

## TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento MIO DINO INTERIOR DESIGN SRL  
n. 45/2015 fall.  
Giudice Delegato: dott.ssa Roberta Bolzoni  
Curatore fallimentare: dott.ssa Maura Chiarot

### AVVISO DI VENDITA PER OFFERTE MIGLIORATIVE (BENI MOBILI REGISTRATI E ALTRI BENI MOBILI)

La sottoscritta dott.ssa Maura Chiarot, curatore del fallimento in intestazione, a seguito di offerta irrevocabile d'acquisto ricevuta, intende alienare i seguenti beni mobili del fallimento, qui riassuntivamente individuati.

Per la descrizione analitica e dettagliata dei beni del presente avviso, si rinvia al parere di congruità dell'offerta del geom. Franco Mazzon del 14/11/2024.

Tale parere è visionabile nel sito internet [www.fallimentipordenone.it](http://www.fallimentipordenone.it).

#### LOTTO UNICO

Prezzo Base: euro 1.200,00 (milleduecento/00) oltre Iva di legge

Descrizione	
	<b>1. AUTOCARRI CENTINATI</b>
	a) Autocarro centinato, marca IVECO mod. 60E14 L 4 1. TRAS CAR 36 001; anno immatricolazione 22/12/1995; targato
	b) Autocarro centinato, marca IVECO mod. 60E14 L 4 1. TRAS CAR 36 001; anno immatricolazione 22/12/1995; targa
	<b>2. AUTOCARRO FURGONE CHIUSO</b>
	Autocarro/furgone chiuso, marca FIAT AUTO S.p.A. mod. DUCATO 230; anno di immatricolazione 13/02/2002 targa
	<b>3. AUTOVETTURA</b>
	Autovettura trasporto persone, marca ADAM OPEL AG T98 KOMBI; anno di immatricolazione 21/08/2001; targa
	<b>4. CARRELLO ELEVATORE/MULETTO</b>
	Carrello elevatore/muletto marca STILL mod. R 20-18 ?? (targhetta identificativa illeggibile)

Ubicazione	Depositati in Portogruaro (VE), strada regionale n. 463 dall'anno 2019
Note:	<p><u>Resteranno a carico dell'aggiudicatario, salvo quanto precisato al punto 6. lett. c) del presente avviso, tutti gli oneri e spese di recupero e trasporto, pari ad euro 300,00 oltre Iva per ciascun bene, nonché di custodia, dall'anno 2019 all'effettiva consegna all'aggiudicatario, pari ad euro 3,00 oltre Iva al giorno per ciascun bene (oneri complessivamente stimati, ad oggi, in circa euro 30.000,00 oltre Iva di legge).</u></p> <p><u>Pertanto, l'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione, dovrà pagare anche tali oneri.</u></p>
<p><u>Si precisa che con riferimento al presente lotto è pervenuta un'offerta irrevocabile d'acquisto al prezzo base, cauzionata.</u></p>	

#### CONDIZIONI DI VENDITA:

1. **Prezzo base di vendita:** euro 1.200,00 (milleduecento/00) oltre Iva di legge
2. **Luogo e data della vendita:** la vendita avverrà il giorno 10 gennaio 2025, alle ore 10.00, presso lo studio del curatore dott.ssa Maura Chiarot in Pordenone (PN) Via Vallona n. 48.
3. **Presentazione e contenuto dell'offerta:**
  - a) le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto dovranno pervenire in busta chiusa **entro le ore 9.30 del 10 gennaio 2025** presso lo studio del Curatore in Pordenone (PN), Via Vallona n. 48;
  - b) sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura **"offerta d'acquisto per il fallimento n. 45/2015 – vendita del 10/01/2025"**;
  - c) le offerte, scritte in lingua italiana (oppure in lingua estera con traduzione asseverata in italiana – il cui testo in lingua italiana sarà prevalente sulla lingua estera), dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri, e precisamente
    - se persona fisica, le generalità, il codice fiscale, lo stato civile e regime patrimoniale, se coniugato, dell'offerente, l'eventuale numero di partita Iva e l'eventuale iscrizione al Registro delle Imprese se impresa individuale, con allegati copia del documento di identità e tesserino del codice fiscale e dell'eventuale certificato camerale, l'indirizzo e-mail valido ovvero la PEC o il numero di recapito telefonico;
    - se società o, comunque, non una persona fisica, oltre ai dati della società, o di altro Ente, comprensivi del codice fiscale, della partita Iva e del numero di iscrizione al Registro delle Imprese, l'indirizzo PEC, le generalità del

rappresentante legale con allegati copia del certificato camerale della società (con eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana), del documento di riconoscimento e tesserino del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentate, i documenti attestanti il relativo potere rappresentativo conferito. La persona che parteciperà all'eventuale gara dovrà, in quella sede, dimostrare con idonea documentazione, il suo potere rappresentativo;

