
TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione Immobiliare 21/2021 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	6
Stato conservativo	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	12
Lotto Unico	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 21/2021 del R.G.E.	13
Lotto Unico	13



INCARICO

All'udienza del 09/04/2021, il sottoscritto Geom. Atrei Manuela, con studio in Via Piternis, 41 - 03044 - Cervaro (FR), email manuatrei@libero.it, PEC manuela.atrei@geopec.it, Tel. 0776 367381, Fax 0776 367381, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 26/04/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Atina (FR) - via Olmo di Gizzi, snc, piano T-1 (Coord. Geografiche: 41°38'46.32"N 13°45'55.32"E)

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare, attualmente risulta diviso in tre unità di cui una censita con categoria A e due accessori censiti rispettivamente con cat.C2 e C6 dei quali si è reso necessario effettuare la costituzione come unità autonome, a seguito di variazione DOCFA Prot.FR0074152 in ottemperanza a quanto emanato dall'amm. cat. a far data dal 01.07.2020 valida ai soli fini fiscali.

Il fabbricato principale è composto da:

cucina, soggiorno, pranzo, letto, bagno, disimpegno, c.t. e tre locali deposito a P.T.;
due camere, wc, soffitta e terrazzo al P.1.

Gli accessori, posti al solo piano Terra, sono destinati uno a deposito e l'altro a garage.

I tre corpi di fabbrica hanno accesso dalla corte esclusiva abbinata al sub.1.

Completa la formazione del lotto una porzione di terreno agricolo accessorio e annesso all'intero complesso immobiliare.

Sia l'unità principale che gli accessori, risultano essere edificati in parziale difformità alla Concessione Edilizia a Sanatoria n.292 del 28.02.2006

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Atina (FR) - via Olmo di Gizzi, snc, piano T-1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

I fabbricati censiti all'urbano e identificati con il mappale 468 sub.1,2 e 3 e terreno mappale 952, confinano con via Olmo di Gizzi, mappale 267, mappale 320, mappale 273 e mappale 137.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	121,00 mq	158,00 mq	1,00	158,00 mq	2,70 m	T-1
Locale di deposito	39,00 mq	49,00 mq	1,00	49,00 mq	2,33 m	T
Locale di deposito	22,00 mq	26,00 mq	0,20	5,20 mq	2,15 m	T
Soffitta	54,00 mq	62,00 mq	0,20	12,40 mq	1,97 m	1
Terrazza	43,00 mq	43,00 mq	0,25	10,75 mq	0,00 m	1
Cortile	332,00 mq	332,00 mq	0,18	59,76 mq	0,00 m	T
Locale di deposito	56,00 mq	66,00 mq	0,20	11,00 mq	2,72 m	T
Posto macchina singola	22,00 mq	27,00 mq	0,20	5,40 mq	3,88 m	T
Terreno agricolo	1008,00 mq	1008,00 mq	0,18	181,44 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				492,95 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				492,95 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile oggetto di esecuzione immobiliare è stato edificato in epoca antecedente al 1967 e per le opere realizzate successivamente è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n.292 del 28.02.2006, tuttavia, rispetto all'elaborato grafico allegato a quest'ultima, l'immobile, presenta alcune difformità e più precisamente, relativamente al fabbricato principale (sub.1):

-è presente un locale deposito posto sul retro del fabbricato a quota sottoposta rispetto al piano di campagna e che quindi può considerarsi interrato (porzione evidenziata in blu sull'allegato grafico da me redatto);

-è stata omessa dalla planimetria in pianta la soffitta che, tuttavia, risulta visibile dalla sezione rappresentata sull'elaborato grafico allegato alla sanatoria (parte evidenziata in rosso sul grafico da me redatto)

Relativamente al corpo accessorio sub.2:

-risulta edificata una parte accessoria in più che per tipologia costruttiva, uguale al resto dello stabile, e per lo stato della stessa non appare di recente costruzione, tuttavia, omessa nella sanatoria precedente.

Relativamente al sub.3

-risulta demolita una porzione dell'immobile riportato nell'elaborato grafico allegato al precedente accatastamento (datato 1987) e alla sanatoria edilizia.

Tutte le difformità rilevate risultano visibili dalla foto satellitare estratta dal sito del Geoportale Nazionale di cui se ne allega stralcio datato 2000 e 2006.

La proprietà lungo via Olmi di Gizzi e a confine con le particelle 137 e 237 risulta dotata di muro di recinzione/contenimento che in più di un punto presenta evidenti e seri segni di cedimento.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1989 al 16/01/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 468 Categoria A7 Cl.2, Cons. 8,5 Rendita € 1,23 Piano T-1
Dal 01/01/1992 al 27/10/2000	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 468 Categoria A7 Cl.2, Cons. 8,5 Rendita € 790,18 Piano T-1
Dal 17/01/1994 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 468 Categoria A7 Cl.2, Cons. 8,5 Rendita € 790,18 Piano T-1
Dal 27/10/2000 al 11/02/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 468 Categoria A3 Cl.4, Cons. 9 Rendita € 436,92 Piano T-1
Dal 11/02/2003 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 468 Categoria A3 Cl.4, Cons. 9



		Superficie catastale 224 mq Rendita € 436,92 Piano T-1
Dal 09/11/2015 al 27/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1, Part. 468, Sub. 1 Categoria A3 Cl.4, Cons. 9,5 Superficie catastale 237 mq Rendita € 461,20 Piano T-1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1	468	1	U	A3	4	9,5	237 mq	461,2 €	T-1	
	1	468	2	U	C2	6	51	55 mq	47,41 €	T	
	1	468	3	U	C6	6	22	27 mq	27,27 €	T	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
1	952				Seminativo arborato	3	00.10.08 mq	3,9 €	2,34 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile, edificato in epoca antecedente al 1967, successivamente ampliato entro l'1.10.1983 si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, già realizzato con finiture di basso livello, abbisogna di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia all'interno che all'esterno, il tutto, compresa l'area di pertinenza destinata a corte, risulta mal mantenuto.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La struttura in fondazione, per quanto visionabile, non presenta criticità.

L'esposizione dell'immobile è a Sud.

L'altezza utile della parte residenziale è pari a m 2,50 circa per il piano terra e m 2,90 per il piano primo, l'altezza media degli accessori è pari a m 2,20.

Le strutture verticali sono in muratura tradizionale e non presentano criticità.

I solai in laterocemento non presentano danni.

La Copertura risulta essere parte a terrazzo praticabile e parte a tetto con falde inclinate.

Le pareti interne risultano in parte tinteggiate ed in parte rifinite con solo intonaco, con evidenti segni di muffa sia da infiltrazione che da condensa, quelle esterne sono rifinite solo con intonaco grezzo.

Gli infissi interni e esterni sono, alcune in ferro e altre in alluminio anodizzato di vecchia fattura.

Le porte interne sono in legno tamburato.

La scala di collegamento tra piano Terra e piano Primo, in cls, risulta priva di rifinitura.

L'immobile è dotato degli impianti essenziali di vecchia fattura.

Il terreno esclusivo è destinato a corte.

I corpi accessori risultano edificati con struttura in muratura di blocchi e privi di rifiniture e di impianti.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dagli esecutati **** Omissis **** e **** Omissis **** e dalle figlie

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/01/1994 al 26/10/2000	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ROBERTO LABATE	17/01/1994	122131	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	02/02/1994	1714	1396
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		SORA			
Dal 27/10/2000 al 05/11/2021	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ROBERTO LABATE	27/10/2000	211535	29892



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
FROSINONE	30/10/2000	16001	12633
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
SORA			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di FROSINONE aggiornate al 05/11/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a FROSINONE il 30/10/2000
Reg. gen. 16002 - Reg. part. 2104
Importo: € 135,00
Formalità a carico della procedura
Rogante: ROBERTO LABATE
Data: 27/10/2000
N° repertorio: 211536

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**
Trascritto a FROSINONE il 18/03/2021
Reg. gen. 4230 - Reg. part. 3466
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA



Come risulta dal CDU rilasciato dal comune di Atina in data 20.09.2021 Prot.7387 cert.n.39/2021, l'area sulla quale sorge l'immobile e la relativa corte ricade in zona "Esterna" al perimetro dei centri abitati avente i seguenti vincoli:

-vincolo idrogeologico ai sensi del RDL 3267/1923 e s.m.i.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile edificato in epoca antecedente al 1967 e successivamente sanato con Concessione Edilizia a Sanatoria rilasciata in data 28.02.2006 n.292, risulta parzialmente difforme a quest'ultima, infatti, rispetto all'elaborato grafico allegato a quest'ultima, l'immobile, presenta alcune difformità e più precisamente, relativamente al fabbricato principale (sub.1):

-è presente un locale deposito posto sul retro del fabbricato a quota sottoposta rispetto al piano di campagna e che quindi può considerarsi interrato (porzione evidenziata in blu sull'allegato grafico da me redatto);

-è stata omessa dalla planimetria in pianta la soffitta che, tuttavia, risulta visibile dalla sezione rappresentata sull'elaborato grafico allegato alla sanatoria (parte evidenziata in rosso sul grafico da me redatto)

Relativamente al corpo accessorio sub.2:

-risulta edificata una parte accessoria in più che per tipologia costruttiva, uguale al resto dello stabile, e per lo stato della stessa non appare di recente costruzione, tuttavia, omessa nella sanatoria precedente.

Relativamente al sub.3

-risulta demolita una porzione dell'immobile riportato nell'elaborato grafico allegato al precedente accatastamento (datato 1987) e alla sanatoria edilizia.

Tutte le difformità rilevate risultano visibili dalla foto satellitare estratta dal sito del Geoportale Nazionale di cui se ne allega stralcio datato 2000 e 2006.

La proprietà lungo via Olmi di Gizzi e a confine con le particelle 137 e 237 risulta dotata di muro di recinzione/contenimento che in più di un punto presenta evidenti e seri segni di cedimento.

Le porzioni evidenziate in Blu e in Rosso possono rientrare nella Procedura Ordinaria di Sanatoria, mentre, quella evidenziata in verde, può essere compresa in una procedura di condono tardivo, il tutto a discrezione delle autorità comunali competenti.

Qualora dette procedure non potessero o volessero essere poste in essere, si dovrebbe provvedere all'abbattimento delle porzioni difformi.

In entrambi i casi il costo di dette operazioni è di circa 20.000,00€.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Atina (FR) - via Olmo di Gizzi, snc, piano T-1
Il complesso immobiliare, attualmente risulta diviso in tre unità di cui una censita con categoria A e due accessori censiti rispettivamente con cat.C2 e C6 dei quali si è reso necessario effettuare la costituzione come unità autonome, a seguito di variazione DOCFA Prot.FR0074152 in ottemperanza a quanto emanato dall'amm. cat. a far data dal 01.07.2020 valida ai soli fini fiscali. Il fabbricato principale è composto da: cucina, soggiorno, pranzo, letto, bagno, disimpegno, c.t. e tre locali deposito a P.T.; due camere, wc, soffitta e terrazzo al P.1. Gli accessori, posti al solo piano Terra, sono destinati uno a deposito e l'altro a garage. I tre corpi di fabbrica hanno accesso dalla corte esclusiva abbinata al sub.1. Completa la formazione del lotto una porzione di terreno agricolo accessorio e annesso all'intero complesso immobiliare. Sia l'unità principale che gli accessori, risultano essere edificati in parziale difformità alla Concessione Edilizia a Sanatoria n.292 del 28.02.2006
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 468, Sub. 1, Zc. U, Categoria A3 - Fg. 1, Part. 468, Sub. 2, Zc. U, Categoria C2 - Fg. 1, Part. 468, Sub. 3, Zc. U, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 952, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 133.096,50
Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Atina (FR) - via Olmo	492,95 mq	270,00 €/mq	€ 133.096,50	100,00%	€ 133.096,50



di Gizzi, snc, piano T-1					
					Valore di stima: € 133.096,50

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cervaro, li 11/11/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Atrei Manuela

