
TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Palombo Attilio, nell'Esecuzione Immobiliare 6/2014 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	8
Premessa	8
Descrizione	8
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	8
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1	9
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	9
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	9
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	10
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	10
Bene N° 12 - Cantina ubicata a Arpino (FR) - Via Panaccio	10
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	10
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	11
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	11
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	11
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Fontana Pavone	12
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Scolari	12
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera.....	12
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera.....	13
Lotto 1	13
Completezza documentazione ex art. 567.....	13
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	13
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1.....	13
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	13
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	14
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	14
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	14
Bene N° 12 - Cantina ubicata a Arpino (FR) - Via Panaccio	14
Titolarità	14
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	14
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1.....	14
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	14
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	15
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	15

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	15
Bene N° 12 - Cantina ubicata a Arpino (FR) - Via Panaccio	16
Confini	16
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	16
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1.....	16
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	16
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	16
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	16
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	17
Bene N° 12 - Cantina ubicata a Arpino (FR) - Via Panaccio	17
Consistenza	17
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	17
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1.....	17
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	17
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	18
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	18
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	18
Bene N° 12 - Cantina ubicata a Arpino (FR) - Via Panaccio	19
Cronistoria Dati Catastali.....	19
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1.....	19
Dati Catastali	19
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	19
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1.....	20
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	20
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	20
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	21
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio	21
Bene N° 12 - Cantina ubicata a Arpino (FR) - Via Panaccio	21
Stato conservativo	21
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1.....	21
Parti Comuni.....	22

Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1.....	22
Servitù, censo, livello, usi civici.....	22
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1.....	22
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	22
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1.....	22
Stato di occupazione.....	22
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	22
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1.....	23
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	23
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	23
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	23
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	23
Bene N° 12 - Cantina ubicata a Arpino (FR) - Via Panaccio.....	23
Provenienze Ventennali.....	24
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	24
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1.....	24
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	25
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	25
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	26
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	26
Bene N° 12 - Cantina ubicata a Arpino (FR) - Via Panaccio.....	27
Formalità pregiudizievoli.....	28
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1.....	28
Normativa urbanistica.....	28
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	28
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	28
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	28
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	29
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio.....	29
Regolarità edilizia.....	29
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1.....	29

Bene N° 12 - Cantina ubicata a Arpino (FR) - Via Panaccio	29
Vincoli od oneri condominiali.....	30
Bene N° 2 - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1.....	30
Lotto 2	30
Completezza documentazione ex art. 567.....	30
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	30
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	31
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	31
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	31
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Fontana Pavone	31
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Scolari	31
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera	31
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera	31
Titolarità	31
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	31
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	31
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	32
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	32
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Fontana Pavone	32
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Scolari	33
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera	33
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera	33
Confini	33
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	33
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	34
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	34
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	34
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Fontana Pavone	34
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Scolari	34
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera	34
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera	34

Consistenza.....	34
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	34
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	35
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	35
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	35
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Fontana Pavone	36
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Scolari	36
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera	36
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera	37
Dati Catastali	37
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	37
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	37
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	37
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	38
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Fontana Pavone	38
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Scolari	38
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera	38
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera	39
Stato di occupazione	39
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	39
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	39
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	39
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	39
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Fontana Pavone	39
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Scolari	40
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera	40
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera	40
Provenienze Ventennali	40
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	40
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	41
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	41

Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	42
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Fontana Pavone	42
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Scolari	43
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera	44
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera	44
Normativa urbanistica	45
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	45
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	45
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	45
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri.....	45
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Fontana Pavone	45
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Scolari	45
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera	45
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera	46
Stima / Formazione lotti.....	46
Lotto 1	46
Lotto 2	49
Riserve e particolarità da segnalare	52
Riepilogo bando d'asta.....	53
Lotto 1	53
Lotto 2	54
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 6/2014 del R.G.E.....	57
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 53.885,12	57
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 13.028,20	59

INCARICO

All'udienza del 10/07/2017, il sottoscritto Arch. Palombo Attilio, con studio in Via Forca D'Acero, 1267 - 03049 - Sant'Elia Fiumerapido (FR), email a.palombo@awn.it, PEC attilio.palombo@archiworldpec.it, Tel. 0776 1930330, Fax 0776 1930330, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
- **Bene N° 12** - Cantina ubicata a Arpino (FR) - Via Panaccio
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Fontana Pavone
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Scolari
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto terreni al foglio n. 35 mappale n. 1015. Trattasi di terreno della superficie di 2.250 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 355, 912, 1017, 432, 486, 1018, 1016. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene attraverso il passaggio su particelle di terreno limitrofe non oggetto di pignoramento e non di proprietà del debitore esecutato, sulle quali non è stato possibile riscontrare alcuna servitù di passaggio, il bene viene definito "bene intercluso" e che l'eventuale

aggiudicatario sarà tenuto ad intraprendere azioni per il riconoscimento e costituzione di servitù di passaggio..

