

**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATO 2 – ESTRATTO DI MAPPA**

*Procedimento*  
**R.G.E. n°177/2014**

*Promosso da :*

*Contro:*

N=20000

P. n. 54/900

L. Particella 1586



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastrali - Direttore LUIGI DEL MONACO

Vis. ord. (1.00 euro)

Comune: CIVITAVECCHIA  
Foglio: 16

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

30-Ago-2016 9:2:7  
Prot n RM0518551 2016

Richiedente: CTU GAGLIARDI MARCO

**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATO 2B**

*Procedimento*  
**R.G.E. n°177/2014**

*Promosso da :*

*Contro:*

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

AUGATO 2B/1

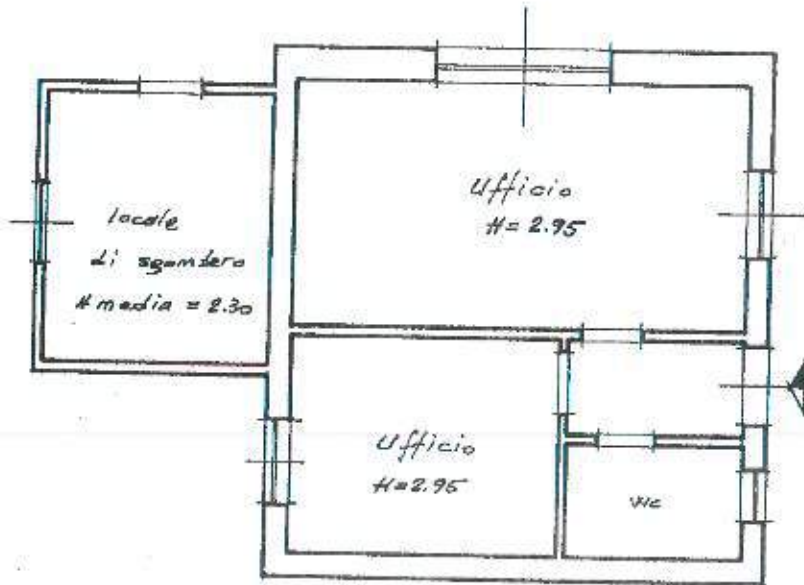
MOD. BN

LIRE  
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di CIVITAVECCHIA via BRACCIANESE - CLAUDIA civ. 50

PIANO TERRA

UFFICIO TECNICO ERARIALE  
ROMA  
071205 31.LU895  
N.C.E.U.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto del Fabbricati - Situazione al 09/01/2017 - Comune di CIVITAVECCHIA - Via DIREZIONE FABBRICATI - CIVITAVECCHIA - 50 piano 1

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal geometra Silvio Fontana  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 31/07/1995 - Data: 09/01/2017 - n. RM0006749 - Richiedente CTU GAGLIARDI MARCO

Tor. schede: 16 Formato di acq.: A4 (217x302) - Fatt. di scala: 1:1  
n. 1344 sub. -

Iscritto all'albo de geometri  
della provincia di R.O.M.A. n. 3090





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2017

Data: 09/01/2017 - Ora: 09.04.28 Segue  
Visura n.: RM0006766 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CIVITAVECCHIA</b> ( Codice: <b>C773</b> )	
	Provincia di <b>ROMA</b>	
	Foglio: <b>16</b> Particella: <b>1344</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Dati relativi all'immobile selezionato	
<b>Unità immobiliare</b>		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>	Urbana	16	<b>1344</b>			<b>3</b>	<b>A/10</b>	<b>I</b>	<b>3 vani</b>	<b>Totale: 50 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 619,75</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA BRACCIANESE CLAUDIA n. 50 piano: 1;											
<b>Annotazioni</b>	classamento parte: 7839, abbinamento planimetrico											

#### INTESTATI

N.	DATI DERIVANTI DA
1	(1) Proprieta' per 4/120
2	(1) Proprieta' per 12/120
3	(1) Proprieta' per 12/120
4	(1) Proprieta' per 12/120
5	(1) Proprieta' per 12/120
6	(1) Proprieta' per 4/120
7	(1) Proprieta' per 4/120
8	(1) Proprieta' per 6/120
9	(1) Proprieta' per 6/120
10	(1) Proprieta' per 6/120
11	(1) Proprieta' per 6/120
12	(1) Proprieta' per 6/120
13	(1) Proprieta' per 30/120

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 31/07/1995 protocollo n. RM0348474 in atti del 28/04/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 71204 L/1995)

Unità immobiliari n: 1

Ricevuta n. 303 I

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2017

Data: 09/01/2017 - Ora: 09:04:28 Fine

Visura n.: RM0006766 Pag: 2

Visura ordinaria

Richiedente: **CTU GAGLIARDI MARCO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO  
F. rig. rana 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

ALLEGATO 2 B/2

MOD. BN (CE)

LIRE  
385

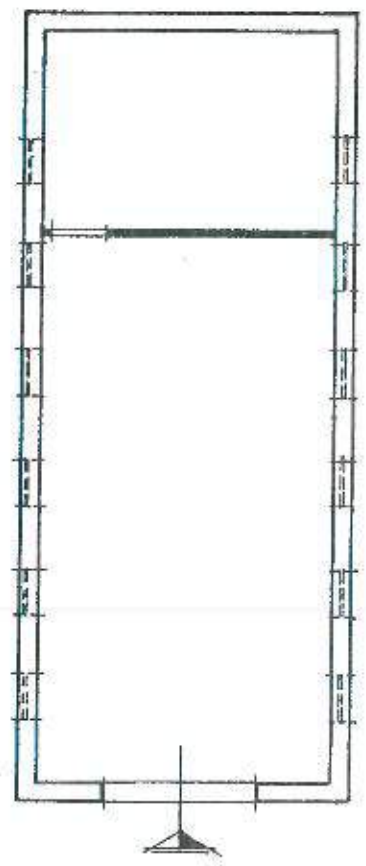
Planimetria di u.i.u. in Comune di CIVITAVECCHIA via Braccianese-Claudia civ. 50

UFFICIO TECNICO EMBRIATE  
ROMA  
071205 31.LU695  
N.C.E.U.

PIANO SEMINTERRATO

H media = 2.80

MAGAZZINO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Comune di CIVITAVECCHIA (C773) - Foglio 16 Particella 1345 - Sub 1345

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal geometra Silvio Fontana  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 31/07/1995 - Data: 09/01/2017 - n. RM0006755 - Richiedente CTU GAGLIARDI MARCO

Identificativi catastali  
Formato di acq.: A4  
n. 1345 sub. -

Iscritta all'albo dei geometri  
della provincia di ROMA n. 3090





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2017

Data: 09/01/2017 - Ora: 09.04.50 Segue  
Visura n.: RM0006767 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di CIVITAVECCHIA ( Codice: C773)  
Provincia di ROMA  
Foglio: 16 Particella: 1345  
**Dati relativi all'immobile selezionato**

**Catasto Fabbricati**

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DICLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	1345		3		C/2	4	38 m <sup>2</sup>	Totale: 45 m <sup>2</sup>	Euro 211,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo**  
VIA BRACCIANESE CLAUDIA n. 50 piano: S1;  
**Annotazioni**  
classamento partita 7839, abbinamento planimetrico

## INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 4/120
2			(1) Proprieta' per 12/120
3			(1) Proprieta' per 12/120
4			(1) Proprieta' per 12/120
5			(1) Proprieta' per 12/120
6			(1) Proprieta' per 4/120
7			(1) Proprieta' per 4/120
8			(1) Proprieta' per 6/120
9			(1) Proprieta' per 6/120
10			(1) Proprieta' per 6/120
11			(1) Proprieta' per 6/120
12			(1) Proprieta' per 6/120
13			(1) Proprieta' per 30/120

**DATI DERIVANTI DA** COSTITUZIONE del 31/07/1995 protocollo n. RM0348474 in atti dal 28/04/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 71204.1/1995)

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 3031

Tributi erariali: Euro 1,00





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2017

Data: 09/01/2017 - Ora: 09.04.50 Fine

Visura n.: RM0006767 Pag: 2

Visura ordinaria

Richiedente: **CTU GAGLIARDI MARCO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

AUEGAFO 2B/3

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di CIVITAVECCHIA via Braccianese - Claudia civ. 50

PIANO TERRA

UFFICIO TECNICO ENERGI  
ROMA  
071205, 31.LUG95  
N. C. E. U.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto Edilizio Urbano - Circonvenzione al 09/01/2017 - Comune di CIVITAVECCHIA (CT773) - Foglio: 16 Particella: 1346 - Sub: 1346 - VIA BRACCIANESE-CLAUDIA n. 50 piano I.

