

**TRIBUNALE DI PORDENONE**  
**Sezione Procedure concorsuali**

Liquidazione Giudiziale: **Z5 SRL**

n° **12** anno: **2023**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Lucia Dall'Armellina**

Curatore: **Dott.ssa Laura Battistuzzi**

lg12.2023pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**  
**CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA ai sensi del D.M. 32/2015**

**Terzo esperimento**

La sottoscritta Laura Battistuzzi con studio in Pordenone, corso Garibaldi, 66, telefono 0434-1834211, fax 0434-611067 mail: [laura.battistuzzi@crowe-boscolo.it](mailto:laura.battistuzzi@crowe-boscolo.it) Pec [lg12.2023pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg12.2023pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it) nella sua qualità di Curatore della liquidazione giudiziale n. 12/2023 dichiarato con sentenza del Tribunale di Pordenone in data 14.06.2023

**AVVISA**

che in data **19 dicembre 2024 alle ore 10.00** a mezzo del portale del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) della società Gruppo Edicom s.p.a., si procederà alla vendita sincrona mista del seguente bene/i

\*\*\*

**BENI IMMOBILI - OPIFICIO INDUSTRIALE AD AVIANO**

**LOTTO 1:**

Trattasi di immobile del tipo opificio industriale accatastato al Foglio 49 Particella 140 del Comune di Aviano e situato in via San Martino, 2 ove si trova la sede della società Z5 s.r.l. (codice fiscale 00074090937), che ne è proprietaria al 100%.

**Catasto fabbricati:**

Sez	Fg.	Mapp.	Sub.	Z.C.	Indirizzo	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. catastale	Rendita
A	49	140	-	A	Via San Martino n. 2, piano T-1	D/7	-	-	-	€ 30.700,00

L'immobile oggetto di vendita è un fabbricato industriale realizzato originariamente negli anni 60 e successivamente ampliato. Esso si sviluppa principalmente al piano terra dove si trovano un'officina, un ampio magazzino, il corpo uffici, gli spogliatoi e i servizi igienici. Il primo piano è raggiungibile attraverso una scala situata all'ingresso ed è composto da una sala riunioni, un ufficio direzionale, un archivio e un servizio igienico.

La parte esterna è stata in parte asfaltata ed in parte è destinata a verde ed ha una superficie di circa 15.600 mq

La descrizione dell'immobile deve intendersi come riferita al momento di stesura della Perizia estimativa redatta dal Geometra Antonio Fabrici in data 22 dicembre 2023, nella quale sono descritti analiticamente i beni e precisati l'eventuale esistenza di gravami o di oneri, nonché la regolarità urbanistica e quant'altro attiene all'immobile.

Il compendio immobiliare oggetto di vendita è da ritenersi libero da persone, e libero da beni mobili ad eccezioni di quelli sotto indicati.

L'immobile verrà venduto unitamente ad alcuni mobili e macchine elettriche ed elettroniche che arredano gli uffici dello stabile, accuratamente identificati con il Lotto 3 nella perizia estimativa inerente i beni mobili predisposta dal Geom Fabrici in data 22 dicembre 2023, che costituisce parte integrante del presente avviso di vendita, insieme a quella riferita ai beni immobili.

**Lotto 1 immobiliare + arredi e macchine ufficio - dati per la vendita:**

- **PREZZO BASE:** euro 505.750,00 (cinquecentocinquemilasettecinquanta/00) oltre imposte di legge
- **OFFERTA DI ACQUISTO MINIMA AMMISSIBILE:** euro **379.312,50**  
(trecentosettantanovemilatrecentododici/50)
- **CAUZIONE:** 5% del prezzo offerto
- **OFFERTA MINIMA IN AUMENTO IN CASO DI GARA (RILANCIO MINIMO):** euro 7.000,00  
(settemila/00)
- **TERMINE DI PAGAMENTO:** il saldo prezzo e gli oneri tributari dovranno essere pagati entro 90 giorni dall'aggiudicazione
- **TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA:** **18 dicembre 2024 ore 12.00** presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone, se cartacea, o secondo le modalità di seguito indicate, se presentata in via telematica.

