

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **ORGANA SPV SRL**

contro:

N° Gen. Rep. **116/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento
con autorimessa

Esperto alla stima: Geom. Iacopo Chiaruttini
Codice fiscale: CHRCPI85E22E889V
Partita IVA:
Studio in: via Paolo Sarpi 32 - San Vito al Tagliamento
Telefono: 0434317822
Fax:
Email: geom.i.chiaruttini@gmail.com
Pec: iacopo.chiaruttini@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Claudia,3 - Castello di Brussa - Caorle (VE) - 30021

Descrizione zona: Nucleo abitativo posto nella zona nord-orientale del Comune di Caorle, lungo la Strada Provinciale Portogruaro Brussa, a km.7 dall'Oasi Naturalistica Vallevicchia di Brussa

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa

Corpo: Abitazione

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali:

, foglio 5, particella 27, subalterno
11, scheda catastale T117761, indirizzo Via Claudia,3, piano T-1, comune B642, categoria A/3, classe 5, consistenza 5, rendita € 226,60

Corpo: Autorimessa

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali:

, foglio 5, particella 27, subalterno
13, scheda catastale T118569, indirizzo Via Claudia,3, piano T, comune B642, categoria C/6, classe 6, consistenza 19, rendita € 31,40

2. Possesso

Bene: Via Claudia,3 - Castello di Brussa - Caorle (VE) - 30021

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa

Corpo: Abitazione

Possesso: Libero

Corpo: Autorimessa

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Claudia,3 - Castello di Brussa - Caorle (VE) - 30021

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa

Corpo: Abitazione

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Autorimessa

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. **Creditori Iscritti**

Bene: Via Claudia,3 - Castello di Brussa - Caorle (VE) - 30021

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa

Corpo: Abitazione

Creditori Iscritti: ORGANA SPV SRL

5. **Comproprietari**

Beni: Via Claudia,3 - Castello di Brussa - Caorle (VE) - 30021

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa

Corpo: Abitazione

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Autorimessa

Comproprietari: Nessuno

6. **Misure Penali**

Beni: Via Claudia,3 - Castello di Brussa - Caorle (VE) - 30021

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa

Corpo: Abitazione

Misure Penali: NO

Corpo: Autorimessa

Misure Penali: Non specificato

7. **Continuità delle trascrizioni**

Bene: Via Claudia,3 - Castello di Brussa - Caorle (VE) - 30021

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa

Corpo: Abitazione

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Autorimessa

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

8. **Prezzo**

Bene: Via Claudia,3 - Castello di Brussa - Caorle (VE) - 30021

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa

Prezzo da libero:

Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

Il sottoscritto Geom. Iacopo Chiaruttini, libero professionista con studio in San Vito al Tagliamento, via Paolo Sarpi, 32, iscritto con il n. 1303 al Collegio Geometri della Provincia di Pordenone, in data 21.12.2023 è stato nominato dal G.E. dott. Roberta Bolzoni, Perito Estimatore nell'esecuzione immobiliare in oggetto per l'individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati come da verbale di giuramento e accettazione in carico del 23.12.2023

Beni in **Caorle (VE)**
Località/Frazione **Castello di Brussa**
Via Claudia,3

Lotto: 001 - Appartamento con autorimessa

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Abitazione.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Castello di Brussa, Via Claudia, 3

Quota e tipologia del diritto

1/4 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Stato Civile: libero

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/4 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/4 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/4 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note: Sebbene risulti essere di stato civile libero come documentato dagli atti del Comune di Portogruaro (ultima residenza nota) e di non è stato possibile reperire alcun certificato in quanto cittadina extracomunitaria a quanto riferito sempre dal Comune di Portogruaro, nell'originario atto di acquisto i due dichiaravano di essere coniugati in regime di comunione dei beni

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

, foglio 5, particella 27, subalterno 11, scheda catastale

T117761, indirizzo Via Claudia,3, piano T-1, comune B642, categoria A/3, classe 5, consistenza 5, rendita € 226,60

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Autorimessa.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE) CAP: 30021

frazione: Castello di Brussa, Via Claudia, 3

Quota e tipologia del diritto

1/4 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Stato Civile: libero

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/4 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/4 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/4 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note: Sebbene risulti essere di stato civile libero come documentato dagli atti del Comune di Portogruaro (ultima residenza nota) e di non è stato possibile reperire alcun certificato in quanto cittadina extracomunitaria a quanto riferito sempre dal Comune di Portogruaro, nell'originario atto di acquisto i due dichiaravano di essere coniugati in regime di comunione dei beni

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

foglio 5, particella 27, subalterno 13, scheda catastale
T118569, indirizzo Via Claudia,3, piano T, comune B642, categoria C/6, classe 6, consistenza 19, rendita € 31,40