Dichiarazione di N.C.   
Ultima Planimetria in atti   
Denuncia di variazione

Compilata dal geometra Silvio Fontana  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 31/07/1995 - Data: 09/01/2017 - n. RM0006756 - Richiedente CTU GAGLIARDI MARCO

Formato di acq.: A4 (211x298) - Fatt. di scala: 1:1  
della provincia di R.O.M.A. n. 3090



1346 sub -



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 09/01/2017 - Ora: 09.05.36 Segue

Visura n.: RM0006773 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CIVITAVECCHIA</b> ( Codice: <b>C773</b> ) Provincia di <b>ROMA</b> Foglio: <b>16</b> Particella: <b>1346</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>

### INTESTATI

1	(1) Proprieta' per 4/120
2	(1) Proprieta' per 12/120
3	(1) Proprieta' per 12/120
4	(1) Proprieta' per 12/120
5	(1) Proprieta' per 12/120
6	(1) Proprieta' per 4/120
7	(1) Proprieta' per 4/120
8	(1) Proprieta' per 6/120
9	(1) Proprieta' per 6/120
10	(1) Proprieta' per 6/120
11	(1) Proprieta' per 6/120
12	(1) Proprieta' per 6/120
13	(1) Proprieta' per 30/120

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	1346		3		C/2	4	8 m <sup>2</sup>	Totale: 10 m <sup>2</sup>	Euro 44,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA BRACCIANESE CLAUDIA n. 50 piano: T;											
<b>Annotazioni</b>	classamento partita 3839. abbinamento planimetrico											



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2017

Data: 09/01/2017 - Ora: 09.05.36 Fine

Visura n.: RM0006773 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		16	1346		3		C/2	4	8 m <sup>2</sup>		Euro 44,62	COSTITUZIONE del 31/07/1995 protocollo n. RM0348474 in atti dal 28/04/2006 COSTITUZIONE (n. 71204.1/1995)
Indirizzo : VIA BRACCIANESE CLAUDIA n. 50 piano: T <sub>1</sub>												
Annotazioni : classamento partita 7839_ abbinamento planimetrico												

### Situazione degli intestati dal 31/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 4/120
2				(1) Proprieta' per 12/120
3				(1) Proprieta' per 12/120
4				(1) Proprieta' per 12/120
5				(1) Proprieta' per 12/120
6				(1) Proprieta' per 4/120
7				(1) Proprieta' per 4/120
8				(1) Proprieta' per 6/120
9				(1) Proprieta' per 6/120
10				(1) Proprieta' per 6/120
11				(1) Proprieta' per 6/120
12				(1) Proprieta' per 6/120
13				(1) Proprieta' per 30/120

COSTITUZIONE del 31/07/1995 protocollo n. RM0348474 in atti dal 28/04/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 71204.1/1995)

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 3031

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CTU GAGLIARDI MARCO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATO 4 – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE  
URBANISTICA**

*Procedimento*  
**R.G.E. n°177/2014**

*Promosso da :*

*Contro:*



ALLEGATO 4A

Città Metropolitana di Roma Capitale  
**COMUNE DI CIVITAVECCHIA**  
Servizio Ambiente, Beni Culturali e Gestione del Territorio  
Sezione Urbanistica  
Parco della Resistenza - 00053 Civitavecchia  
Fax 0766.590316 - comune.civitavecchia@legalmail.it

Prot. gen. in uscita n° 102856 del 15 DIC. 2016

Vista l'istanza per il rilascio di certificato di destinazione urbanistica avanzata dall' Arch. GAGLIARDI MARCO in qualità di CTU nominato con Procedura Esecutiva immobiliare N. R.G.E. 177/14, acquisita prot. gen. n° 95695 del 22.11.2016, per valutazione causa N. R.G.E. 177/14, rientrante nella fattispecie dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 02.10.1967 e successive varianti approvate, depositate agli atti dell'Ufficio;

Vista la nota della Regione Lazio prot. n. 143453 del 16.03.2015 avente ad oggetto "certificazione usi civici" e alle relative disposizioni impartite dal Dirigente del Servizio in data 23.03.2015;

Visti gli atti presenti in Ufficio;

Visti gli accertamenti effettuati dal Funzionario della Sezione Urbanistica, quale Responsabile del Procedimento incaricato ex art. 5 della L. n. 241/1990 e s.m.i., che ha predisposto la certificazione urbanistica appresso riportata sulla scorta dello schema redatto dal Dirigente del Servizio;

Visto il parere espresso dal Dirigente del Servizio;

Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.;

Eseguito il raffronto tra le tavole di P.R.G. e gli estratti catastali, prodotti dal richiedente, per la sovrapposizione delle previsioni urbanistiche sul catastale, con le inevitabili approssimazioni che l'operazione comporta.

### CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 3 del DPR n. 380/2001

→ che il terreno sito in Civitavecchia, distinto in catasto al foglio 16 particelle 1342-1344-1345-1346-1584-1586-1588-1589-1636-1637, risulta avere la seguente destinazione urbanistica di P.R.G.:

"Aree di uso pubblico per servizi generali" di P.R.G. disciplinata dall'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., con le integrazioni di cui alla Variante n. 13 approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del 13.12.1984 n. 6354, che testualmente si riporta di seguito:

#### Art. 21

##### *Aree di uso pubblico per servizi generali*

*(con le integrazioni di cui alla Variante n. 13, approvata con deliberazione della Giunta Regionale 13.12.1980, n. 6354)*

*Le zone per servizi generali indicati nella tavola del P.R.G. sono destinate alla realizzazione di servizi e impianti ad uso cittadino quali: scuole superiori, ospedali, stazione autocorriere, mercato all'ingrosso, macello, magazzini generali, deposito N.U., officina del gas.*

*Nelle zone per servizi generali lungo la via Braccianese Claudia, oltre ai servizi ed impianti esemplificati al comma precedente, è consentita la realizzazione di impianti produttivi a carattere commerciale ed artigianale, quali rappresentanze commerciali e relative attività di servizio, centri di manutenzione, depositi, attività ausiliarie collegate ai trasporti e simili. Il Comune utilizza queste aree con le modalità previste dall'art. 27 della legge 22/10/1971 n. 865, previa espropriazione delle stesse per pubblica utilità.*

In merito all'attuazione del P.R.G. dovranno essere osservate le disposizioni di cui all'art. 33 delle Norme Tecniche di Attuazione che testualmente si riporta di seguito:

#### Art. 33

### Modalità di attuazione del piano

Le zone indicate nelle planimetrie P2 e P4 sono sottoposte alle seguenti differenti modalità di attuazione:

a) zone per le quali sono necessari i Piani Particolareggiati di Esecuzione o Piani di Iniziativa Privata: zone residenziali di ampliamento e ristrutturazione, zona di ristrutturazione viaria ed edilizia R, zone turistiche, zone industriali, zone per attrezzature pubbliche;

b) zone nelle quali il piano si attua attraverso normali progetti edilizi: zone di completamente U, zone agricole, e tutte le altre zone pubbliche e private nelle quali è possibile consentire la fabbricazione secondo le modalità previste nel successivo art. 38.

→ che il suddetto terreno non è individuato come area percorsa dal fuoco così come indicato negli elenchi definitivi e nelle perimetrazioni costituenti il catasto degli incendi boschivi del Comune di Civitavecchia aggiornato all'anno 2010 con delibera di C.C. n. 106 del 22.12.2011.