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO, PIANO T,1

Porzione di abitazione sito al piano terra e primo di un edificio ubicato in zona periferica del Comune di Arpino.

L'edificio è isolato in parte affaccia su una strada vicinale e su porzioni di terreno, l'intero edificio è destinato ad uso residenziale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto terreni al foglio n. 35 mappale n. 428. Trattasi di terreno della superficie di 2.250 mq,ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 211,1017,911, econ strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto terreni al foglio n. 35 mappale n. 450. Trattasi di terreno della superficie di 80 mq,ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 81,80, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene direttamente dalla strada comunale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto terreni al foglio n. 35 mappale n. 79. Trattasi di terreno della superficie di 170 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 448,148,231,81. Si trova allo stato attuale tenuto a pascolo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso il passaggio su particelle di terreno limitrofe oggetto di pignoramento e di proprietà del debitore esecutato, il bene viene definito "bene intercluso".

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto al foglio 35, particella 81. Trattasi di terreno della superficie di 1.683 mq, ricadente all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma regolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle 79,232,450,451,485 e strada comunale e strada comunale, si trova allo stato attuale tenuto a porzione a seminativo irriguo, porzione a uliveto e porzione a seminativo arborato. L'accesso al bene avviene dalla strada comunale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - CANTINA UBICATA A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO

Immobile adibito a cantina accatastato con la particella 125 sub. 1 foglio 35.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 59. Trattasi di terreno della superficie di 2.240 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza, confina con le particelle n. 64,595,598,594,62, strada comunale. Si trova allo stato attuale

tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 60. Trattasi di terreno della superficie di 460 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 292,523,297, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene dalla strada comunale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 292. Trattasi di terreno della superficie di 1.740 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 509,525,60, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 297. Trattasi di terreno della superficie di 780 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 60,295,89, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene dalla strada comunale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ FONTANA PAVONE

Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 2 mappale n. 460. Trattasi di terreno della superficie di 2.780 mq,ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 591, 185,184,183,392189,724,391. Si trova allo stato attuale tenuto a bosco , l'accesso al bene avviene attraverso il passaggio su particelle di terreno limitrofe non oggetto di pignoramento e non di proprietà del debitore esecutato, sulle quali non è stato possibile riscontrare alcuna servitù di passaggio, il bene viene definito "bene intercluso" e che l'eventuale aggiudicatario sarà tenuto ad intraprendere azioni per il riconoscimento e costituzione di servitù di passaggio.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ SCOLARI

Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 2 mappale n. 491. Trattasi di terreno della superficie di 5.292 mq,ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 222,889,939,492, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 595. Trattasi di terreno della superficie di 128 mq,ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 598,59,419. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso il passaggio su particelle di terreno limitrofe non oggetto di pignoramento e non di proprietà del debitore esecutato, sulle quali non è stato possibile riscontrare alcuna servitù di passaggio, il bene viene definito "bene intercluso" e che l'eventuale aggiudicatario sarà tenuto ad intraprendere azioni per il riconoscimento e costituzione di servitù di passaggio..

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 598. Trattasi di terreno della superficie di 1.380 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 63,559,595,59,599, e con strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
- **Bene N° 12** - Cantina ubicata a Arpino (FR) - Via Panaccio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO, PIANO T,1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - CANTINA UBICATA A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO, PIANO T,1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 12 - CANTINA UBICATA A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle,confina con le particelle n. 912,355,432,1016,486,1017,1018.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO, PIANO T,1

L'immobile confina con i subalterni n. 2, 3 ,4. e strada vicinale .

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle,confina con le particelle n. 211,1017,911, strada comunale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle,confina con le particelle n. 81,80,strada comunale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle,confina con le particelle n. 448,148,231,81.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle,confina con le particelle n. 79,232,450,451,485 e strada comunale.

BENE N° 12 - CANTINA UBICATA A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO

L'unità immobiliare adibita a cantina ,confina con le particelle n. 486,1015,433,432.

CONSISTENZA**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1257,00 mq	1257,00 mq	1,00	1257,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1257,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1257,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO, PIANO T,1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	90,35 mq	101,20 mq	1,00	101,20 mq	3,00 m	T,1
Cantina	61,60 mq	69,00 mq	0,20	13,80 mq	2,75 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				115,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				115,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Terreno agricolo	640,00 mq	640,00 mq	1,00	640,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				640,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				640,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	80,00 mq	80,00 mq	1,00	80,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				80,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				80,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	170,00 mq	170,00 mq	1,00	170,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				170,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				170,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1683,00 mq	1683,00 mq	1,00	1683,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1683,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	1683,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - CANTINA UBICATA A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	28,60 mq	32,00 mq	0,20	6,40 mq	2,75 m	T
Totale superficie convenzionale:				6,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,40 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO, PIANO T,1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/07/2012 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. U, Fg. 35, Part. 125, Sub. 1 Categoria A4 Cl.6, Cons. 7,5 Superficie catastale 155 mq Rendita € 333,11 Piano T,1
Dal 09/11/2015 al 02/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. U, Fg. 35, Part. 125, Sub. 1 Categoria A4 Cl.6, Cons. 7,5 Superficie catastale 155 mq Rendita € 333,11 Piano T,1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
35	1015				Oliveto	2	00.12.57 mq	9,09 €	4,87 €	