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO
- ✓ N° 2 Altri allegati - PLANIMETRIE CATASTALI
- ✓ N° 3 Altri allegati - VISURE CATASTALI
- ✓ N° 4 Altri allegati - COPIA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
- ✓ N° 5 Altri allegati - ELABORATO GRAFICO PARTI DIFFORMI
- ✓ N° 6 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ N° 7 Altri allegati - ATTO DI PROVENIENZA
- ✓ N° 8 Altri allegati - CDU
- ✓ N° 9 Altri allegati - VISURE IPOTECARIE
- ✓ N° 10 Altri allegati - TIPO MAPPALE E DOCFA



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Atina (FR) - via Olmo di Gizzi, snc, piano T-1
Il complesso immobiliare, attualmente risulta diviso in tre unità di cui una censita con categoria A e due accessori censiti rispettivamente con cat.C2 e C6 dei quali si è reso necessario effettuare la costituzione come unità autonome, a seguito di variazione DOCFA Prot.FR0074152 in ottemperanza a quanto emanato dall'amm. cat. a far data dal 01.07.2020 valida ai soli fini fiscali. Il fabbricato principale è composto da: cucina, soggiorno, pranzo, letto, bagno, disimpegno, c.t. e tre locali deposito a P.T.; due camere, wc, soffitta e terrazzo al P.1. Gli accessori, posti al solo piano Terra, sono destinati uno a deposito e l'altro a garage. I tre corpi di fabbrica hanno accesso dalla corte esclusiva abbinata al sub.1. Completa la formazione del lotto una porzione di terreno agricolo accessorio e annesso all'intero complesso immobiliare. Sia l'unità principale che gli accessori, risultano essere edificati in parziale difformità alla Concessione Edilizia a Sanatoria n.292 del 28.02.2006 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 468, Sub. 1, Zc. U, Categoria A3 - Fg. 1, Part. 468, Sub. 2, Zc. U, Categoria C2 - Fg. 1, Part. 468, Sub. 3, Zc. U, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 952, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come risulta dal CDU rilasciato dal comune di Atina in data 20.09.2021 Prot.7387 cert.n.39/2021, l'area sulla quale sorge l'immobile e la relativa corte ricade in zona "Esterna" al perimetro dei centri abitati avente i seguenti vincoli: -vincolo idrogeologico ai sensi del RDL 3267/1923 e s.m.i.



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 21/2021 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Atina (FR) - via Olmo di Gizzi, snc, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1, Part. 468, Sub. 1, Zc. U, Categoria A3 - Fg. 1, Part. 468, Sub. 2, Zc. U, Categoria C2 - Fg. 1, Part. 468, Sub. 3, Zc. U, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 952, Qualità Seminativo arborato	Superficie	492,95 mq
Stato conservativo:	L'immobile, edificato in epoca antecedente al 1967, successivamente ampliato entro l'1.10.1983 si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, già realizzato con finiture di basso livello, abbisogna di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia all'interno che all'esterno, il tutto, compresa l'area di pertinenza destinata a corte, risulta mal mantenuto.		
Descrizione:	Il complesso immobiliare, attualmente risulta diviso in tre unità di cui una censita con categoria A e due accessori censiti rispettivamente con cat.C2 e C6 dei quali si è reso necessario effettuare la costituzione come unità autonome, a seguito di variazione DOCFA Prot.FR0074152 in ottemperanza a quanto emanato dall'amm. cat. a far data dal 01.07.2020 valida ai soli fini fiscali. Il fabbricato principale è composto da: cucina, soggiorno, pranzo, letto, bagno, disimpegno, c.t. e tre locali deposito a P.T.; due camere, wc, soffitta e terrazzo al P.1. Gli accessori, posti al solo piano Terra, sono destinati uno a deposito e l'altro a garage. I tre corpi di fabbrica hanno accesso dalla corte esclusiva abbinata al sub.1. Completa la formazione del lotto una porzione di terreno agricolo accessorio e annesso all'intero complesso immobiliare. Sia l'unità principale che gli accessori, risultano essere edificati in parziale difformità alla Concessione Edilizia a Sanatoria n.292 del 28.02.2006		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dagli esecutati **** Omissis **** e **** Omissis **** e dalle figlie		