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Appartamento posto al piano primo, munito di autorimessa in corpo staccato, facente parte di un più ampio complesso che comprende un negozio (attualmente non in attività) con sovrastante appartamento, il tutto insistente su lotto di base e pertinenza mappale 27, la cui area scoperta e' di godimento comune tra tutte le unità immobiliari, ivi comprese quelle sottoposte a pignoramento immobiliare. Il centro abitato è denominato Castello di Brussa, posizionato nella periferia nord-orientale del Comune di Caorle, distante km.7 dall'oasi naturalistica Vallevicchia di Brussa (spiaggia balneabile), Km.25 dal capoluogo comunale, Km.14 da Portogruaro

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Portogruaro.

Attrazioni paesaggistiche: Oasi paesaggistica Vallevicchia di Brussa.

Attrazioni storiche: Castello di Brussa.

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Abitazione

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Caorle (VE), Via Claudia, 3

Libero

Note: Immobile disabitato, accesso forzoso eseguito unitamente a delegato del Custode Giudiziario che ne detiene il possesso

Identificativo corpo: Autorimessa

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Via Claudia, 3

Libero

Note: Immobile disabitato, accesso forzoso eseguito unitamente a delegato del Custode Giudiziario che ne detiene il possesso

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca volontaria attiva a favore di ORGANA SPV SRL contro

Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di ROMANO JUS in data 22/04/2010 ai nn. 129721/28359; Importo ipoteca: € 126000; Importo capitale: € 70000.

- **Trascrizione pregiudizievole:** Pignoramento a favore di ORGANA SPV SRL contro
iscritto/trascritto a

Pordenone in data 11/07/2023 ai nn. 23921/18006.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione e Autorimessa

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Abitazione

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Caorle (VE), Via Claudia, 3

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna. **Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: Autorimessa

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Caorle (VE), Via Claudia, 3

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna. **Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: **proprietario/i ante ventennio**
al **07/02/2008** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Paolo Pasqualis, in data 11/08/1995, ai nn. 9388/3528; trascritto a , in data 24/08/1995, ai nn. 18860/13537.

Titolare/Proprietario: . In forza di atto di assegnazione - a rogito di Notaio Francesco Bandieramonte, in data 07/02/2008, ai nn. 5694/2760; trascritto a , in data 06/03/2008, ai nn. 8311/4995.

Titolare/Proprietario: . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Romano Jus, in data 22/06/2009, ai nn. 127483/27142; trascritto a , in data 06/07/2009, ai nn. 23861/14566.

Titolare/Proprietario: ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Compravendita derivante da scrittura privata con sottoscrizione autenticata - a rogito di Notaio Romano Jus, in data 22/04/2010, ai nn. 129719/28357; trascritto a , in data 10/05/2010, ai nn. 15901/9552.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione e Autorimessa

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Castello di Brussa, Via Claudia, 3

Numero pratica: 150/66

Intestazione:

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Riattamento, ampliamento e sopraelevazione
 Oggetto: Ampliamento
 Rilascio in data 12/05/1966 al n. di prot.
 Abitabilità/agibilità in data 11/03/1970 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione e Autorimessa

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Castello di Brussa, Via Claudia, 3

Numero pratica: 133
 Intestazione:
 Tipo pratica: Condominio Edilizio tratto dalla legge 47/85
 Per lavori: ristrutturazione e modifica spazi interni
 Rilascio in data 08/03/1988 al n. di prot.
 L'importo è stato saldato? SI. Importo saldato: € 0,00. Importo residuo: € 0,00
Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione e Autorimessa

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Caorle (VE) CAP: 30021 frazione: Castello di Brussa, Via Claudia, 3

Numero pratica: 301/2003
 Intestazione:
 Tipo pratica: Permesso a costruire
 Per lavori: Ristrutturazione, parziale cambio di destinazione d'uso, divisione di unità immobiliari
 Presentazione in data 14/01/2003 al n. di prot. 1383
 Rilascio in data 18/09/2003 al n. di prot.
 Abitabilità/agibilità in data 25/08/2005 al n. di prot. 37708
Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	C1 - Zone di espansione residenziale
Immobile sottoposto a vincolo di carattere	NO

urbanistico:	
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0,3 mq./mq.
Altezza massima ammessa:	10 ml.

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	C1 - Zone di espansione residenziale
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0,3 mq./mq.
Altezza massima ammessa:	10 ml.