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO, PIANO T,1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
U	35	125	1		A4	6	7,5	155 mq	333,11 €	T,1	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale corrisponde allo stato attuale del bene

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
35	428				Seminativo arborato	3	000640 mq	1,98 €	1,32 €		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
35	450				Oliveto	2	000060 mq	0,58 €	0,31 €		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
35	79				Pascolo arborato	U	000170 mq	0,05 €	0,03 €	

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
35	81		AA		Seminativo irriguo	2	000900 mq	6,27 €	3,95 €	
35	81		AB		Oliveto	3	000634 mq	3,11 €	1,64 €	
35	81		AC		Seminativo arborato	2	000149 mq	0,58 €	0,38 €	

BENE N° 12 - CANTINA UBICATA A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	35	1016			CN	6	1	28,60 mq		T	

Corrispondenza catastale

la planimetria catastale corrisponde allo stato attuale del bene.

STATO CONSERVATIVO**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO, PIANO T,1**

L'unità immobiliare presenta rifiniture popolari e un discreto stato di conservazione.

PARTI COMUNI

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO, PIANO T,1

Si intendono compresi nel lotto tutte le parti, spazi ed impianti comuni quali risultano dalle vigenti norme sul condominio degli edifici.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO, PIANO T,1

Non è emersa l'esistenza di servitù, livello e usi civici sui beni del lotto.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO, PIANO T,1

L'unità immobiliare al piano terra si articola in ingresso, soggiorno, camera, cucina, un bagno, al piano primo si accede con una scala in comune si percorre un corridoio di uso comune, si trovano due camere da letto. Con accesso indipendente fanno parte dell'unità immobiliare quattro cantine.

L'appartamento è esposto a Nord-Est con la cucina e il soggiorno, le camere sono esposte a Ovest.

L'altezza interna dell'appartamento è di m. 2,75 al piano terra e 3,00 al primo.

Le fondazioni sono del tipo dirette in pietrame e malta cementizia.

Le strutture verticali sono in muratura portante in pietra mista a malta cementizia.

I solai sono del tipo travi in ferro con tavelloni e getto di calcestruzzo.

La copertura dell'immobile è a tetto a due falde con tegole marsigliesi.

Pareti interne sono realizzate in mattoni forati.

Pavimentazione interna con marmette di graniglia di cemento.

Gli infissi esterni quali portone d'ingresso palazzo, portone caposcala e porte interne in legno, finestre porte-finestre in alluminio con vetro singolo e persiane sempre in alluminio.

Scala in comune con le altre unità abitative a soletta rampante in c.a. rivestita in marmo.

Impianto termico autonomo con bombolone di gpl, caldaia a gas con produzione di acqua calda sanitaria, con presenza di radiatori in tutti gli ambienti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO, PIANO T,1

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 12 - CANTINA UBICATA A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/04/1998	**** Omissis ****	Voltura			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio Registro di Sora	08/10/1988	52	239

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO, PIANO T,1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/04/1998 al 02/05/2018	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/04/1998 al 24/04/2018	**** Omissis ****	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sora	08/10/1988	52	239

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/04/1988 al 24/04/2018	**** Omissis ****	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sora	08/10/1988	795588	239

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/04/1998 al 24/04/2018	**** Omissis ****	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sora	08/10/1988	795588	239

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Periodo	Proprietà	Atti			

Dal 24/04/1998 al 24/04/2018	**** Omissis ****	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 12 - CANTINA UBICATA A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/04/1998 al 02/05/2018	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO, PIANO T,1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 08/05/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone Conservatoria dei RR. II. il 03/04/2000
Reg. gen. 8261 - Reg. part. 6298
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone Conservatoria dei RR. II. il 01/12/2000
Reg. gen. 17973 - Reg. part. 14182
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Decreto di trasferimento immobili**
Trascritto a Frosinone Conservatoria dei RR. II. il 29/07/2006
Reg. gen. 17077 - Reg. part. 10883
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone Conservatoria dei RR. II. il 17/01/2014
Reg. gen. 937 - Reg. part. 815
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli.
Si allega certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ARPINO (FR) - LOCALITÀ PANACCIO

Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO, PIANO T,1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Non risultano presso gli uffici del Comune di Arpino licenze e/o concessioni edilizie, domande di condono, Dia ecc...

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 12 - CANTINA UBICATA A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dalle verifiche effettuate presso gli uffici comunali non sono state rinvenute licenze e/o concessioni.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ARPINO (FR) - VIA PANACCIO, PIANO T,1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Fontana Pavone
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Scolari
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ FONTANA PAVONE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ SCOLARI

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1000/1000)

Il titolare dell'immobile non corrisponde al esegutato.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ FONTANA PAVONE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ SCOLARI

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il titolare catastale non corrisponde all'esecutato.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Il titolare catastale non corrisponde all'esecutato.