Il definitivo accertamento/conferma dell'eventuale esistenza del vincolo dovrà essere effettuato presso gli Uffici/Enti competenti per il territorio in quanto la cartografia a disposizione è parziale, incompleta e non aggiornata.

→ che la presente certificazione:

- riporta esclusivamente le previsioni e le prescrizioni dello Strumento Urbanistico Generale comunale vigente e/o adottato inerenti i terreni interessati, nonché l'eventuale obbligo di preventiva redazione / approvazione dello strumento attuativo per l'utilizzo, ai fini edificatori, dei terreni medesimi;

- non precostituisce alcun "diritto edificatorio effettivo" in quanto il rilascio e/o l'acquisizione del titolo abilitativo edilizio è subordinato alla verifica dell'assenza di ulteriori vincoli di inedificabilità e/o limitazioni Urbanistiche-Edilizie gravanti sui terreni oggetto della presente certificazione non direttamente rilevabili dagli Strumenti Urbanistici esaminati per l'emissione del presente atto ed alla esistenza di strumenti urbanistici esecutivi nella zona in cui sono richiesti i quali vanno verificati separatamente dalla presente certificazione;

- non riporta l'attestazione della presenza o meno di eventuali vincoli e/o servitù di qualsiasi altra natura imposti dal D. Lgs. n. 42/2004, dal D.M. 22/12/1983, dalle norme del PAI vigente (D. Lgs. n. 152/2006 e L.R. n. 39/1996), dall'art. 10 e segg. del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dal D. Lgs. n. 152/2006, ecc., nonché l'esistenza di eventuali strumenti urbanistici esecutivi nella zona, i quali devono essere verificati separatamente ai fini dell'utilizzo/trasformazione dei terreni medesimi, che possono pregiudicare, limitare o impedire la trasformazione e/o utilizzazione ai fini edilizi dei terreni;

- necessita di specifica verifica da parte del richiedente e/o intestatario della presente certificazione della sussistenza o meno di eventuali ulteriori vincoli imposti da Piani Territoriali di Settore vigenti e/o adottati presso i competenti Enti sovraordinati;

- non riporta l'esistenza o meno del gravame di uso civico in relazione alla nota della Regione Lazio prot. n. 143453 del 16.03.2015 avente ad oggetto "certificazione usi civici" e alle relative disposizioni impartite dal Dirigente del Servizio in data 23.03.2015.

L'accertamento della presenza o meno del gravame di uso civico dovrà essere effettuato da un perito demaniale regolarmente iscritto all'albo in quanto il Comune di Civitavecchia non è dotato del documento urbanistico denominato "Analisi del territorio" previsto dall'art. 3 della L.R. n° 1/1986 come modificato dall'art. 6 della L.R. n° 59/1995, così come riportato nella citata nota della Regione.

La presente certificazione viene rilasciata all'interessato, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, attestante che non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30 comma 3 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.).

Il Dirigente  
Ing. Gaetano PEPE



ALLEGATO 4B



Comune di Civitavecchia  
Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio Ambiente, Beni Culturali e Gestione del Territorio  
Sezione Urbanistica

Prot. Gen. n. 103188 del 14 DIC. 2016

All' Arch. GAGLIARDI MARCO  
in qualità di C.T.U.  
Corso Marconi 48  
00053 Civitavecchia (Rm)

Oggetto: Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica prot. gen. n. 95695 del 22.11.2016 - Comunicazione

Si trasmette in allegato il certificato di destinazione urbanistica prot. gen. n. 102856 del 13.12.2016 di cui all'oggetto, informando che le particelle riportate nel richiamato C.D.U. sono interessate dalla proposta di Programma Integrato di Intervento presentata ai sensi della L.R. n. 22/97 approvata con la deliberazione di G.M. n° 52 del 05.03.2012 che si rimette in allegato.

omissis

Cordiali saluti.



MM/ad



Urb.

COPIA



**COMUNE DI CIVITAVECCHIA**  
**PROVINCIA DI ROMA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
(Deliberazione n. 52 del 05/03/2012)

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI PROGRAMMI EX L.R. N° 22/1997 – PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DA ATTUARSI IN VIA BRACCIANESE CLAUDIA LOCALITÀ FIUMARETTA, PRESENTATO DA \_\_\_\_\_ – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1 BIS, COMMA1 DELLA L.R. N° 36/87.**

L'anno 2012, addì cinque del mese di marzo alle ore 16:00, nella Sala delle adunanze;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, vennero convocati i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano presenti i Signori:

			Presenti
1	MOSCHERINI GIOVANNI	Sindaco	P
2	CECCHI ANNITA	Vice sindaco	P
3	DE ANGELIS GIAN-PIERO	Assessore	P
4	NUNZI MAURO	Assessore	P
5	GALIZIA SIMONA	Assessore	P
6	PIERFEDERICI ANDREA	Assessore	P
7	FRASCARELLI GIANCARLO	Assessore	P
8	ROSCIONI LEONARDO	Assessore	A
9	BIANCHINI PIERLUIGI	Assessore	P

Assiste Il Segretario Generale Avv. Luigi Annibali il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, Giovanni Moscherini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di cui al prot. n. 485 del 30/12/2011.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- Approvare, si come ad ogni effetto approva l'allegata proposta di deliberazione protocollo interno n. 485 del 30/12/2011 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Dichiarare, si come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico n. 267/2000 con successiva e separata votazione.



**COMUNE DI CIVITAVECCHIA**  
**PROVINCIA DI ROMA**

Proposta n°. 485

del 30/12/2011

**PROPOSTA DI DELIBERA**

Ufficio Proponente: SERVIZIO 9 - GOVERNO    Relatore: NUNZI MAURO  
DEL TERRITORIO

**OGGETTO :**    *AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI PROGRAMMI EX L.R. N° 22/1997 – PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DA ATTUARSI IN VIA BRACCIANESE CLAUDIA LOCALITÀ FIUMARETTA. PRESENTATO DA APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1 BIS, COMMA DELLA L.R. N° 36/87.*

**Premesso che:**

- il Comune di Civitavecchia con determinazione del Commissario Straordinario n. 185 del 18.05.2006 ha stabilito di promuovere, sulla base dei principi fissati dall'art. 16 della Legge 17 febbraio 1992 n° 179 e dalla Legge Regionale del Lazio 26 giugno 1997 n° 22, la formazione di Programmi Integrati di Intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale della città, approvando, a tal fine, un Avviso Pubblico contenente i criteri e le procedure da seguire con la previsione del termine di 120 giorni per la presentazione delle proposte di manifestazione di interesse da parte di privati, decorrenti dalla data di pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio;
- il citato l'Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data 16.11.2006 con scadenza fissata per il giorno 16.03.2007;
- con determinazione del Commissario Straordinario n. 24 del 9.03.2007 il termine per la presentazione delle proposte è stato prorogato al giorno 30.06.2007;
- con delibera di G.C. n. 74 del 27.06.2007 il procedimento amministrativo relativo all'Avviso pubblicato in data 16.11.2006 è stato sospeso ai fini dell'adozione di opportuni provvedimenti indicanti gli obiettivi e le priorità dell'Amministrazione Comunale, nonché le modalità di redazione delle proposte ed i criteri di selezione;
- con delibera di C.C. n. 25 del 9.04.2008 è stato approvato un nuovo Avviso Pubblico contenente criteri, regole e procedure inerenti la partecipazione dei soggetti interessati alla presentazione di Programmi Integrati di Intervento fissando in 120 giorni dalla data di pubblicazione del nuovo Avviso - integrativo e sostitutivo di quello precedente pubblicato - all'Albo Pretorio il termine per la presentazione delle proposte;



- tale nuovo Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data 3.06.2008 con scadenza fissata per il giorno 1.10.2008;
- successivamente alla pubblicazione, essendosi riscontrati nel nuovo Avviso errori di trascrizione rispetto a quanto approvato sia in sede di Commissione Consiliare che di Consiglio, con delibera di C.C. n. 80 del 29.07.2008 è stato approvato un Avviso di rettifica a quello precedentemente pubblicato nonché un Avviso integrale comprensivo delle rettifiche, e nel contempo è stato stabilito di far decorrere nuovamente il termine di 120 per la presentazione delle proposte di manifestazione di interesse, dalla data di pubblicazione dell'Avviso di rettifica;
- l'Avviso di rettifica e l'Avviso integrale comprensivo delle rettifiche sono stati pubblicati all'Albo Pretorio in data 11.08.2008 con scadenza fissata per il giorno 9 dicembre 2008;
- dopo la scadenza del citato ultimo termine, al fine attivare le procedure previste dall'Avviso per la verifica dell'ammissibilità o meno delle proposte pervenute, della relativa valutazione, e dell'eventuale definizione concertata di quelle proposte che pur potendosi ritenere ammissibili dal punto di vista della qualità, oltre che della compatibilità ambientale, sia ritenuto migliorabile il relativo bilancio dell'interesse pubblico, in coerenza con quanto in esso contenuto e nel rispetto delle previsioni della L.R. 26 giugno 1997 n° 22, con delibera della G.C. n. 101 del 24.03.2009 sono state approvate le "Modalità procedurali per l'istruttoria, la verifica di ammissibilità e la valutazione delle proposte" all'uopo predisposte dal Servizio Urbanistica e Territorio;
- in relazione a quanto espressamente previsto nell'ambito di tali procedure, in forza alla determinazione del Dirigente del Servizio 4 - Urbanistica n. 709 del 07.04.2009 e successiva n. 845 del 06.05.2009, sono state redatte delle schede istruttoria tecnico - amministrativa da un gruppo di lavoro interno al Servizio;
- sempre sulla base di quanto espressamente previsto nell'ambito delle citate procedure, secondo la quale nelle fase di verifica di ammissibilità delle proposte nonché concertativa, successiva all'istruttoria tecnico-amministrativa, l'attività del Servizio è supportata da una Commissione tecnica composta dal dirigente del Servizio 4 - Urbanistica e da due dirigenti e/o funzionari pubblici esperti in materia urbanistica (interni e/o di altra amministrazione), con Decreto Sindacale prot. 16684 del 15.04.2009 sono stati all'uopo nominati l'Arch. Massimo Piacentini (Dirigente del Servizio Sviluppo industriale e nuovi insediamenti produttivi del Comune di Civitavecchia, già Dirigente dell'Area Edilizia ed Uso del Territorio) e l'Arch. Roberto Guratti (Dirigente del Servizio Urbanistica del Comune di Formia, già Dirigente del Servizio Urbanistica e Territorio del Comune di Civitavecchia);
- con determinazione del Dirigente del Servizio 4 - Urbanistica, n. 939 del 19/05/2009 è stata formalmente costituita la Commissione tecnica per la verifica di ammissibilità e valutazione delle proposte di Programmi Integrati di Intervento pervenute al Comune, nonché concertativa, composta da: dott. Federico Balsani, con funzioni di presidente (dirigente del Servizio); arch. Massimo Piacentini (dirigente pubblico esperto); arch. Roberto Guratti (dirigente pubblico esperto);
- la Commissione tecnica all'uopo incaricata ha espletato la propria attività nel rispetto delle procedure previste dalla delibera della G.C. n. 101 del 24.03.2009, effettuando le necessarie verifiche in merito alle proposte pervenute al Comune, le valutazioni del caso ed attivando una fase concertativa nei casi in cui ha ritenuto necessario addivenire ad un miglioramento della qualità pubblica e privata nonché dell'interesse pubblico delle proposte stesse;
- la medesima, sulla base di quanto espressamente previsto dalle procedure sopracitate, ha formulato un parere definitivo di ammissibilità o non ammissibilità delle proposte esaminate, ivi comprese quelle di cui è stato necessario ricorrere alla concertazione,

procedendo, in data 16.02.2009, alla stesura di un documento finale, nel quale sono richiamati i contenuti dei verbali delle riunioni in precedenza tenutesi, e le valutazioni effettuate ed i pareri già espressi, ed ove la medesima ha riassunto i propri giudizi.



**Visto** che con delibera di C.C. n. 36 del 20.05.2010 l'Amministrazione Comunale ha approvato i giudizi di ammissibilità e non ammissibilità espressi dalla citata Commissione tecnica, così contenuti nel documento finale redatto dalla medesima (Verbale n. 19 del 16.02.2009);

**Visto** che tra tali giudizi è ricompreso quello afferente la proposta formulata in data 09.12.2008 prot. 58358 da parte della Soc.

relativamente alla quale è espressamente riportato "Proposta ammissibile (Verbale n. 3 del 12.06.2009)

**Rilevato** che tale proposta di Programma Integrato di Intervento è ricompresa nei "Campi di intervento" nn. 2 e 5 tra quelli indicati alla lettera A) dell'Avviso Pubblico emanato che prevedono l'ammissibilità interventi per la realizzazione di immobili destinati alla ricerca, alla piccola impresa, a centri di istruzione e per la salute, nonché di interventi finalizzati alla realizzazione di immobili destinati ad attività industriali, artigianali e di servizi, in ampliamento alla esistente zona per gli insediamenti produttivi, ovvero collegati alla realtà portuale, che si inseriscono come elementi di congiunzione ed integrazione con l'immediato retroterra, per i quali è stato previsto che gli immobili non possano occupare una superficie superiore al 50% dell'ambito considerato con il reperimento degli standards nelle quantità previste dalla legge per le zone per insediamenti produttivi e che l'interesse pubblico sia valutato in termini di qualità e di sostenibilità dell'insediamento, e in particolare di ricaduta occupazionale.

**Visto che:**

- con nota prot. 35182 del 22.07.2010 è stato formalmente comunicato alla Soc. quanto disposto con la delibera di C.C. n. 36 del 20.05.2010 relativamente alla proposta formulata dagli stessi, nonché le altre determinazioni adottate dall'Amministrazione per portare a conclusione la procedura a suo tempo avviata con l'emanazione dell'Avviso Pubblico;
- con nota prot. 53016 del 08.11.2010 è stata trasmessa ai medesimi "Impegnativa unilaterale" da sottoscrivere per l'avvio delle procedure che porteranno alla definitiva approvazione dei Programmi Integrati di Intervento con accollo di tutte le spese da sostenersi da parte degli stessi, ivi comprese le spese tecniche e gli incentivi da riconoscersi ai tecnici che seguiranno e predisporranno gli atti durante l'iter procedurale necessario per l'approvazione dei Programmi;
- in data 24.01.2011 gli interessati hanno consegnato al Comune "Impegnativa unilaterale" debitamente sottoscritta e che da tale data sono decorsi sei (6) mesi entro cui presentare la proposta definitiva del Programma Integrato di Intervento, da redigersi in conformità a quanto previsto all'art. 3 della L.R. n° 22/97, tenuto conto, per la parte che interessa, della circolare della Regione Lazio – Assessorato Urbanistica e Casa – Prot. 1144 del 16.03.1998 e di quanto disposto con la Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 20.05.2010, pena la decadenza dalla possibilità di presentazione della proposta stessa;
- con delibera di G.C. n. 125 del 23.05.2011 i termini per la presentazione della proposte definitive sono stati prorogati di 45 giorni;

**Visto** che con nota acquisita al protocollo del Comune al n° 30861 del 07.07.2011 la Soc. hanno presentato, nei termini a loro disposizione, la proposta definitiva del Programma Integrato di Intervento di loro interesse da attuarsi in Via Braccianese località "Fiumaretta", compresa la documentazione attestante la proprietà della aree interessate;



Visto il Programma Integrato di Intervento definitivo trasmesso con la citata nota redatto in area dell'Arch. Marcomaria Cupelloni e dell'Arch. Alessandro De Rossi, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica (contenente descrizione interventi, dati dimensionali, verifica standard, caratteristiche e dati riassuntivi, planivolumetrico 1:500);
- Tav. 2 Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 3 Elenco catastale (contenente la documentazione attestante la proprietà);
- Tav. 4 Impegnativa di programma (contenete modalità di realizzazione, tempi di realizzazione, disciplina dei rapporti tra promotori e Comune, impegni finanziari con indicazione natura delle risorse);
- Tav. 5 Schema di convenzione;
- Tav. 6 Piano finanziario (contenente previsioni di spesa, ipotesi occupazionali, garanzie di carattere finanziario);
- Tav. 7 Inquadramento Urbanistico (unico elaborato con stralci CRT, PRG, PTP, catastale, standard urbanistici, aree da cedere, superfici insediate, planivolumetrico 1:500, profili e sezione stradale);
- Tav. 7bis Tipi architettonici – Attività commerciali e multisala – scale varie;
- Tav. 7ter Tipi architettonici – Albergo, sala convegni e stazione di servizio – scale varie;
- Tav. 8 Servizi a rete - Fogne acque bianche e nere – scala 1:1.000;
- Tav. 9 Servizi a rete - Rete idrica – scala 1:1.000;

Vista la Relazione Geologica, a firma del Geologo Dario Tufoni, e l'indagine Vegetazionale, a firma dell'Agronomo Gian Luca Di Patti, redatti a supporto del Programma in trattazione, acquisiti in atti;

**Dato Atto** che gli elaborati che compongono il Programma sono stati redatti nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 3, comma 1, della L.R. n° 22/97 e, per quanto interessa, dalla circolare della Regione Lazio – Assessorato Urbanistica e Casa – Prot. 1144 del 16.03.1998, essendo quanto ivi richiesto contenuto all'interno degli elaborati presentati;

Visto che il Programma Integrato di Intervento in trattazione riguarda due appezzamenti di terreno di cui uno proprietà del foglio meglio distinto nel NCEU al  
e l'altro della  
S.r.l. meglio distinto nel NCEU al foglio 16 particelle 1344, 1345, 1346, 1636, 1637, 1586 e 1588, per complessivi mq. 19.799, ubicati in Via Braccianese Claudia località "Fiumaretta" ed a ridosso di aree completamente urbanizzate;

**Dato Atto** che il Programma è pienamente rispondente ai criteri informativi dell'Avviso pubblico a suo tempo emanato dal Comune, ed in particolare della L.R. n° 22/1997,

**Rilevato**, nello specifico, che il Programma, nel rispetto di quanto previsto all'art. 2 della L.R. n° 22/97:

- consiste in un progetto operativo complesso, di interesse pubblico, avente valenza urbanistica ed edilizia, di dimensioni tali da incidere sulla riorganizzazione del tessuto urbano della zona ove previsto ed è caratterizzato dalla presenza di una pluralità di funzioni, prevedendo la realizzazione di un insieme sistematico di opere di diversa tipologia, integrate tra loro, quali: interventi di nuova edificazione di tipo turistico ricettivo (albergo e ristorante), per intrattenimento (multisala), per attività commerciali, per servizi privati e

pubblici, per esposizione (mostre) e per convegni, nonché per servizi automobilistici (stazione di servizio), il tutto a costituire un "Polo attrattore multifunzionale"; dalle opere di urbanizzazione primarie e secondarie necessarie per assicurare la completa e la piena funzionalità dell'intervento stesso, ivi compresa la sistemazione delle aree a verde pubblico di standard; nonché interventi volti all'inserimento di elementi di arredo urbano e alla riqualificazione urbanistica e ambientale;

- è localizzato sul territorio del Comune di Civitavecchia, provvisto di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R. 2 ottobre 1967, registrato alla Corte dei Conti il 31 gennaio 1968, reg. 3, fg. 286, pubblicato per avviso sulla G.U. n. 48 del 23 febbraio 1968;
- interessa immobili di proprietà privata e la sua realizzazione avverrà esclusivamente attraverso l'utilizzo di risorse private;
- riguarda un'area interna al perimetro urbano, così come definito dallo strumento urbanistico, ricompresa in più vaste aree solo in parte edificate, degradate e carente di strutture e di servizi;
- non ricomprende zone agricole contigue ai perimetri urbani;
- riguarda aree totalmente di proprietà dei proponenti;

**Considerato** che l'interesse pubblico del Programma presentato, oltre ad essere supportato dalla rispondenza dello stesso a quanto previsto all'art. 2, comma 1 della L.R. n° 22/97, è da ricondurre ai benefici che il Comune ricava dall'attuazione dello stesso sia in termini di entità di opere da realizzarsi a carico del proponente e di spazi pubblici di cui ne è prevista la cessione gratuita al Comune, ivi comprese le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, sia in termini di qualità e di sostenibilità dell'insediamento, e in particolare di ricaduta occupazionale, quali:

- Realizzazione di un "Polo attrattore multifunzionale" finalizzato alla realizzazione di servizi turistico ricettivi (albergo e ristorante), per l'intrattenimento (cinema multisala), per attività commerciali (negozi), per servizi privati e pubblici (uffici), per convegni, conferenze e mostre, nonché per servizi automobilistici (stazione di servizio);
- Ricaduta occupazionale valutata in circa 120 unità lavorative;
- Verde Pubblico Attrezzato per una superficie di mq. 3.290 afferente la aree a verde di standard con inserimento di elementi di arredo urbano e aiuole a verde;
- Parcheggi pubblici per una superficie complessiva di mq. 6.458 afferente le aree di standard;
- Opere di urbanizzazione primaria necessarie per assicurare la completa e la piena funzionalità dell'intervento, quali: strade, parcheggi, marciapiedi, fognature, rete idrica e impianto di illuminazione, etc.;
- Opere di urbanizzazione secondaria;

**Considerato altresì**, sempre ai fini dell'interesse pubblico del Programma, che lo stesso oltre a prevedere la cessione gratuita al Comune di tutte le aree destinate a spazi e servizi pubblici, e la realizzazione di quanto sopra, prevede la concessione allo stesso della sala per convegni e conferenze avente una superficie lorda di 503 mq. prevista in progetto, da regolarsi con apposito atto convenzionale;

**Rilevato** che quanto sopra, sia in termini di benefici occupazionali sia di benefici qualitativi per l'ambiente circostante, lo spazio urbano e la vivibilità della zona, in rapporto alla trasformazione urbanistica ed edilizia prevista ed alla ricaduta occupazionale, determina la congruità del Programma presentato e conveniente per il Comune la relativa attuazione;

**Constatato** che il Programma in trattazione è stato redatto coerentemente con la proposta preliminare a suo tempo presentata (prot. 58358 del 09.12.2008) e su cui la Commissione tecnica,

istituita in forza alla delibera della G.C. n. 101 del 24.03.2009, ha espresso il proprio parere di ammissibilità (Verbale n. 3 del 12.06.2009) ed ha formato il proprio giudizio finale (Verbale n. 19 del 26.02.2010), sia per contenuti che per opere previste in cessione al Comune;

**Preso Atto** degli impegni assunti dal proponente per l'attuazione del programma sia in merito a quanto proposto sia di carattere finanziario;

**Dato Atto** che nel Programma, all'interno del proprio perimetro, sono soddisfatti, in termini di entità prevista, gli standard urbanistici di cui all'art. 5, comma 1, punto 2), del D.M. 1444/68, trattandosi di intervento con destinazione commerciale, direzionale e turistico ricettivo, rientrante quindi tra i servizi generali;

**Visto** che nel Programma le aree da cedere al Comune per standard urbanistici ammontano complessivamente a mq. 9748, mentre le aree che resteranno private (fondiarie) per la realizzazione degli interventi edilizi previsti sono pari a complessivi mq. 10.031;

**Visto** che la superficie utile lorda prevista dal Programma, pari a mq. 9889, risulta suddivisa come segue: mq. 2.272 per attività commerciali; mq. 1.520 per attività cinematografiche; mq. 4.855 per attività alberghiera; mq. 503 per sala convegni; mq. 239 per attività di servizio automobilistico (stazione di servizio);

**Visto** che l'area inclusa nel perimetro del Programma, interessata dalla Variante n° 13 al PRG, è interamente ricompresa nel perimetro del Piano Particolareggiato di Esecuzione per Servizi Generali (P.P.E. S.G.) n° 1 "Fiumaretta", adottato con deliberazione di C.C. n° 554/B del 28.12.1978 e approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n. 261 del 06.05.1981, attuato solo parzialmente, ora decaduto, e di cui ne costituisce una porzione;

