

**geometra luca gaiarin**

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE EDILIZIA, DIREZIONE LAVORI,  
CONSULENZE BIOEDILI, SICUREZZA CANTIERI, ASSISTENZA TECNICA IMPRESE EDILI

---

---

allegato n. **06**

LOTTO **001**

---

**PRATICHE DEPOSITATE AGLI ATTI COMUNALI**

---

---

p.zza San Michele Arc.lo n. 49 33082 Azzano Decimo (PN) - : port. 338/8970936

e-mail: [luca.gaiarin@libero.it](mailto:luca.gaiarin@libero.it) – [luca.gaiarin@geopec.it](mailto:luca.gaiarin@geopec.it)

cod. fisc.: GRNLCU72S19G888L - part. IVA: 01311650939



Anno 1964

# COMUNE DI PORDENONE

PROVINCIA DI UDINE

PRATICA CON SOVVETSIONE

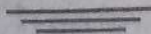
## PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE

PER nuova costruzione

N. 307

presentata da Condominio "Patrizia"

residente in via Medetta





# COMUNE DI PORDENONE

PROVINCIA DI UDINE

Prot. N. 18661

## NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

### IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Condominio "PATRIZIA" - Via Nicoletta  
per essere autorizzato a costruire un fabbricato uso abit. civile n° 3 piani  
in questo Comune al mapp. N. 316 foglio 11 in Via Nicoletta

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 9.7.1964 ;

Udito il Riferimento dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 14.6.1964 ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 9.7.1964 ;

Visti i regolam. Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali ;

Visto il Capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, N. 1150 ;

Vista la legge Comunale e Provinciale ;

Visto il C. C., libro terzo proprietà edilizia ;

Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, N. 530 ;

Concede il proprio

### NULLA OSTA

~~per~~ la costruzione di un fabbricato ad uso abitazione civile di  
n° 3 piani

al Sig. Condominio "PATRIZIA" - Via Nicoletta

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi e l'osservanza delle leggi e regolamenti vigenti in materia;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie, gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie nonché all'Ufficio Tecnico del Comune, per i provvedimenti del caso;
- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere coloriti con fasce alternate bianche e rosse agli angoli salienti, a tutta altezza, e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, ed avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 7) Prima di dare inizio ai lavori di finitura, a cura del costruttore, deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) Dovrà venire inoltre presentata regolare denuncia all'Uff. Imp. di Consumo, prima dell'inizio dei lavori;
- 10) Dovrà venire presentata, in conformità alle disposizioni di legge vigenti, la denuncia delle opere in cemento armato, alla Prefettura di Udine e, all'ultimazione del fabbricato, dovrà venire richiesto il certificato d'uso delle opere in c. a.;
- 11) Dovranno venire osservate le prescrizioni del Comando Vigili del Fuoco di Udine di cui alla nota n. 3156/1113 del 17.5.64;
- 12) PRIMA DI INIZIARE LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO IL PROPRIETARIO DOVRÀ RICHIEDERE LA CONSEGNA DEI PUNTI FISSI ALL'UFFICIO TECNICO, PER ISCRITTO;
- 13) Dovrà venire posta una cassetta per lettere per ogni unità immobiliare.
- 14) Dovrà venire attuato quanto sottoscritto nell'impegnativa del 7.9.64.
- 15) In sede di costruzione della rete di fognature dovrà venire richiesto il sopralluogo dell'Ufficio Sanitario. Dovrà essere presentato certificato di potabilità dell'acqua rilasciato dal Laboratorio di Igiene e Profilassi di Udine.
- 16) Si restituisce, in allegato, copia dei calcoli statici.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, il 12 settembre

196

P



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*



**COMUNE DI PORDENONE**  
PROVINCIA DI UDINE

Prot. N. 18661 <sup>x</sup>/<sub>102</sub>

**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI**

**IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. Condominio "PATRIZIA" - Via Nicoletta  
per essere autorizzato a costruire modifiche al progetto di cui al N.O. 12.9.64  
n° 18661 di prot.  
in questo Comune al mapp. N. 316 foglio 11 in Via Nicoletta

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 10.12.1964 ;

Udito il Riferimento dell'Ufficio Tecnico Comunale in data - ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data - ;

Visti i regolam. Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali ;

Visto il Capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, N. 1150 ;

Vista la legge Comunale e Provinciale ;

Visto il C. C., libro terzo proprietà edilizia ;

Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, N. 530 ;

Concede il proprio

**NULLA OSTA DI VARIANTE**

per le modifiche da apportare al progetto di cui al N.O. 12.9.1964  
N° 18661 di prot., ferme restando le prescrizioni in esso contenute  
al Sig. Condominio "PATRIZIA" - Via Nicoletta

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :





# COMUNE DI PORDENONE

## FOGLIO NOTIZIE PER COSTRUZIONE EDILIZIA

Ditta: CONDOMINIO PATRIZIA

addi ~~10/5/64~~ 10/5/64

### Dati relativi alla costruzione da eseguirsi

<b>Tipo della costruzione</b>	IN MURATURA DI BLOCCHI E MATTONI PIENI
<b>Ubicazione della costruzione</b>	Mappale N. 316 F. II sito in Pordenone, Strada Privata ( Nicoletta) civile N.
<b>Proprietario della costruzione</b>	Sig. CONDOMINIO PATRIZIA [REDACTED] civile N. [REDACTED]
<b>Progettista delle opere</b>	(1) Ing. ORLANDO VARDANEGA residente in SACILE VIA FORNASOTTO civile N. 13
<b>Esecutore dei lavori e suo assistente</b>	[REDACTED] residente in [REDACTED] residente in [REDACTED] civile N.
<b>Direttore dei lavori</b>	(1) ING. ORLANDO VARDANEGA residente in SACILE, VIA FORNASOTTO civile N. B# 13
<b>Documenti allegati alla presente</b>	a) Disegni delle opere in duplice copia - tavole N. b) Copia autentica delle eventuali convenzioni coi confinanti; c) Modulo del Catasto E. U. per la segnalazione di nuove costruzioni, debitamente compilato; d) CALCOLI CARTA BOLLATA





**Descrizione particolareggiata dei materiali impiegati  
nella formazione delle facciate e relative tinte**

capedine e con 8 strati di impermeabilizzazione tipo Cincinnati.

Scale in cemento armato rivestite in marmo.

Pavimenti delle camere in rovere di prima Commerciale, in soggiorno e atrio in palladiana graniglia alla veneziana in cucina, bagno, poggiolo.

Serramenti di porte e finestra in legno abete.

Avvolgibili in legno di pino del tipo Zanette.

Superficie coperta dal fabbricato mq.

**Indice di fabbricabilità:** { Cubatura edificio vuoto per piano mc. 2107,302  
Area complessiva del lotto . . . mq. 1058 *riservate*

**Altezza dell'Edificio in relazione alla larghezza della strada**

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DELLA FRONTE		ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI FINITI ESCLUSO IL SOLAIO (in metri lineari)						
		Massima regolamentare	Come in progetto	Sotterranei	Pianoterra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano
20,80	4,30		9,50		2,80	2,80	2,80			

**Calcolo del cortile e chiostrine**

Indicazione del cortile e chiostrine	Lunghezza dei singoli lati	Altezza delle pareti corrispondenti	Superficie delle pareti delimitanti	Area libera del cortile o chiostrina

<b>Scarico acque chiare e torde e delle materie nere</b> (Indicare come si provvede)	Pozzo sado e pozzo perdente
<b>Fornitura acqua potabile</b> (Indicare come si provvede)	Pozzo artesiano
<b>Indicazione quale materiale verrà usato per lo stato colbenite della umidità da porzi alle fondamenta appena affioranti dal terreno.</b>	Doppio strato di cartone catramato bisabbiato
<b>Denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo sui materiali da Costruzione</b>	Data di presentazione

N. 5. - Allegare il progetto di fognatura in pianta di almeno 1/200 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione e dei dettagli relativi alla immissione nella fogna.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti edilizi, di igiene, di fognatura ecc., nel riguardi dure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al  residente in

Pordenone, li 10/6/64

## NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI



I disegni si devono presentare in duplice copia su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni di 0,21 x 31 in scala metrica nel rapporto di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000, ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- a) Le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano;
- b) Le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;
- c) Tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi ecc. ecc. di compendio del progetto.

### Spazio riservato all'Ufficio Comunale

<b>Presentazione della presente</b>	Data <b>11.6.1964</b>	Prot. N. <b>18661</b>
<b>Passata all'Ufficio Tecnico</b>	Data <b>14.6.1964</b>	N. <b>id.</b>
<b>Parere motivato</b>	<p><b>Parere favorevole per la costruzione di un fabbricato ad uso abitazioni civili, ricadente in zona residenziale R/D, rispettante le norme e le previsioni della Variante al P.R.G.-</b></p> <p style="text-align: right;"><b>L'INGEGNERE CAPO</b></p>	
<b>Passata all'Ufficiale Sanitario</b>	Data	 N.
<b>Parere motivato</b>	<p><i>Parere favorevole purchè in sede di costruzione della rete di acqueduzione venga realizzato il sopralungo di questo ufficio. Presentare certificato di abitabilità dell'acqua rilasciato dal Laboratorio di Spinea e Profiliassi di Udine.</i></p> <p><b>8 LUG 1964</b></p>	
<b>Passata alla Commissione Edilizia</b>	Seduta <b>-9 LUG. 1964</b>	 UFFICIALE SANITARIO (dr. E. De Caroli) Delibera N.
<b>Sunto della decisione della Commissione Edilizia</b>	<p><i>Parere favorevole</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Bucal</i></p>	
<b>Concessione nulla-osta</b>	Data	N.
<b>Dichiarazione di abitabilità</b>	Data	N.
<b>Referto Ufficio Tecnico</b>	Data	N.
<b>Referto Ufficio Sanitario</b>	Data	N.
<b>Dichiarata abitabile</b>	Data	N.