CONFINI

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza ,confina con le particelle n. 64,595,598,594,62, strada comunale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle,confina con le particelle n. 292,523,297, strada comunale.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle,confina con le particelle n. 509,525,60, strada comunale.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle,confina con le particelle n. 60,295,88, strada comunale.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ FONTANA PAVONE

Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle,confina con le particelle n. 561,185,184,183,392,189,724,391.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ SCOLARI

Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle,confina con le particelle n. 492,939,889,222, strada comunale.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle,confina con le particelle n. 598,59,419.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle,confina con le particelle n. 63,559,595,59,599, strada comunale.

CONSISTENZA

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2240,00 mq	2240,00 mq	1,00	2240,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	2240,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	2240,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	460,00 mq	460,00 mq	1,00	460,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				460,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				460,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1740,00 mq	1740,00 mq	1,00	1740,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1740,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1740,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	780,00 mq	780,00 mq	1,00	780,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				780,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	780,00 mq	
--	------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ FONTANA PAVONE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2780,00 mq	2780,00 mq	1,00	2780,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2780,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2780,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ SCOLARI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5292,00 mq	5292,00 mq	1,00	5292,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5292,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5292,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	128,00 mq	128,00 mq	1,00	128,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				128,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				128,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1380,00 mq	1380,00 mq	1,00	1380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1380,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1380,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	59				Seminativo arborato	2	002240 mq	10,99 €	6,94 €	

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	60				Oliveto	2	000460 mq	2,73 €	1,43 €	

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superfici e	Reddito dominicale	Reddito	Graffato

				Cens.			ha are ca	le	agrario	
3	292				Seminativo arborato	2	001740 mq	8,54 €	5,39 €	

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	297				Oliveto	2	000780 mq	4,63 €	2,42 €	

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ FONTANA PAVONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	460				Bosco ad alto fusto	U	002780 mq	2,01 €	0,14 €	

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ SCOLARI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	491				Oliveto	2	005292 mq	31,43 €	16,4 €	

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	595				Seminativo arborato	2	000128 mq	0,63 €	0,4 €	

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
3	598				Seminativo arborato	2	001380 mq	6,77 €	4,28 €	

STATO DI OCCUPAZIONE**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI**

L'immobile risulta libero

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

L'immobile risulta libero

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

L'immobile risulta libero

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

L'immobile risulta libero

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ FONTANA PAVONE

L'immobile risulta libero

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ SCOLARI

L'immobile risulta libero

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

L'immobile risulta libero

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/04/1998 al 02/05/2018	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	10/02/1996	143285	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sora		353	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/04/1998 al 02/05/2018	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	10/02/1996	143285	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sora		353	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/04/1998 al 02/05/2018	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	10/02/1996	143285	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UR Sora		353	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/04/1998 al 02/05/2018	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	10/02/1996	143285	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sora		353	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ FONTANA PAVONE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/04/1998 al 02/05/2018	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	10/02/1996	143285	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sora	22/02/1996	353	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ SCOLARI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/02/1998 al 02/05/2018	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	10/02/1996	143285	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sora	22/02/1996	353	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/04/1998 al 02/05/2018	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio labate Roberto	10/02/1996	143285	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sora	22/02/1996	353	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/04/1998 al 02/05/2018	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	10/02/1996	143285	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sora	22/02/1996	353	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - STRADA COMUNALE FONTANA LIRI

Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ FONTANA PAVONE

Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ SCOLARI

Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A FONTANA LIRI (FR) - LOCALITÀ PAGLIERA

Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto terreni al foglio n. 35 mappale n. 1015. Trattasi di terreno della superficie di 2.250 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 355, 912, 1017, 432, 486, 1018, 1016. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene attraverso il passaggio su particelle di terreno limitrofe non oggetto di pignoramento e non di proprietà del debitore esecutato, sulle quali non è stato possibile riscontrare alcuna servitù di passaggio, il bene viene definito "bene intercluso" e che l'eventuale aggiudicatario sarà tenuto ad intraprendere azioni per il riconoscimento e costituzione di servitù di passaggio.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 1015, Qualità Oliveto Valore di stima del bene: € 1.659,24
Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è stato adoperato il metodo della comparazione diretta ed il metodo della stima comparativa MCA (Market Comparison Approach).
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1
Porzione di abitazione sito al piano terra e primo di un edificio ubicato in zona periferica del Comune di Arpino. L'edificio è isolato in parte affaccia su una strada vicinale e su porzioni di terreno, l'intero edificio è destinato ad uso residenziale.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 35, Part. 125, Sub. 1, Categoria A4 Valore di stima del bene: € 46.000,00
Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è stato adoperato il metodo della comparazione diretta ed il metodo della stima comparativa MCA (Market Comparison Approach).

