

22

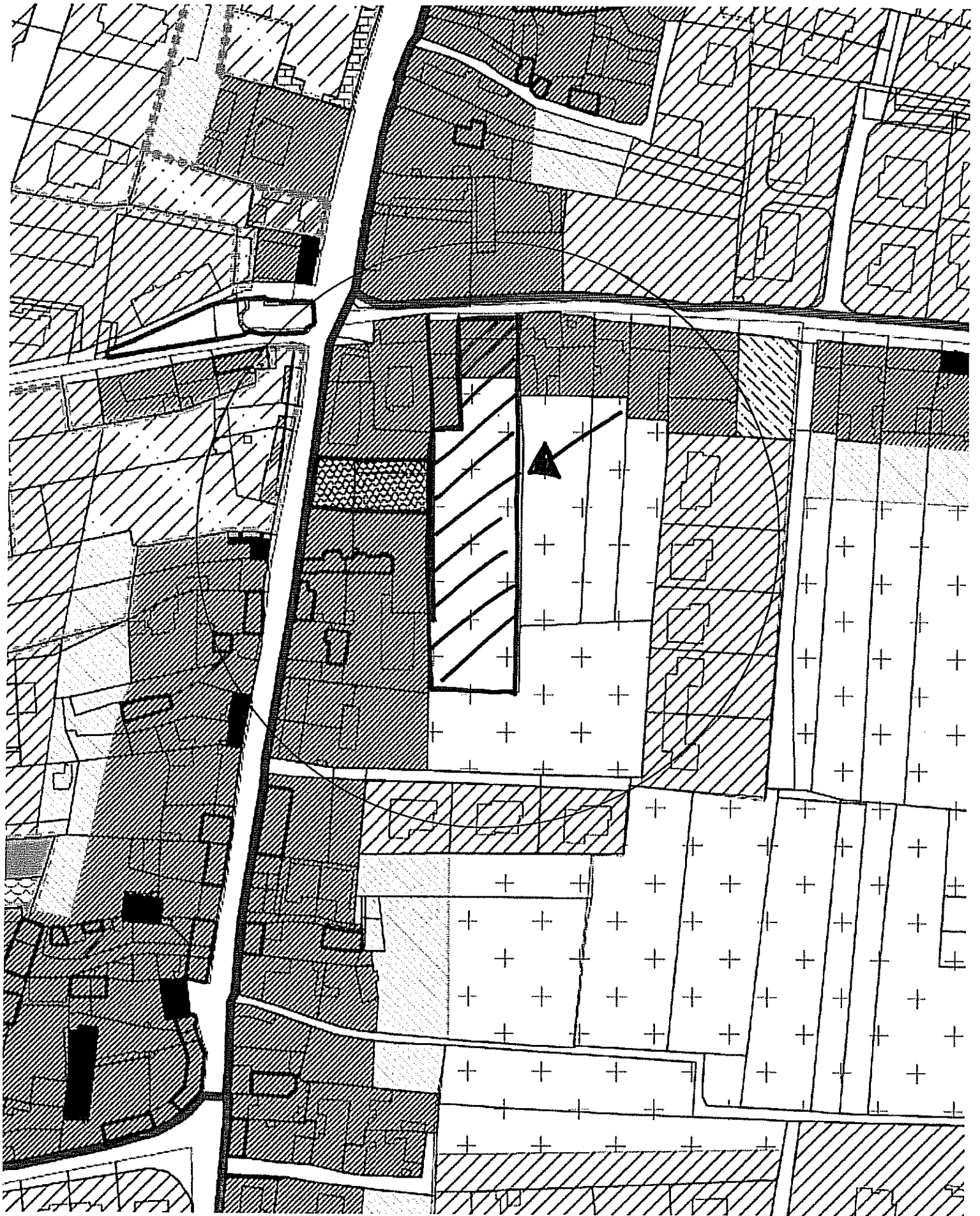
Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. ANTONIO CUCINOTTA Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: ROVEREDO IN PIANO Foglio: 17 A11: A Scala originale: 1:1000 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri 20-Apr-2016 17:36:43 Prot. n. 1301887/2016



1 Particella: 95 E=-200

N=1000





Direzione Provinciale di Pordenone
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 20/04/2016 - Ora: 17.40.10 Segue

Visura n.: T303783 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2016

Dati della richiesta	Comune di ROVEREDO IN PIANO (Codice: H609)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Foglio: 17 Particella: 313 Sub.: 1

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
---	--------------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	313	1			A/3	3	5 vani	Totale: 98 m ² Totale escluse aree scoperte**: 98 m ²	Euro 413,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA F. CAVALLOTTI piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	313	1			A/3	3	5 vani		Euro 413,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 n. 69742.1/2011 in atti dal 11/10/2011 (protocollo n. PN0244423) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo		, VIA F. CAVALLOTTI piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	313	1			A/3	3	5 vani		Euro 413,17 L. 800.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA FELICE CAVALLOTTI piano: T;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2016

Data: 20/04/2016 - Ora: 17.40.10 Segue

Visura n.: T303783 Pag: 2

Notifica	-	Partita	533	Mod.58	-
Annotazioni	abitazione				

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 31/12/1984 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	313	1			A/3	3	5 vani		L. 695	VARIAZIONE del 31/12/1984 n. 8791.1/1984 in atti dal 10/04/1995 ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO PROG. FIN.

