

TRIBUNALE DI CASSINO

Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari

R.G.E.I. n. 12/2021

Integrazione atti perizia C.T.U.

PARTE RICORRENTE (Creditore):

- RED SEA SPV S.R.L.

CONTROPARTE (Debitore Esecutato):

- [REDACTED]
- [REDACTED]

BENI PIGNORATI:

COMUNE DI VALLEROTONDA – VIA G. CESARE (FRAZ. VALVORI)

50% PROPRIETÀ [REDACTED] DI PORZIONE DI FABBRICATO

50% PROPRIETÀ [REDACTED] DI PORZIONE DI FABBRICATO

IDENTIFICATO AL FOGLIO N. 30 P.LLA 82 SUB 3 GRAFFATO 746 SUB4 CATASTO
FABBRICATI

CTU

Arch. Annamaria MATASSA

Via Voltorno 3 - 03038 Roccasecca (FR)

Albo Architetti Prov. di Frosinone n. 496

P.I.V.A.

01956170607

Tel. e fax 0776566504 - Cell.

3381114113

arianna57@libero.it – annamaria.matassa@archworldpec.it



RICHIESTA INTEGRAZIONE ATTI

In data 18 ottobre 2022, durante l'udienza, l'Ill.mo G.E. del Tribunale di Cassino, Dott. Lorenzo Sandulli, ha ritenuto opportuno dover chiedere un'ulteriore verifica della provenienza dei beni agli esecutati relativa alla vendita dei beni pignorati siti in Vallerotonda (FR) fraz. Valvori identificati in catasto fabbricati del Comune di Vallerotonda al foglio n. 30 part.IIa n. 82 sub 3 – Graffato 746 sub 4

La sottoscritta ha confermato la necessità di poter effettuare una visura storica dell'immobile per accertare la provenienza dei beni, anche i attesa dell'atto notarile.

Dalla visura storica per immobile si evince che la proprietà è dei sig.ri [REDACTED] ognuno per il 50%, derivante da Atto pubblico del [REDACTED] con studio a Cassino (FR) [REDACTED]

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale Vallerotonda:

- Foglio 30 Particella 746 Subalterno 1
- Foglio 30 Particella 82 Subalterno 2

Roccasecca lì 08/11/2022

il CTU
Arch. Annamaria Matassa

ELENCO ALLEGATI:

- Visura storica per immobile



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2022

Dati identificativi: Comune di VALLEROTONDA (L614) (FR)

Foglio 30 Particella 82 Subalterno 3

Foglio 30 Particella 746 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VALLEROTONDA (L614) (FR)

Foglio 30 Particella 82

Foglio 30 Particella 746

Classamento:

Rendita: Euro 404,90

Zona censuaria 1,

Categoria A/3^a), Classe 8, Consistenza 8 vani

Foglio 30 Particella 746 Subalterno 4

Indirizzo: VIA COLLE n. SNC Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 171 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 161 m²

> Intestati catastali

> 1. 

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. 

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dal 29/08/2007

Immobile attuale

Comune di VALLEROTONDA (L614) (FR)

Foglio 30 Particella 82 Subalterno 3

Foglio 30 Particella 746 Subalterno 4

FUSIONE del 29/08/2007 Pratica n. FR0340153 in atti dal 29/08/2007 FUSIONE (n. 20217.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: VALLEROTONDA (L614) (FR)

Foglio 30 Particella 82 Subalterno 1

Foglio 30 Particella 82 Subalterno 2 - Foglio 30 Particella



746 Subalterno 1

> Indirizzo

📅 dal 29/08/2007

Immobile attuale

Comune di VALLEROTONDA (L614) (FR)

Foglio 30 Particella 82 Subalterno 3

Foglio 30 Particella 746 Subalterno 4

VIA COLLE n. SNC Piano T-1 - 2

FUSIONE del 29/08/2007 Pratica n. FR0340153 in atti dal 29/08/2007 FUSIONE (n. 20217.1/2007)

> Dati di classamento

📅 dal 29/08/2007

Immobile attuale

Comune di VALLEROTONDA (L614) (FR)

Foglio 30 Particella 82 Subalterno 3

Foglio 30 Particella 746 Subalterno 4

Rendita: Euro 404,90

Zona censuaria 1

Categoria A/3^e, Classe 8, Consistenza 8 vani

FUSIONE del 29/08/2007 Pratica n. FR0340153 in atti dal 29/08/2007 FUSIONE (n. 20217.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di VALLEROTONDA (L614) (FR)

Foglio 30 Particella 82 Subalterno 3

Foglio 30 Particella 746 Subalterno 4

Totale: 171 m²

Totale escluse aree scoperte : 161 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 29/08/2007, prot. n. FR0340153

> Altre variazioni

📅 dal 10/03/2014

Immobile attuale

Comune di VALLEROTONDA (L614) (FR)

Foglio 30 Particella 746 Subalterno 4

Foglio 30 Particella 82 Subalterno 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/03/2014 Pratica n. FR0060879 in atti dal 10/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31484.1/2014)



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VALLEROTONDA (L614)(FR) Foglio 30 Particella 82 Sub. 3

> 1. [REDACTED]
na [REDACTED]
dal 29/08/2007

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto [REDACTED]
Sede CA [REDACTED]
CASSIN [REDACTED]
17/06/20 [REDACTED]
Pratica n [REDACTED]

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

VALLEROTONDA (L614) (FR)
Foglio 30 Particella 746 Subalterno 1
Foglio 30 Particella 82 Subalterno 2

> 2. [REDACTED]
n [REDACTED]
dal 29/08/2007

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