- Bene N° 5** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
 Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto terreni al foglio n. 35 mappale n. 428. Trattasi di terreno della superficie di 2.250 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 211,1017,911, e con strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 428, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 710,40
 Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è stato adoperato il metodo della comparazione diretta ed il metodo della stima comparativa MCA (Market Comparison Approach).
- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
 Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto terreni al foglio n. 35 mappale n. 450. Trattasi di terreno della superficie di 80 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 81,80, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene direttamente dalla strada comunale.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 450, Qualità Oliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 105,60
 Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è stato adoperato il metodo della comparazione diretta ed il metodo della stima comparativa MCA (Market Comparison Approach).
- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
 Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto terreni al foglio n. 35 mappale n. 79. Trattasi di terreno della superficie di 170 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 448,148,231,81. Si trova allo stato attuale tenuto a pascolo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso il passaggio su particelle di terreno limitrofe oggetto di pignoramento e di proprietà del debitore esecutato, il bene viene definito "bene intercluso".
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 79, Qualità Pascolo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 561,00
 Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è stato adoperato il metodo della comparazione diretta ed il metodo della stima comparativa MCA (Market Comparison Approach).
- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
 Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto al foglio 35, particella 81. Trattasi di terreno della superficie di 1.683 mq, ricadente all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma regolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle 79,232,450,451,485 e strada comunale e strada comunale, si trova allo stato attuale tenuto a porzione a seminativo irriguo, porzione a uliveto e porzione a seminativo arborato. L'accesso al bene avviene dalla strada comunale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 81, Porz. AA, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 35, Part. 81, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 35, Part. 81, Porz. AC, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.288,88

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è stato adoperato il metodo della comparazione diretta ed il metodo della stima comparativa MCA (Market Comparison Approach).

- **Bene N° 12** - Cantina ubicata a Arpino (FR) - Via Panaccio

Immobile adibito a cantina accatastato con la particella 125 sub. 1 foglio 35.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 35, Part. 1016, Categoria CNValore di stima del bene: € 2.560,00

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è stato adoperato il metodo della comparazione diretta ed il metodo della stima comparativa MCA (Market Comparison Approach).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Arpino (FR) - Località Panaccio	1257,00 mq	1,32 €/mq	€ 1.659,24	100,00%	€ 1.659,24
Bene N° 2 - Fabbricato civile Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1	115,00 mq	400,00 €/mq	€ 46.000,00	100,00%	€ 46.000,00
Bene N° 5 - Terreno Arpino (FR) - Località Panaccio	640,00 mq	1,11 €/mq	€ 710,40	100,00%	€ 710,40
Bene N° 8 - Terreno Arpino (FR) - Località Panaccio	80,00 mq	1,32 €/mq	€ 105,60	100,00%	€ 105,60
Bene N° 10 - Terreno Arpino (FR) - Località Panaccio	170,00 mq	3,30 €/mq	€ 561,00	100,00%	€ 561,00
Bene N° 11 - Terreno Arpino (FR) - Località Panaccio	1683,00 mq	1,36 €/mq	€ 2.288,88	100,00%	€ 2.288,88
Bene N° 12 - Cantina Arpino (FR) - Via Panaccio	6,40 mq	400,00 €/mq	€ 2.560,00	100,00%	€ 2.560,00
Valore di stima:					€ 53.885,12

Valore di stima: € 53.885,12

Valore finale di stima: € 53.885,12

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è stato adoperato il metodo della comparazione diretta ed il metodo della stima comparativa MCA (Market Comparison Approach).

LOTTO 2

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri
Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 59. Trattasi di terreno della superficie di 2.240 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza, confina con le particelle n. 64,595,598,594,62, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 59, Qualità Seminativo arborato
Valore di stima del bene: € 2.486,40
Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è stato adoperato il metodo della comparazione diretta ed il metodo della stima comparativa MCA (Market Comparison Approach).
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri
Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 60. Trattasi di terreno della superficie di 460 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 292,523,297, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene dalla strada comunale.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 60, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 607,20
Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è stato adoperato il metodo della comparazione diretta ed il metodo della stima comparativa MCA (Market Comparison Approach).
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri
Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 292. Trattasi di terreno della superficie di 1.740 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 509,525,60, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 292, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.931,40
Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è stato adoperato il metodo della comparazione diretta ed il metodo della stima comparativa MCA (Market Comparison Approach).
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri
Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 297. Trattasi di terreno della superficie di 780 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e

quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 60,295,89, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene dalla strada comunale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 297, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.029,60

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è stato adoperato il metodo della comparazione diretta ed il metodo della stima comparativa MCA (Market Comparison Approach).

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Fontana Pavone

Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 2 mappale n. 460. Trattasi di terreno della superficie di 2.780 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 591, 185,184,183,392189,724,391. Si trova allo stato attuale tenuto a bosco, l'accesso al bene avviene attraverso il passaggio su particelle di terreno limitrofe non oggetto di pignoramento e non di proprietà del debitore esecutato, sulle quali non è stato possibile riscontrare alcuna servitù di passaggio, il bene viene definito "bene intercluso" e che l'eventuale aggiudicatario sarà tenuto ad intraprendere azioni per il riconoscimento e costituzione di servitù di passaggio.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 460, Qualità Bosco ad alto fusto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.807,00

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è stato adoperato il metodo della comparazione diretta ed il metodo della stima comparativa MCA (Market Comparison Approach).

