
TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Nardone Antonio, nell'Esecuzione Immobiliare 26/2019 del R.G.E.

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	4
Premessa	4
Descrizione	4
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Seminterrato.....	4
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Terra	4
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Terra	4
Lotto 1.....	5
Titolarità	5
Confini.....	5
Consistenza.....	5
Dati Catastali	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali	7
Normativa urbanistica	7
Regolarità edilizia	7
Vincoli od oneri condominiali	8
Lotto 2.....	8
Titolarità	8
Confini.....	8
Consistenza.....	8
Dati Catastali	9
Stato conservativo	9
Parti Comuni	9
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	9
Stato di occupazione.....	9
Provenienze Ventennali	10
Normativa urbanistica	10
Regolarità edilizia	10
Vincoli od oneri condominiali.....	11
Lotto 3	11
Titolarità	11
Confini	11
Consistenza.....	12



Dati Catastali	12
Stato conservativo	12
Parti Comuni.....	12
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	12
Stato di occupazione	13
Provenienze Ventennali	13
Normativa urbanistica	14
Regolarità edilizia	14
Vincoli od oneri condominiali.....	14
Stima / Formazione lotti.....	14
Lotto 1	15
Lotto 2	15
Lotto 3	16
Riserve e particolarità da segnalare	16
Riepilogo bando d'asta.....	18
Lotto 1	18
Lotto 2	18
Lotto 3	18
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 26/2019 del R.G.E.	19
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 39.550,00	19
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 100.800,00	19
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 109.200,00	19



INCARICO

All'udienza del 12/06/2019, il sottoscritto Geom. Nardone Antonio, con studio in Via Nazario Sauro - 03047 - San Giorgio a Liri (FR), email nardonegeom.antonio@libero.it, PEC antonio.nardone@geopec.it, Tel. 368 3920103, Fax 0776 910005, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 19/06/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Seminterrato
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Terra
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Terra

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MINTURNO (LT) - LOCALITÀ MONTE ERTA DI SCAURI, PIANO SEMINTERRATO

Locale deposito allo stato rustico esteso mq. 100,00 composto da unico ambiente, distinto in catasto al Foglio 32 mapp. 1145 sub. 6.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A MINTURNO (LT) - LOCALITÀ MONTE ERTA DI SCAURI, PIANO TERRA

Appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere da letto, bagno e ripostiglio, n. 2 balconi. In catasto al Foglio 32 mapp. 1145 sub. 7.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A MINTURNO (LT) - LOCALITÀ MONTE ERTA DI SCAURI, PIANO TERRA



Appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere da letto, bagno, n. 2 disimpegni, n. 2 balconi. In catasto al Foglio 32 mapp. 1145 sub. 8.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Seminterrato

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

L'immobile confina con il sub. 9, con il sub. 10 e sub. 3.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
DEPOSITO	100,00 mq	113,00 mq	0.5	56,50 mq	2,50 m	Seminterrato
Totale superficie convenzionale:				56,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				56,50 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	32	1145	6		C2	6	100	113 mq	154,94 €	S1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

STATO CONSERVATIVO

Immobile versante in buone condizioni conservative.

PARTI COMUNI

Le parti comuni consistono nella corte comune distinta in catasto al Foglio 32 mapp. 1145 sub. 10.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a. in ottimo stato manutentivo.
L'esposizione e' sul versante nord/nord est.
Altezza 2,50 ml.
Strutture verticali in pilastri di c.a. in buone condizioni di manutenzione.
Solai in latero cemento.
Copertura a falde in latero cemento.
Manto di tegole in cotto non coibentato.
Pareti interne in mattoni di laterizio forato e tamponatura perimetrale in c.a.
Pavimentazione costituita da battuto in c.l.s.
Porta di accesso in ferro.
Impianti tecnologici inesistenti.

STATO DI OCCUPAZIONE



Immobile occupato dalla sig. Pezzella Maria/esecutata.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

Immobile realizzato in Zona Parzialmente Saturata B/2 di P.R.G. e comunque realizzata in difformità alla normativa vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Concessione Edilizia n. 53/2003 del 18/04/2003.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non si riscontra conformità tra lo stato dei luoghi ed i titoli abilitativi, a seguito di un esame comparativo. La difformità consistente in un ampliamento lato est. Non si è in grado di stabilire la conformità degli impianti.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Terra

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

L'immobile confina con il sub. 3 e corte comune ai restanti lati.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	76,00 mq	84,00 mq	1	84,00 mq	2,50 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				84,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				84,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	32	1145	7		A3	4	5	84 mq	284,05 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

STATO CONSERVATIVO

Immobile versante in buone condizioni conservative.