Indirizzo , VIA FELICE CAVALLOTTI piano: T;

Notifica	-	Partita	533	Mod.58	-
Annotazioni	abitazione				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	313	1								Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo , VIA CAVALLOTTI n. 4 piano: T;

Notifica	-	Partita	533	Mod.58	-
----------	---	---------	-----	--------	---

Situazione degli intestati dal 26/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/10/2013 n. 7513.1/2014 in atti dal 28/11/2014 (protocollo n. PN0122796) Registrazione: UU Sede: PORDENONE Volume: 9990 n: 2333 del 28/10/2014 SUCC LEG IN MORTE	

Situazione degli intestati dal 06/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 bene personale fino al 26/10/2013
2			(1) Proprietà per 1/2 bene personale fino al 26/10/2013
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/2008 n. 5555.1/2009 in atti dal 20/07/2009 (protocollo n. PN0152197) Registrazione: UU Sede: PORDENONE Volume: 1092 n: 1 del 22/06/2009 SUCC LEG IN MOI	



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 20/04/2016 - Ora: 17.40.10 Fine

Visura n.: T303783 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2016

Situazione degli intestati dal 13/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/07/2008
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 13/03/1996 n. 124748.1/2002 in atti dal 01/07/2002 (protocollo n. 125274) Registrazione: Sede: IN MORTE L			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 600/1000 fino al 13/03/1996
2			PROPRIET PER 1000/1000 E USUF PER 0400/1000 fino al 13/03/1996
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2016

Data: 20/04/2016 - Ora: 17.40.46 Segue

Visura n.: T304100 Pag: 1

2.4

Dati della richiesta	Comune di ROVEREDO IN PIANO (Codice: H609)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE
	Foglio: 17 Particella: 313 Sub.: 2

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
---	--------------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	313	2			A/3	3	9,5 vani	Totale: 225 m ² Totale escluse aree scoperte**: 221 m ²	Euro 785,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA F. CAVALLOTTI piano: 1-2;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	313	2			A/3	3	9,5 vani		Euro 785,01	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 n. 69743.1/2011 in atti dal 11/10/2011 (protocollo n. PN0244424) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo		, VIA F. CAVALLOTTI piano: 1-2;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	313	2			A/3	3	9,5 vani		Euro 785,01 L. 1.520.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA FELICE CAVALLOTTI piano: 1-2;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2016

Data: 20/04/2016 - Ora: 17.40.46 Segue

Visura n.: T304100 Pag: 2

2.4

Notifica	-	Partita	533	Mod.58	-
Annotazioni	abitazione				

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 31/12/1984 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	313	2			A/3	3	9,5 vani		L. 1.320	VARIAZIONE del 31/12/1984 n. 8791.1/1984 in atti dal 10/04/1995 ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO PROG. FIN.

Indirizzo , VIA FELICE CAVALLOTTI piano: 1-2;

Notifica	-	Partita	533	Mod.58	-
Annotazioni	abitazione				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	313	2								Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo , VIA CAVALLOTTI n. 4 piano: 1-2;

Notifica	-	Partita	533	Mod.58	-
----------	---	---------	-----	--------	---

Situazione degli intestati dal 26/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/10/2013 n. 7513.1/2014 in atti dal 28/11/2014 (protocollo n. PN0122796) Registrazione: UU Sede: PORDENONE Volume: 9990 n: 2333 del 28/10/2014 SUCC LEG IN MORTE D	

Situazione degli intestati dal 06/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 bene personale fino al 26/10/2013
2			(1) Proprietà per 1/2 bene personale fino al 26/10/2013
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/2008 n. 5555.1/2009 in atti dal 20/07/2009 (protocollo n. PN0152197) Registrazione: UU Sede: PORDENONE Volume: 1092 n: 1 del 22/06/2009 SUCC LEG I	



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 20/04/2016 - Ora: 17.40.46 Fine