\*\*\*\*

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) La vendita avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
- 2) La vendita è a corpo e non a misura; qualsivoglia differenza, anche di misura, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- 3) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- 4) Non viene data nessuna garanzia per la conformità degli impianti a servizio degli immobili.
- 5) L'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'avviso di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.
- 6) La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali, nonché dal verificare il regime fiscale della vendita.
- 7) Il bene è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che, laddove esistenti, successivamente alla vendita, saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario. La curatela provvederà a chiedere nel più breve tempo possibile il decreto di cancellazione gravami ex art. 217, 2° comma CCII.
- 8) Il soggetto specializzato alla vendita è Gruppo Edicom spa;
- 9) L'aggiudicatario è altresì tenuto al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene (I.V.A., imposte di registro e/o catastali ecc.); l'importo complessivo di tali oneri fiscali sarà tempestivamente comunicato successivamente all'aggiudicazione e dovranno essere versati dallo stesso aggiudicatario nel termine previsto per il saldo prezzo mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Z5 s.r.l. – in liquidazione giudiziale c.c. IBAN IT91 B083 5612 5000 0000 0085 115 intrattenuto presso la filiale di Pordenone della Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile S.C.. In caso di mancato pagamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. In ogni caso, verrà trattenuta la cauzione a titolo di penale e si chiederà la differenza fra il prezzo offerto dal soggetto inadempiente e la somma ricavata dalla vendita sommata alla cauzione che verrà confiscata, ex art. 587 c.p.c..
- 10) Gli elaborati peritali relativi alla stima e alla valutazione dei beni immobili e mobili posti in vendita saranno disponibili per la consultazione, unitamente all'avviso di vendita, sul PVP (portale delle vendite pubbliche) e sui siti internet del Gruppo Edicom individuati per la pubblicità ex art. 216 CCII.

## MODALITÀ DELLA VENDITA

- La forma di presentazione dell'offerta e di svolgimento dell'asta è stabilita con modalità "SINCRONA MISTA".
- **LE BUSTE** presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del curatore e degli offerenti presso il suo studio in Corso Garibaldi, 66 - Pordenone e saranno inserite nella piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) a cura del curatore. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal curatore tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il curatore provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica parteciperanno alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea parteciperanno comparando innanzi al curatore alla vendita. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al curatore.
- Per quanto attiene il sistema delle vendite telematiche ed in particolare le modalità di presentazione e corretta trasmissione delle offerte telematiche gli interessati sono tenuti a consultare i manuali utenti reperibili sul sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) nonché sul PVP <https://pvp.giustizia.it> ([https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06\\_08\\_2021.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06_08_2021.pdf)).
- Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda al D.M. n. 32/2015 anche per il caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia (cfr. art. 15 del citato DM 32/2015).

## OFFERTE DI PARTECIPAZIONE

- Gli interessati all'acquisto dovranno formulare le **offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica o cartacea**, personalmente o a mezzo di avvocato munito di procura speciale o generale, anche a norma dell'art. 579 cpc.
- Ciascun partecipante, per essere ammesso alla vendita, deve **prestare cauzione a garanzia dell'offerta**, di importo pari almeno al 5% del prezzo offerto, secondo la modalità in seguito indicata. Si precisa che nel caso di versamento della cauzione tramite bonifico bancario, lo stesso dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine di apertura delle buste (19 dicembre 2024 ore 10.00). **L'importo della cauzione versata sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto o di mancato pagamento del saldo prezzo nei termini sopra individuati.** La restituzione della cauzione versata tramite bonifico dai non aggiudicatari, avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ed al netto degli eventuali oneri se applicati dall'istituto di credito. L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo le modalità indicate e/o oltre la tempistica prevista; o se l'offerente presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura inferiore a quella stabilita del 5% del prezzo offerto. Il termine per il versamento del saldo del prezzo, perentorio e non prorogabile, nonché degli ulteriori oneri diritti e spese conseguenti la vendita è **fissato in 90 giorni dall'aggiudicazione.**
- L'offerta di acquisto è efficace anche se inferiore di non oltre un quarto al prezzo stabilito nel presente avviso di vendita.
- L'offerta per importi pari o superiori al prezzo base di ciascun lotto è senz'altro ammessa.

L'offerta, **una volta presentata, è irrevocabile** e di essa si tiene conto anche in caso di mancata presentazione dell'offerente alla gara. In caso di mancato versamento del saldo prezzo e degli altri oneri, diritti e spese entro il termine assegnato, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme fino ad allora versate a titolo di penale, oltre a potergli essere addebitata l'eventuale differenza con il prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente secondo quanto precisato dell'art. 587 u.c. c.p.c..