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Scolari

Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 2 mappale n. 491. Trattasi di terreno della superficie di 5.292 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 222,889,939,492, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 491, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 3.492,72

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è stato adoperato il metodo della comparazione diretta ed il metodo della stima comparativa MCA (Market Comparison Approach).

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera

Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 595. Trattasi di terreno della superficie di 128 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 598,59,419. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso il passaggio su particelle di terreno limitrofe non oggetto di pignoramento e non di proprietà del debitore esecutato, sulle quali non è stato possibile riscontrare alcuna servitù di passaggio, il bene viene definito "bene

intercluso" e che l'eventuale aggiudicatario sarà tenuto ad intraprendere azioni per il riconoscimento e costituzione di servitù di passaggio..

Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 595, Qualità Seminativo arborato Valore di stima del bene: € 142,08

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è stato adoperato il metodo della comparazione diretta ed il metodo della stima comparativa MCA (Market Comparison Approach).

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera

Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 598. Trattasi di terreno della superficie di 1.380 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 63,559,595,59,599, e con strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 598, Qualità Seminativo arborato Valore di stima del bene: € 1.531,80

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è stato adoperato il metodo della comparazione diretta ed il metodo della stima comparativa MCA (Market Comparison Approach).

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Terreno Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri	2240,00 mq	1,11 €/mq	€ 2.486,40	100,00%	€ 2.486,40
Bene N° 14 - Terreno Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri	460,00 mq	1,32 €/mq	€ 607,20	100,00%	€ 607,20
Bene N° 15 - Terreno Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri	1740,00 mq	1,11 €/mq	€ 1.931,40	100,00%	€ 1.931,40
Bene N° 16 - Terreno Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri	780,00 mq	1,32 €/mq	€ 1.029,60	100,00%	€ 1.029,60
Bene N° 17 - Terreno Fontana Liri (FR) - Località Fontana Pavone	2780,00 mq	0,65 €/mq	€ 1.807,00	100,00%	€ 1.807,00
Bene N° 18 - Terreno Fontana Liri (FR) - Località Scolari	5292,00 mq	1,32 €/mq	€ 6.985,44	50,00%	€ 3.492,72
Bene N° 19 - Terreno Fontana Liri (FR) - Località Pagliera	128,00 mq	1,11 €/mq	€ 142,08	100,00%	€ 142,08
Bene N° 20 - Terreno Fontana Liri (FR) -	1380,00 mq	1,11 €/mq	€ 1.531,80	100,00%	€ 1.531,80

Località Pagliera						
					Valore di stima:	€ 13.028,20

Valore di stima: € 13.028,20

Valore finale di stima: € 13.028,20

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene immobile è stato adoperato il metodo della comparazione diretta ed il metodo della stima comparativa MCA (Market Comparison Approach).

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Non sono presenti riserve e particolarità da segnalare.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sant'Elia Fiumerapido, li 30/09/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Palombo Attilio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Foto (Aggiornamento al 08/05/2018)
- ✓ Certificato destinazione urbanistica (Aggiornamento al 08/05/2018)
- ✓ Altri allegati - Estratto di matrimonio (Aggiornamento al 08/05/2018)
- ✓ Visure e schede catastali (Aggiornamento al 08/05/2018)
- ✓ Altri allegati - Ispezioni ipotecarie (Aggiornamento al 08/05/2018)
- ✓ Estratti di mappa (Aggiornamento al 08/05/2018)

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto terreni al foglio n. 35 mappale n. 1015. Trattasi di terreno della superficie di 2.250 mq,ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 355, 912, 1017, 432, 486, 1018, 1016. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene attraverso il passaggio su particelle di terreno limitrofe non oggetto di pignoramento e non di proprietà del debitore esecutato, sulle quali non è stato possibile riscontrare alcuna servitù di passaggio, il bene viene definito "bene intercluso" e che l'eventuale aggiudicatario sarà tenuto ad intraprendere azioni per il riconoscimento e costituzione di servitù di passaggio..
Identificato al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 1015, Qualità Oliveto
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1
Porzione di abitazione sito al piano terra e primo di un edificio ubicato in zona periferica del Comune di Arpino. L'edificio è isolato in parte affaccia su una strada vicinale e su porzioni di terreno, l'intero edificio è destinato ad uso residenziale.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 35, Part. 125, Sub. 1, Categoria A4
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto terreni al foglio n. 35 mappale n. 428. Trattasi di terreno della superficie di 2.250 mq,ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 211,1017,911, econ strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 428, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto terreni al foglio n. 35 mappale n. 450. Trattasi di terreno della superficie di 80 mq,ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 81,80,strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene direttamente dalla strada comunale.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 450, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto terreni al foglio n. 35 mappale n. 79. Trattasi di terreno della superficie di 170 mq,ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e

giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 448,148,231,81. Si trova allo stato attuale tenuto a pascolo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso il passaggio su particelle di terreno limitrofe oggetto di pignoramento e di proprietà del debitore esecutato, il bene viene definito "bene intercluso".