Visura n.: T304100 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2016

Situazione degli intestati dal 13/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 06/07/2008
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 13/03/1996 n. 124748.1/2002 in atti dal 01/07/2002 (protocollo n. 125274) Registrazione: Sede: IN MOR'			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 600/1000 fino al 13/03/1996
2			PROPRIET PER 1000/1000 E USUF PER 0400/1000 fino al 13/03/1996
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

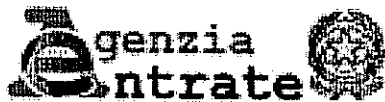
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2016

8.4
Data: 20/04/2016 - Ora: 17.38.21 Fine

Visura n.: T302796 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVEREDO IN PIANO (Codice: H609)
	Provincia di PORDENONE
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 313

Area di enti urbani e promiscui

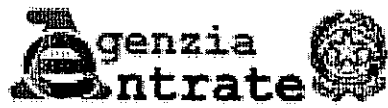
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	17	313		-	ENTE URBANO	03 90				VARIAZIONE D'UFFICIO n. 185 in atti dal 12/05/1990
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2016

Data: 20/04/2016 - Ora: 17.39.17 Fine

Visura n.: T303312 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVEREDO IN PIANO (Codice: H609)
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE
	Foglio: 17 Particella: 95

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	17	95		-	SEMIN ARBOR 1	30 80		Euro 27,84 L. 53.900	Euro 16,70 L. 32.340	FRAZIONAMENTO n. 68980 in atti dal 12/05/1990
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/10/2013 n. /514.1/2014 in atti dal 28/11/2014 (protocollo n. PN0122796) Registrazione: UU Sede: PORDENONE	
		Volume: 9990 n: 2333 del 28/10/2014 SUCC LEG IN M	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
P. - ng. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 659)

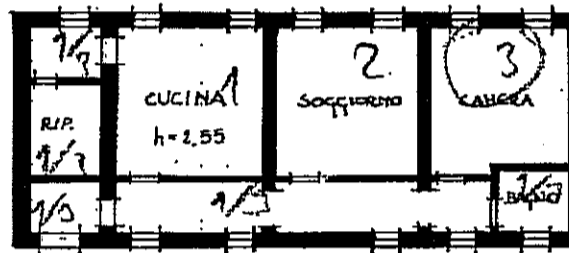
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROVEREDO IN PIANO Via CAVALLOTTI

Dittu

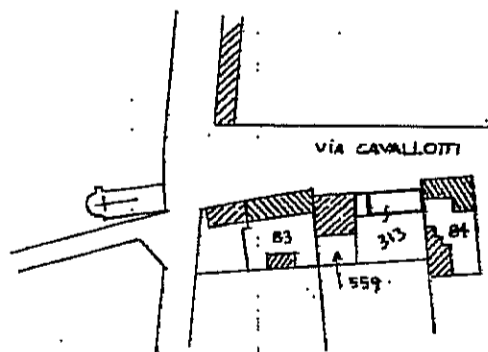
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FORZENONE

Sub 1

PIANO TERRA



COM. DI ROVEREDO IN PIANO
F. 17 ALLA MAP. 313



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 31 DIC 1984

PROT. N° 879/1

Compilata dal _____
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

SILVANO LNA

Iscritto all'Albo dei Periti in _____

della Provincia di FORZENONE

DATA _____

Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/03/2016 - Comune di ROVEREDO IN PIANO (H609) - < Foglio: 17 - Particella: 313 - Subalterno: 1 >
Via F. CAVALLOTTI piano: T;

IPES - OFFICINA ROMA

2.5

10 metri

MODULARIO
F. - fig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 635)

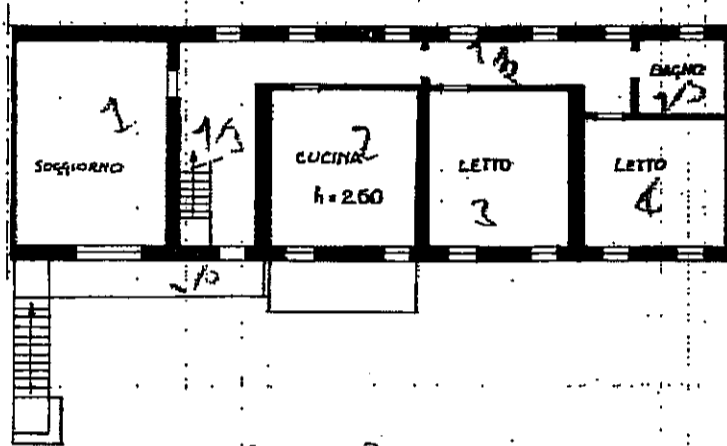
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Roveredo in Piano Via CAVALLOTTI

Ditt

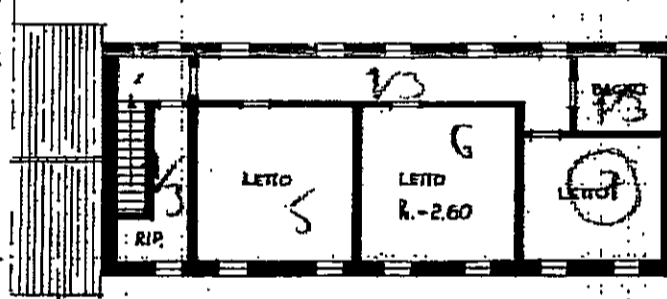
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio tecnico Erariale di TORRENOVA

sub. 2

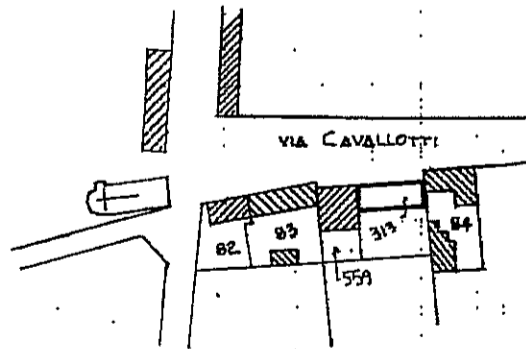
PRIMO PIANO



SECONDO PIANO



COM. DI ROVEREDO IN PIANO
F. 19 ALLA MAP. N. 313
SC. 1: 2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 31 DIC. 1984

PROT. N°

8791

Compilata dal _____

SILVANO LIVA

Iscritto all'Albo dei PERITI ING.

della Provincia di LIDINE

DATA _____

Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/03/2016 - Comune di ROVEREDO IN PIANO (H609) - < Foglio: 17 - Particella: 313 - Subalterno: 2 >
F. CAVALLOTTI piano: 1-2;

10 metri

2,5

MODULARIO
F. - rig. rand. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

EP

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

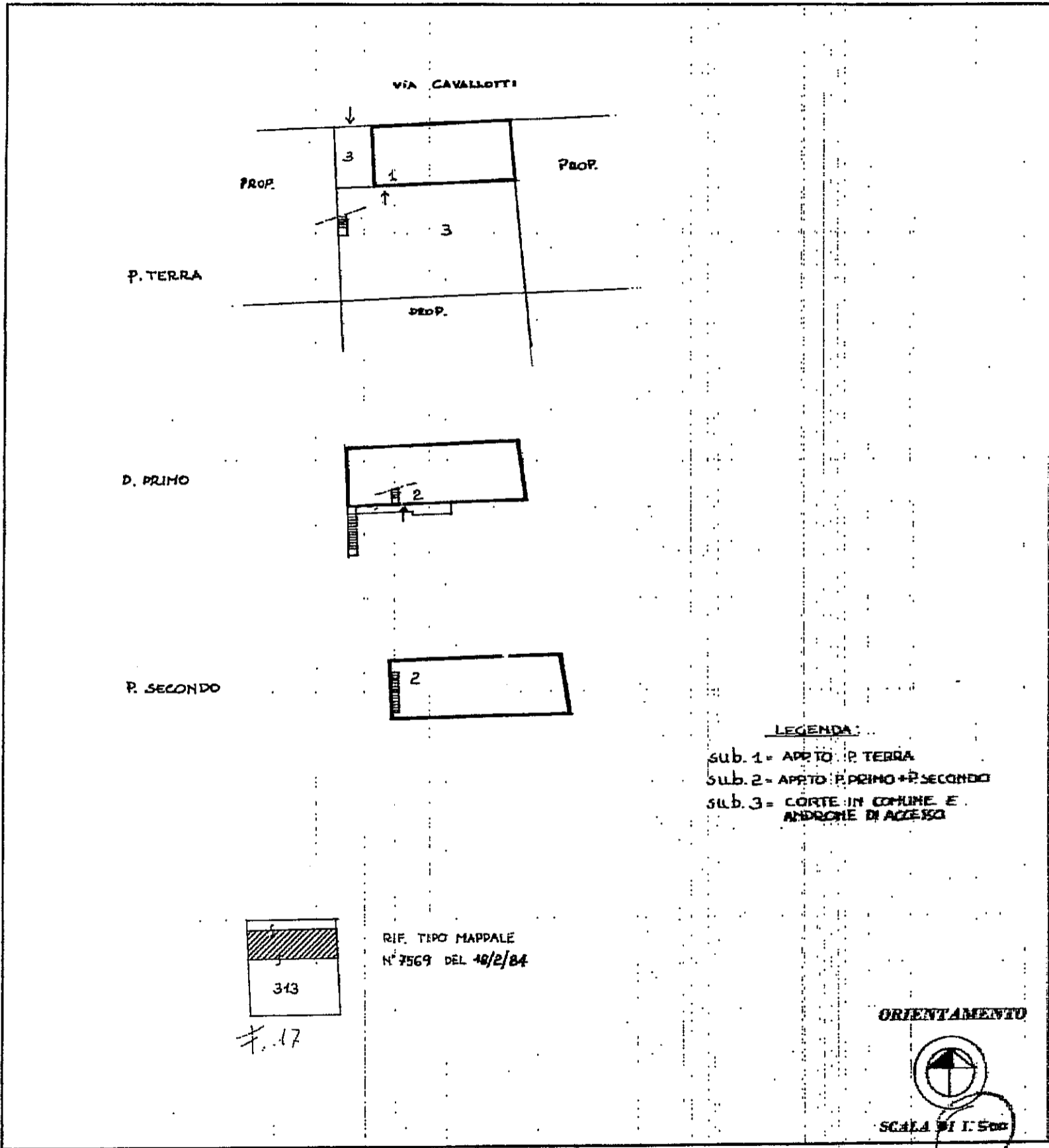
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROVEREDO IN PIANO Via CAVALLOTTI

Ditt

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERDEANO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/03/2016 - Comune di ROVEREDO IN PIANO (H609) - < Foglio: 17 - Particella: 313 - Elaborato planimetrico >



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 31 DIC. 1984	
PROT. N° 87051	

Compilata dal
SILVANO LIVA

Iscritto all'Albo dei PERITI ND.
della Provincia di VERDEANO

DATA _____

Firma _____

Ultima planimetria in atti

9.5

Ispezione telematica

n. T 99091 del 19/02/2016

Inizio ispezione 19/02/2016 11:11:55

Richiedente BRABRN per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12111

Registro particolare n. 7956

Presentazione n. 3

del 18/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 22/06/2009
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO
DPPN UT PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 1/1092/9
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 06/07/2008 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H609 - ROVEREDO IN PIANO
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 313 Subalterno 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA CAVALLOTTI PT N. 4/1 N. civico -

Immobile n. 2

Comune H609 - ROVEREDO IN PIANO
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 313 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 9.5 vani

Ispezione telematica

	n. T 99091 del 19/02/2016
	Inizio ispezione 19/02/2016 11:11:55
Richiedente BRABRN per conto di	Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	12111		
Registro particolare n.	7956	Presentazione n. 3	del 18/08/2009

Indirizzo	VIA CAVALLOTTI P.1/3 N. 4/2	N. civico	-
Immobile n.	3		
Comune	H609 - ROVEREDO IN PIANO		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	95	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3080 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
Cognome			
Nato il			
Sesso M			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
Soggetto n. 2	In qualità di	-	
Cognome			
Nato il			
Sesso M			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
Cognome			
Nata il			
Sesso F			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RAPPORTI DI PARENTELA: SOGGETTO A FAVORE N. 1 = CONIUGE SOGGETTO A FAVORE N. 2 = FIGLIO EREDITA' PER LEGGE AL CONIUGE ED AL FIGLIO.

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

PAG. 1 DI 2

DIREZIONE PROVINCIALE DI PORDENONE - UFF. TERRIT. PORDENONE (TIK)

A richiesta == D'UFFICIO
ed agli effetti dell'art. 48 del D. Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in materia di registro; visto il predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica

CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI

PRESENTATA IL 28/01/2015 E REGISTRATA AL NUM. 111 VOLUME 9990,
SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI
(VALORI IMPONIBILI ESPRESSI IN EURO):

- 1) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 26.029,71
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN ROVEREDO IN PIANO (PN)
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0017 PART. 00313 SUB.001
VANI 5,0
- 2) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 43.775,08
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN ROVEREDO IN PIANO (PN)
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0017 PART. 00313 SUB.002
VANI 9,5
- 3) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA" PER UN VALORE DI 15.000,00
TERRENO SITO IN ROVEREDO IN PIANO (PN)
CENSITO AL N.C.T. , FOGLIO 0017 PART. 00095
SUPERFICIE MQ 3080,000
- 4) CREDITO, CENSO O RENDITA PER UN VALORE DI 2.213,57

CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDETTO SONO DEVOLUTI
PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:
QUOTA EREDE O LEGATARIO
1/ 1

ULTERIORI INFORMAZIONI:
SOGGETTO A FAVORE: FIGLIO

CERTIFICA INOLTRE CHE LA RELATIVA IMPOSTA IN EURO 1.859,82
E' STATA PAGATA CON:

PROT NUM. 2014/C337573/000000582 DEL 28/10/2014	EURO	25,82
VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE DEL 27/10/2014	EURO	1.666,00
VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE DEL 27/01/2014	EURO	168,00

- SEGUE -

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 2 DI 2

DIREZIONE PROVINCIALE DI PORDENONE - UFF. TERRIT. PORDENONE (TIK)
A richiesta == D'UFFICIO

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

DATA
11/03/2015IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(firmato digitalmente)



Comune di Roveredo in Piano

c.a.p. 33080 via Carducci, 11
Tel. 0434/388611 (centralino)
Fax. 0434/94207

Imposta di bollo
€ 16,00 assolta
in modo virtuale
Aut. Min. Finanze
Dirce. Reg. En-
trate F.V.G. Ser-
viziato di For-
denone Pr.
N. 1097/94
3.2.94.

Li, 17/03/2016

Prot. n. 3202/P

URBANISTICA –
EDILIZIA PRIVATA
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

**OGGETTO: ART. 34 – L.R. N. 19/2009e s.m.i. e ART. 30 – D.P.R. 380/2001.
CERTIFICATO URBANISTICO – DESTINAZIONE URBANISTICA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTA la richiesta pervenuta a questo Comune in data 14.03.2015. prot. n. 3055/A della Signora

, in qualità di C.T.U. incaricato relativo al fallimento n. 97/15 Le Bistrot s.n.c. del Tribunale di Pordenone, per gli immobili oggetto della domanda, intesa ad ottenere il certificato urbanistico delle aree sotto descritte;

VISTO il P.R.G.C. approvato in data 07/06/1997 con delibera di Consiglio Comunale n. 36, entrato in vigore il 18/12/1997;

VISTA la Variante n. 31 al P.R.G.C., approvata in data 12/01/2015 con delibera di C.C. n. 3, in vigore dal 05/03/2015;

VISTO che in data 26.03.2014 con delibera di C.C. n. 10 è stato approvato il Piano Comunale di classificazione acustica (P.C.C.A.),

VISTO il Regolamento Edilizio vigente, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 27.11.2001, approvato con DPGR n.0373/PRES. del 04.12.2002 ed esecutivo in pari data 04.12.2002;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 380/2001 del 06/06/2001;

VISTO l'art. 34 della L. R. n. 19 del 11/11/2009 e s.m.i. "Codice Regionale dell'Edilizia" in vigore dal 19/12/2009;

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica dell'immobile, sito in questo Comune di seguito elencato, per effetto della VARIANTE N. 31 al P.R.G.C. VIGENTE, approvata in data 12/01/2015 con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 in vigore dal 05/03/2015, è la seguente:

Foglio n. 17 Mappale n.313:

- A0 (art. 8) – Zone di centro storico soggette ad intervento diretto.

Foglio n. 17 Mappale n. 95:

- E4 (art. 8) – Zone di interesse agricolo paesaggistico.

La normativa tecnica e le prescrizioni urbanistiche ed edilizie per le zone omogenee indicate nel presente certificato sono disponibili presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, oltre che visionabili ed acquisibili in copia nei seguenti orari di apertura al pubblico:

- Lunedì dalle ore 10.00 – 12.00 e dalle ore 17.00 – 18.00; Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 – 13.00;

oltre che visionabili e stampabili dal sito Internet del Comune: <http://www.comune.roveredo.pn.it> -

Il presente atto viene redatto e sottoscritto in doppio originale, di cui uno, in bollo, viene rilasciato al soggetto interessato o delegato dall'interessato per gli usi consentiti dalla legge e l'altro rimane acquisito agli atti d'ufficio. Si precisa che lo stesso ha validità di un anno dalla data del rilascio.

Per ogni ulteriore chiarimento è a disposizione lo scrivente Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata ed Attività Produttive presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata negli orari sotto riportati.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
(Arch. Domenico ZINGARO)

Comune di Roveredo in Piano
Servizio Urbanistica - Edilizia Privata ed Attività Produttive
Tel. 0434-388650 – Fax 0434-94207
E-mail: urbanistica@comune.roveredo.pn.it
PEC: comune.roveredoinpiano@certgov.fvg.it

1.208

Imposta di bollo
€ 16,00 assolta
in modo virtuale
Aut. Min. Finanze
Dirz. Reg. En-
trate F.V.G. Sez.
Riscatto di Per-
denone Prot.
N. 1097/94 del
3.294.