FIRMA DELL'INCARICATO



MINISTERO DELL'INTERNO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO "UDINE,,

N. di prot. 3938/VII 5

Risposta a nota \_\_\_\_\_

COMUNE DI PORDENONE	
19554	19VI64

*hug*


Udine, li 17 Giugno 1964  
Tel. 2320 - 55086

OGGETTO: Prevenzione incendi <sup>CAT</sup> <sup>CL</sup> <sup>WS</sup> <sup>FASC.</sup> <sup>2</sup> Progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso CONDOMINIO "PATRIZIA" in PORDENONE, laterale Via Nicoletta e strada Udine-Venezia.-

AL CONDOMINIO "PATRIZIA"

PORDENONE

e p. c.

 AL SIGNOR SINDACO di

PORDENONE

Nulla osta, ai fini della Prevenzione Incendi, che al progetto del fabbricato in esame venga data esecuzione a condizione che:

- 1) Per l'autorimessa privata attenersi alle norme allegate "A.P.".
- 2) Per la centrale termica attenersi alle norme allegate "C.T.".

Si precisa che la centrale termica non deve comunicare direttamente con il vano scale.-

*J. U.*  
*P*

A lavori ultimati le opere dovranno essere sottoposte a verifica da parte del Comando VV.F. ai sensi del D.P. n. 10535/III dell'1/9/1949 e per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.

Codesta Ditta è pregata di far pervenire a questo Comando Provinciale, a mezzo dell'allegato bollettino di CC.P. la somma di L. 765.= per diritti e competenze di esame progetto.

IL COMANDANTE PROVINCIALE

Dott. Ing. *Chiurrolin*



# MUNICIPIO DI PORDENONE

N. di prot. 17894

10.9

IL SINDACO

Visto il permesso di costruzione rilasciato in data 12 settembre 1964 con n.18661 di prot.;

Visto l'esito dell'ispezione rilasciato dall'Ing. Capo dell'Ufficio Tecnico in data 22 giugno 1965 e quello dell'Ufficiale Sanitario in data uno luglio 1965;

Vista la bolletta di versamento n. 656 per L. 44.250.= a favore del locale Ufficio del Registro in data 2 luglio 1965;

A sensi dell'art. 221 del Testo Unico Leggi Sanitarie, approvato con R. D. 27 Luglio 1934 n. 1265, concede

l'AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ

a decorrere dal giorno 22 giugno 1965 per il fabbricato di nuova costruzione

di piani n. tre e vani n. 32 ad uso abitazioni civili

sito in Pordenone Via Antonio Fantuzzi

ed eretto su terreno distinto in catasto urbano al F<sup>o</sup> n. 11 del mappale 316.

La presente autorizzazione viene rilasciata su richiesta del Sig. CONDOMINIO PATRIZIA

Pordenone, li 3 luglio 1965



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*



Bolla di autenticazione dell'Ufficio del Registro

MINISTERO DELL'INTERNO  
CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO  
COMANDO CIRCONDARIALE DI PORDENONE

**Certificato prevenzione incendi di collaudo fabbricati**

**IL COMANDANTE**

Visto l'art. 33 della Legge 27-12-1941 n. 1570 e l'art. 12 della legge 13-5-1961 n. 469;

Visto il verbale della visita effettuata in data 1 luglio 1965

Rilascia il presente certificato di collaudo al Condominio "P A T R I Z I A"

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

nella sua qualità di <sup>(1)</sup> proprietario del fabbricato ad

uso <sup>(2)</sup> CIVILE ABITAZIONE sito nel

Comune di Pordenone Via Fantuzzi Antonio

per il rilascio da parte del Comune della licenza di <sup>(3)</sup> A G I B I L I T A'

Mezzi di estinzione incendi: Bocche da incendio con raccordi UNI da mm. 70 n. \_\_\_\_\_ e da mm. 45 n. \_\_\_\_\_

**"Divieto di realizzare nelle autorimesse comunicazioni o aperture che diano in locali di abitazione o di pubblico esercizio, oppure su scale androni e simili"**

(Art. 92 D.M. del 31/7/1934). -

Il titolare del presente certificato ha l'obbligo di non variare alcuna delle condizioni in cui trovatisi il fabbricato nei riguardi della prevenzione incendi senza l'autorizzazione di questo Comando.

Pordenone, 1 luglio 1965



IL COMANDANTE CIRCONDARIALE  
(dott.ing. Ernesto Lassarotto)

# PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UN CONDOMINIO  
DENOMINATO "PATRIZIA", DA ERIGERSI IN  
PORDENONE

**COMUNE DI PORDENONE**  
COMMISSIONE EDILIZIA

VISTO: Si esprime parere favorevole  
Pordenone, 17 DIC. 1964

estratto di mappa 1:2000

MEMBRE  
A. Quindz  
Gusato

foglio 11  
mappale 316

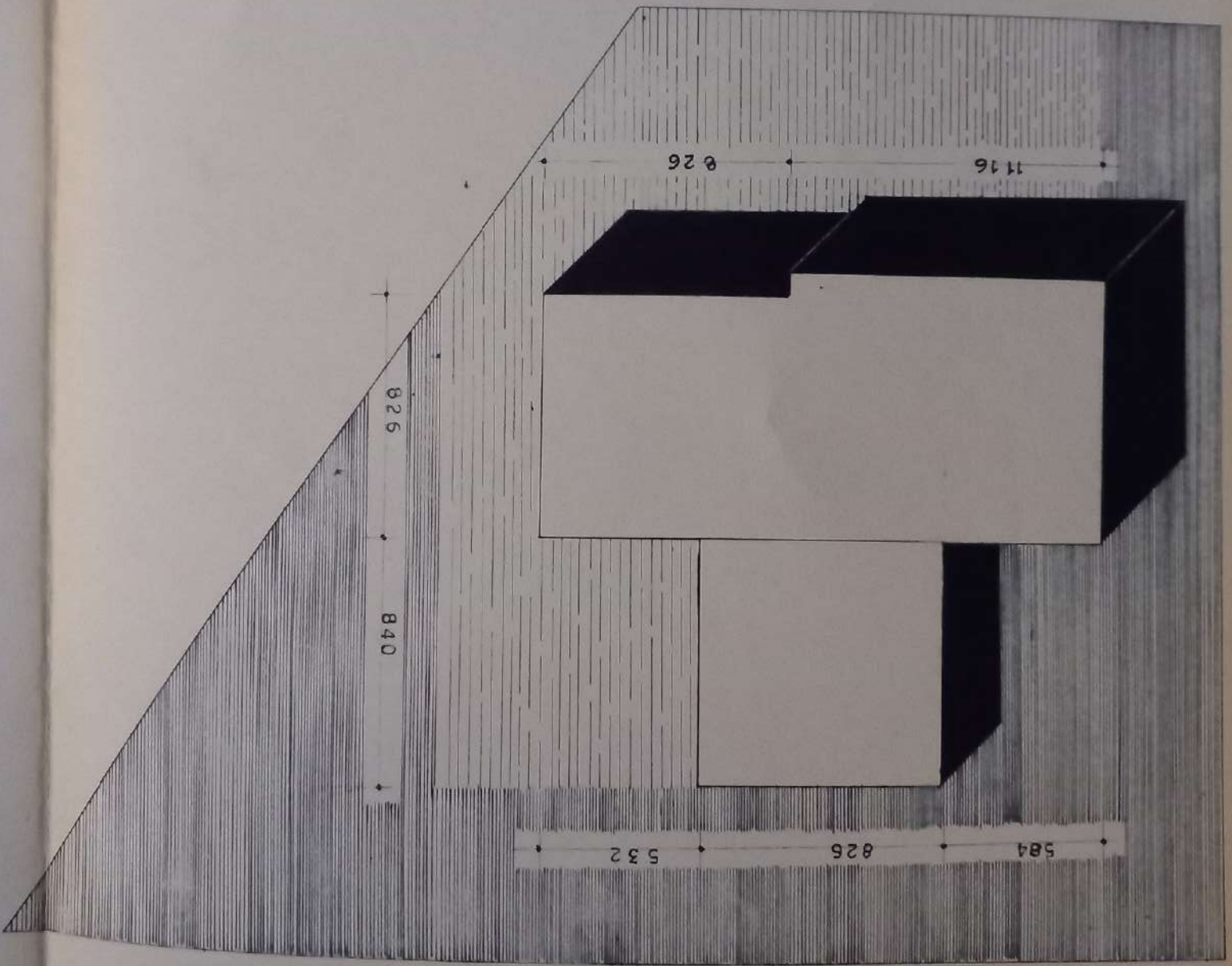


MODIFICA DI PROGETTO ALL'INTONACO  
DELLA FACCIATA

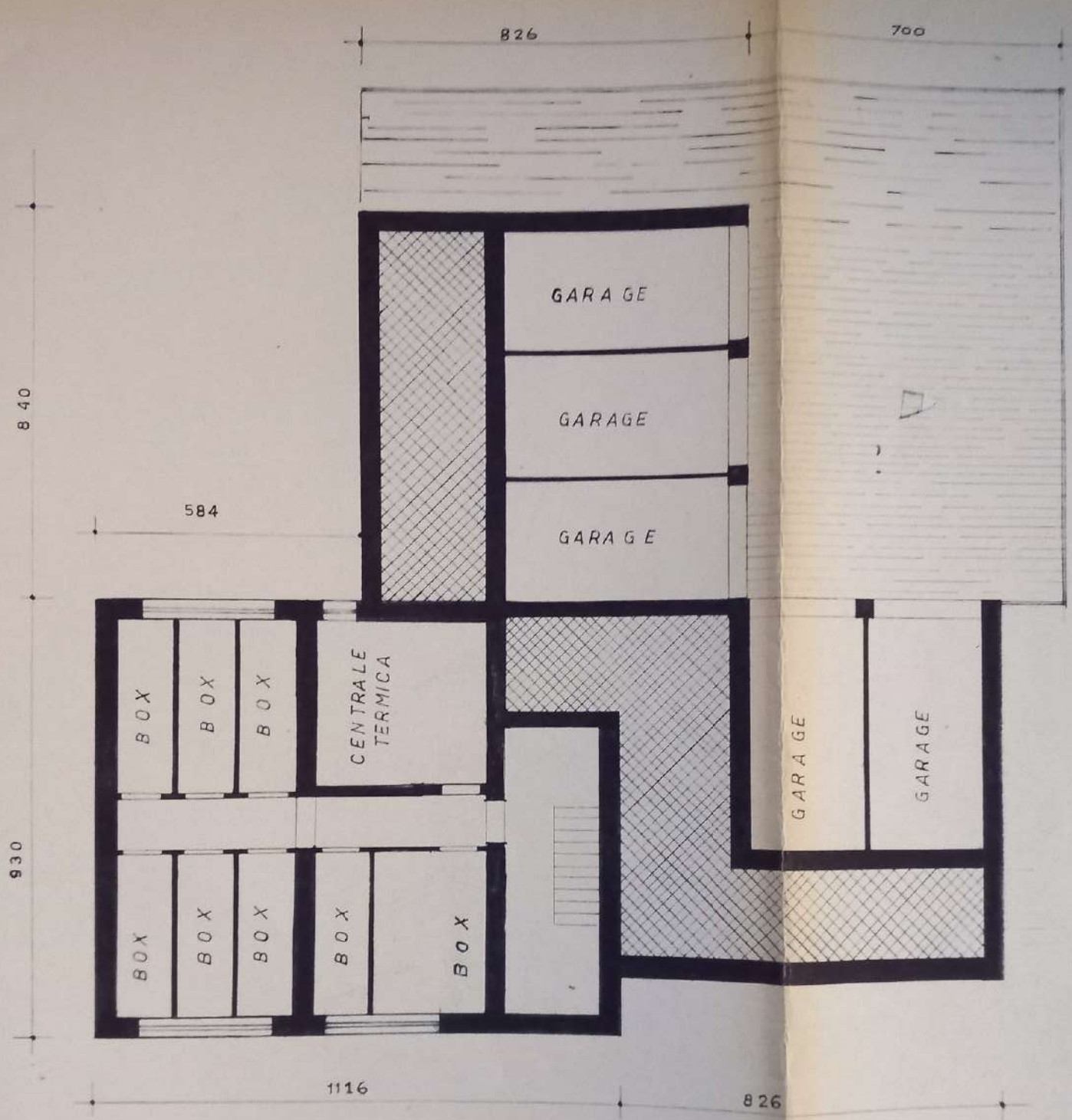


*[Handwritten signature]*

*[Circular official stamp]*



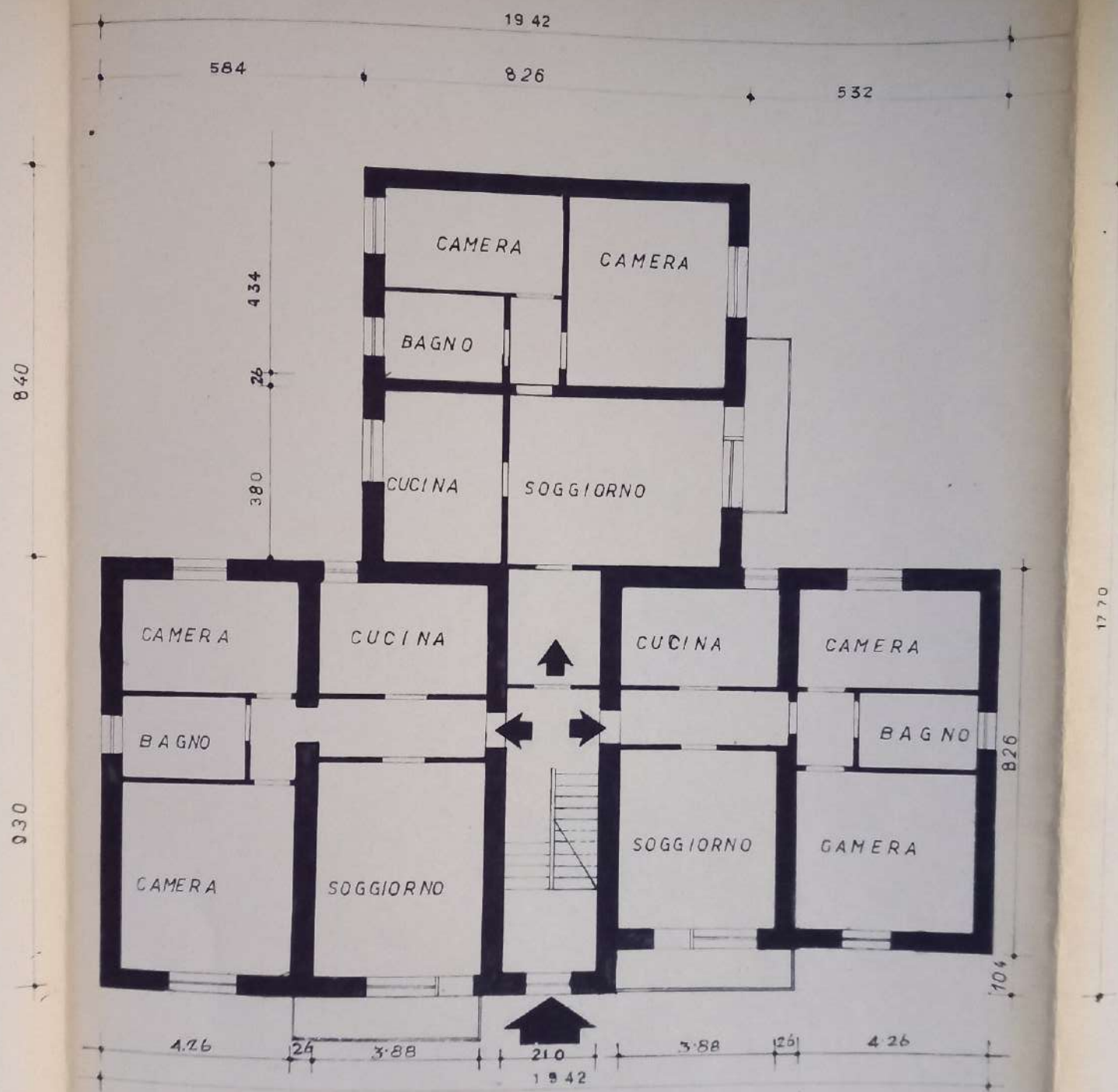
C



# SCANTINATO

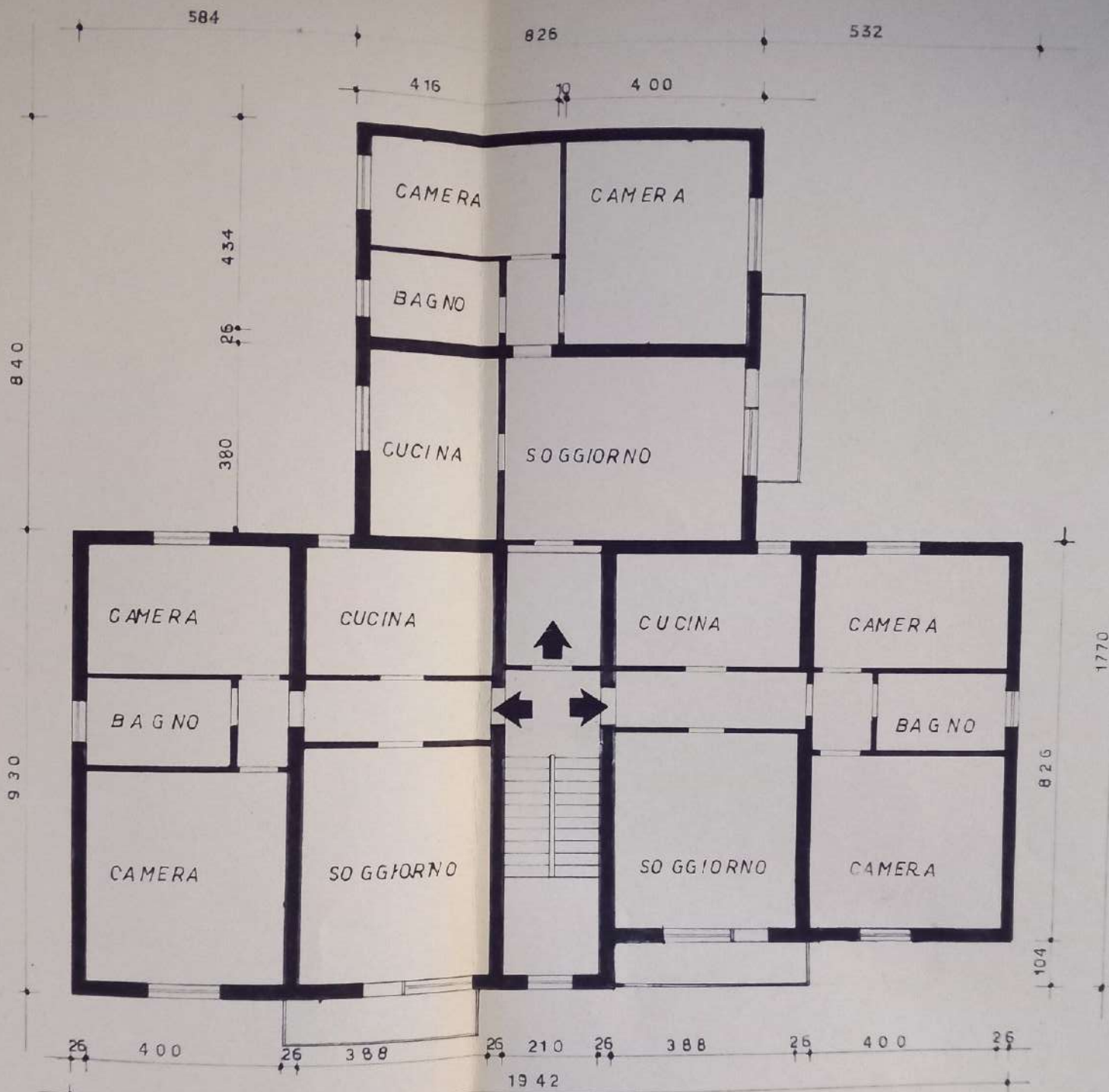
QUOTA - 2.30 m



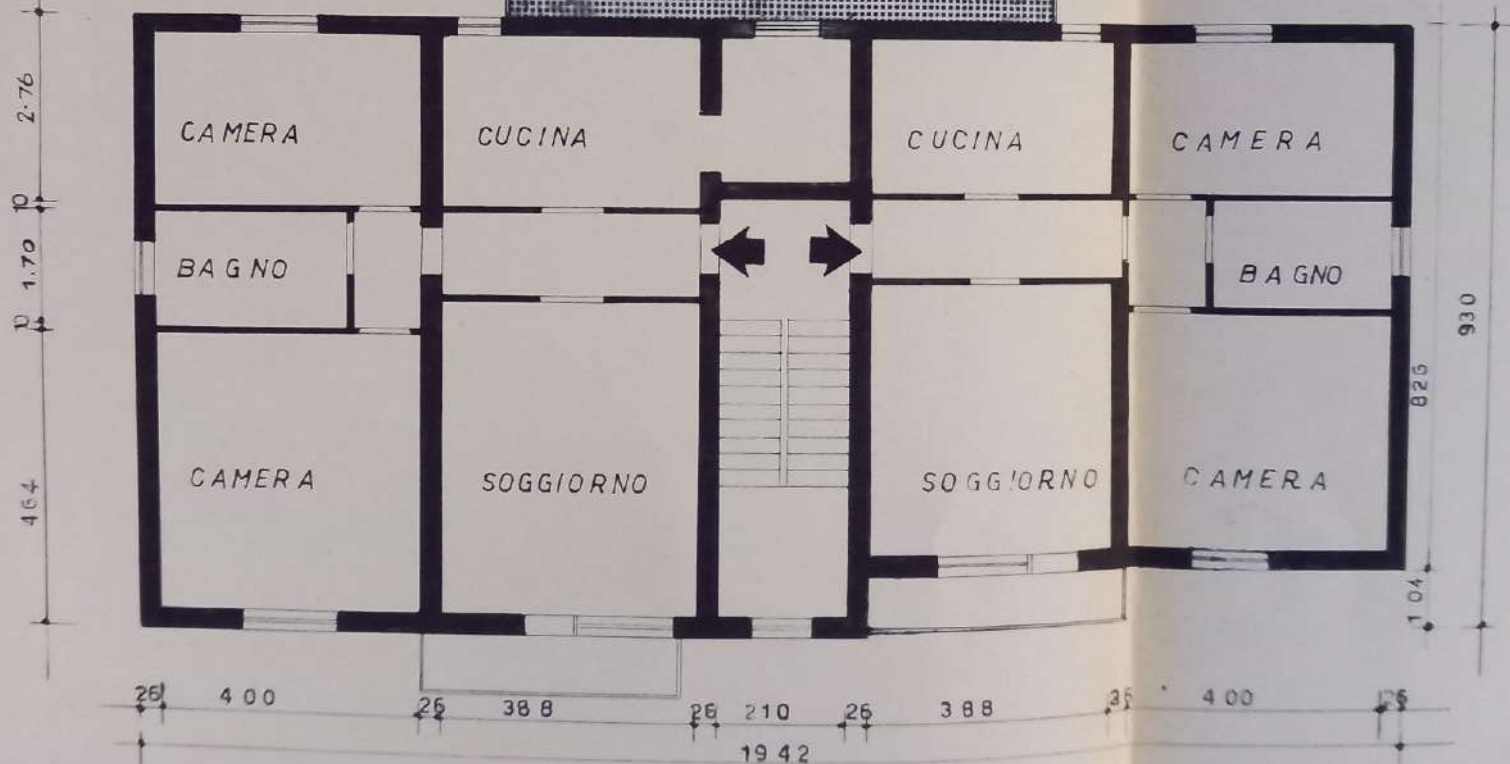
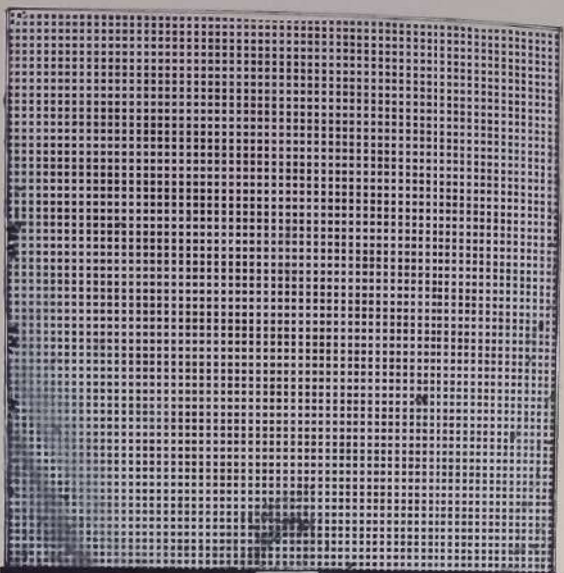


