

TRIBUNALE DI PORDENONE
Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale

n° 10 anno: 2024

Giudice Delegato: **Dott.ssa Lucia Dall'Armellina**

Curatore: **Dott. Giuseppe Brunetta**

lg10.2024pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE

Il sottoscritto Curatore,

PREMSO

che il Tribunale di Pordenone, ha dichiarato aperta la procedura di liquidazione giudiziale della società in liquidazione S.R.L. il 18/04/2024

che in esecuzione del programma di liquidazione predisposto dalla scrivente, approvato dal comitato dei creditori e autorizzato dal Giudice Delegato ai sensi dell'art. 213 c.7, si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita dei beni di seguito specificati,

dispone

la vendita della piena proprietà del seguente lotto, per il quale la procedura ha ricevuto *un'offerta irrevocabile di acquisto per il valore di euro 250.000.*

Lotto Unico		VALORE
<u>Composizione del lotto:</u>		€ 250.000
Cespiti	13.000	
Magazzino	2.000	
Avviamento	200.000	
Partecipazione in	35.000	
Il lotto comprende la vendita dell'azienda della società attualmente concessa in affitto di azienda alla sua controllat: dal 15/02/2020.		

<p>L'azienda è composta da Cespiti da un magazzino e da un valore di avviamento.</p> <p>I cespiti e il magazzino sono stati periziati dal geom. Diego Vendruscolo. I cespiti dell'azienda riguardano una parte cespiti ancora oggi esistenti fra quelli concessi in affitto azienda dal 2020, alcuni cespiti che non erano stati trasferiti con il contratto di affitto e un piccolo magazzino residuale. La società con il contratto di affitto ha trasferito ai sensi dell'art. 2112 c.c. i dipendenti, (attualmente in forza 26 unità) e i contratti pendenti (elenco agli atti della procedura).</p> <p>Il lotto comprende anche la quota di partecipazione detenuta dalla società in liquidazione giudiziale la società _____ pari al 100 %.</p> <p>La procedura dispone di un parere di congruità, della dott.ssa Teresa Dal Cin, sul valore dell'offerta irrevocabile per euro 250.000.</p> <p>L'acquisto del lotto seguirà la seguente consecuzione degli atti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisto della quota di partecipazione in _____ - Consecutivamente _____ acquisirà l'azienda dalla liquidazione giudiziale <p>Il valore di cessione è di euro 250.000 (già presente offerta irrevocabile)</p>	
--	--

che il giorno **09/12/2024** alle **12:00** è fissato il termine ultimo per la presentazione delle offerte di acquisto, e che il giorno **10/12/2024** alle **ore 10** il Curatore procederà all'esame delle offerte **con modalità asincrona telematica come di seguito descritto e all'apertura della gara in presenza di più offerte pari almeno al valore dell'offerta irrevocabile ricevuta.** Si prevede che l'asta **terminerà alle ore 12.30.**

Si procederà alla **vendita senza incanto** del lotto Unico già descritto e l'offerente potrà valutare la descrizione del lotto anche grazie la consultazione della perizia di stima dell'Esperto geom. Diego Vendruscolo e del parere di congruità sul valore dell'azienda e della quota di partecipazione dell'Esperto dott.ssa Teresa Dal Cin nonché dalla documentazione agli atti della procedura.

Modalità di presentazione delle offerte per la vendita senza incanto/competitiva

Le offerte di acquisto, anche al fine della partecipazione alla gara, dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematica, previa registrazione al sito **www.falcoaste.it**.

È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "*Fai un'offerta*" e compilare i campi richiesti

Le offerte dovranno essere presentate per ciascun lotto per il quale si intende partecipare alla vendita e contenere:

- Per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, copia del documento d'identità in corso di validità;
- In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, dovrà essere indicato quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare alla busta telematica il certificato della Camera di Commercio

competente dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione alla vendita;

- Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro il termine fissato per il pagamento mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;
- *la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso.*

L'offerta, inoltre, dovrà contenere:

- a)** L'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore al prezzo già ricevuto dall'offerta irrevocabile);
- b)** La data della vendita e della procedura esecutiva cui si riferisce;
- c)** L'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistono i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti.
- d)** Copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura indicato sul presente avviso di vendita.
- e)** La dichiarazione di aver versato la cauzione di importo non inferiore al (10% o superiore) del prezzo offerto.

L'offerta presentata da più soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, deve riportare l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.

