

TRIBUNALE DI PORDENONE
Concordato Preventivo 4/2019
PROCEDURA COMPETITIVA PER VENDITA DI BENI IMMOBILI
A PREZZO RIBASSATO DEL 20%

* * * * *

Il Concordato Preventivo 4/2019 provvede alla pubblicazione di Invito ad offrire per l'acquisizione degli immobili di seguito descritti, siti in Sacile (PN) in Piazza del Popolo.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E PREZZO

Negozi in Sacile (PN), in Piazza del Popolo nella corte dei Palazzi Fabio e Pegolo con duplice accesso, dalla Piazza e, tramite passerella, dalla zona storica e caratteristica delle Contrade che conducono al Duomo.

Lotto 1

Negozio con sottostante magazzino in Piazza del Popolo - Galleria Pegolo 15/e.

Dati catastali: Comune di Sacile – Catasto Fabbricati

Negozio Piano Terra, Foglio 14, Mapp. 281, Sub 13, mq 48, Cat. C/1, Cl. 06, R.C. Euro 2.623,77.

Cantina Piano Interrato S1, Foglio 14, Mapp. 281, Sub 42, mq 45, Cat. C/1, Cl. 03, R.C. Euro 1.339,90.

Prezzo base di vendita € 130.133,00 a corpo (stimato euro 162.666,00), oltre Iva e imposte di legge.

Il negozio è attualmente locato al canone di locazione annuale di € 7.200,00.

Lotto 2

Negozio in Piazza del Popolo - Galleria Pegolo 15/d.

Dati catastali: Comune di Sacile – Catasto Fabbricati

Negozio Piano Terra, Foglio 14, Mappale 281, Sub 14, mq 38, Cat. C/1, Cl. 06, R.C. Euro 1.858,50.

Prezzo base di vendita € 55.584,00 a corpo (stimato euro 69.480,00), oltre Iva e imposte di legge.

Il negozio è attualmente locato al canone di locazione annuale di € 4.800,00.

Lotto 3

Negozio in Piazza del Popolo - Galleria Pegolo 16/b.

Dati catastali: Comune di Sacile – Catasto Fabbricati

Negozio Piano Terra, Foglio 14, Mappale 281, Sub 69, mq 35, Cat. C/1, Cl. 06, R.C. Euro 1.694,52.

Prezzo base di vendita € 50.616,00 a corpo (stimato euro 63.270,00), oltre Iva e imposte di legge.

Il negozio non è locato.

CLAUSOLE CONTRATTUALI A BASE DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

Clausole comuni a tutti i lotti.

Le spese ed imposte relative all'immobile saranno a carico dell'Offerente a decorrere dalla data del rogito di compravendita.

La vendita è a corpo per cui qualsiasi differenza di consistenza non darà luogo ad alcuna variazione di prezzo.

Nel caso di immobile locato (Lotto 1 e Lotto 2), l'aggiudicatario subentrerà con ogni conseguente effetto, utile e/o oneroso, nel contratto di locazione in essere a decorrere dalla data del rogito notarile di compravendita.

CONDIZIONI. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Gli immobili, come sopra descritti, vengono posti in vendita in lotti distinti al prezzo base indicato per ciascuno di essi.
2. Gli interessati dovranno far pervenire presso lo studio del Commissario Giudiziale dott. Luigino Marson, via Brusafiera, 12 - Pordenone entro le ore 11.00 del 29/12/2024 offerta in busta chiusa, accompagnata dalla ricevuta di effettuazione di bonifico sul c/c bancario IBAN: IT 60 A 08631 64990 073000000821, per importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione; le offerte, che non devono essere inferiori al prezzo base, dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto, nonché le generalità e il codice fiscale dell'offerente e saranno inefficaci se inferiori al prezzo base
3. In caso di pluralità di offerte valide, verrà indetta in data 07/01/2025 alle ore 09.00 presso lo studio del dott. Luigino Marson una gara informale al rialzo con prezzo base pari a quello dell'offerta più alta pervenuta.
4. In caso di unica offerta valida, l'aggiudicazione verrà dichiarata a favore di chi l'ha presentata.
5. Il compendio immobiliare descritto, viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con esonero della procedura concorsuale da ogni responsabilità per vizi e difetti. È onere della parte offerente verificare per tempo lo stato di fatto e di diritto dei beni. La vendita dei beni aggiudicati verrà perfezionata con atto notarile e rimane una vendita coattiva, attuata in ambito giurisdizionale e funzionale all'attuazione dei diritti dei creditori del concordato preventivo. La vendita pertanto non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei medesimi.
6. La vendita potrà essere sospesa ove pervenga, nei dieci giorni successivi all'aggiudicazione, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione. Decorso detto termine, in assenza di offerte migliorative, l'aggiudicazione diverrà definitiva.
7. Tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita - che avverrà mediante atto notarile – comprese trascrizioni, annotazioni e cancellazioni ipotecarie nei pubblici registri, imposte e tasse, nonché le spese per il rilascio dell'attestato di prestazione energetica saranno a carico dell'acquirente
8. Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque al momento dell'atto notarile di trasferimento.
9. Il presente avviso sarà pubblicato nei siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.fallimentipordenone.com. Un estratto del presente avviso verrà pubblicato sul quotidiano "Il Gazzettino"

* * *

I soggetti che intendono partecipare alla gara per la vendita del bene di cui in premessa sono tenuti ad assumere ogni informazione che riterranno utile per avere cognizione della situazione di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto di vendita. Per ogni informazione è possibile rivolgersi al

Commissario Giudiziale dott. Luigino Marson al n. 0434/520519.