- Nell'ipotesi di più offerte valide, si darà luogo a gara tra gli offerenti, la cui base sarà costituita dall'offerta più alta. Il bene verrà aggiudicato a chi abbia effettuato il rilancio o i rilanci maggiori entro **il tempo prestabilito di un minuto fra un rilancio e l'altro**, secondo l'importo indicato sopra nel riquadro riferito alla vendita del lotto. Nell'ipotesi di gara aperta in cui gli offerenti tuttavia non vi aderiscano, il bene sarà aggiudicato a favore del migliore offerente, anche se eventualmente assente al momento dell'esame delle offerte, da individuarsi sulla base dell'entità del prezzo offerto, ovvero, in via subordinata, sulla base dell'entità della cauzione prestata, ovvero in via ulteriormente subordinata, in base al criterio della priorità temporale dell'offerta.
- Nel caso pervenga una sola offerta valida, il lotto sarà assegnato all'unico offerente.
- All'offerente che non risulti vincitore verrà immediatamente restituito l'assegno presentato come cauzione, mentre si provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute a mezzo bonifico attraverso lo stesso metodo di pagamento nel più breve tempo possibile non appena ottenuto il relativo mandato da parte del Giudice Delegato.
- Le offerte telematiche e cartacee contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista trasmesse secondo le differenti modalità sotto descritte saranno aperte nel giorno fissato per l'asta tenuta dal curatore ed alla presenza degli offerenti fisicamente presenti o che si saranno collegati in modalità on-line;

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA CON MODALITA' CARTACEA/ANALOGICA**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone e contenute in busta sigillata **entro le ore 12.00** del giorno antecedente a quello fissato per la procedura competitiva di vendita (quindi **entro il 18 dicembre 2024**).

Sulla busta dovranno essere indicate il numero della Procedura n. 12/2023, le generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del curatore e la data di vendita. Nessuna altra indicazione, né il numero del lotto, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora di vendita o altro – deve essere apposta sulla busta.

**All'interno, della busta dovranno essere inseriti:**

1. una fotocopia del documento di identità di colui che formula l'offerta (in caso di pluralità di persone, andranno inserite altrettante fotocopie);
2. l'assegno circolare non trasferibile intestato a "Z5 s.r.l. in liquidazione giudiziale n. 12/2023 – Tribunale di Pordenone", per un importo **non inferiore al 5% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione e che verrà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto o di mancato pagamento del saldo prezzo entro 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione. Alternativamente è possibile prestare la cauzione a mezzo bonifico bancario utilizzando le coordinate IBAN della procedura stessa e di seguito indicate (copia della contabile di bonifico dovrà in questo

caso essere acclusa all'offerta): **CONTO CORRENTE IBAN IT91 B083 5612 5000 0000 0085 115** con causale **“versamento cauzione terzo esperimento di vendita L.G. Z5 s.r.l.”**.

3. domanda di partecipazione alla vendita, in bollo da Euro 16,00, che contenga:

- il nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico ed eventuale mail del soggetto offerente, se persona fisica, denominazione se persona giuridica.

L'offerta potrà essere presentata anche per persona da nominare ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.;. In questo caso la dichiarazione di nomina dovrà avvenire entro 10 giorni dall'aggiudicazione a mezzo pec all'indirizzo della procedura [lg12.2023pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg12.2023pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it).

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale andranno indicati anche i dati del coniuge.

Se l'offerente è un minore e/o interdetto e/o inabilitato l'offerta andrà sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la tutela o la curatela e andrà allegata copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere indicata la denominazione del soggetto giuridico rappresentato e dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese ovvero l'atto di nomina da cui ne risultino i poteri.

Nella domanda di partecipazione dovranno altresì essere specificati: i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di avere preso visione del presente avviso di vendita e della perizia di stima (visionabile su [www.doauction.it](http://www.doauction.it)); l'indicazione, qualora se ne intenda avvalersene e se ne posseggano i requisiti, di regimi fiscali agevolati per la tassazione dell'atto di compravendita.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA TELEMATICA**

Le offerte telematiche criptate dovranno essere conformi a quanto stabilito con Decreto 26 febbraio 2015, n. 32 (artt. 12 ss.) e depositate secondo le indicazioni riportate nel “Manuale Utente” pubblicato sul sito del gestore [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) nonché nel portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <https://pvp.giustizia.it>.

Prima di compilare e di trasmettere la domanda gli interessati sono pertanto invitati a consultare il “Manuale Utente” ([https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06\\_08\\_2021.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06_08_2021.pdf));

Le offerte, unitamente alla ricevuta di pagamento del bollo digitale da pagarsi secondo le modalità indicate nel “Manuale Utente”, dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente la data della vendita (**entro il 18 dicembre 2024 ore 12.00**), **esclusivamente utilizzando il modulo ministeriale di offerta telematica**, la cui compilazione sarà possibile accedendo al sito vetrina del gestore, cliccando su “partecipa all'asta” per poi proseguire sul sito ministeriale.

