

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 58/2019 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

Bene pignorato			
Ubicazione	Mignano Monte Lungo (CE) - Via Casilina snc, interno 5, piano 3		
Diritto reale	Usufrutto Nuda proprietà	Quota	1/1 1/1
Tipologia immobile	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 394, Sub. 10, Categoria A2	Superficie commerciale	117,25 mq
Stato conservativo	L'immobile necessita di opere di manutenzione straordinaria.		
Descrizione	Appartamento posto al piano terzo, interno 5, in edificio condominiale ubicato a Mignano Monte Lungo (CE), Via Casilina snc, vicino al centro cittadino, facilmente raggiungibile dalla vicina autostrada A1 e dalla stazione ferroviaria della tratta Roma-Napoli via Cassino. Lo stabile ha accesso dalla via pubblica tramite strada privata e da questa, attraverso la scala condominiale, si raggiunge l'abitazione de quo. L'immobile si compone di un open space (ingresso-soggiorno-disimpegno), una cucina, due camere da letto, un bagno, un locale tecnico e due balconi, per una superficie utile residenziale di mq. 80,28 ed una superficie utile non residenziale di mq. 32,75. L'altezza media utile interna è di ml. 3,10. L'appartamento è panoramico; la salubrità della zona è buona; l'esposizione prevalente è a Sud-Est.		
Zona omogenea strumento urbanistico - Vincoli	Secondo il P.R.G.: zona B "Residenziale Attuale"; secondo il Piano Urbanistico Comunale: zona B1 "Ambito Urbano Consolidato Saturo". L'area su cui insiste il fabbricato è ricompresa nel piano stralcio per l'assetto idrogeologico rischio frana bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno, con la classificazione "Aree a rischio molto elevato (R4)".		
Classe Energetica	G		
Stato di occupazione:	Libero		
Più probabile valore di mercato	€ 54.810,64		

