

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento N. 1/2023

AVVISO DI VENDITA DI AZIENDA MOBILIARE

1° ESPERIMENTO

Si comunica che il Fallimento in epigrafe intende procedere alla vendita di azienda mobiliare come di seguito descritta.

LOTTO UNICO

Azienda mobiliare per l'esercizio dell'attività di fabbricazione e vendita di materassi a molle e di letti imbottiti.

Prezzo base: Euro 60.000,00 (sessantamila/00) oltre imposte.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

I beni si intendono come indicati, e con le precisazioni ivi contenute, nella perizia di stima redatta dal dott. Paolo Berti che si trova depositata presso la Cancelleria Fallimentare e pubblicata sul portale www.fallimentipordenone.com

- 1) **Il prezzo base è pari ad un'offerta irrevocabile di acquisto agli atti della procedura, avente validità fino al 31 dicembre 2024.** Il prezzo offerto non potrà essere inferiore a quello base.
- 2) **L'azienda è attualmente condotta in affitto con scadenza improrogabile del contratto il 31 dicembre 2024, salvo breve proroga funzionale alla stipula dell'atto notarile di trasferimento della proprietà e all'organizzazione della consegna dei beni, attività che comunque dovranno completarsi entro il 31 gennaio 2025 come stabilito al successivo punto 7).**
- 3) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni onere apparente e non comunque gravante sugli stessi e con esonero del Fallimento da ogni responsabilità e garanzia per vizi, difetti ed evizione. Sarà compito delle parti verificare lo stato dei beni con congruo anticipo.
- 4) I beni potranno essere visionati, oltreché attraverso la consultazione della perizia di stima, anche direttamente previa fissazione della visita da concordare con la curatela con congruo anticipo.
- 5) Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura inerenti e conseguenti la vendita e l'eventuale cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno posti a carico dell'aggiudicatario.
- 6) Fermo restando il versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto come specificato al successivo punto 10), **il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato interamente almeno cinque giorni prima della data fissata per l'atto notarile** con il quale verrà trasferita la proprietà dei beni, con contestuale imputazione in conto prezzo della somma versata a titolo di deposito cauzionale.
- 7) Il **trasferimento della proprietà** e la consegna dei beni avranno luogo contestualmente **entro il 31 gennaio 2025** con atto notarile. In ogni caso, nei giorni antecedenti l'atto notarile, d'intesa con l'aggiudicatario, verrà effettuata la necessaria ricognizione inventariale dei beni oggetto di vendita.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 8) Gli interessati dovranno far pervenire **l'offerta, dichiarata irrevocabile**, con applicazione di una marca da bollo di euro 16,00, in **busta chiusa** presso lo Studio del curatore in Sacile (PN), vicolo Fornasotto n. 13 **entro le ore 15:00 del 20 dicembre 2024**. La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "Offerta acquisto azienda Fallimento N. 1/2023".

- 9) L'offerta dovrà contenere le generalità dell'offerente, il nome del legale rappresentante se società, il codice fiscale e l'eventuale partita IVA, l'indicazione del prezzo offerto, il recapito dell'offerente (telefonico, e-mail e PEC) e **sarà inefficace se inferiore al prezzo base.**
- 10) A corredo dell'offerta dovrà essere costituito **deposito cauzionale infruttifero pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto**, somma che dovrà essere accreditata e disponibile **entro il 20 dicembre 2024**, sul conto corrente della procedura fallimentare acceso presso la Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile – Filiale di Sacile e identificato con il seguente **Iban: IT13 X083 5664 9900 0000 0083 088** oppure a mezzo **assegno circolare non trasferibile** intestato al Fallimento; la relativa attestazione di versamento o l'assegno circolare dovrà essere allegata all'offerta. Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, entro il 10° giorno successivo a quello della gara con le modalità indicate dagli offerenti stessi.

GARA TRA GLI OFFERENTI

- 11) In caso di pluralità di offerte valide, il giorno **23 dicembre 2024 alle ore 15:00** presso lo Studio del curatore in Sacile (PN), vicolo Fornasotto n. 13, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte e, di seguito, ad una gara tra tutti gli offerenti; la gara partirà sulla base dell'offerta più alta, con **rialzo minimo di euro 5.000,00 (cinquemila/00)** e con tempo di trenta secondi tra un'offerta e l'altra. I beni verranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
- 12) In caso di presenza dell'unica offerta valida, già in possesso della procedura, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.
- 13) Il curatore può **sospendere la vendita**, ai sensi dell'art. 107, comma 4 l.fall., qualora pervenga offerta migliorativa per un importo non inferiore al **dieci per cento** del prezzo offerto **entro le ore 24:00 del 10 gennaio 2025**, da depositare presso lo Studio del curatore in Sacile (PN), vicolo Fornasotto n. 13 oppure a mezzo PEC all'indirizzo f1.2023pordenone@pecfallimenti.it. A corredo dell'offerta migliorativa dovrà essere costituito **deposito cauzionale infruttifero** pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, somma che dovrà essere accreditata e disponibile, entro la predetta data del 10 gennaio 2025, sul conto corrente della procedura fallimentare acceso presso la Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile – Filiale di Sacile e identificato con il seguente **Iban: IT13 X083 5664 9900 0000 0083 088** oppure a mezzo **assegno circolare non trasferibile** intestato al Fallimento; la relativa attestazione di versamento o l'assegno circolare dovrà essere allegata all'offerta. Decorso detto termine del 10 gennaio 2025 senza il deposito di alcuna offerta migliorativa, **l'aggiudicazione sarà definitiva**, fatta salva in ogni caso l'applicazione del comma 1 dell'art. 108 l.fall.
- 14) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura speciale risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da fotocopia del documento d'identità dell'offerente).
- 15) L'aggiudicatario, **fino a 3 (tre) giorni prima dell'atto notarile di trasferimento della proprietà**, ha facoltà di designare diverso o diversi soggetti ai quali trasferire la proprietà dei beni. Le somme versate dall'aggiudicatario prima della designazione saranno trattenute dal Fallimento e imputate all'operazione ed eventualmente restituite previa contestuale versamento degli stessi importi da parte del nuovo soggetto designato per il perfezionamento della vendita.

PUBBLICITA'

- 16) Il presente avviso di vendita viene pubblicato in formato integrale sul portale **www.fallimentipordenone.com**, sul **"portale delle vendite pubbliche"** presente sul portale del Ministero della giustizia e sul sito internet **www.asteannunci.it**.

Maggiori informazioni presso il Curatore **Dott. Aldo Pagotto con Studio in Sacile (PN), Vicolo Fornasotto n.13, Tel. 0434 780896**, e-mail: a.pagotto@pdstudio.it

Sacile, 05 novembre 2024

Il curatore (dott. Aldo Pagotto)