PIANTERRENO

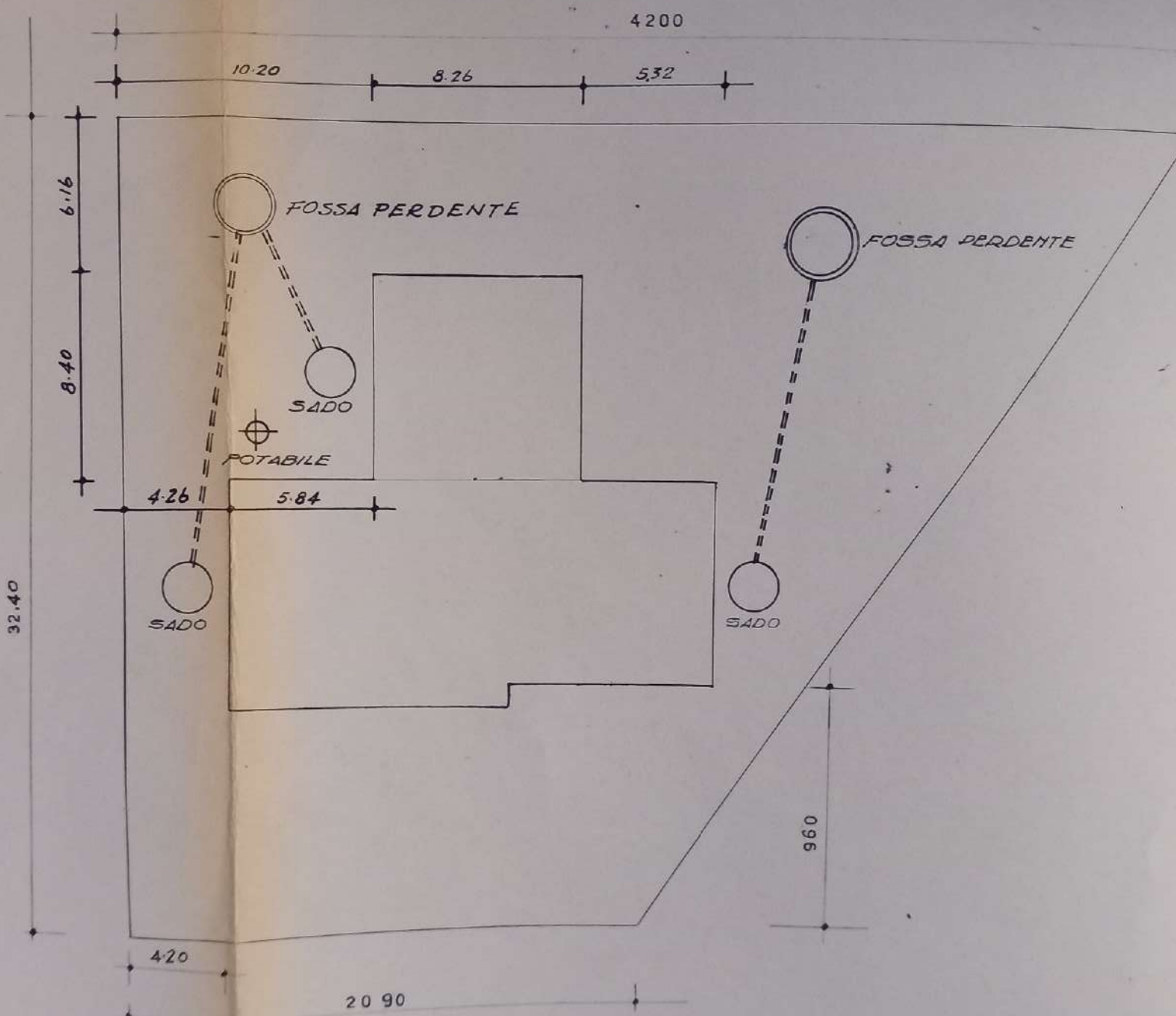
1942



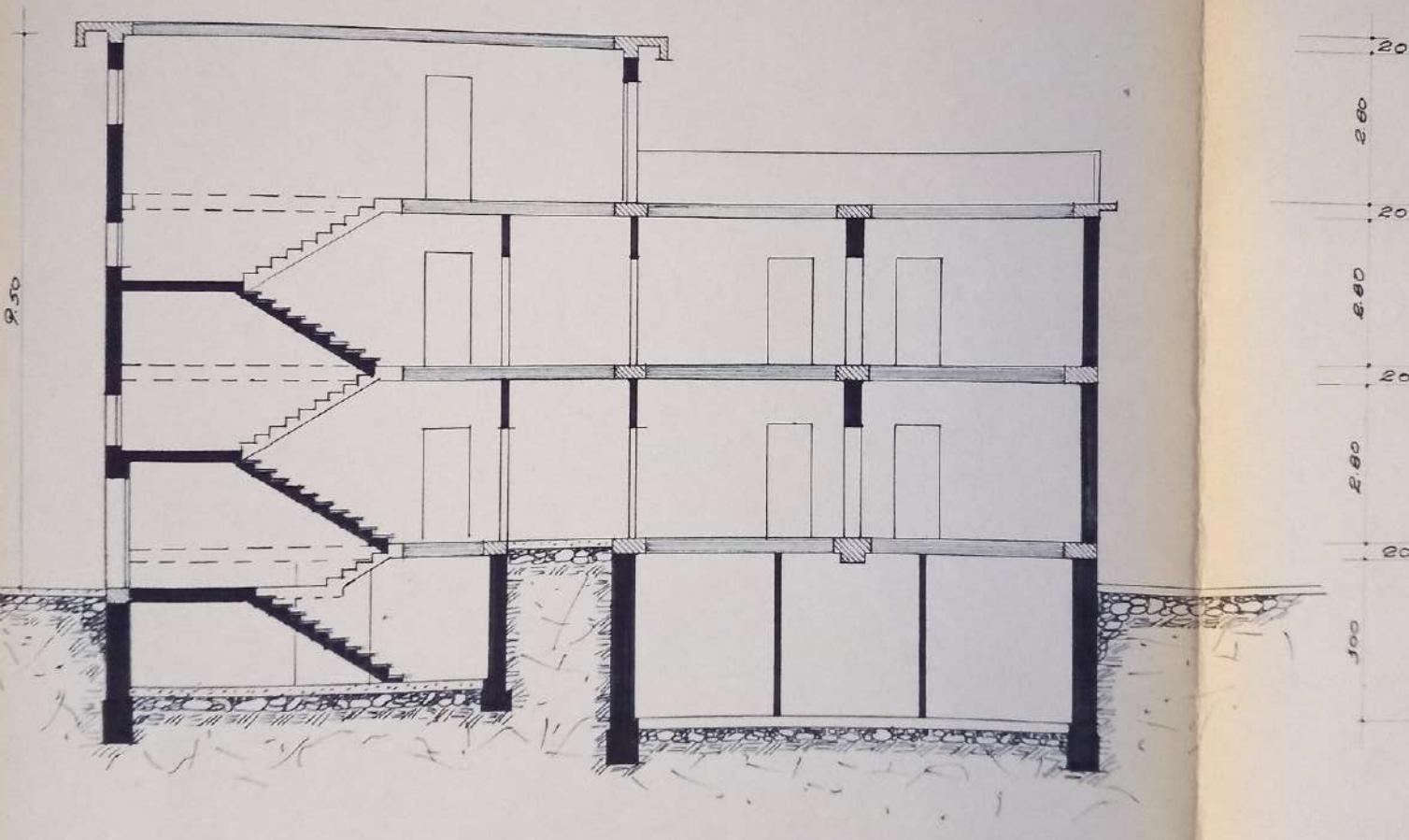
1° PIANO



2° PIANO

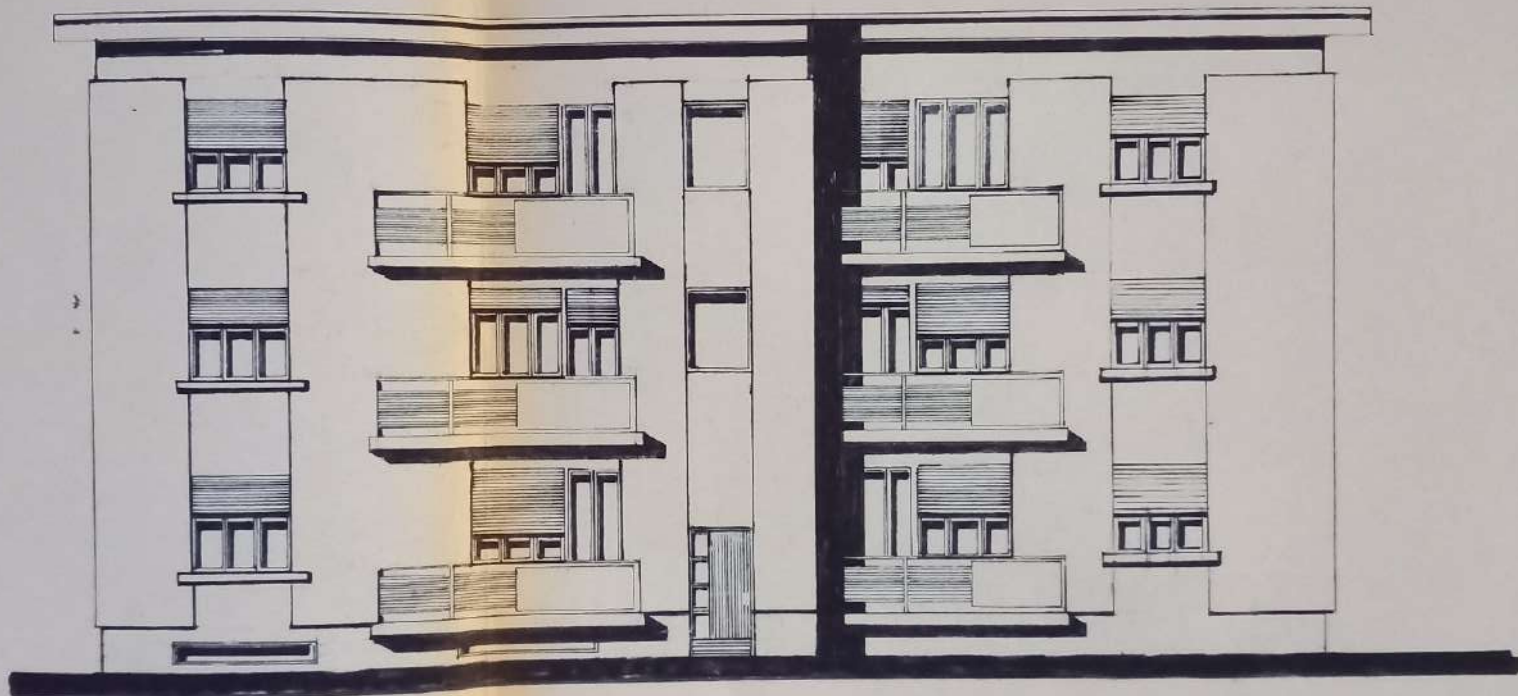


PIANTA FOGNATURE

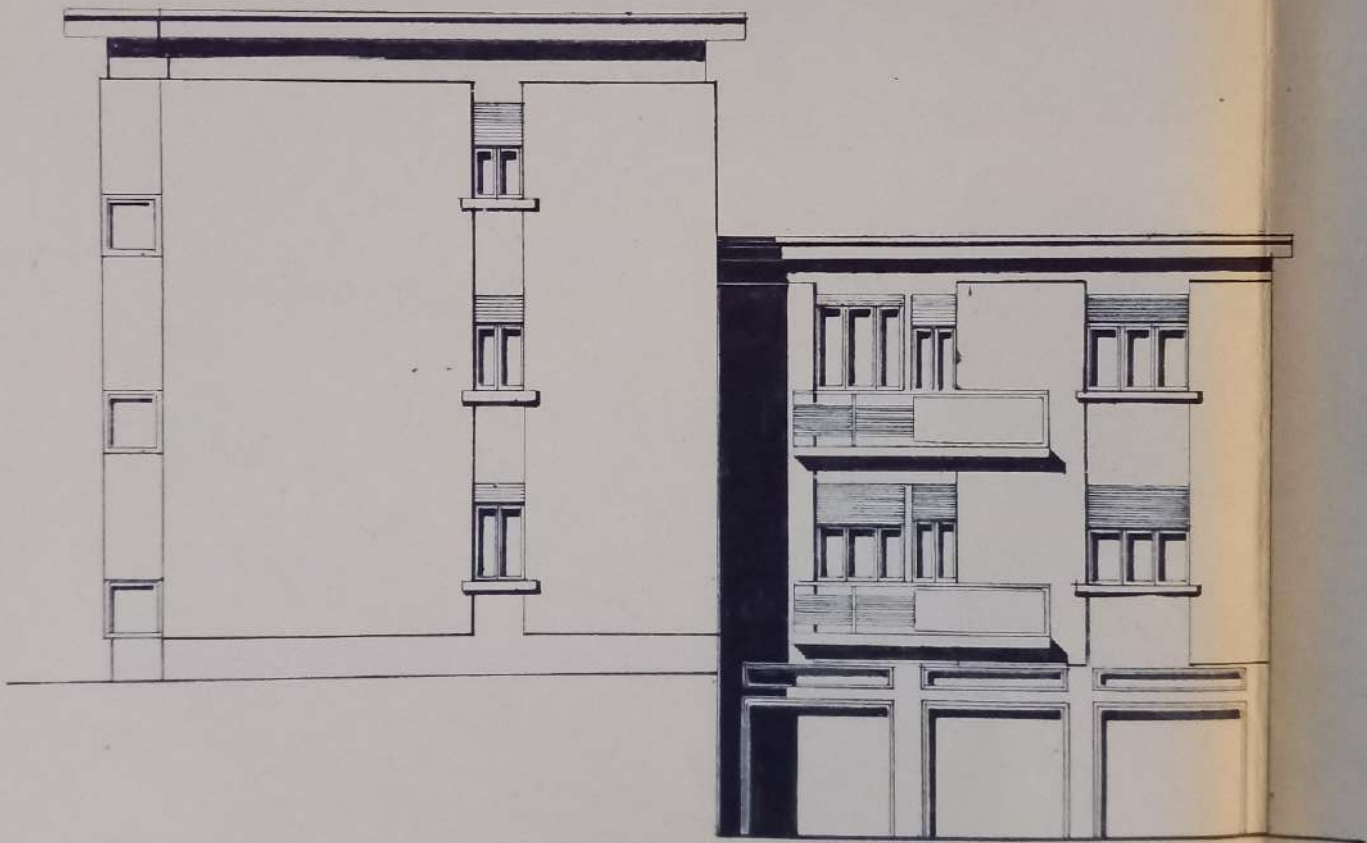


SEZIONE TRASVERSALE

Rossi Renzo	50	Di Cesare Sandro	212	Mauro Patrizia	936	Romano Manuela	474	Zilli Carlo	285	Portolan Guido
Calligaris Loris	420	Dilda Ester	533	Mellina Bares Stefania	434	Ros Fulvia	530	Zilli Hildegard	911	Pradella Mario
Calligaris Loris	382	Dolcetti Giovanni	935	Mazzoni Marco	824					



PROSPETTO PRINCIPALE



FIANCO



Comune  
di  
Pordenone

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

64/c/307

**PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE**

N° EDP 98/00961

Concessionario [redacted] - Comolominis Patrizia

Oggetto DIA - Art. 72 L.R. 52/91

del 15/09/98 Rep. 98/41391

Ubicazione dell'intervento via Fanuzzi (lat. Noval di Uboldo  
grigolotto e a  
fanno crices (prima  
di via  
Ricciarini

Istruttoria: Il Tecnico GG in data 02/10/98

Consegnata all'Off. Amm. v.  
per registrazione di  
chiusura il 25/11/98

OK



COMUNE DI PORDENONE  
25 SET. 1998

COMUNE DI PORDENONE  
Lire 50.000  
DIRITTI DI SEGRETERIA



Al Sig. SINDACO  
del Comune di Pordenone  
33170 PORDENONE

B 28/09/98

nu 29.9.98 x 66

Asch. LIUT...

(art. 72 lett. N° L.R. 52/91 e successive modificazioni ed integrazioni)

COMUNE DI PORDENONE  
Prot. n. 41391 Rep. n. 41391  
PERV. IL 25 SET. 1998  
CAT. CL-10 FASC. 4  
ANTEATTO N.

COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'

Il/la sottoscritto/a  
residente in

in qualità di (1) Amministratore dell'immobile comune wo "Patrizio"  
ubicato in Pordenone via Fantuzzi n. 3  
piano \_\_\_\_\_ ed identificato catastalmente F. 11 mapp. 316

COMUNICA

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 78 ed 80 della L.R. n. 52/91 e successive modificazioni ed integrazioni