L'offerta, a pena inammissibilità, deve essere sottoscritta con firma digitale, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

## PRECISAZIONI

1. L'offerente che intende partecipare personalmente, **dovrà sottoscrivere con firma digitale** l'offerta di acquisto e inviare la busta tramite PEC ordinaria, dovrà, quindi, munirsi di indirizzo PEC e di firma digitale.
2. Se l'offerente non intende partecipare all'asta personalmente ed intende avvalersi della figura del presentatore, il presentatore ai sensi dell'art. 571 c.p.c. potrà essere **solo un procuratore legale (avvocato)** munito di procura speciale o generale redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata che dovrà essere allegata in copia per immagine ex art. 12, comma 4, quarto periodo D.M. 32/15.
3. Nell'ipotesi in cui più soggetti intendano presentare un'offerta congiuntamente, dovranno rilasciare procura redatta secondo le modalità indicate al punto 2, a favore del soggetto che sottoscrive l'offerta ex art. 12, comma 5, ultimo periodo D.M. 32/15.

L'offerta si **intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna** da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

### **L'offerta dovrà contenere:**

- i dati identificativi del soggetto offerente, cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio; qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito di aggiudicazione e prima del versamento del saldo del prezzo); invece per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta;
- se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta (salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica) dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), del quale dovrà fornire i dati anagrafici, deve essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o la delibera che giustifichi i poteri;

- l'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.;

**L'offerta dovrà altresì contenere:**

- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura (12/2023 R.G. LIQ. GIUD.);
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto e il termine per il pagamento del prezzo e degli oneri tributari;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione del 5%;
- l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione ;
- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal D.M. n. 32/2015;
- o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 32/2015.

**All'offerta dovranno essere allegati i documenti** (in forma di documenti informatici o di copie informatiche, anche per immagine, prive di elementi attivi) utili o necessari per la partecipazione all'asta.

- la fotocopia di un valido documento di identità dell'offerente e copia del codice fiscale dello stesso (nonché del coniuge, ovvero ancora dell'unito civilmente, ovvero ancora dell'unito civilmente o del convivente more uxorio, ove in regime di comunione dei beni);
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e dei relativi allegati. All'offerta analogica dovranno essere allegati, nella stessa busta;
- copia della contabile di avvenuto versamento della cauzione come sopra indicata;
- Qualora l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata in formato immagine la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata. La procura è redatta nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia per immagine.

**Il versamento della cauzione va eseguito tramite bonifico bancario** sul conto corrente della procedura acceso presso Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile s.c. filiale di Pordenone IBAN **IT91 B083 5612 5000 0000 0085 115**, indicando quale causale "versamento cauzione terzo esperimento di vendita L.G. Z5 s.r.l.".

**Il bonifico della cauzione andrà effettuato in tempo utile affinché risulti accreditato nel conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste telematiche.** Il mancato accredito del bonifico nel termine indicato sarà causa d'inefficacia dell'offerta. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia programmati (per tali dovendosi ritenere quelli di cui sia data notizia mediante avviso pubblicato sul sito del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguito alla pubblicità ex art. 490 c.p.c.), ovvero ancora nei casi non programmati, o non comunicati dal Ministero, l'offerta andrà depositata con le modalità di cui all'art. 15 D.M. n. 32/2015, al quale si rimanda. Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione.



## **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene unitamente al prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione.

L'importo complessivo di tali oneri tributari sarà comunicato dal curatore successivamente all'aggiudicazione.

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata entro il termine massimo di giorni 90 giorni dalla data di aggiudicazione (mediante bonifico sul conto della procedura ovvero a mezzo assegno/i circolare/i intestato/i alla procedura Z5 s.r.l. in liquidazione giudiziale.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, oltre al diritto al risarcimento del maggior danno commisurato quale differenza fra il prezzo offerto dal soggetto inadempiente e la somma della cauzione confiscata (detratte le spese sopra indicate) e il prezzo effettivamente incamerato dalla procedura ai sensi dell'art. 587 u.c. c.p.c..

In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, (ovverosia l'avvocato), abbia effettuato l'offerta criptata e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, nei dieci giorni successivi dovrà dichiarare alla procedura il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale.

## **PUBBLICITÀ DELLA VENDITA**

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

Copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile anche sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).

Apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal soggetto specializzato oltre che apposite campagne Facebook.

Un estratto del presente avviso sarà pubblicato sul Portale Falco

Per avere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla gara telematica è possibile contattare Edicom attraverso: la *Chat online* disponibile sul portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) o attraverso l'apposito Help Desk telefonico attivo dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 17:00 raggiungibile al numero di telefono 041-8622235.

Per le visite contattare il curatore, Laura Battistuzzi, all'indirizzo mail: [laura.battistuzzi@crowe-boscolo.it](mailto:laura.battistuzzi@crowe-boscolo.it)

Pordenone, 12 novembre 2024

Il curatore fallimentare  
Laura Battistuzzi