Identificato al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 79, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Arpino (FR) - Località Panaccio
Immagine sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto al foglio 35, particella 81. Trattasi di terreno della superficie di 1.683 mq, ricadente all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma regolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle 79,232,450,451,485 e strada comunale e strada comunale, si trova allo stato attuale tenuto a porzione a seminativo irriguo, porzione a uliveto e porzione a seminativo arborato. L'accesso al bene avviene dalla strada comunale. Identificato al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 81, Porz. AA, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 35, Part. 81, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 35, Part. 81, Porz. AC, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.
- **Bene N° 12** - Cantina ubicata a Arpino (FR) - Via Panaccio
Immagine adibito a cantina accatastato con la particella 125 sub. 1 foglio 35. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 35, Part. 1016, Categoria CN

Prezzo base d'asta: € 53.885,12

LOTTO 2

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri
Immagine sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 59. Trattasi di terreno della superficie di 2.240 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza, confina con le particelle n. 64,595,598,594,62, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 59, Qualità Seminativo arborato
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri
Immagine sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 60. Trattasi di terreno della superficie di 460 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 292,523,297, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene dalla strada comunale. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 60, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.

- Bene N° 15** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri
 Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 292. Trattasi di terreno della superficie di 1.740 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 509,525,60, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 292, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.
- Bene N° 16** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri
 Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 297. Trattasi di terreno della superficie di 780 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 60,295,89, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene dalla strada comunale. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 297, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.
- Bene N° 17** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Fontana Pavone
 Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 2 mappale n. 460. Trattasi di terreno della superficie di 2.780 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 591, 185,184,183,392189,724,391. Si trova allo stato attuale tenuto a bosco, l'accesso al bene avviene attraverso il passaggio su particelle di terreno limitrofe non oggetto di pignoramento e non di proprietà del debitore esecutato, sulle quali non è stato possibile riscontrare alcuna servitù di passaggio, il bene viene definito "bene intercluso" e che l'eventuale aggiudicatario sarà tenuto ad intraprendere azioni per il riconoscimento e costituzione di servitù di passaggio. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 460, Qualità Bosco ad alto fusto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.
- Bene N° 18** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Scolari
 Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 2 mappale n. 491. Trattasi di terreno della superficie di 5.292 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 222,889,939,492, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 491, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
 Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.
- Bene N° 19** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera
 Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 595. Trattasi di terreno della superficie di 128 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e

quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 598,59,419. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso il passaggio su particelle di terreno limitrofe non oggetto di pignoramento e non di proprietà del debitore esecutato, sulle quali non è stato possibile riscontrare alcuna servitù di passaggio, il bene viene definito "bene intercluso" e che l'eventuale aggiudicatario sarà tenuto ad intraprendere azioni per il riconoscimento e costituzione di servitù di passaggio..
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 595, Qualità Seminativo arborato
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Fontana Liri (FR) - Località Pagliera
Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 598. Trattasi di terreno della superficie di 1.380 mq,ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 63,559,595,59,599, e con strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 598, Qualità Seminativo arborato
Destinazione urbanistica: Il terreno oggetto di stima ricade in zona agricola, non sono presenti vincoli. Si allega certificato di destinazione urbanistica.

Prezzo base d'asta: € 13.028,20

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 6/2014 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 53.885,12

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Arpino (FR) - Località Panaccio		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 1015, Qualità Oliveto	Superficie	1257,00 mq
Descrizione:	Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto terreni al foglio n. 35 mappale n. 1015. Trattasi di terreno della superficie di 2.250 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 355, 912, 1017, 432, 486, 1018, 1016. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene attraverso il passaggio su particelle di terreno limitrofe non oggetto di pignoramento e non di proprietà del debitore esecutato, sulle quali non è stato possibile riscontrare alcuna servitù di passaggio, il bene viene definito "bene intercluso" e che l'eventuale aggiudicatario sarà tenuto ad intraprendere azioni per il riconoscimento e costituzione di servitù di passaggio..		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Arpino (FR) - Via Panaccio, piano T,1		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 35, Part. 125, Sub. 1, Categoria A4	Superficie	115,00 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare presenta rifiniture popolari e un discreto stato di conservazione.		
Descrizione:	Porzione di abitazione sito al piano terra e primo di un edificio ubicato in zona periferica del Comune di Arpino. L'edificio è isolato in parte affaccia su una strada vicinale e su porzioni di terreno, l'intero edificio è destinato ad uso residenziale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Terreno	
Ubicazione:	Arpino (FR) - Località Panaccio

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 35, Part. 428, Qualità Seminativo arborato	Superficie	640,00 mq
Descrizione:	Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto terreni al foglio n. 35 mappale n. 428. Trattasi di terreno della superficie di 2.250 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 211,1017,911, econ strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Terreno