Comune di Roveredo in Piano

c.a.p. 33080 via Carducci, 11
Tel. 0434/388611 (centralino)
Fax. 0434/94207

Li, 17/03/2016

Prot. n. 3204/P
URBANISTICA –
EDILIZIA PRIVATA
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO : CERTIFICATO DI INSUSSISTENZA DI PROVVEDIMENTI SANZIONATORI

IL SERVIZIO DI URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTA la richiesta pervenuta a questo Comune in data 14/03/2016 e registrata al protocollo generale con n. 3056/A. presentata dalla

in qualità di C.T.U.
incaricato relativo alla fallimento n. 97/15 Le Bistrot s.n.c. del Tribunale di Pordenone, interessata ad ottenere la certificazione di eventuali provvedimenti sanzionatori relativi all'immobile distinto catastalmente al foglio n. 17 mapp. n. 313, ai sensi dell'art. 41 della legge 28 febbraio 1985 n. 47;
VISTA la Variante n. 31 al P.R.G.C., approvata in data 12/01/2015 con delibera di C.C. n. 3, in vigore dal 05/03/2015;
VISTA la Legge Regionale, n. 19 del 11/11/2009 e s.m.i.;

VISTA l'unica pratica presente presso l'archivio comunale, Autorizzazione n. 97/072 del 09/07/1997 per "realizzazione di nuovo impianto di scarichi domestici in perdente" rilasciata alla Signor Luciana Del Piero;

CERTIFICA

- 1. che alla data odierna non risultano, dagli atti a conoscenza, sussistere provvedimenti sanzionatori, in base alle leggi di cui sopra, nei confronti dell' immobile ubicato in Via F. Cavallotti n. 4 distinto catastalmente al foglio n. 17 mapp. n. 313.

Il presente atto viene redatto e sottoscritto in doppio originale, di cui uno, in bollo, viene rilasciato al soggetto interessato o delegato dall'interessato per gli usi consentiti dalla legge e l'altro rimane acquisito agli atti d'ufficio. Si precisa che lo stesso ha validità di un anno dalla data del rilascio.

Per ogni ulteriore chiarimento è a disposizione lo scrivente Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata ed Attività Produttive presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata negli orari sotto riportati. Si precisa che lo stesso ha validità di un anno dalla data del rilascio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
(Arch. Domenico ZINGARO)



Comune di Roveredo in Piano
Servizio Urbanistica - Edilizia Privata ed Attività Produttive
Tel. 0434-388650 – Fax 0434-94207
E-mail: urbanistica@comune.roveredo.pn.it
PEC: comune.roveredoinpiano@certgov.fvg.it
Responsabile del procedimento: arch. Domenico Zingaro
Responsabile dell'istruttoria: geom. Paolo Cardin

Giorni ed orari di apertura al pubblico: lunedì: 10.00-12.00 e 17.00-18.00 – mercoledì e venerdì: 10.00-13.00

N.B.: Si avvisa che i dati forniti sono acquisiti al solo scopo di avviare e concludere la pratica sopraccitata e vengono utilizzati per i soli fini istituzionali nel rispetto della normativa sulla privacy (D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"), senza alcuna diffusione all'esterno, fatta salva l'eventuale comunicazione ai terzi in qualità di soggetti interessati al procedimento ai sensi della L. 241/1990.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: PORDENONE

Comune: ROVEREDO IN PIANO

Fascia/zona: Centrale/CAPOLUOGO: P.ZZA ROMA, V. GARIBALDI, MAZZINI, XX SETTEMBRE (FASCIA NORD)

Codice di zona: B1

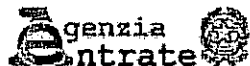
Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	850	1100	L	3	5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	800	1000	L	3	4,5	L
Box	NORMALE	500	700	L	2,5	3,5	L
Ville e Villini	NORMALE	1000	1350	L	4	6	L

Ufficio del territorio di PORDENONE

Data: 05/04/2016
Ora: 11.23.56

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2016

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.484 del 18/01/2016

n.- del -

REGIONE AGRARIA N°: 1		REGIONE AGRARIA N°: 3						
N. 5A MONTAGNA INTERNA: ALTE VALLI DEL CELLINA E DEL MEDUNA		N. 10 PIANURA: PIANURA TRA CELLINA E LIVENZA						
Comuni di: ANDREIS, BARCIS, CIMOLAIS, CLAUT, CLAUZETTO, ERTO E CASSO, FRISANCO, TRAMONTI DI SOPRA, TRAMONTI DI SOTTO, VITO D'ASIO		Comuni di: PORDENONE, AZZANO DECIMO, BRUGNERA, CHIONS, CORDENONS, FIUME VENETO, FONTANAFREDDA, PASIANO DI PORDENONE, PORCIA, PRATA DI PORDENONE, PRAVISDOMINI, ROVEREDO IN PIANO, SACILE, SAN QUIRINO, ZOPPOLA						
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	12600,00	SI			17600,00	SI		
BOSCO D'ALTO FUSTO	12600,00	SI			17600,00			
BOSCO MISTO	12600,00	SI			17600,00	SI		
FRUTTETO					77000,00	SI		
FRUTTETO STRUTTURATO					92000,00	SI		
INCOLTO PRODUTTIVO	6600,00	SI			17600,00	SI		
ORTO	33100,00				60500,00			
PASCOLO	1370,00	SI						
PIOPPETO - BOSCO DI IMPIANTO					48500,00	SI		
PRATO	12600,00	SI			35200,00	SI		
PRATO ARBORATO	12600,00	SI						
SEMINATIVO	21000,00	SI			55000,00	SI		
SEMINATIVO ARBORATO	21000,00	SI			55000,00	SI		

