

**geometra luca gaiarin**

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE EDILIZIA, DIREZIONE LAVORI,  
CONSULENZE BIOEDILI, SICUREZZA CANTIERI, ASSISTENZA TECNICA IMPRESE EDILI

---

---

allegato n. **09**

**LOTTO 001**

---

**APE – ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

---

---


p.zza San Michele Arc.lo n. 49 33082 Azzano Decimo (PN) - : port. 338/8970936

e-mail: [luca.gaiarin@libero.it](mailto:luca.gaiarin@libero.it) – [luca.gaiarin@geopec.it](mailto:luca.gaiarin@geopec.it)

cod. fisc.: GRNLCU72S19G888L - part. IVA: 01311650939







**DATI GENERALI**

<p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo</u></p>	<p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>8</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____</p>
--	---	---

<p><b>Dati identificativi</b></p> 	<p>Regione: FRIULI-VENEZIA GIULIA Comune: PORDENONE Indirizzo: via A.Fantuzzi, 3 Piano: 2 Interno: 8 Coordinate GIS: 12.641192 45.966173</p>	<p>Zona climatica: E Anno di costruzione: 1964 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 58.58 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 244.29 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00</p>
---	--	---



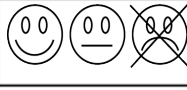
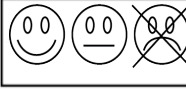


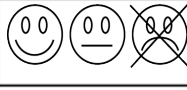
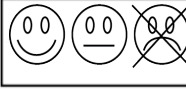
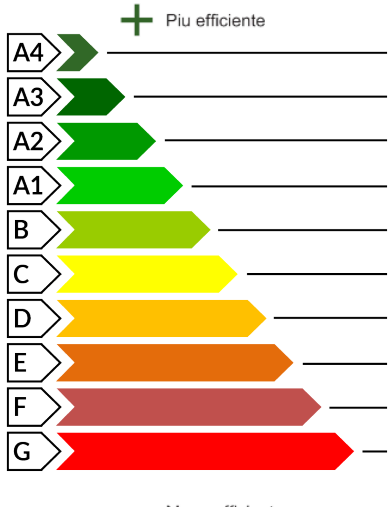
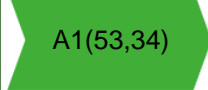



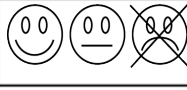
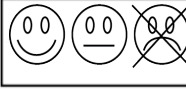
Comune catastale	PORDENONE				Sezione		Foglio	11	Particella	316
Subalterni	da	14	a	14	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p><b>Prestazione energetica globale</b></p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> <b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b> </div>  <div style="text-align: center; border: 2px solid red; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="font-size: 2em; color: white; margin: 0;"><b>CLASSE ENERGETICA</b></p> <p style="font-size: 3em; color: white; margin: 0;"><b>G</b></p> <p style="font-size: 1.2em; margin: 5px 0;"><b>EP<sub>gl, nren</sub></b></p> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0 0 5px 0;">310.71</p> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0 0 5px 0;">kWh/m<sup>2</sup> anno</p> </div>	<p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="text-align: center; margin: 5px 0;"></div> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">A1(53,34)</p> <p>Se esistenti:</p> <div style="text-align: center; margin: 5px 0;"></div>
INVERNO	ESTATE							
								
								



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	42,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile  EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <b>310.71</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1826,00 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile  EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <b>0.34</b>
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <b>58.31</b>
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN 1	realizzazione cappotto esterno	SI	19.00	F ( 206.79 )	F  206.79  kWh/m <sup>2</sup> anno



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00	kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	------	----------	---------------------	-------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	244.29	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	157.87	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.65	
EP <sub>H,nd</sub>	195.36	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0.0877	-
Y <sub>IE</sub>	0.72	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno di installazione	Codice catasto impianto	Vettore	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP ren	EP nren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2009	-	Gas naturale	79.6	0.69	0.18	284.22
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2009	-	Gas naturale	79.6	0.72	0.16	26.49
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'effettuazione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si consiglia la realizzazione di un cappotto esterno

**SOGGETTO CERTIFICATORE**



Ente/Organismo pubblico



Tecnico abilitato



Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	Geometra
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati 1090 PORDENONE
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 27/05/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza-ta osserva il seguente criterio:

