

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 58/2019 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO

| Bene pignorato | | | |
|--|---|-------------------------------|------------|
| Ubicazione | Mignano Monte Lungo (CE) - Via Casilina snc, interno 5, piano 3 | | |
| Diritto reale | Usufrutto Nuda proprietà | Quota | 1/1 1/1 |
| Tipologia immobile | Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 394, Sub. 10, Categoria A2 | Superficie commerciale | 117,25 mq |
| Stato conservativo | L'immobile necessita di opere di manutenzione straordinaria. | | |
| Descrizione | Appartamento posto al piano terzo, interno 5, in edificio condominiale ubicato a Mignano Monte Lungo (CE), Via Casilina snc, vicino al centro cittadino, facilmente raggiungibile dalla vicina autostrada A1 e dalla stazione ferroviaria della tratta Roma-Napoli via Cassino. Lo stabile ha accesso dalla via pubblica tramite strada privata e da questa, attraverso la scala condominiale, si raggiunge l'abitazione de quo. L'immobile si compone di un open space (ingresso-soggiorno-disimpegno), una cucina, due camere da letto, un bagno, un locale tecnico e due balconi, per una superficie utile residenziale di mq. 80,28 ed una superficie utile non residenziale di mq. 32,75. L'altezza media utile interna è di ml. 3,10. L'appartamento è panoramico; la salubrità della zona è buona; l'esposizione prevalente è a Sud-Est. | | |
| Zona omogenea strumento urbanistico - Vincoli | Secondo il P.R.G.: zona B "Residenziale Attuale"; secondo il Piano Urbanistico Comunale: zona B1 "Ambito Urbano Consolidato Saturo". L'area su cui insiste il fabbricato è ricompresa nel piano stralcio per l'assetto idrogeologico rischio frana bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno, con la classificazione "Aree a rischio molto elevato (R4)". | | |
| Classe Energetica | G | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |
| Più probabile valore di mercato | € 54.810,64 | | |