Roveredo in Piano



Filiale di ROVEREDO in PIANO
Corte dei Roveri, 4

VENDITA

APPARTAMENTI - Euro al mq

ZONA	ABITAZIONI NUOVE		APPARTAMENTI USATI				
	Abitazioni Singole o in Schiera	In condominio	Anni '60	Anni '70	Anni '80/90	Anni 2000	
	Da	€ 1.500,00	€ 1.400,00	€ 500,00	€ 700,00	€ 950,00	€ 1.150,00
	a	€ 1.600,00	€ 1.500,00	€ 600,00	€ 900,00	€ 1.100,00	€ 1.300,00

LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 1.400,00	€ 900,00	€ 1.400,00	€ 1.200,00
	a	€ 1.500,00	€ 950,00	€ 1.600,00	€ 1.350,00
Periferia	Da	€ 1.200,00	€ 800,00	€ 1.300,00	€ 1.100,00
	a	€ 1.350,00	€ 950,00	€ 1.600,00	€ 1.400,00

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI - MINI APPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
	Da	€ 450,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 300,00	€ 300,00
	a	€ 550,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 450,00	€ 350,00

COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI		
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	
	Da	€ 6,00	€ 4,50	€ 8,00	€ 6,00
	a	€ 7,50	€ 6,50	€ 9,00	€ 7,00

CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
	Da	a	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	€ 450,00	€ 550,00	€ 300,00	€ 380,00
Negozi grande distribuzione	€ 950,00	€ 1.200,00	€ 700,00	€ 950,00

AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 1,50	a	€ 3,00
Negozi grande distribuzione	Da	€ 4,00	a	€ 7,00



Filiale di SAN QUIRINO
Piazza Roma, 3

2.9

San Quirino

VENDITA

APPARTAMENTI E LOCALI COMMERCIALI - Euro al mq

ZONA	APPARTAMENTI		UFFICI		NEGOZI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 1.450,00	€ 800,00	€ 1.450,00	€ 800,00	€ 1.450,00
	a	€ 1.600,00	€ 1.200,00	€ 1.550,00	€ 1.200,00	€ 1.550,00
Periferia	Da	€ 1.350,00	€ 800,00			
	a	€ 1.500,00	€ 1.200,00			

AFFITTO

APPARTAMENTI NON ARREDATI con cantina e autorimessa - AUTORIMESSE - Euro al mese

ZONA	APPARTAMENTI		AUTORIMESSE
	NUOVO	USATO	
Centro	Da	€ 450,00	€ 400,00
	a	€ 550,00	€ 500,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 400,00
	a	€ 500,00	€ 500,00

MINI APPARTAMENTI e MONOLOCALI ARREDATI senza garages - Euro al mese

ZONA	MINI APPARTAMENTI		MONOLOCALI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 350,00
	a	€ 450,00	€ 400,00	€ 400,00
Periferia	Da	€ 400,00	€ 350,00	€ 350,00
	a	€ 450,00	€ 400,00	€ 400,00

COMMERCIALI - Euro / mq al mese

ZONA	UFFICI		NEGOZI	
	NUOVO	USATO	NUOVO	USATO
Centro	Da	€ 6,00	€ 5,00	€ 8,00
	a	€ 9,00	€ 7,00	€ 11,00
Periferia	Da	€ 6,00	€ 5,00	€ 8,00
	a	€ 9,00	€ 7,00	€ 11,00

CAPANNONI senza impianti

VENDITA - Euro al mq	NUOVO		USATO	
	Da	a	Da	a
Capannoni industriali ed artigianali	€ 450,00	€ 550,00	€ 300,00	€ 380,00
Negozi grande distribuzione	€ 1.250,00	€ 1.700,00	€ 900,00	€ 1.200,00

AFFITTO - Euro / mq al mese

Capannoni industriali ed artigianali	Da	€ 2,20	a	€ 4,40
--------------------------------------	----	--------	---	--------