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
R EN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
R EN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
R EN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
R EN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
R EN5	ALTRI IMPIANTI
R EN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





**ALTRI SOGGETTI CERTIFICATORI**

Nome	Cognome	Ordine/Collegio	Provincia	N° iscrizione

**DATI EXTRA**

Comune di PORDENONE - Provincia di PORDENONE

CAP: 33170

ID catastale:

Gradi Giorno: 2459 GG

Data del sopralluogo: 24/04/2024

Software utilizzato: Acca Software S.p.A.|TerMus|42.00|2024-05-27T11:13:25Z - Numero del certificato

**INDICI DI PRESTAZIONE**

$EP_{H,nd}$	195.36 kWh/m <sup>2</sup>	$EP_{H,nd,lim}$	14.32 kWh/m <sup>2</sup>
$EP_{gl,nren}$	310.71 kWh/m <sup>2</sup>	$EP_{gl,nren,rif}$	53.34 kWh/m <sup>2</sup>

Proprietà edificio: Privato

**NOTE AGGIUNTIVE**





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

**CODICE IDENTIFICATIVO: 9303300089324**      **VALIDO FINO AL 27/05/2034**



**ALTRI DATI CATASTALI**









**insiel**

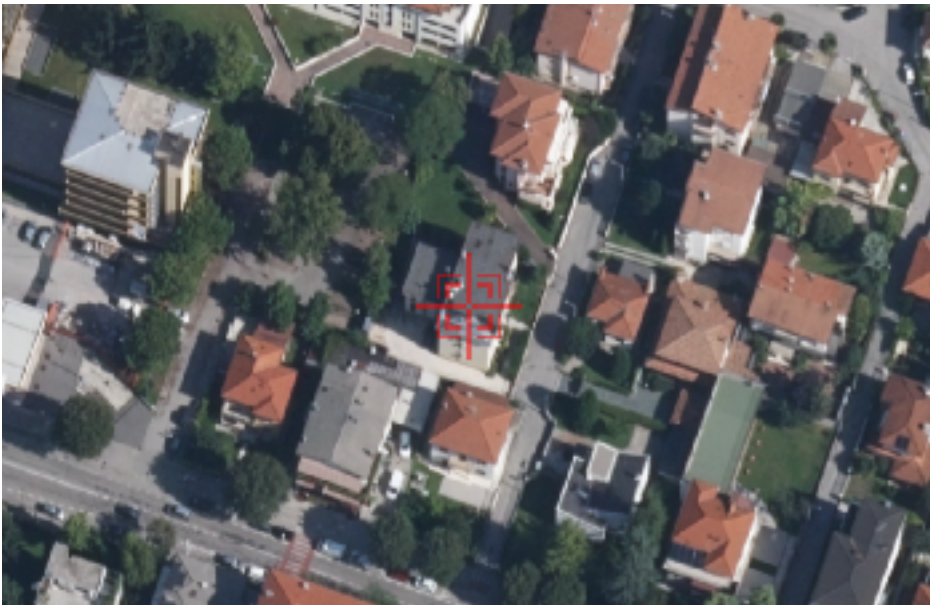
Informatica per il Sistema  
degli Enti Locali SpA  
con socio unico  
direzione e coordinamento  
Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
via San Francesco 43  
34133 Trieste TS

capitale sociale euro 17.766.250,00 i.v.  
r.i. Trieste, c.f. e p. iva 00118410323  
r.e.a. Trieste 71598  
tel + 39 040 3737111  
fax + 39 040 3737333  
www.insiel.it  
PEC: protocollo@pec.insiel.it  
info@insiel.it

## RICEVUTA DI DEPOSITO Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Con la presente si attesta che in data 27/05/2024 11:33 il Soggetto certificatore  
ha depositato presso il Catasto CENEDfvg della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia,  
con protocollo Insiel TS1-REGAPE-2024-0018876-A del 27/05/2024, l'Attestato di Prestazione Energetica (APE)  
identificato con il codice 9303300089324 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	PORDENONE	Comune	PORDENONE		Indirizzo	via A.Fantuzzi,3				
Sezione		Foglio	11	Particella	316	Subalterni	da	14	a	14



Codice QR per il download dell'APE firmato digitalmente

Insiel S.p.A.