

**TRIBUNALE DI PORDENONE**  
**Concordato Preventivo 4/2019**  
**PROCEDURA COMPETITIVA PER VENDITA DI BENI IMMOBILI**  
**A PREZZO RIBASSATO DEL 20+20%**

\* \* \* \* \*

Il Concordato Preventivo 4/2019 provvede alla pubblicazione di Invito ad offrire per l'acquisizione degli immobili di seguito descritti, siti in Pasiano di Pordenone, Via Don Lucio Gera (nel centro di Pasiano).

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Negoziò al grezzo di circa 200 mq e autorimesse così individuati in catasto:

Comune di Pasiano di Pordenone – Catasto Fabbricati

**Lotto 1** - Negoziò Piano Terra, Foglio 19, Mappale 334, Sub 71, Cat. F/4 mq. 227

**Lotto 2** - Garage Piano S1, Foglio 19, Mappale 334, Sub 41, mq 17, Cat. C/6, Cl. 4, R.C. Euro 40,28,

**Lotto 3** - Garage Piano S1, Foglio 19, Mappale 334, Sub 42, mq 17, Cat. C/6, Cl. 4, R.C. Euro 40,28,

**Lotto 4** - Garage Piano S1, Foglio 19, Mappale 334, Sub 47, mq 21, Cat. C/6, Cl. 4, R.C. Euro 51,03,

**Lotto 5** - Garage Piano S1, Foglio 19, Mappale 334, Sub 50, mq 19, Cat. C/6, Cl. 4, R.C. Euro 45,65,

**Lotto 6** - Garage Piano S1, Foglio 19, Mappale 334, Sub 51, mq 17, Cat. C/6, Cl. 4, R.C. Euro 40,28,

**Lotto 7** - Garage Piano S1, Foglio 19, Mappale 334, Sub 52, mq 17, Cat. C/6, Cl. 4, R.C. Euro 40,28,

**Lotto 8** - Garage Piano S1, Foglio 19, Mappale 334, Sub 55, mq 24, Cat. C/6, Cl. 4, R.C. Euro 59,08,

**Lotto 9** - Garage Piano S1, Foglio 19, Mappale 334, Sub 56, mq 17, Cat. C/6, Cl. 4, R.C. Euro 40,28

**Lotto 10** - Garage Piano S1, Foglio 19, Mappale 334, Sub 57, mq 17, Cat. C/6, Cl. 4, R.C. Euro 40,28

**Lotto 11** - Garage Piano S1, Foglio 19, Mappale 334, Sub 60, mq 26, Cat. C/6, Cl. 4, R.C. Euro 61,77

**Lotto 12** - Garage Piano S1, Foglio 19, Mappale 334, Sub 65, mq 18, Cat. C/6, Cl. 4, R.C. Euro 42,97

**CLAUSOLE CONTRATTUALI A BASE DELLA PROCEDURA COMPETITIVA**

**I Prezzi di vendita sono** a corpo, oltre Iva e imposte di legge:

**Lotto 1** - Negoziò Sub 71 **Prezzo base di vendita € 123.488,00** (stimato € 192.950,00)

**Lotto 2** - Garage Sub 41 **Prezzo base di vendita € 6.936,00** (stimato € 10.837,50)

**Lotto 3** - Garage Sub 42 **Prezzo base di vendita € 6.936,00** (stimato € 10.837,50)

**Lotto 4** - Garage Sub 47 **Prezzo base di vendita € 8.568,00** (stimato € 13.387,50)

**Lotto 5** - Garage Sub 50 **Prezzo base di vendita € 7.752,00** (stimato € 12.112,50)

**Lotto 6** - Garage Sub 51 **Prezzo base di vendita € 6.936,00** (stimato € 10.837,50)

**Lotto 7** - Garage Sub 52 **Prezzo base di vendita € 6.936,00** (stimato € 10.837,50)

**Lotto 8** - Garage Sub 55 **Prezzo base di vendita € 9.792,00** (stimato € 15.300,00)

**Lotto 9** - Garage Sub 56 **Prezzo base di vendita € 6.936,00** (stimato € 10.837,50)

**Lotto 10** - Garage Sub 57 **Prezzo base di vendita € 6.936,00** (stimato € 10.837,50)

**Lotto 11** - Garage Sub 60 **Prezzo base di vendita € 10.608,00** (stimato € 16.575,00)

**Lotto 12** - Garage Sub 65 **Prezzo base di vendita € 7.344,00** (stimato € 11.475,00)

Le spese ed imposte relative all'immobile saranno a carico dell'Offerente a decorrere dalla data del rogito di compravendita.

La vendita è a corpo per cui qualsiasi differenza di consistenza non darà luogo ad alcuna variazione di prezzo. Il negoziò è al grezzo avanzato.

**CONDIZIONI. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

1. Gli immobili, come sopra descritti, vengono posti in vendita in lotti distinti al prezzo base indicato per ciascuno di essi.
2. Gli interessati dovranno far pervenire presso lo studio del Commissario Giudiziale dott. Luigino Marson, via Brusafiera, 12 - Pordenone entro le ore 11.00 del 24/02/2025 offerta in busta chiusa, accompagnata dalla ricevuta di effettuazione di bonifico sul c/c bancario IBAN: IT 60 A 08631 64990 073000000821, per importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione; le offerte, che non devono essere inferiori al prezzo di stima e/o base, dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto, nonché le generalità e il codice fiscale dell'offerente e saranno inefficaci se inferiori al prezzo base
3. In caso di pluralità di offerte valide, verrà indetta in data 27/02/2025 alle ore 09.00 presso lo studio del Commissario Giudiziale dott. Luigino Marson una gara informale al rialzo con prezzo base pari a quello dell'offerta più alta pervenuta.
4. In caso di unica offerta valida, l'aggiudicazione verrà dichiarata a favore di chi l'ha presentata.
5. Il compendio immobiliare descritto, viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con esonero della procedura concorsuale da ogni responsabilità per vizi e difetti. È onere della parte offerente verificare per tempo lo stato di fatto e di diritto dei beni. La vendita dei beni aggiudicati verrà perfezionata con atto notarile e rimane una vendita coattiva, attuata in ambito giurisdizionale e funzionale all'attuazione dei diritti dei creditori del concordato preventivo. La vendita pertanto non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei medesimi.
6. La vendita potrà essere sospesa ove pervenga, nei dieci giorni successivi all'aggiudicazione, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione. Decorso detto termine, in assenza di offerte migliorative, l'aggiudicazione diverrà definitiva.
7. Tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita - che avverrà mediante atto notarile – comprese trascrizioni, annotazioni e cancellazioni ipotecarie nei pubblici registri, imposte e tasse, nonché le spese per il rilascio dell'attestato di prestazione energetica saranno a carico dell'acquirente
8. Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque al momento dell'atto notarile di trasferimento.
9. Il presente avviso sarà pubblicato nei siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) e [www.fallimentipordenone.com](http://www.fallimentipordenone.com),. Un estratto del presente avviso verrà pubblicato sul quotidiano "Il Gazzettino"

\* \* \*

I soggetti che intendono partecipare alla gara per la vendita del bene di cui in premessa sono tenuti ad assumere ogni informazione che riterranno utile per avere cognizione della situazione di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto di vendita. Per ogni informazione è possibile rivolgersi al

Commissario Giudiziale dott. Luigino Marson al n. 0434/520519.