- di dare inizio, dopo 20 giorni dalla data della presente comunicazione, alla esecuzione di opere edilizie nel suddetto immobile;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal GEOM. ELSIDO ANTONIO  
con studio in CORVADI ABBANO - X° via BOSCAT n. 25
- che la esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta DA BERTINARE  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 72 L.R. 52/91;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi delle legge 1° giugno 1939, 29 giugno 1939, n° 1497 e 5 agosto 1985, n. 431.

Allega alla presente la prescritta relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Data \_\_\_\_\_

Il/la dichiarante B. B. B.

Handwritten notes on the right margin: "Rubi", "Tel.", "K. B. B."



Comune  
di  
Pordenone

REST

DIPARTIMENTO SERVIZI SVILUPPO TERRITORIALE

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Prot.

Rep.00/22564

Pordenone,

30 MAG. 2000

Spett.le



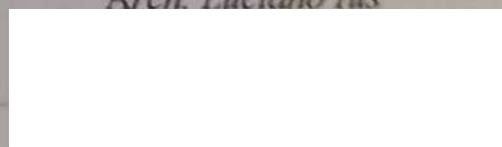
**OGGETTO: Vs. Denuncia di Inizio Attività per OPERE DI ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA COMUNALE. Prot. 98/41391 del 25/09/98**  
**Comunicazioni**

In riferimento alla pratica in oggetto si comunica che la Comunicazione di Fine Lavori relativa alla Denuncia di Inizio Attività prot. 98/41391 del 25/09/98 dovrà essere integrata, ai sensi dell'art. 80, c. 4°, L.R. 52/91, con un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Per ogni altro ulteriore ragguaglio, gli uffici (arch. Fabiana Castellan, uff. n. 26) sono a disposizione dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle 13.00 ed il giovedì pomeriggio dalle ore 16.30 alle 18.00.

Distinti saluti.

X IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Luciano Ius



# COMUNE DI PORDENONE

PROGETTO PER OPERE DI ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA  
COMUNALE ESISTENTE.

SCALE:

VARIE

DATA:

ESTRATTO DI MAPPA, PLANIMETRIE, PARTICOLARE COSTRUTTIVO.