Ubicazione:	Arpino (FR) - Località Panaccio		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 35, Part. 450, Qualità Oliveto	Superficie	80,00 mq
Descrizione:	Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto terreni al foglio n. 35 mappale n. 450. Trattasi di terreno della superficie di 80 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 81,80, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene direttamente dalla strada comunale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Terreno

Ubicazione:	Arpino (FR) - Località Panaccio		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 35, Part. 79, Qualità Pascolo arborato	Superficie	170,00 mq
Descrizione:	Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto terreni al foglio n. 35 mappale n. 79. Trattasi di terreno della superficie di 170 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 448,148,231,81. Si trova allo stato attuale tenuto a pascolo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso il passaggio su particelle di terreno limitrofe oggetto di pignoramento e di proprietà del debitore esecutato, il bene viene definito "bene intercluso".		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Arpino (FR) - Località Panaccio		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 35, Part. 81, Porz. AA, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 35, Part. 81, Porz. AB, Qualità Oliveto - Fg. 35, Part. 81, Porz. AC, Qualità Seminativo arborato	Superficie	1683,00 mq
Descrizione:	Immobile sito nel comune di Arpino, distinto in Catasto al foglio 35, particella 81. Trattasi di terreno della superficie di 1.683 mq, ricadente all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma regolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle 79,232,450,451,485 e strada comunale e strada comunale, si trova allo stato attuale tenuto a porzione a seminativo irriguo, porzione a uliveto e porzione a seminativo arborato. L'accesso al bene avviene dalla strada comunale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 12 - Cantina			
Ubicazione:	Arpino (FR) - Via Panaccio		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 35, Part. 1016, Categoria CN	Superficie	6,40 mq
Descrizione:	Immobile adibito a cantina accatastato con la particella 125 sub. 1 foglio 35.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.028,20

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri		
Diritto reale:		Quota	

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 59, Qualità Seminativo arborato	Superficie	2240,00 mq
Descrizione:	Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 59. Trattasi di terreno della superficie di 2.240 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza, confina con le particelle n. 64,595,598,594,62, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 60, Qualità Oliveto	Superficie	460,00 mq
Descrizione:	Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 60. Trattasi di terreno della superficie di 460 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 292,523,297, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene dalla strada comunale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 292, Qualità Seminativo arborato	Superficie	1740,00 mq
Descrizione:	Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 292. Trattasi di terreno della superficie di 1.740 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 509,525,60, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Fontana Liri (FR) - Strada comunale Fontana Liri		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 297, Qualità Oliveto	Superficie	780,00 mq
Descrizione:	Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 297. Trattasi di terreno della superficie di 780 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 60,295,89, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene dalla strada comunale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Fontana Liri (FR) - Località Fontana Pavone		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 460, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	2780,00 mq
Descrizione:	Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 2 mappale n. 460. Trattasi di terreno della superficie di 2.780 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 591, 185,184,183,392189,724,391. Si trova allo stato attuale tenuto a bosco, l'accesso al bene avviene attraverso il passaggio su particelle di terreno limitrofe non oggetto di pignoramento e non di proprietà del debitore esecutato, sulle quali non è stato possibile riscontrare alcuna servitù di passaggio, il bene viene definito "bene intercluso" e che l'eventuale aggiudicatario sarà tenuto ad intraprendere azioni per il riconoscimento e costituzione di servitù di passaggio.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Fontana Liri (FR) - Località Scolari		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 491, Qualità Oliveto	Superficie	5292,00 mq
Descrizione:	Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 2 mappale n. 491. Trattasi di terreno della superficie di 5.292 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 222,889,939,492, strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a oliveto, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Fontana Liri (FR) - Località Pagliera		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 595, Qualità Seminativo arborato	Superficie	128,00 mq
Descrizione:	Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 595. Trattasi di terreno della superficie di 128 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 598,59,419. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso il passaggio su particelle di terreno limitrofe non oggetto di pignoramento e non di proprietà del debitore esecutato, sulle quali non è stato possibile riscontrare alcuna servitù di passaggio, il bene viene definito "bene intercluso" e che l'eventuale aggiudicatario sarà tenuto ad intraprendere azioni per il riconoscimento e costituzione di servitù di passaggio..		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Fontana Liri (FR) - Località Pagliera		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 598, Qualità Seminativo arborato	Superficie	1380,00 mq
Descrizione:	Immobile sito nel comune di Fontana Liri, distinto in Catasto terreni al foglio n. 3 mappale n. 598. Trattasi di terreno della superficie di 1.380 mq, ricade all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e quindi in zona classificata agricola del vigente strumento urbanistico. Il detto terreno di forma irregolare e giacitura con leggera pendenza verso valle, confina con le particelle n. 63,559,595,59,599, e con strada comunale. Si trova allo stato attuale tenuto a seminativo arborato, l'accesso al bene avviene attraverso la strada comunale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero