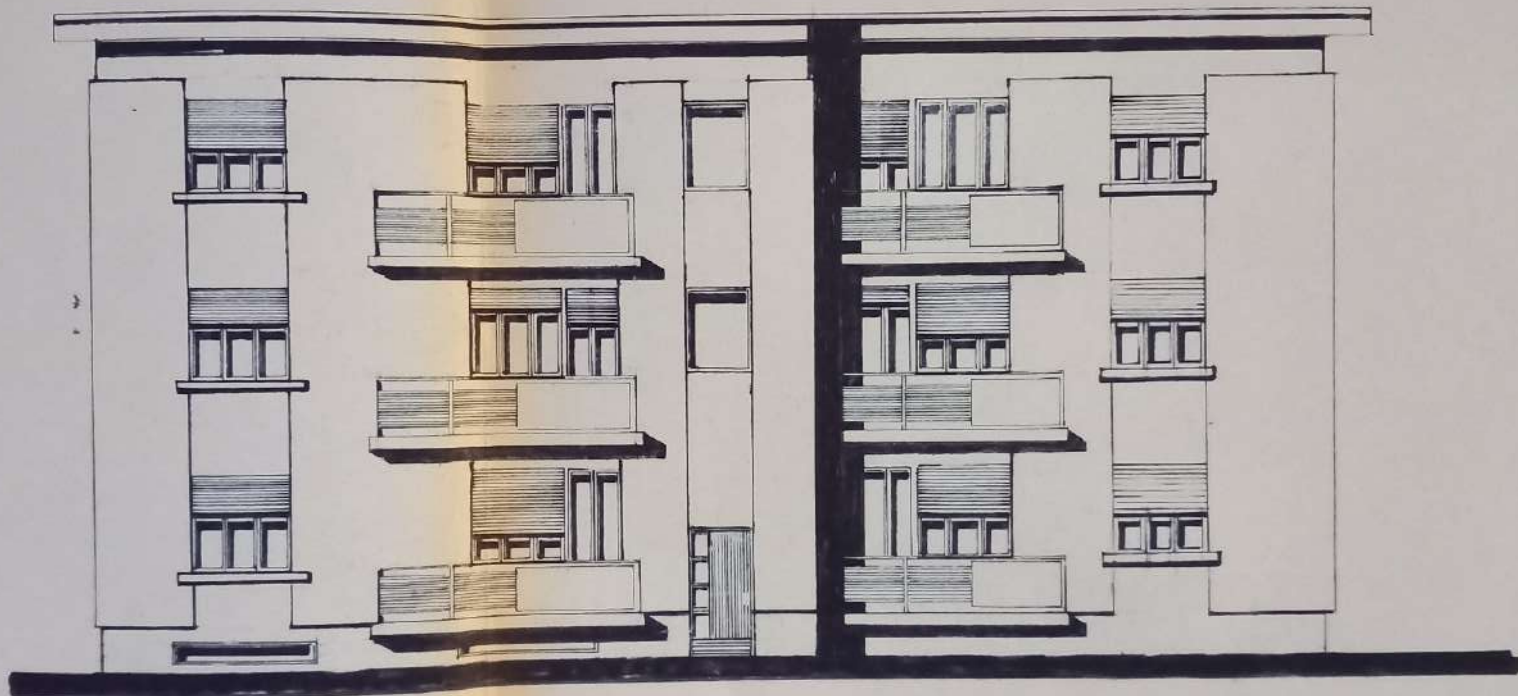


PIANTA FOGNATURE

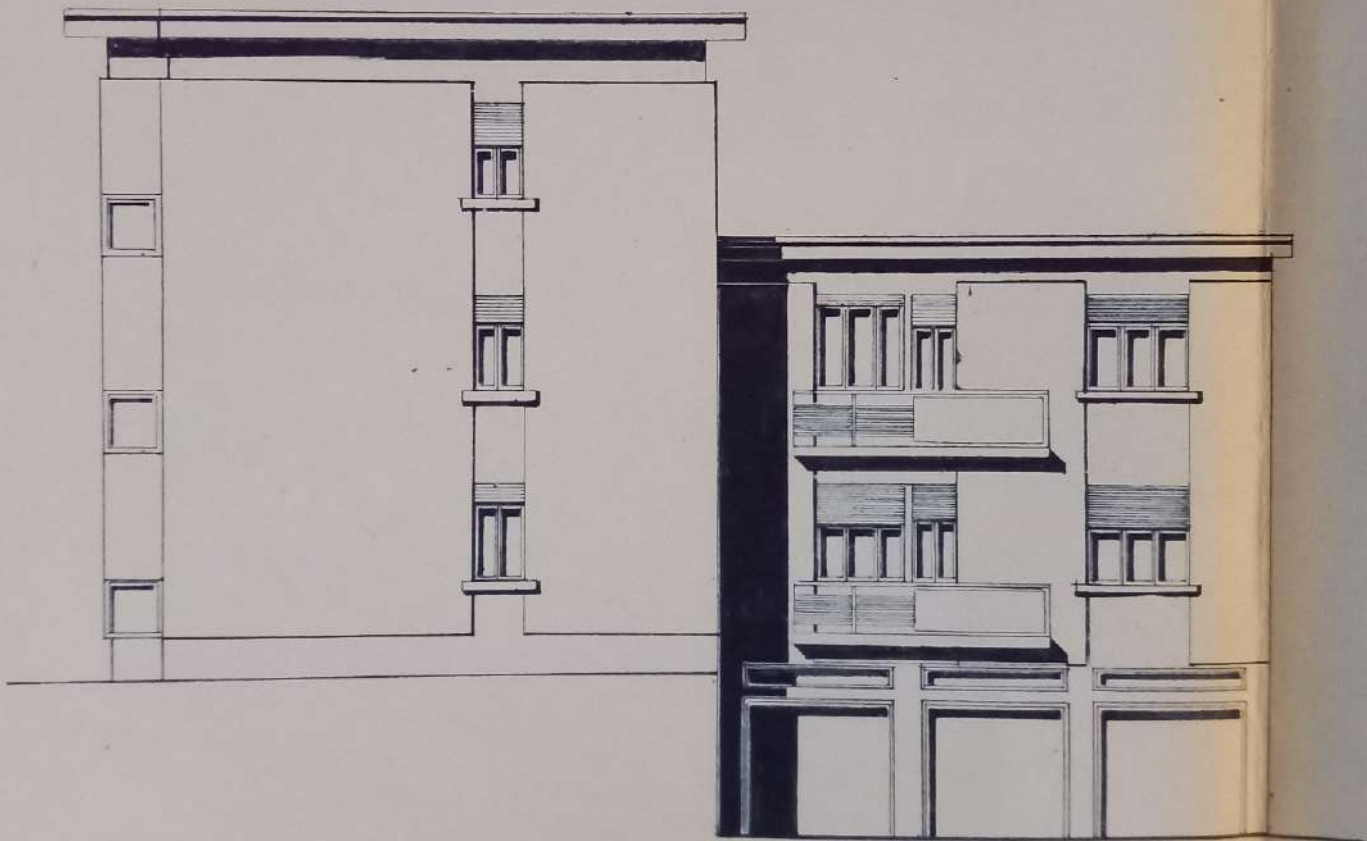


SEZIONE TRASVERSALE

Rossi Renzo	50	Di Cesare Sandro	212	Mauro Patrizia	936	Romano Manuela	474	Zilli Carlo	285	Portolan Guido
Calligaris Loris	420	Dilda Ester	533	Mellina Bares Stefania	434	Ros Fulvia	530	Zilli Hildegard	911	Pradella Mario
Calligaris Loris	582	Dolcetti Giovanni	935	Mazzoni Marco	824					



PROSPETTO PRINCIPALE



FIANCO



Comune
di
Pordenone

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

64/c/307

PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE

N° EDP 98/00961

Concessionario [redacted] - Comolominis Patrizia

Oggetto DIA - Art. 72 L.R. 52/91

del 15/09/98 Rep. 98/41391

Ubicazione dell'intervento via Fanuzzi (lat. cr. Nord di Uolo
grigletti e a
fanno cr. ces (prima
di dip
Ricciarci)

Istruttoria: Il Tecnico GG in data 01/10/98

Consegnata all'Off. Amm. v.
per rep. istruzioni di
chiusura il 25/11/98

OK

COMUNE DI PORDENONE
25 SET. 1998

COMUNE DI PORDENONE
Lire 50.000
DIRITTI DI SEGRETERIA



Al Sig. SINDACO
del Comune di Pordenone
33170 PORDENONE

B 28/09/98

nu 29.9.98 x 66

Asch. LIUT...

(art. 72 lett. N° L.R. 52/91 e successive modificazioni ed integrazioni)

COMUNE DI PORDENONE
Prot. n. 41391 Rep. n. 41391
PERV. IL 25 SET. 1998
CAT. CL-10 FASC. 4
ANTEATTO N.

COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'

Il/la sottoscritto/a
residente in

in qualità di (1) Amministratore dell'immobile comune wo "Patrizio"
ubicato in Pordenone via Fantuzzi n. 3
piano _____ ed identificato catastalmente F. 11 mapp. 316

COMUNICA

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 73 ed 80 della L.R. n. 52/91 e successive modificazioni ed integrazioni
- di dare inizio, dopo 20 giorni dalla data della presente comunicazione, alla esecuzione di opere edilizie nel suddetto immobile;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal GEOM. ELSIDO ANTONIO
con studio in CORVADI ABBANO - X° via BOSCAT n. 25
- che la esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta DA BERTINARE
con sede in _____ Via _____ n. _____

DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 72 L.R. 52/91;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi delle legge 1° giugno 1939, 29 giugno 1939, n° 1497 e 5 agosto 1985, n. 431.

Allega alla presente la prescritta relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Data _____

Il/la dichiarante B. B. B.

Handwritten notes on the right margin: "Rubi", "Tel.", and other illegible scribbles.



Comune
di
Pordenone

REST

DIPARTIMENTO SERVIZI SVILUPPO TERRITORIALE

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Prot.

Rep.00/22564

Pordenone,

30 MAG. 2000

Spett.le



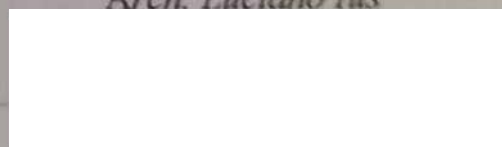
OGGETTO: Vs. Denuncia di Inizio Attività per OPERE DI ALLACCIAMENTO ALLA
FOGNAURA COMUNALE. Prot. 98/41391 del 25/09/98
Comunicazioni

In riferimento alla pratica in oggetto si comunica che la Comunicazione di Fine Lavori relativa alla Denuncia di Inizio Attività prot. 98/41391 del 25/09/98 dovrà essere integrata, ai sensi dell'art. 80, c. 4°, L.R. 52/91, con un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Per ogni altro ulteriore ragguaglio, gli uffici (arch. Fabiana Castellan, uff. n. 26) sono a disposizione dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle 13.00 ed il giovedì pomeriggio dalle ore 16.30 alle 18.00.

Distinti saluti.

X IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Luciano Ius



COMUNE DI PORDENONE

PROGETTO PER OPERE DI ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA
COMUNALE ESISTENTE.

SCALE:

VARIE

DATA:

ESTRATTO DI MAPPA, PLANIMETRIE, PARTICOLARE COSTRUTTIVO.

IL TECNICO:

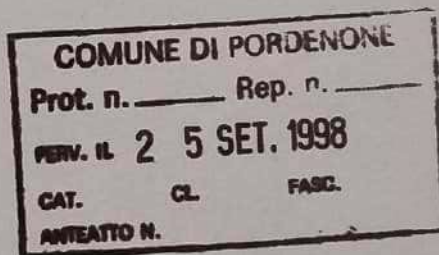
Geom. Elsidio Antonio

I PROPRIETARI:

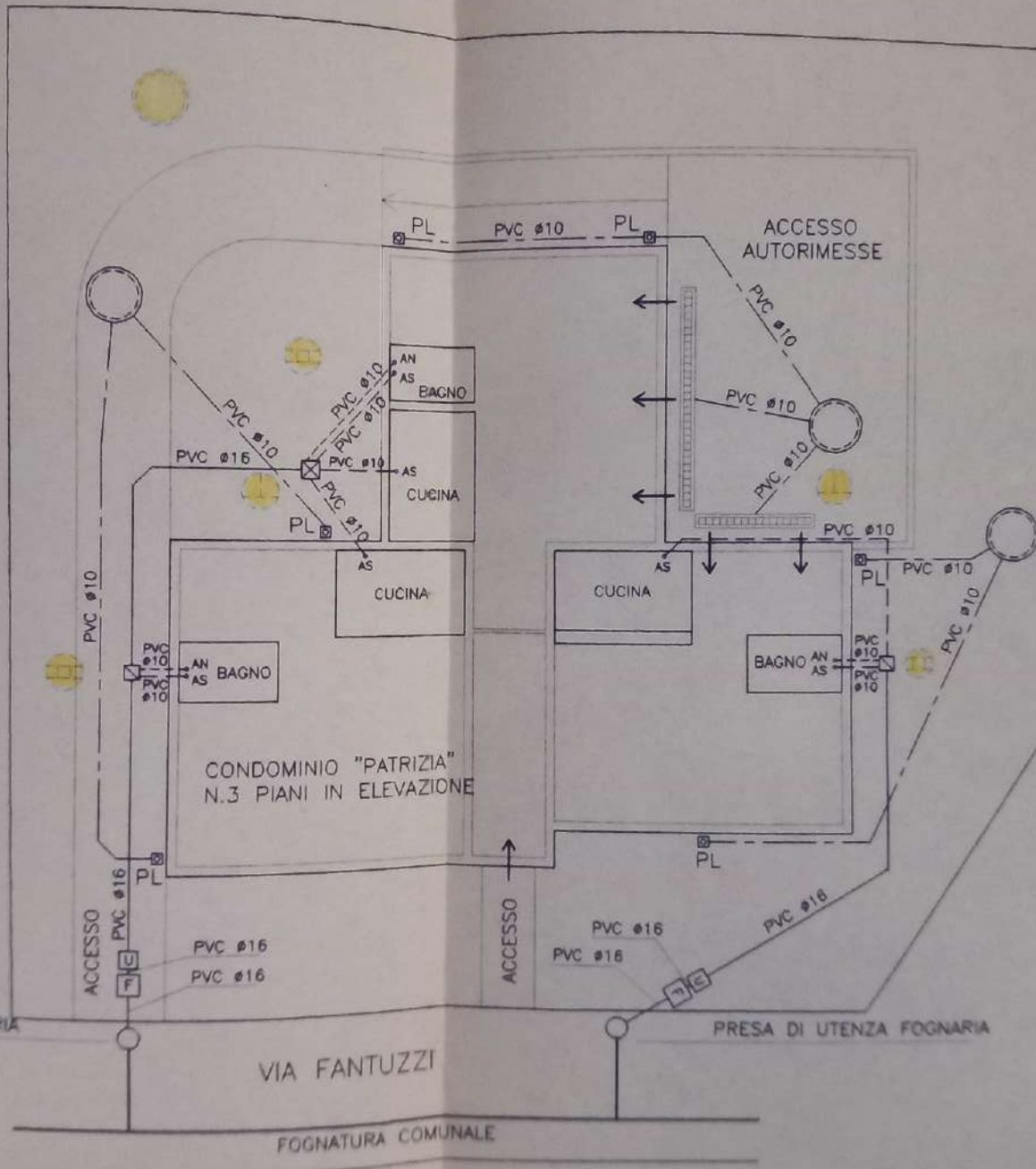
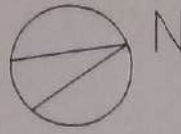
Condominio " PATRIZIA "

Via Fantuzzi n.3

33170 PORDENONE



PLANIMETRIA - PROGETTO
SCALA 1:200



LE TUBAZIONI DELLE ACQUE PIOVANE NON SONO
SOGGETTE A NESSUN TIPO DI INTERVENTO

~~64/C/307~~

2000/00467

- 

- Ref. 223PE on 18/5/2000

CF

Admission
06/07/2000

#C
Y
E-DPR/IV
12/12/94

2000/00467

PERVENUTO DAL PROTOCOLLO

Al Sig. SINDACO
del Comune di Pordenone
33170 PORDENONE

22 MAG. 2000



(art. 68 lett. "a" L.R. 52/91 e successive modificazioni ed integrazioni) **COMUNE DI PORDENONE**

Arrivata: 18/05/2000 Prot. 22399 del 19/05/2000

COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'

64/c/304

La sottoscritta _____ C.F. _____
residente in _____ via _____ n. 11
in qualità di (1) legale rappresentante dell'immobile Condominio "PATRIZIA"
ubicato in Pordenone via A. Fantuzzi n. 3
piano _____ ed identificato catastalmente al foglio 11 mappale n.316

COMUNICA



- ai sensi e per gli effetti degli artt. 73 ed 30 della L.R. n. 52/91 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di dare inizio, dopo 20 giorni dalla data della presente comunicazione, alla esecuzione di opere edili nel suddetto immobile;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal geom. Giuseppe Piccin
con studio in Prata di Pordenone via Tamai n. 8
- che la esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta In Economia
con sede in _____ Via _____ n. _____

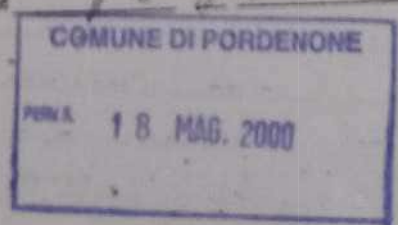
DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla consistenza del titolo art. 68 L.R. 52/91;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi delle leggi 1° giugno 1938 - 29 giugno 1938, n° 1497 e 3 agosto 1985, n. 431.

Allega alla presente la prescritta relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione che attesta le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Data, 26/04/2000

Il/la dichiarante _____
(Signature)

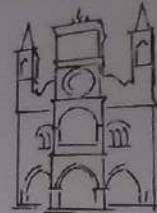


(1) numerata in senso alfab.

EX CF / LB



COMUNE DI PORDENONE
DIPARTIMENTO SERVIZI SVILUPPO TERRITORIALE
SETTORE EDILIZIA PRIVATA



COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Al Signor Sindaco del Comune di PORDENONE

COMUNE DI PORDENONE
Prot.N. 0058837 / A
Data: 07/10/2004 Class: 6-3

La/Il/I sottoscritt _____

nat_ a _____ il _____ e resident_ a _____
in via _____ n. _____
codice fiscale _____ tel/fax _____

64/c/307
c

(oppure per le ditte)

La/Il/I sottoscritt TURCHETTO RESI

nate a PORDENONE il 07/03/1966 e residente a _____

in via _____ n. _____

codice fiscale TRCRSE 66C476888M tel/fax _____

in qualità di legale rappresentante della ditta CONDominio PATRIZIA

con sede in PORDENONE in via A. FANTUZZI n. 3

codice fiscale/partita I.V.A. 80004980936 tel/ fax _____

titolare/i della:

- | | | |
|--|----------|-----------|
| <input type="checkbox"/> concessione edilizia e successive varianti | n. _____ | del _____ |
| | n. _____ | del _____ |
| | n. _____ | del _____ |
| <input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia e successive varianti | n. _____ | del _____ |
| | n. _____ | del _____ |
| | n. _____ | del _____ |

D.I.A. e successive varianti

presentata in data 18/05/2000
presentata in data _____
presentata in data _____

DICHIARA / DICHIARANO

Di aver ultimato i lavori in data 15/09/2003

Pordenone, li 04/10/2004

Il/I Concessionario/i

Il Direttore Lavori

Giuseppe Pizzin

COMUNE DI PORDENONE
Edilizia Privata - Pianificazione
Prevenuto il
12 OTT. 2004

COMUNE DI PORDENONE
PER IL **- 4 OTT. 2004**





COMUNE DI PORDENONE
DIPARTIMENTO SERVIZI SVILUPPO TERRITORIALE
SETTORE EDILIZIA PRIVATA



**CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE PER LAVORI
SOGGETTI A D.I.A.**

(ai sensi dell'art.80 c. 4 della L.R. 52/91 e successive modifiche e integrazioni)

Al Signor Sindaco del Comune di PORDENONE

Il sottoscritto PICCIN GIUSEPPE N.A PORDENONE 11/17/03/1974
iscritto all'albo/ordine GEOMETRI della Provincia di PORDENONE
con posizione n° 988 con studio/segreteria in PRATA DI PORDENONE
in via TAMAI n° 8 C.F. PCC 6PP71C176889X
quale Progettista dei lavori relativi alla D.I.A. n° 2000/00467 del 18/05/2000
intestata alla ditta TURCHETTO RESI (AMMINISTRATRICE COND. PATRIZIA)
per l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL
FABBRICATO
eseguiti a Pordenone in via A. FANTUZZI n° 3
comunica che in data 15/05/2003 sono stati ultimati i lavori di cui sopra e

ATTESTA

che gli stessi sono conformi al progetto presentato.

IL PROGETTISTA




getto: Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 80 L.R. 52/91 e successive modificazioni ed integrazioni, per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi su di un complesso condominiale denominato "Condominio Patrizia" sito in comune di Pordenone via A. Fantuzzi n.3.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente relazione descrive l'intervento di manutenzione straordinaria consistente da eseguirsi su di un complesso condominiale denominato "Condominio Patrizia" sito in Pordenone via A. Fantuzzi n.3 e distinto catastalmente al foglio 11 mappale n.316.

Gli interventi da eseguirsi sono i seguenti:

- 1) posa di guaina granigliata bituminosa al fine di isolare il solaio di copertura esistente che al momento presenta numerose infiltrazioni di umidità dovute a numerose incrinature nella soletta collaborante di irrigidimento superiore;
- 2) sostituzione del vecchio cancello in ferro zincato a chiusura dell'accesso carraio alle autorimesse con un nuovo cancello sempre in ferro zincato con disegno uguale a quello preesistente;
- 3) sostituzione della vecchia caldaia centralizzata con bruciatore a gasolio e installazione di nuova caldaia con bruciatore a gas, sostituzione di alcune tubature dell'impianto centralizzato di riscaldamento usurate dalla corrosione calcarea.

Si precisa che tali opere non comportano modifiche alla sagoma o ai prospetti dell'edificio.

Prata di Pordenone li, 26.04.2000

Il Tecnico
geom. Piccin Giuseppe



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'ORDINE INGEGNERI PORDENONE' around the perimeter and the number '038' in the center. The signature is written in a cursive style.

CARTOLARE

EDILIB 342 2015

COND. PATRIZIA

Prot. 70453 del 29/10/15

Via A. Fantuzzi, 3

Int. per risp. energetico

Arch. HL il - 2 NOV. 2015

COMUNE DI PORDENONE



TIMBRO
PROTOCOLLO

N. PRATICA

LM
COMUNE DI PORDENONE c_g888
Prot.N. 0070453/A AOGPND1/GEN
Data:29/10/2015 Class:6-3

Nominativo del dichiarante (1)

altri titolari oltre al presente dichiarante

NO



SI



n°

(in caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni singolo soggetto)

nato/a a

prov.

PN

il

residente/con sede a

CAP

in via/piazza/località

n°

telefono

cellulare

email

codice fiscale/partita IVA

in qualità di (2)

AMMINISTRATORE PRO TEMPORE

del fondo/edificio/unità immobiliare sito/e a

CONDOMINIO PATRIZIA

in via/piazza/località

A. FANTUZZI

n°

3

nel C.C. di

PORDENONE

P.T. n.

Sez.

foglio

11

mapp. o p.c.n.

316

sub.

in zona di PRG

OMOGENEA " B 1,5 " AD ATTUAZIONE DIRETTA

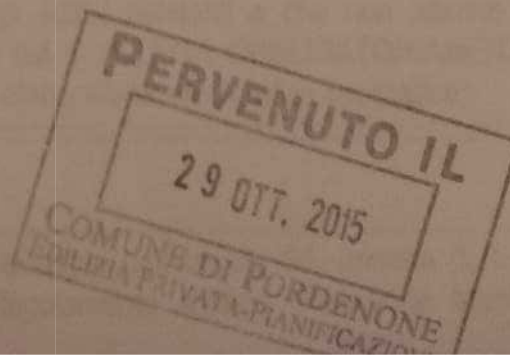
indirizzo invio comunicazioni (se diverso da residenza/sede)

città

CAP

in via/piazza/località

n°



STUDIO TECNICO ING. FILIPETTO MAURIZIO

via Colombera 1/E, 33080 Porcia (PN)

Tel - fax 0434 - 923023, cell. 349 - 6027920,
C.F.: FLP MRZ 72A21 G888Q - P.I.: 01447310937

“CONDOMINIO PATRIZIA”

Via Fantuzzi n.3, 33170 Pordenone (PN)

**INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA
DI TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE
IN UN EDIFICIO ESISTENTE.**

**RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO
EX ARTICOLO 26 COMMA 3 L10/1991**



LM

Al Signor Sindaco del Comune di PORDENONE

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

La/Il sottoscritta/o _____
 professionista abilitata/o nata/o a _____ i _____
 con studio a _____
 via/viale _____ n. _____
 codice fiscale _____ tel/fax _____
 iscritto all'ordine/collegio Ordine degli Ingegneri
 della Provincia di Pordenone al n. 858
 in qualità di direttore lavori (o tecnico abilitato);

COMUNE DI PORDENONE c. 9886
 Prot. N. 0073242/A ACCOPIATO
 Data: 10/11/2015 - Class: 8-3

La/Il sottoscritta/o _____
 nata/o a _____ i _____
 residente a _____
 via/viale _____ n. _____
 codice fiscale _____ tel/fax _____
 in qualità di legale rappresentate della ditta (in caso di persona giuridica):

Condominio Patrizia

con sede a Pordenone (PN)
 via/viale via A. Fantuzzi n. 3
 Partita iva _____ tel/fax _____

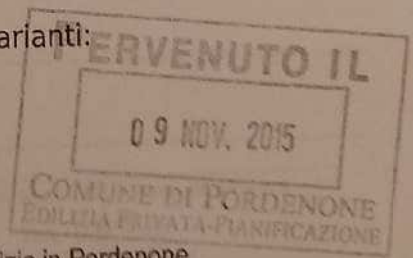
titolare del / della:
 (spuntare condizione)