IL TECNICO:

Geom. Elsidio Antonio

I PROPRIETARI:

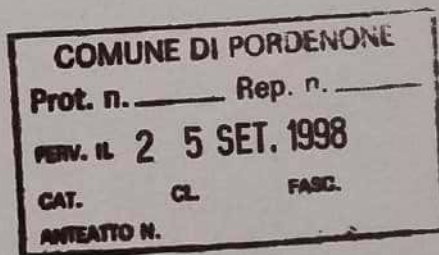
Condominio " PATRIZIA "

Via Fantuzzi n.3

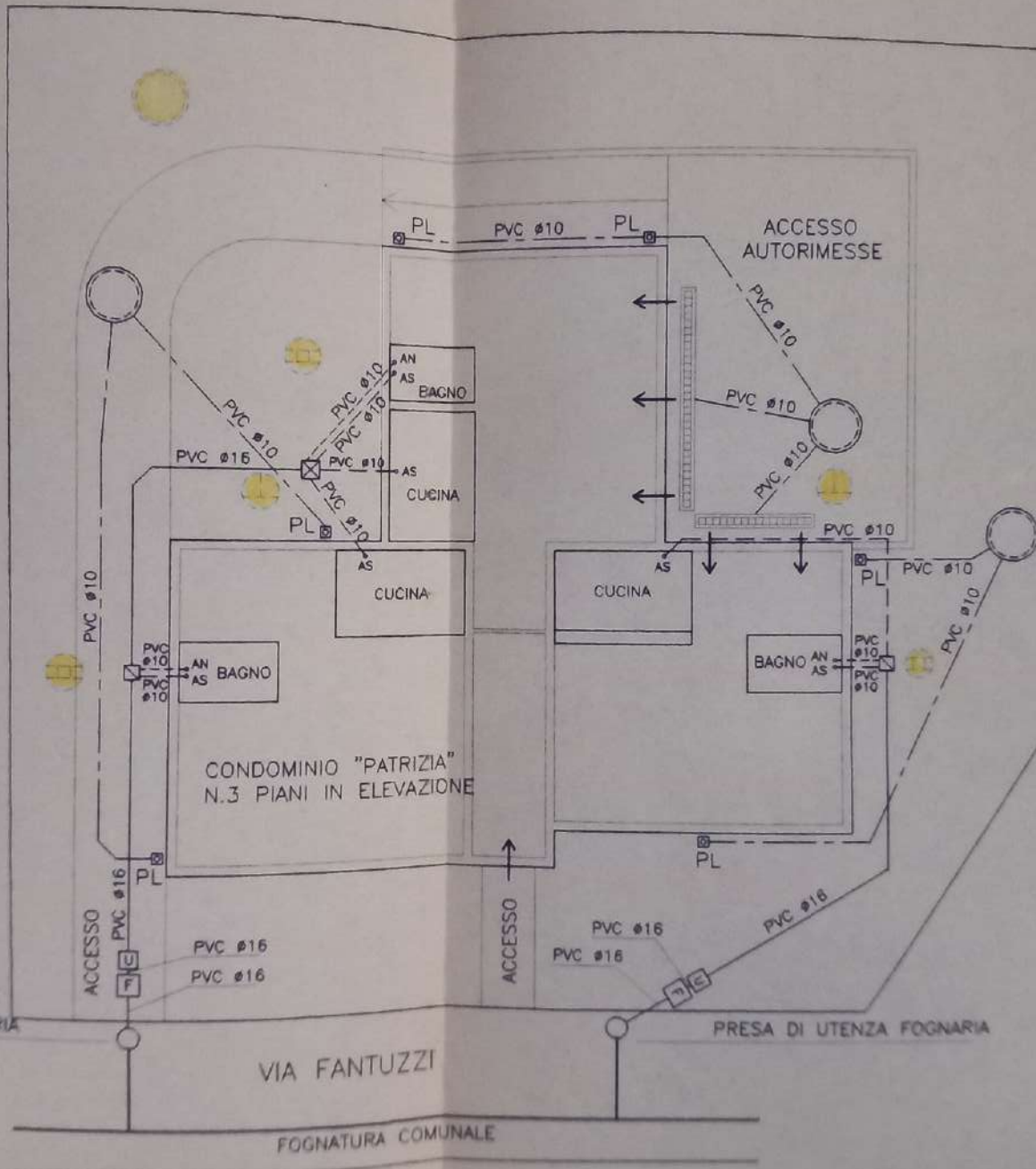
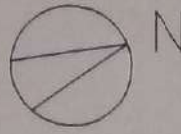
33170 PORDENONE



*Elsidio Antonio*



PLANIMETRIA - PROGETTO  
SCALA 1:200



LE TUBAZIONI DELLE ACQUE PIOVANE NON SONO  
SOGGETTE A NESSUN TIPO DI INTERVENTO

~~64/C/307~~

2000/00467

- [Redacted]

- Ref. 223PP on 18/5/2000

CF

Admission  
06/07/2000

#C  
Y  
E-DPR/IV  
12/12/94

2000/00467

PERVENUTO DAL PROTOCOLLO  
22 MAG. 2000

Al Sig. SINDACO  
del Comune di Pordenone  
33170 PORDENONE



(art. 68 lett. "a" L.R. 52/91 e successive modificazioni ed integrazioni) **COMUNE DI PORDENONE**

Arrivata: 18/05/2000 Prot. 22399 del 19/05/2000

COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'

64/c/304

La sottoscritta \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. 11  
in qualità di (1) legale rappresentante dell'immobile Condominio "PATRIZIA"  
ubicato in Pordenone via A. Fantuzzi n. 3  
piano \_\_\_\_\_ ed identificato catastalmente al foglio 11 mappale n.316



COMUNICA

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 73 ed 30 della L.R. n. 52/91 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di dare inizio, dopo 30 giorni dalla data della presente comunicazione, alla esecuzione di opere edili nel suddetto immobile;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dal geom. Giuseppe Piccin  
con studio in Prata di Pordenone via Tamai n. 8
- che la esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta In Economia  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

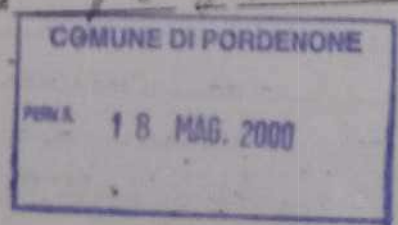
DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate dalla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla consistenza del titolo art. 68 L.R. 52/91;
- che l'immobile oggetto dell'intervento non è vincolato ai sensi delle leggi 1° giugno 1938 - 29 giugno 1938, n° 1497 e 3 agosto 1985, n. 431.

Allega alla presente la prescritta relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta da professionista abilitato alla progettazione che attesta le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Data, 26/04/2000

Il/la dichiarante \_\_\_\_\_  
*(Signature)*

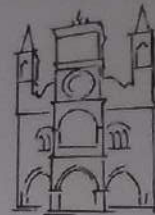


(1) nominataria o successore diretto

Ex CF / LB



COMUNE DI PORDENONE  
DIPARTIMENTO SERVIZI SVILUPPO TERRITORIALE  
**SETTORE EDILIZIA PRIVATA**



COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Al Signor Sindaco del Comune di PORDENONE

COMUNE DI PORDENONE  
Prot.N. 0058837 / A  
Data: 07/10/2004 Class: 6-3

La/Il/I sottoscritt\_ \_\_\_\_\_

nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e resident\_ a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ tel/fax \_\_\_\_\_

64/c/307  
c

(oppure per le ditte)  
La/Il/I sottoscritt\_ \_\_\_\_\_  
nate \_\_\_\_\_ e resident\_ a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ tel/fax \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante della ditta - CONDOMINIO PATRIZIA  
con sede in PORDENONE in via A. FANTUZZI n. 3  
codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_ tel/ fax \_\_\_\_\_

- titolare/i della:
- concessione edilizia e successive varianti n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - autorizzazione edilizia e successive varianti n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - D.I.A. e successive varianti n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

presentata in data 18/05/2000  
presentata in data \_\_\_\_\_  
presentata in data \_\_\_\_\_

DICHIARA / DICHIARANO

Di aver ultimato i lavori in data 15/09/2003

Pordenone, li 04/10/2004

Il/I Concessionario/i

\_\_\_\_\_

Il Direttore Lavori

Giuseppe Pizzin

COMUNE DI PORDENONE  
Edilizia Privata - Pianificazione  
Prevenuto II  
  
12 OTT. 2004

COMUNE DI PORDENONE  
PER IL - 4 OTT. 2004





COMUNE DI PORDENONE  
DIPARTIMENTO SERVIZI SVILUPPO TERRITORIALE  
**SETTORE EDILIZIA PRIVATA**



**CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE PER LAVORI  
SOGGETTI A D.I.A.**

(ai sensi dell'art.80 c. 4 della L.R. 52/91 e successive modifiche e integrazioni)

**Al Signor Sindaco del Comune di PORDENONE**

Il sottoscritto

iscritto all'albo/ordine GEOMETRI della Provincia di PORDENONE

con posizione n. \_\_\_\_\_ con studio/sede in \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_

quale Progettista dei lavori relativi alla D.I.A. n° \_\_\_\_\_

intestata alla ditta \_\_\_\_\_

(AMMINISTRATRICE COND. PATRIZIA)  
per l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL  
FABBRICATO

eseguiti a Pordenone in via A. FANTUZZI n° 3

comunica che in data 15/05/2003 sono stati ultimati i lavori di cui sopra e

**ATTESTA**

che gli stessi sono conformi al progetto presentato.

IL PROGETTISTA




getto: Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 80 L.R. 52/91 e successive modificazioni ed integrazioni, per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi su di un complesso condominiale denominato "Condominio Patrizia" sito in comune di Pordenone via A. Fantuzzi n.3.

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente relazione descrive l'intervento di manutenzione straordinaria consistente da eseguirsi su di un complesso condominiale denominato "Condominio Patrizia" sito in Pordenone via A. Fantuzzi n.3 e distinto catastalmente al foglio 11 mappale n.316.