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **Abitazione**

Appartamento posto al piano primo, munito di autorimessa in corpo staccato, facente parte di un più ampio complesso che comprende un negozio (attualmente non in attività) con sovrastante appartamento, il tutto insistente su lotto di base e pertinenza mappale 27, la cui area scoperta e' di godimento comune tra tutte le unità immobiliari, ivi comprese quelle sottoposte a pignoramento immobiliare. L'unità abitativa si compone, al piano terra, di un piccolo vano sottoscala/magazzino, al piano primo da soggiorno/pranzo, angolo cottura, n.2 camere, bagno, corridoio e disimpegno, piccola veranda all'arrivo della scala in zona

d'ingresso.

1. Quota e tipologia del diritto

1/4 di - **Piena proprietà**
 Cod. Fiscale: - Stato Civile: libero
 Eventuali comproprietari:
 Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/4 di - **Piena proprietà**
 Cod. Fiscale: - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: comunione dei beni
 Eventuali comproprietari:
 Nessuno

3. Quota e tipologia del diritto

1/4 di - **Piena proprietà**
 Cod. Fiscale:
 Eventuali comproprietari:
 Nessuno

4. Quota e tipologia del diritto

1/4 di - **Piena proprietà**
 Cod. Fiscale: - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: comunione dei beni
 Eventuali comproprietari:
 Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **82,00**

E' posto al piano: T-1

L'edificio è stato costruito nel: Antecedente 1966

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,75

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale: mediocre

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Abitazione	sup lorda di pavimento	1,00	78,00	€ 800,00
Rip. P.T.	sup lorda di pavimento	0,25	1,00	€ 800,00

79,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **Autorimessa**

Autorimessa in corpo staccato per un posto auto

1. Quota e tipologia del diritto

1/4 di - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: - Stato Civile: libero

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/4 di - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

3. Quota e tipologia del diritto

1/4 di - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

4. Quota e tipologia del diritto

1/4 di - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **24,00**

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: Antecedente 1966

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,85

di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 2

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Autorimessa	sup lorda di pavimento	0,50	12,00	€ 800,00
			12,00	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Autorimesse

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

la valutazione per la determinazione del più probabile valore di mercato viene effettuata con una stima del tipo "sintetico comparativa". Il valore ricavato è da considerarsi "a corpo", basato sull'andamento del mercato immobiliare attuale, tenendo conto di tutte le condizioni estrinseche ed intrinseche: modalità costruttive, stato di conservazione, dotazione e qualità degli impianti tecnologici, qualità delle finiture, servizi offerti dall'area, regolarità urbanistico/catastale, etc.

Elenco fonti:

Catasto di Venezia;Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;Uffici del registro di Venezia;Ufficio tecnico di Caorle;Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI) - riferimento 2° semestre 2023R1/extraurbana/ZONA AGRICOLA;Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 800-1000 €/mq..

8.2 Valutazione corpi:

Abitazione. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 63.200,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione	78,00	€ 800,00	€ 62.400,00
Rip. P.T.	1,00	€ 800,00	€ 800,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 63.200,00
Valore corpo			€ 63.200,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 63.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 63.200,00

Autorimessa. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 9.600,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Autorimessa	12,00	€ 800,00	€ 9.600,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 9.600,00
Valore corpo			€ 9.600,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 9.600,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Abitazione	Abitazione di tipo economico [A3]	79,00	€ 63.200,00	€ 63.200,00
Autorimessa	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	12,00	€ 9.600,00	€ 0,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 10.920,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 61.880,00
---	--------------------

Allegati:

- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 1 - Visura catastale, fg. 5, part. 27, sub. 11
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 1.1 - Visura catastale, fg. 5, part. 27, sub. 13
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 2 - Planimetria catastale, fg. 5, part. 27, sub. 11
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 2.1 - Planimetria catastale, fg. 5, part. 27, sub. 13
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 3 - Estratto di mappa, fg. 5, part. 27
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 4 - Richiesta accesso agli atti
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 5 - Nulla osta per esecuzione lavori edili n.150-66
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 6 - Abitabilità del 11-03-1970
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 7 - Condo Edilizio n.133 del 08-03-1988
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 8 - Permesso di costruire prot.1383 del 14-01-2003
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 9 - Agibilità prot. 37708 del 2005
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 10 - Estratto di P.R.G.C.
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 11 - Norme tecniche attuative
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 12 - Documentazione fotografica
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 13 - Atto di provenienza Fg. 5, part. 27, sub. 11-13
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 14 - Insussistenza provvedimenti sanzionatori
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 15 - Stato Civile comproprietari eseguiti
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 16 - risposta ve.net. per A.P.E. (fg. 5, part. 27, sub 11)
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 17 - Rilievo superfici
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 18 - Insussistenza contratti di locazione
- E.I. 116-2023 - LOTTO 1 - ALLEGATO 19 - Conformità impianti

Data generazione:
14-05-2024 09:05:55

L'Esperto alla stima
Geom. Iacopo Chiaruttini