CAROLARE
342-2015

EDILIZIA - 342-2015

- Permessso di costruire
- Segnalazione certificata inizio attività
- Denuncia di inizio attività alter. al P. C.
- Comunicazione Attività Edilizia Libera

n./prot. _____ dd _____ e successive varianti:
 n./prot. _____ dd _____
 n./prot. _____ dd _____



per l'esecuzione dei lavori di:
messa in opera di impianto di contabilizzazione del calore presso il Condominio Patrizia in Pordenone
 eseguiti a Pordenone in via/viale via A Fantuzzi n° 3

COMUNICANO

che in data 04.11.2015 sono:

(spuntare condizione)

- stati ultimati tutti i lavori di cui sopra;
- stati ultimati i seguenti lavori (in caso di agibilità parziale, specificare le opere da rendere agibili):

DICHIARANO

(spuntare condizione)

- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, 6 c.1, 8 c.2 del D.Lgs 192/05 e s.m.i. le opere realizzate non rientrano tra quelle assoggettate alla presentazione dell'attestato di qualificazione energetica e dell'attestato di prestazione energetica (o della certificazione VEA) ai sensi del D.Lgs 192/05 e s.m.i. (e della L.R. 23/2005 e s.m.i.);
- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, 6 c.1, 8 c.2 del D.Lgs 192/05 e s.m.i. le opere realizzate rientrano tra quelle assoggettate alla presentazione della DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELLE OPERE, dell'ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA (che si allegano alla presente fine lavori) e dell'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ai sensi del D.Lgs 192/05 e s.m.i.;
- che le opere realizzate rientrano tra quelle assoggettate a CERTIFICAZIONE VEA ai sensi del D.Lgs 192/05 e s.m.i. e della L.R. 23/05 e s.m.i.

Pordenone, lì 05.11.2015

IL/I COMMITTENTE/I



IL DIRETTORE LAVORI



DICHIARAZIONE
...gato 1° (di cui all' art. 11)
...critto ANDREA LU...
...o legale rapprese...
...ante nel settore
...une
...fono
...critta nel re...
...scritta all'...
...esecur...
...Lavr...
...re...

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

regato l'' (di cui all' art. 7, del Decreto 22 gennaio 2008, n. 37) Decreto 19 maggio 2010 (G.U. n. 161 del 13.7.2010)

DICHIARAZIONE N° 000294/02 del... 04-11-2015

scritt

o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale)

ante nel settore **TERMOTECNICO**

con sede in via

n. 10

mune

prov. **PN**

telefono

P.Iva

iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della C.C.I.A.A. di

PORDENONE nr. 01597280930 REA 89251

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

Lavaggio chimico dell'impianto, installazione di un sistema di contabilizzazione indiretta attraverso ripartitori installati su ogni radiatore e regolazione della temperatura ambiente mediante cronotermostati e teste termostatiche motorizzate

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 altro (1)

tipologia gas distribuito

Nota - per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da **CONDOMINIO PATRIZIA**

installato nei locali siti nel comune di **Pordenone**

prov. **PN**

via **Fantuzzi**

n. **3**

scala

piano

interno

di proprietà di **CONDOMINIO PATRIZIA**

residente in via **Fantuzzi**

n. **3**

comune **Pordenone**

prov. **PN**

in edificio adibito ad uso industriale civile commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell' art. 5 da (2)

Responsabile tecnico:

Professionista: **Ing. Maurizio Filippetto**

Collegio/Ordine di **Pordenone n. 858**

seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) **UNI 10200**

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

schema d'impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8).

Allegati facoltativi:

allegati facoltativi (9)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze

manomissione o riparazione o riparazione

data **04/11/2015**

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (10)

Il sottoscritto **CONDOMINIO PATRIZIA**

committente dei lavori sopraindicati dichiara di aver ricevuto copia/e della presente per gli usi consentiti/obbligatori di legge.

data

firma

COPIA PER LO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA COMUNALE (art. articolo 11)