Gli interventi da eseguirsi sono i seguenti:

- 1) posa di guaina granigliata bituminosa al fine di isolare il solaio di copertura esistente che al momento presenta numerose infiltrazioni di umidità dovute a numerose incrinature nella soletta collaborante di irrigidimento superiore;
- 2) sostituzione del vecchio cancello in ferro zincato a chiusura dell'accesso carraio alle autorimesse con un nuovo cancello sempre in ferro zincato con disegno uguale a quello preesistente;
- 3) sostituzione della vecchia caldaia centralizzata con bruciatore a gasolio e installazione di nuova caldaia con bruciatore a gas, sostituzione di alcune tubature dell'impianto centralizzato di riscaldamento usurate dalla corrosione calcarea.

Si precisa che tali opere non comportano modifiche alla sagoma o ai prospetti dell'edificio.

Prata di Pordenone li, 26.04.2000

Il Tecnico  
geom. Piccin Giuseppe



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'ORDINE INGEGNERI PORDENONE' around the perimeter and the number '038' in the center. The signature is written in a cursive style.

CARTOLARE

EDILIB 342 2015

COND. PATRIZIA

Prot. 70453 del 29/10/15

Via A. Fantuzzi, 3

Int. per risp. energetico

Arch. HL il

- 2 NOV. 2015

COMUNE DI PORDENONE



TIMBRO  
PROTOCOLLO

N. PRATICA

*LM*  
COMUNE DI PORDENONE c\_g888  
Prot.N. 0070453/A AOGPND1/GEN  
Data:29/10/2015 Class:6-3

Nominativo del dichiarante (1)

altri titolari oltre al presente dichiarante

NO



SI



n°

(in caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni singolo soggetto)

nato/a a

prov.

PN

il

residente/con sede a

CAP

in via/piazza/località

n°

telefono

cellulare

email

codice fiscale/partita IVA

in qualità di (2)

AMMINISTRATORE PRO TEMPORE

del fondo/edificio/unità immobiliare sito/e a

CONDOMINIO PATRIZIA

in via/piazza/località

A. FANTUZZI

n°

3

nel C.C. di

PORDENONE

P.T. n.

Sez.

foglio

11

mapp. o p.c.n.

316

sub.

in zona di PRG

OMOGENEA " B 1,5 " AD ATTUAZIONE DIRETTA

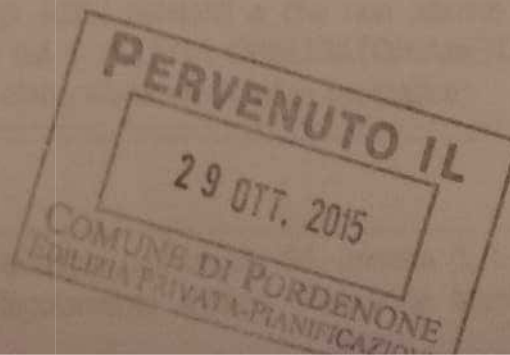
indirizzo invio comunicazioni (se diverso da residenza/sede)

città

CAP

in via/piazza/località

n°



STUDIO TECNICO ING. FILIPETTO MAURIZIO

via Colombera 1/E, 33080 Porcia (PN)

Tel - fax 0434 - 923023, cell. 349 - 6027920,  
C.F.: FLP MRZ 72A21 G888Q - P.I.: 01447310937

**“CONDOMINIO PATRIZIA”**

**Via Fantuzzi n.3, 33170 Pordenone (PN)**

**INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA  
DI TERMOREGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE  
IN UN EDIFICIO ESISTENTE.**

**RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO  
EX ARTICOLO 26 COMMA 3 L10/1991**



LM

Al Signor Sindaco del Comune di PORDENONE

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

La/Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 professionista abilitata/o nata/o a \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_  
 con studio a \_\_\_\_\_  
 via/viale \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ tel/fax \_\_\_\_\_  
 iscritto all'ordine/collegio Ordine degli Ingegneri  
 della Provincia di Pordenone al n. 858  
 in qualità di direttore lavori (o tecnico abilitato);

COMUNE DI PORDENONE c. 9886  
 Prot. N. 0073242/A ACCOPIATO  
 Data: 10/11/2015 - Class: 8-2

La/Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nata/o a \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_  
 via/viale \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ tel/fax \_\_\_\_\_  
 in qualità di legale rappresentate della ditta (in caso di persona giuridica):

Condominio Patrizia

con sede a Pordenone (PN)  
 via/viale via A. Fantuzzi n. 3  
 Partita iva \_\_\_\_\_ tel/fax \_\_\_\_\_

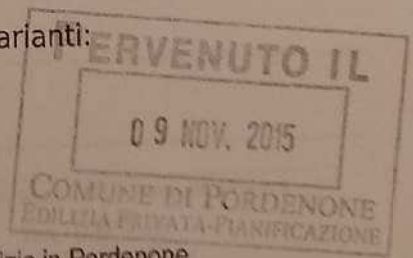
titolare del / della:  
 (spuntare condizione)

**CAROLARE**  
**342-2015**

**EDILIZIA - 342-2015**

- Permessso di costruire
- Segnalazione certificata inizio attività
- Denuncia di inizio attività alter. al P. C.
- Comunicazione Attività Edilizia Libera

n./prot. \_\_\_\_\_ dd \_\_\_\_\_ e successive varianti:  
 n./prot. \_\_\_\_\_ dd \_\_\_\_\_  
 n./prot. \_\_\_\_\_ dd \_\_\_\_\_



per l'esecuzione dei lavori di:  
messa in opera di impianto di contabilizzazione del calore presso il Condominio Patrizia in Pordenone  
 eseguiti a Pordenone in via/viale via A Fantuzzi n° 3

COMUNICANO

che in data 04.11.2015 sono:

(spuntare condizione)

- stati ultimati tutti i lavori di cui sopra;
- stati ultimati i seguenti lavori (in caso di agibilità parziale, specificare le opere da rendere agibili):

### DICHIARANO

(spuntare condizione)

- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, 6 c.1, 8 c.2 del D.Lgs 192/05 e s.m.i. le opere realizzate non rientrano tra quelle assoggettate alla presentazione dell'attestato di qualificazione energetica e dell'attestato di prestazione energetica (o della certificazione VEA) ai sensi del D.Lgs 192/05 e s.m.i. (e della L.R. 23/2005 e s.m.i.);
- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, 6 c.1, 8 c.2 del D.Lgs 192/05 e s.m.i. le opere realizzate rientrano tra quelle assoggettate alla presentazione della DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELLE OPERE, dell'ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA (che si allegano alla presente fine lavori) e dell'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ai sensi del D.Lgs 192/05 e s.m.i.;
- che le opere realizzate rientrano tra quelle assoggettate a CERTIFICAZIONE VEA ai sensi del D.Lgs 192/05 e s.m.i. e della L.R. 23/05 e s.m.i.

Pordenone, lì 05.11.2015

IL/I COMMITTENTE/I

[Redacted signature area for the client]

IL DIRETTORE LAVORI

[Redacted signature area for the director of works]

DICHIARAZIONE  
...gato 1° (di cui all' art. 11)  
...critto ANDREA LU...  
...o legale rapprese...  
...ante nel settore  
...une  
...fono  
...critta nel re...  
...scritta all'...  
...esecur...  
...Lavr...  
...re...

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

regato l' (di cui all' art. 7, del Decreto 22 gennaio 2008, n. 37) Decreto 19 maggio 2010 (G.U. n. 161 del 13.7.2010)

DICHIARAZIONE N° 000294/02 del... 04-11-2015

o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) \_\_\_\_\_ n. 10

ante nel settore **TERMOTECNICO** con sede in via \_\_\_\_\_ prov. **PN**

mune \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ P.Iva \_\_\_\_\_

iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della C.C.I.A.A. di **PORDENONE nr. 01597280930 REA 89251**

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di \_\_\_\_\_

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

**Lavaggio chimico dell'impianto, installazione di un sistema di contabilizzazione indiretta attraverso ripartitori installati su ogni radiatore e regolazione della temperatura ambiente mediante cronotermostati e teste termostatiche motorizzate**

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  
 altro (1)

tipologia gas distribuito \_\_\_\_\_

Nota - per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da **CONDOMINIO PATRIZIA**

installato nei locali siti nel comune di **Pordenone** prov. **PN**

via **Fantuzzi** n. **3** scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_

di proprietà di **CONDOMINIO PATRIZIA** residente in via **Fantuzzi** n. **3**

comune **Pordenone** prov. **PN**

in edificio adibito ad uso  industriale  civile  commercio  altri usi

## DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell' art. 5 da (2)

Responsabile tecnico: \_\_\_\_\_

Professionista: \_\_\_\_\_

Collegio/Ordine di **Pordenone n. 858**

seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) **UNI 10200**

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

### Allegati obbligatori:

progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

schema d'impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8).

### Allegati facoltativi:

allegati facoltativi (9) \_\_\_\_\_

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze

manomissione o riparazione o riparazione \_\_\_\_\_

data **04/11/2015**

**AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE:** responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (10)

Il sottoscritto **CONDOMINIO PATRIZIA**

committente dei lavori sopraindicati dichiara di aver ricevuto copia/e della presente per gli usi consentiti/obbligatori di legge.

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

COPIA PER LO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA COMUNALE (art. articolo 11)