PARTI COMUNI

Le parti comuni consistono nella corte comune distinta in catasto al Foglio 32 mapp. 1145 sub. 10.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in c.a. in ottimo stato manutentivo.
L'esposizione e' sul versante nord/nord est.
Altezza 2,50 ml.
Strutture verticali in pilastri di c.a. in buone condizioni di manutenzione.
Solai in latero cemento.
Copertura a falde in latero cemento.
Manto di tegole in cotto non coibentato.
Pareti interne in mattoni di laterizio forato e tamponatura perimetrale in c.a.
Pavimentazione costituita da battuto in c.l.s.
Porta di accesso in legno.
Impianti tecnologici esistenti ed in buono stato conservativo.

STATO DI OCCUPAZIONE



L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 01/02/2019
- Scadenza contratto: 31/01/2023

Canoni di locazione

Canone mensile: € 400,00

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

Immobile realizzato in Zona Parzialmente Saturata B/2 di P.R.G. e comunque realizzata in difformità alla normativa vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 53/2003 del 18/04/2003.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità



- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non si riscontra conformità tra lo stato dei luoghi ed i titoli abilitativi, a seguito di un esame comparativo. La difformità consistente in modifiche nelle balconate e nelle tramezzature. Non si è in grado di stabilire la conformità degli impianti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Terra

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI



L'immobile confina con il sub. 3 e corte comune ai restanti lati.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	76,00 mq	84,00 mq	1	84,00 mq	2,80 m	Primo
Totale superficie convenzionale:				84,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				84,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	32	1145	8		A3	4	4,5	84 mq	255,65 €	Primo	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

Immobile versante in buone condizioni conservative.

PARTI COMUNI

Le parti comuni consistono nella corte comune distinta in catasto al Foglio 32 mapp. 1145 sub. 10.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI



Fondazioni in c.a. in ottimo stato manutentivo.
L'esposizione e' sul versante nord/nord est.
Altezza 2,50 ml.
Strutture verticali in pilastri di c.a. in buone condizioni di manutenzione.
Solai in latero cemento.
Copertura a falde in latero cemento.
Manto di tegole in cotto non coibentato.
Pareti interne in mattoni di laterizio forato e tamponatura perimetrale in c.a.
Pavimentazione costituita da battuto in c.l.s.
Porta di accesso in legno.
Impianti tecnologici esistenti ed in buono stato conservativo.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 04/07/2012
- Scadenza contratto: 20/05/2024

Stato della causa in corso per il rilascio

Non si conosce la esistenza di disdette.

Canoni di locazione

Canone mensile: € 0,00

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

Immobile realizzato in Zona Parzialmente Saturata B/2 di P.R.G. e comunque realizzata in difformità alla normativa vigente.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Concessione Edilizia n. 53/2003 del 18/04/2003.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non si riscontra conformità tra lo stato dei luoghi ed i titoli abilitativi, a seguito di un esame comparativo. La difformità consistente in modifiche nelle balconate e nelle tramezzature. Non si è in grado di stabilire la conformità degli impianti.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI



Si è reso necessaria la formazione in n. 3 lotti in quanto trattasi di uu.ii. autonome ed esclusive, vendite non soggette ad I.V.A.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Seminterrato
Locale deposito allo stato rustico esteso mq. 100,00 composto da unico ambiente, distinto in catasto al Foglio 32 mapp. 1145 sub. 6.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 1145, Sub. 6, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 39.550,00
Il metodo di stima adottato è quello comparativo con utilizzo dei valori unitari medi di mercato praticati in zona e preve indagini presso le agenzie immobiliari di zona. Immobile sanabile ai sensi dello art. 34 del D.P.R. n. 380/01.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Deposito Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Seminterrato	56,50 mq	700,00 €/mq	€ 39.550,00	100,00%	€ 39.550,00
				Valore di stima:	€ 39.550,00