Dovrà essere versata una cauzione a garanzia dell'offerta non inferiore al (10% o superiore) del prezzo offerto mediante bonifico bancario con causale "**versamento cauzione**". La copia della contabile di versamento dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) acquistando la marca da bollo ed applicandola in un foglio da allegarsi tra i documenti necessari all'offerta o versando l'importo di € 16,00 attraverso un modello F23 o F24 ed allegando tra i documenti necessari la quietanza del versamento eseguito o altro a Sua discrezione.

Il bonifico bancario andrà intestato a: **Tribunale di Pordenone LG n. 1(** in liquidazione, ed effettuato sul conto corrente acceso presso Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile S.C. filiale di Pordenone codice IBAN: IT 63Q083561250000000094556 **causale: "Versamento cauzione asta del 10/12/2024"**.

Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e la mancata trasmissione della documentazione entro i termini di presentazione della offerta è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con congruo anticipo.

ASSISTENZA: per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore vendita ai seguenti recapiti: aste@fallco.it - 0444-346211.

Il giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara dovranno collegarsi al portale con le credenziali già in possesso e dunque risultare "on line".

Il Curatore, all'udienza del 10/12/2024 ore 10.00 procederà, previa apertura dei plichi telematici, all'esame delle offerte ed all'eventuale gara tra gli offerenti. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, **(i rialzi non potranno essere inferiori ad € 10.000,00 (diecimila/00)).**

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di **sessanta secondi**.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Se non si potrà individuare un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche e all'offerta irrevocabile già acquisita. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (60 secondi) senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà definitiva, salvo quanto previsto dall'art. 217, comma 1, C.C.I.I.

La stipula del rogito notarile per il trasferimento della proprietà dovrà avvenire entro e non oltre i quindici giorni successivi al versamento del saldo prezzo; la scelta del notaio rogante è a cura della parte venditrice e verrà comunicato alla parte acquirente all'aggiudicazione.

Condizioni della vendita

- a) I beni posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- b) La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo trattandosi di vendita forzata non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.
- c) I beni posti in vendita, essendo di provenienza giudiziaria, vengono alienati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano. Trattandosi di vendita coattiva non ha luogo la garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa (art. 2922 c.c.). La vendita non può essere impugnata per causa di lesione, ed i cespiti sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto" senza alcuna garanzia. Si precisa che le informazioni inerenti ai beni hanno funzione esclusivamente indicativa ed approssimativa e non ne costituiscono certificazione.
- d) Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del

prezzo di vendita.

e) Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione gli verrà restituita entro 20 giorni dall'aggiudicazione del bene, il Curatore provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari, mediante bonifico bancario. I costi delle commissioni bancarie eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico saranno posti a carico degli offerenti non aggiudicatari.

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario: spese di trasferimento, di carico, di trasporto, tasse, imposte ed ogni altro onere accessorio alla vendita. A tal proposito, il trasporto e il carico avverranno esclusivamente con mezzi a disposizione dell'aggiudicatario, il quale esonera la procedura e il custode da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali danni all'immobile in cui i beni sono custoditi, infortuni e/o incidenti che potrebbero occorrere alle persone adibite alle suddette operazioni, per il periodo di sgombero dei locali. Infine, l'aggiudicatario è tenuto alla riconsegna dei locali in ordine e in sicurezza, nonché al risarcimento e al ripristino degli eventuali danni con l'obbligo di utilizzare attrezzature conformi alle normative vigenti per tutte le operazioni inerenti al ritiro dei beni.

f) L'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione o nel minore termine indicato nell'offerta dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, **mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura (Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile S.C. filiale di Pordenone codice IBAN: IT 63Q083561250000000094556) o con assegno circolare intestato a "lg n. 10 in liquidazione"**. Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione a titolo di penale, *salvo il diritto al risarcimento del maggior danno*. In tal caso, la procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto

g) Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.

h) Tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, in essi compresi quelli relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.

Il presente avviso sarà pubblicato a norma dell'art. 216, comma 5 CCII, sul Portale delle Vendite Pubbliche oltre che sui seguenti siti www.fallimentipordenone.com, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it;

Maggiori informazioni potranno essere reperite presso il Curatore dott. Giuseppe Brunetta, presso lo Studio in Pordenone, V.le M. Grigoletti nr. 2, tel. 0434 553588, e-mail: giuseppe.brunetta@partnerspn.it

Con osservanza.

Pordenone, 08 novembre 2024

F.to Il Curatore
dott. Giuseppe Brunetta

