

COMUNE DI SAN VITTORE DEL LAZIO
Provincia di Frosinone

Oggetto : LOTTO 6
PLANIMETRIA DESCRITTIVA STATO DEI LUOGHI APPARTAMENTO AL
PIANO SECONDO SOTTOSTRADA SITO IN VIA G. MARCONI.

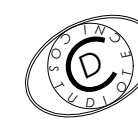
RIF. CATASTALE: C.U. - Foglio 8 Particella 685 sub 5

STATO RILEVATO

Come da sopralluogo eseguito
in data 22/05/2022



ALLEGATO " 4 "



STUDIO TECNICO Geometra DANILCO COLETTA
03044 CERVARO (FR) Via Valle n. 2 Tel. 0776/360845 - cell. 338/8581200
e-mail: colettadani17@gmail.com - pec: danilo.coletta@geopco.it



STRALCIO DI MAPPA CATASTALE Scala 1:2000
C.F.: - Foglio 8 Particella 685 sub 5

STATO RILEVATO

Come da sopralluogo eseguito in data 22/05/2022



PIANO SECONDO SOTTOSTRADA
SCALA 1:100

C.F.: - Foglio 8 Part.lla 685 sub 5

DATI METRICI:

CALCOLO SUPERFICI NETTE

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA

1 - INGRESSO - SOGGIORNO	= Mq. 36,50	VANI PRINCIPALI
2 - CUCINA	= Mq. 18,50	
3 - DISIMPEGNO	= Mq. 6,20	
4 - W.C.	= Mq. 3,15	
5 - LAVANDERIA	= Mq. 2,20	
6 - CANTINA	= Mq. 17,95	VANI ACCESSORI
7 - CANTINA	= Mq. 20,35	
8 - LOCALE TERMICO	= Mq. 7,40	
9 - GARAGE	= Mq. 24,60	
totale Mq. 68,55		

SUPERFICIE PIANO S2	= Mq. 138,85
10 - PORTICO	= Mq. 11,25
11 - PENSLINA	= Mq. 7,05

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA

- Superficie coperta vani principali	Mq. 86,00 x 1,00 = Mq. 86,00
- Superficie coperta vani accessori indiretti e pertinenziali	Mq. 84,35 x 0,60 = Mq. 50,61
- Portico e Pensilina sup. lorda (Mq. 19,60) (85% fino a mq. 25 ed eccedenza al 10%)	Mq. 19,60 x 35% = Mq. 6,86
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE	= Mq. 143,47

PORZIONE DI CORTE COMUNE RICADENTE
NELLA PARTICELLA 1039 DEL FOGLIO 8

PORZIONE DI CORTE COMUNE RICADENTE
NELLA PARTICELLA 830 DEL FOGLIO 8

LA PARTICELLA 686 DI CUI AL FOGLIO 8, INSIEME ALL'AREA
SCOPERTA DELLA PARTICELLA 685 DELLO STESSO FOGLIO,
VENGONO INDICATE COME CORTE COMUNE NELL'ATTO DI
DONAZIONE DEL 09/05/1984 NOTAIO L. GAMBERALE DI
CASSINO REP. n. 52269.

LIMITI PARTICELLE CATASTALI