- d) è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro 15 giorni dall'aggiudicazione mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;
- e) **la presentazione dell'offerta presuppone e implica la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso, nonché dei documenti tutti ivi richiamati.**

**4. Deposito cauzionale:**

- a) a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto, mediante somma che dovrà essere accreditata e resa disponibile nel conto corrente della procedura acceso presso la Volksbank filiale di Pordenone, e identificato con l'Iban: IT 58 J 05856 12500 126571314359, ovvero, con assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Mio Dino Interior Design srl";
- b) la relativa attestazione di versamento ovvero l'assegno circolare dovranno essere allegati all'offerta;
- c) ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita dopo la gara, una volta ottenute le necessarie autorizzazioni;
- d) l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

**5. Pluralità di offerte e modalità della gara:**

- a) il giorno **10 gennaio 2025 alle ore 10.00**, fissato per la vendita, avanti il Curatore e a tutti gli offerenti presenti, si procederà all'apertura delle buste;
- b) in caso di pluralità di offerte valide si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti presenti partendo dalla maggior offerta pervenuta e secondo le regole che verranno definite al momento della gara, sino a pervenire alla individuazione del maggior offerente e alla determinazione del prezzo offerto;
- c) nel caso in cui non pervengano ulteriori offerte i beni verranno aggiudicati all'attuale unico offerente;
- d) se la gara non potrà avere luogo per l'assenza degli offerenti, il curatore disporrà la vendita a favore del maggior offerente;

- e) in caso di parità di offerte all'esito dell'apertura delle buste, in assenza degli offerenti o in assenza di successivi rilanci, i beni saranno aggiudicati all'offerta cronologicamente pervenuta per prima, considerando, comunque, pervenuta per prima quella ad oggi già ricevuta e per la quale si è dato avvio alla presente vendita.

**6. Modalità di pagamento:**

- a) il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione, con le stesse modalità di versamento della cauzione;
- b) il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente acquisizione della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura;
- c) entro il medesimo termine (20 giorni dall'aggiudicazione) dovranno essere corrisposti alla curatela tutti gli oneri e spese di recupero e trasporto, pari ad euro 300,00 oltre Iva per ciascun bene, nonché di custodia, dall'anno 2019 all'effettiva consegna all'aggiudicatario, pari ad euro 3,00 oltre Iva al giorno per ciascun bene. L'importo dovuto di tali oneri verrà comunicato successivamente all'aggiudicazione ed entro il termine di versamento del saldo prezzo. In alternativa, entro il termine per il versamento del saldo prezzo, potrà essere prodotta alla curatela dall'aggiudicatario dichiarazione del depositario dei beni con cui esonera la procedura fallimentare dal pagamento dei suddetti oneri e spese e con manleva della curatela da ogni responsabilità in merito.

**7. Trasferimento, immissione nel possesso e regolamento delle spese:**

- a) la vendita è soggetta ad IVA di legge;
- b) si avverte che, qualora entro il terzo giorno successivo all'aggiudicazione pervengano offerte migliorative ex art. 107 comma 4 l.f., il Curatore fallimentare potrà sospendere la vendita ed indire una nuova gara. In caso di presentazione di offerta migliorativa valida si procederà ad una nuova gara riservata all'aggiudicatario ed al/i nuovo/i offerente/i in data che verrà successivamente comunicata agli interessati;
- c) il perfezionamento della vendita avverrà qualora, decorso il termine di dieci giorni dal deposito in Cancelleria della documentazione relativa alla vendita, non siano state presentate istanze ai sensi dell'art. 108, l.f.;
- a) perfezionata la vendita, il ritiro dei beni dovrà avvenire con mezzi e spese ad esclusivo carico dell'aggiudicatario entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- b) tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, fiscali e non, in essi compresi le spese di cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente trascritti, sono posti a carico dell'acquirente;

**2. Condizioni legali di vendita:**

- a) la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. c.c.), pertanto i beni vengono venduti, con tutti i patti e vincoli citati nel presente avviso di vendita, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata all'acquisto assumere preventivamente ogni necessaria informazione;
- b) l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

**Per maggiori informazioni e/o per l'eventuale visione dei beni, il perito stimatore, geom. Franco Mazzon, Tel. +39 336 506198, e-mail: [franco.mazzon.pn@gmail.com](mailto:franco.mazzon.pn@gmail.com), sarà a disposizione previo appuntamento.**

Ulteriori informazioni presso il Curatore, dott. Maura Chiarot, con studio in Pordenone (PN), Via Vallona n. 48, Tel. +39 0434 520105 interno 3, e-mail [elisa@dottoricommercialistipn.it](mailto:elisa@dottoricommercialistipn.it).

Pordenone, 17 dicembre 2024

Il Curatore fallimentare  
(dott.ssa Maura Chiarot)