Valore di stima: € 39.550,00

Valore finale di stima: € 39.550,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Terra
Appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere da letto, bagno e ripostiglio, n. 2 balconi. In catasto al Foglio 32 mapp. 1145 sub. 7.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 1145, Sub. 7, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 100.800,00
Il metodo di stima adottato è quello comparativo con utilizzo dei valori unitari medi di mercato praticati in zona e preve indagini presso le agenzie immobiliari di zona. Immobile sanabile ai sensi dello art. 34 del D.P.R. n. 380/01.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Appartamento Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Terra	84,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 100.800,00	100,00%	€ 100.800,00
				Valore di stima:	€ 100.800,00

Valore di stima: € 100.800,00

Valore finale di stima: € 100.800,00

LOTTO 3

- Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Terra
 Appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere da letto, bagno, n. 2 disimpegni, n. 2 balconi. In catasto al Foglio 32 mapp. 1145 sub. 8.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 1145, Sub. 8, Categoria A3
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 109.200,00
 Il metodo di stima adottato è quello comparativo con utilizzo dei valori unitari medi di mercato praticati in zona e preve indagini presso le agenzie immobiliari di zona. Immobile sanabile ai sensi dello art. 34 del D.P.R. n. 380/01.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Appartamento Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Terra	84,00 mq	1.300,00 €/mq	€ 109.200,00	100,00%	€ 109.200,00
				Valore di stima:	€ 109.200,00

Valore di stima: € 109.200,00

Valore finale di stima: € 109.200,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE



Nulla da segnalare.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

San Giorgio a Liri, li 21/09/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Nardone Antonio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Concessione edilizia
- ✓ Estratti di mappa
- ✓ Foto
- ✓ Google maps
- ✓ Ortofoto
- ✓ Planimetrie catastali
- ✓ Tavola del progetto
- ✓ Visure e schede catastali



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Seminterrato
Locale deposito allo stato rustico esteso mq. 100,00 composto da unico ambiente, distinto in catasto al
Foglio 32 mapp. 1145 sub. 6.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 1145, Sub. 6, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Immobile realizzato in Zona Parzialmente Saturata B/2 di P.R.G. e comunque
realizzata in difformità alla normativa vigente.

Prezzo base d'asta: € 39.550,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Terra
Appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere da letto, bagno e
ripostiglio, n. 2 balconi. In catasto al Foglio 32 mapp. 1145 sub. 7.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 1145, Sub. 7, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Immobile realizzato in Zona Parzialmente Saturata B/2 di P.R.G. e comunque
realizzata in difformità alla normativa vigente.

Prezzo base d'asta: € 100.800,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Terra
Appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere da letto, bagno, n.
2 disimpegno, n. 2 balconi. In catasto al Foglio 32 mapp. 1145 sub. 8.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 1145, Sub. 8, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Immobile realizzato in Zona Parzialmente Saturata B/2 di P.R.G. e comunque
realizzata in difformità alla normativa vigente.

Prezzo base d'asta: € 109.200,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 26/2019 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 39.550,00

Bene N° 1 - Deposito			
Ubicazione:	Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Seminterrato		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 1145, Sub. 6, Categoria C2	Superficie	56,50 mq
Stato conservativo:	Immobile versante in buone condizioni conservative.		
Descrizione:	Locale deposito allo stato rustico esteso mq. 100,00 composto da unico ambiente, distinto in catasto al Foglio 32 mapp. 1145 sub. 6.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Immobile occupato dalla sig. Pezzella Maria/esecutata.		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 100.800,00

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 1145, Sub. 7, Categoria A3	Superficie	84,00 mq
Stato conservativo:	Immobile versante in buone condizioni conservative.		
Descrizione:	Appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere da letto, bagno e ripostiglio, n. 2 balconi. In catasto al Foglio 32 mapp. 1145 sub. 7.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 109.200,00



Bene N° 3 - Appartamento			
Ubicazione:	Minturno (LT) - località Monte Erta di Scauri, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 32, Part. 1145, Sub. 8, Categoria A3	Superficie	84,00 mq
Stato conservativo:	Immobile versante in buone condizioni conservative.		
Descrizione:	Appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere da letto, bagno, n. 2 disimpegni, n. 2 balconi. In catasto al Foglio 32 mapp. 1145 sub. 8.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