**Visto** che il Programma, per tale area, pari a mq. 19.779, prevede: la medesima destinazione urbanistica di quella vigente per la zona interessata (servizi generali); la medesima capacità insediativa della pianificazione attuativa adottata dal Comune per la zona in cui è ricompresa l'area in questione (superficie utile lorda pari al 50% della superficie disponibile); l'insediamento di una superficie utile lorda complessiva pari a quella insediata dalla citata pianificazione attuativa per la porzione di terreno interessata (mq. 9.889); il reperimento al suo interno, nella misura necessaria, degli standard urbanistici di cui all'art. 5, comma 1, punto 2, del D.M. 1444/68, pari ad almeno 80 mq. di parcheggi e verde per ogni 100 mq. di superficie lorda di pavimento (mq. 9.748 > di mq. 7.912);

**Rilevato** che, in relazione a quanto sopra, il Programma in trattazione, prevedendo un intervento attuativo conforme alle previsioni urbanistiche vigenti per l'area in questione con delle sole modifiche di dettaglio alla pianificazione attuativa, risulta conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale vigente e nella fattispecie, all'art. 4, comma 2 della L.R. n° 22/97, ai fini dell'approvazione vengono richiamate le previsioni di cui all'art. 1 della L.R. n° 36/87;

**Rilevato altresì** che, rientrando le varianti in esso previste per la porzione di area interessata tra quelle di cui all'art. 1 bis, comma 2 della medesima L.R. n° 36/87, così come sostituito dall'art. 5, comma 19 della L.R. n° 10/2011, al programma si applicano le previsioni di cui al comma 1 del medesimo art. 1 bis, senza le procedure di cui all'art. 1, commi 2 e 3;

**Preso Atto** del parere favorevole espresso nella seduta del 19.10.2011 (Verbale n. 27) dalla Commissione tecnica costituita con Determinazione Dirigenziale n° 939 del 19/05/2009, tenuto conto del Decreto Sindacale prot. 16684 del 15.04.2009, acquisito in atti;

**Dato Atto** che ai fini attuativi, tenuto conto che l'Avviso Pubblico per la formazione di programmi integrati, come da ultimo pubblicato dall'Amministrazione Comunale in data 11.08.2008, è antecedente all'introduzione del comma 01 all'art. 3 della L.R. n° 22/97 così come operata dall'art. 11, comma 5, della L.R. n° 21/2009, nel rispetto di quanto ivi previsto, qualora non direttamente posseduti, i proponenti, prima della sottoscrizione della convenzione attuativa, dovranno associarsi



con soggetti in possesso di capacità tecnica, organizzativa ed economica adeguata all'importo complessivo dei lavori previsti dal programma e dovranno dimostrare e presentare quanto previsto in calce al medesimo comma;

**Preso atto** che, pur trattandosi di programma conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale che prevede soltanto modifiche di dettaglio alla pianificazione attuativa vigente, con specifica nota è stato richiesto alla competente Direzione Regionale Ambiente - Area Difesa del Suolo - Servizio Geologico, il prescritto parere di conformità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR. n° 380/2001 (già art. 13 della Legge n° 64/1974) e con le modalità stabilite con la D.G.R.L. n° 2649 del 18.05.1999;

**Rilevato** che le aree interessate dal programma non sono state percorse dal fuoco e pertanto non esistono vincoli ex art. 10 della Legge. n. 385/2000 e s.m.i.;

**Dato Atto** che la Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica con circolare prot. 177518 del 04.08.2010 ha chiarito che fino all'adozione dei PUCG o dell'adeguamento del PRG al PTPG ai piani attuativi, sia in variante che a quelli conformi, si applicano le previsioni della L.R. n° 36/87;

**Ritenuto** di procedere all'adozione del programma di che trattasi assumendo le conseguenti determinazioni;

#### **Richiamate:**

- la Determina del Commissario Straordinario n° 185 del 18.05.2006;
- la Determina del Commissario Straordinario n° 24 del 9.03.2007;
- la Delibera della Giunta Comunale n° 74 del 27.06.2007;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 25 del 9.04.2008;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 80 del 29.07.2008;
- la Delibera della Giunta Comunale n° 101 del 24.03.2009;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 36 del 20.05.2010;

**Vista** la Legge 17/08/1942 n° 1150;

**Visto** il D.M. 02/04/1968 n° 1444;

**Vista** la Legge 17/02/1992, n° 179;

**Vista** la L.R. 26/06/1997, n° 22;

**Vista** la L.R. 02/07/1987 n° 36;

**Visto** il Testo Unico per gli Enti Locali di cui al D.Lgs. n° 267/2000;

l'Assessore all'Urbanistica e Territorio,

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa e che qui si intendono completamente chiamate e trascritte quali parti integranti del presente provvedimento:

- a) Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 bis, comma 1 della L.R. n° 36/87, il Programma Integrato di Intervento da attuarsi da attuarsi in Via Braccianese Claudia località "Fiumaretta". presentato in data 07. 07.2011 prot. 30861 dell:  

, redatto a firma dell'Arch. Marcomaria Cupelloni e dell'Arch. Alessandro De Rossi nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 3, comma 1, della L.R. n° 22/97, composto dai seguenti elaborati:



- Tav. 1 Relazione tecnica (contenente descrizione interventi, dati dimensionali, verifica standard, caratteristiche e dati riassuntivi, planivolumetrico 1:500);
- Tav. 2 Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 3 Elenco catastale (contenente la documentazione attestante la proprietà);
- Tav. 4 Impegnativa di programma (contenete modalità di realizzazione, tempi di realizzazione, disciplina dei rapporti tra promotori e Comune, impegni finanziari con indicazione natura delle risorse);
- Tav. 5 Schema di convenzione;
- Tav. 6 Piano finanziario (contenente previsioni di spesa, ipotesi occupazionali, garanzie di carattere finanziario);
- Tav. 7 Inquadramento Urbanistico (unico elaborato con stralci CRT, PRG, PTP, catastale, standard urbanistici, aree da cedere, superfici insediate, planivolumetrico 1:500, profili e sezione stradale);
- Tav. 7bis Tipi architettonici – Attività commerciali e multisala – scale varie;
- Tav. 7ter Tipi architettonici – Albergo, sala convegni e stazione di servizio – scale varie;
- Tav. 8 Servizi a rete - Fogne acque bianche e nere – scala 1:1.000;
- Tav. 9 Servizi a rete - Rete idrica – scala 1:1.000;

nonché dalla Relazione Geologica e dall'indagine Vegetazionale appositamente redatti a supporto del Programma;

- b) Approvare i contenuti del Programma Integrato di Intervento di cui al punto a), ed in particolare quanto dallo stesso previsto in termini di opere da realizzarsi e di cessioni gratuite al Comune, così come evidenziate in premessa, nonché di previsioni finanziarie, stante la congruità dello stesso e la convenienza del Comune alla relativa attuazione in relazione ai benefici che esso apporta in termini di riqualificazione ambientale, di vivibilità della zona e di miglioramento qualitativo dello spazio urbano;
- c) Dare atto che all'attuazione del Programma si farà fronte esclusivamente con risorse finanziarie private;
- d) Dare atto che per l'approvazione del Programma in trattazione, prevedendo questo un intervento attuativo conforme alle previsioni urbanistiche vigenti per l'area in questione con delle sole modifiche di dettaglio alla pianificazione attuativa, ai fini dell'approvazione, all'art. 4, comma 2 della L.R. n° 22/97 vengono richiamate le previsioni di cui all'art. 1 della L.R. n° 36/87, ma rientrando le varianti in esso previste per la porzione di area interessata tra quelle di cui all'art. 1 bis, comma 2 della medesima L.R. n° 36/87, così come sostituito dall'art. 5, comma 19 della L.R. n° 10/2011, allo stesso si applicano le previsioni di cui al comma 1 del medesimo art. 1 bis, senza le procedure di cui all'art. 1, commi 2 e 3;
- e) Dare atto che prima dell'attuazione del Programma occorrerà acquisire il parere di conformità geomorfologica di cui all'art. 89 del DPR. n° 380/2001 ed ogni eventuale altro parere ritenuto necessario;
- f) Stabilire che per l'attività di supporto e di responsabile del procedimento da espletarsi da parte del Dirigente e dei dipendenti del Servizio competente durante l'iter di approvazione del programma, tenuto conto di quanto previsto nelle "Modalità procedurali per l'istruttoria, la verifica di ammissibilità e la valutazione delle proposte" approvate con delibera di G.C. n. 101 del 24.03.2009, saranno corrisposti agli stessi gli incentivi di cui

all'art. 92 del D.Lgs. n° 163/2006 secondo il regolamento interno per la gestione del fondo di incentivazione approvato dall'Amministrazione, i quali faranno carico al proponente.

- g) Rimettere il presente provvedimento al Servizio Personale al fine di prevedere appositi stanziamenti sui capitoli 82 (personale) e 51 (dirigenti) del bilancio di previsione 2012 per la corresponsione degli incentivi al personale interessato secondo specifica tecnica che verrà redatta dagli stessi in base al regolamento interno di cui sopra, per gli atti di pianificazione;
- h) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione;
- i) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI CIVITAVECCHIA  
PROVINCIA DI ROMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI PROGRAMMI EX L.R. N° 22/1997 - PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DA ATTUARSI IN VIA BRACCIANESE CLAUDIA LOCALITÀ FIUMARETTA, PRESENTATO DA**

**- APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1 BIS, COMMA 1 DELLA L.R. N° 36/87.**

Allegati:

L'assessore Relatore				
Parere in ordine alla Regolarità Tecnica				
Parere di Regolarità Contabile				
<b>RIFERIMENTO BILANCIO</b>				
FUNZ.	SERV.	INTERV.	CAP.	ART.
PREVISIONE P.E.G.		€.		
Impegno				
Atto n° _____ Impegno _____		€.		
Impegni assunti				
Impegno attuale				
Visto del Direttore del Settore Dipartimentale				
Parere del Segretario Generale di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.			Il Segretario Generale Avv. Luigi Annibaldi	

SEDUTA DEL 5/3/2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Luigi ANNIBALI

Di quanto sopra si è redatto il verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Giovanni Moscherini

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Avv. Luigi Annibali

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
IL Avv. Luigi Annibali  
*Carmelina Castello*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su esteso verbale di deliberazione è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune dal 13 MAR. 2012 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Il Segretario Generale  
IL SEGRETARIO GENERALE  
*Carmelina Castello*

Il sottoscritto Segretario Generale, su relazione del Messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio il giorno 13 MAR. 2012 e vi è rimasta per i 15 gg. consecutivi.

Il Messo comunale

Il Segretario Generale

Civitavecchia,

### ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal **05/03/2012**  
Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Civitavecchia li,

Il Segretario Generale  
F.to Avv. Luigi Annibali

**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATO 5 – ELABORATO FOTOGRAFICO**

*Procedimento*  
**R.G.E. n°177/2014**

*Promosso da :*

*Contro:*





FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14

Il Tecnico  
Arch. Marco Gagliardi



**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATO 6 – LICENZA EDILIZIA DEL 12.06.1973**

*Procedimento*  
**R.G.E. n°177/2014**

*Promosso da :*

*Contro:*





# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

PROVINCIA DI ROMA

Anno..... Prot.....

Licenza N. 54

Visto il progetto per la costruzione di un deposito di olio combustibile  
 in Civitavecchia Via Braccianese Claudia  
 presentato da l. ....

residente in Civitavecchia Via B. Claudia 50 quale proprietario  
 a firma del Sig. Ing. Stelio Gramignai quale progettista  
 registrato il 27 giugno 1972 al n. 7733 di protocollo;

Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 1.8.1972

Vista la dichiarazione del Sig. .... con la  
 quale si segnala quale esecutrice di lavori della costruzione suddetta la Ditta .....

e Direttore dei lavori il Sig. Ing. Stelio Gramignai  
 domiciliato in Civitavecchia Via .....

## IL SINDACO

approva il progetto e ne rilascia licenza di costruzione al Sig. ....  
 abitante in Civitavecchia-Via B. Claudia 50

salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi e sotto l'osservanza di tutte le norme edilizie e sanitarie  
 vigenti, nonché delle prescrizioni seguenti:

- 1) - Richiedere tempestivamente all'Ufficio Tecnico Comunale il sopralluogo necessario per la compilazione del verbale di linee e quote;
- 2) - Comunicare preventivamente l'inizio dei lavori;
- 3) - L'intestatario della licenza, o chi per esso, giunta la costruzione al piano di spiccato delle strutture in elevazione, dovrà richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale di effettuare i controlli relativi alle distanze del fabbricato in esecuzione dai confini della proprietà interessata. Su tale progetto detto Ufficio apporrà il « Nulla Osta » per la prosecuzione dei lavori, una volta accertata la rispondenza dei distacchi risultanti dal progetto approvato e della costruzione in corso;
- 4) - Prima di procedere alla costruzione del solaio di copertura dell'edificio costruendo (ultimo), il titolare della licenza o chi per esso dovrà segnalare all' U. T. C. tale situazione per i controlli relativi. Ricontrata la rispondenza fra progetto e costruzione, lo stesso Ufficio apporrà Visto sullo elaborato per la prosecuzione dei lavori;

- 5) - Ai progetti privi di tale «Nulla Osta», non verrà concessa nè abitabilità, nè certificato per l'iscrizione in Catasto, salvo adottare a carico degli inadempienti quanto previsto agli art. 10 e 53 del Regolamento Edilizio Comunale.
- 6) - Comunicare tempestivamente l'ultimazione dei lavori;
- 7) - Tutto l'edificio dovrà essere dotato di serbatoi per acqua in ogni locale terraneo ed in ogni unità immobiliare, avvertendo che in difetto non si autorizzerà l'allaccio idrico all'edificio stesso;
- 8) - I vani di porta prospicienti le strade dovranno essere muniti di numeri civici che a richiesta indicherà l'Ufficio Ecografico;
- 9) - La fognatura dovrà essere eseguita in conformità delle prescrizioni che, a richiesta, impartirà l'Ufficio Sanitario;
- 10) - Non si farà luogo al rilascio dei certificati di abitabilità nè per l'iscrizione in Catasto, se i lavori non saranno stati eseguiti, anche nelle parti esterne, in conformità del progetto approvato;

~~PRESCRIZIONE: Atto d'obbligo registrato e trascritto, col quale s'impegna che, al momento che verranno attuate le previsioni di P.R.G. nella zona, oggetto della presente licenza edilizia e destinata a "servizi generali" dal P.R.G., darà accesso al manufatto attraverso la futura strada di Piano Regolatore senza pretendere dal Comune indennizzi di sorta, e che l'attuale licenza non costituirà vincolo per il Comune nè per il mantenimento dell'impianto nè per altro genere~~  
~~XXXXXXXXXX~~

~~-Presentare il parere favorevole dei Vigili del Fuoco.~~

La licenza di costruzione ha la validità di un anno a decorrere dal 30° giorno della data di approvazione del progetto.

L'Amministrazione Comunale non assume alcun obbligo circa la concessione di acqua potabile relativa, all'immobile di cui alla presente licenza, nonchè per la costruzione delle strade, delle fogne e degli impianti di illuminazione pubblica.

Nell'esecuzione dell'opera dovranno essere rigorosamente osservate le prescrizioni d'igiene stabilite dai Regolamenti Comunali e rispettati gli allineamenti e piani livello indicati dall'Ufficio Tecnico

E' vietato di introdurre varianti al progetto, in opposizione alla licenza rilasciata senza averne prima ottenuta la tempestiva, necessaria approvazione dei disegni relativi. Il concessionario dovrà provvedere affinché sia posta nel cantiere apposita tabella recante stampati i nomi del proprietario, del progettista, del tecnico direttore dei lavori e del costruttore.

La presente licenza insieme con i disegni originali approvati dal Comune dovrà essere conservata sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari ed Agenti del Comune incaricati della vigilanza sull'attività edilizia e di tutti gli Agenti della Forza Pubblica.

**La presente licenza è condizionata alla osservanza di quanto prescritto dalla Circolare prefettizia n. 127 del 20-9-1959 relativa alle ispezioni sulle opere di conglomerato cementizio di cui al R.D. 16-11-1939, n. 2299.**

Civitavecchia, 12 GIU. 1973



IL SINDACO  
*[Handwritten signature]*

La Ditta in indirizzo ha provveduto in data .....  
alla denuncia della costruzione in oggetto alla Prefettura di Roma la quale ha rilasciato il relativo  
" Visto ,, in data ..... ai sensi del R.D. 16/11/1939 n. 2229.

La Ditta ha ottemperato alla denuncia sull'incremento di valore delle aree fabbricabili all'Ufficio  
Tributi Bolletta n. .... in data .....

**Ha presentato atto d'obbligo registrato e trascritto.**

Firma

*[Handwritten mark]*  
dell'intestatario della licenza per presa visione  
della norma e prescrizioni rinovate sulla presente

N.B. - Si richiama la particolare attenzione sull'osservanza dei seguenti adempimenti, ove richiesti:

a) Legge 16 Novembre 1930 n. 2229, per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice e armato.

b) Art. 55 Codice della navigazione.

Comune di Civitavecchia

PROGETTO

per la realizzazione di tre serbatoi  
interreati da circa 60 mc. ciascuno  
per olio combustibile e gasolio

di Prop.<sup>ta</sup>



27/6/1972

IL TECNICO

ing. O. Manfredi  
Via Roma 2325

IL PROPRIETARIO

IL SINDACO, sentito il parere espresso dalle  
Commissioni Edilizia in seduta del - 1. 1972 -  
approva.-

IL SEGRETARIO

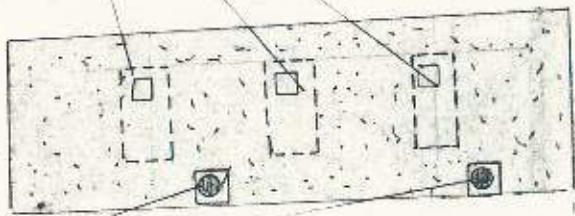


IL SINDACO

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "M. M. M.", written over the printed name "IL SINDACO".

12 GIU. 1973

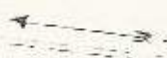
SERBATOI INTERRATI ~ 60mc. CIASCUNO

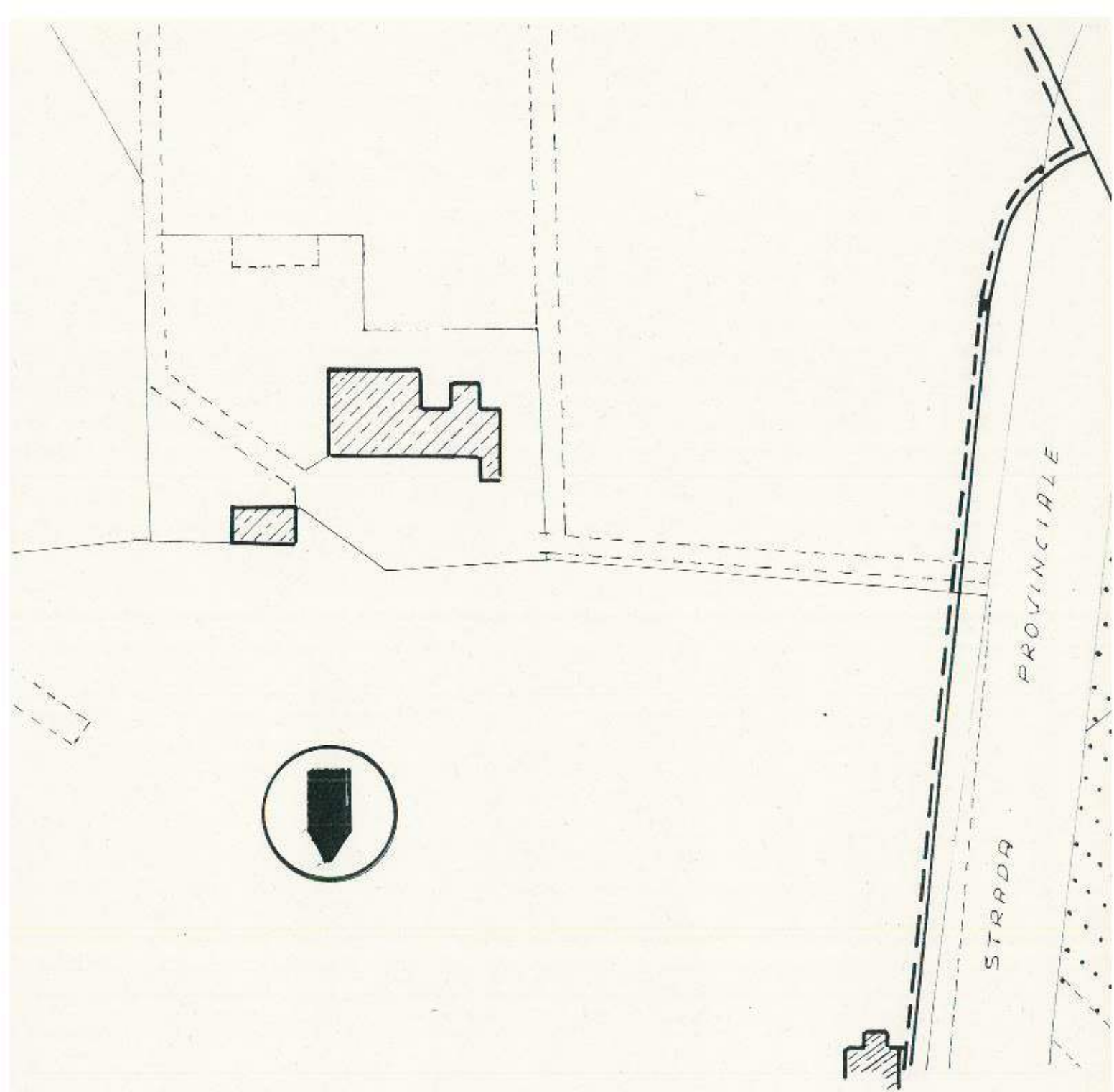


AURELIA

VIA

VARRIANTE





PLANIMETRIA 1:500

**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATO 8 – RELAZIONE TECNICA DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA**

*Procedimento*  
**R.G.E. n°177/2014**

*Promosso da :*

*Contro:*



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

## Provincia di Roma

DIPARTIMENTO ATTIVITA' ISTITUZIONALI - SVILUPPO E ATTIVITA' PRODUTTIVE - GRANDI OPERE  
AREA SVILUPPO

SETTORE SVILUPPO

Al Responsabile del Settore

**OGGETTO :** Relazione tecnica ai fini dell'identificazione catastale attuale dei terreni assegnati alla [redacted] dalla delibera C.C. n. 7 del 23/01/1989 e successivo verbale immissione in possesso del 12/09/1990.

La presente relazione, così come richiesto, viene redatta per l'identificazione catastale attuale dei terreni di cui all'oggetto sulla base della documentazione presentata in data 23/06/2006 prot. n. 30080, rif. n. 1539 dal Geom. Silvio Fontana di Civitavecchia.

Dalla documentazione in atti nel fascicolo della [redacted] risulta che con delibera del C.C. n.7 del 23/01/1989 veniva assegnata alla stessa in proprietà, il lotto della superficie di mq. 7200 distinto in catasto al foglio n. 16 particelle 3/r e 129/r, compreso nel comparto C del PPE SG1/Fiumaretta, approvato con deliberazione n.261 del 6/5/1981 e veniva altresì delegata la suddetta Società ad espropriare le aree in nome e per conto del Comune ai sensi dell'art. 27 Legge 865/71, comprendendo nell'esproprio anche le aree destinate a viabilità per tutto il fronte del lotto fino all'innesto con la via Braccianese Claudia e prescrivendo per la parte di aree non comprese nel perimetro del lotto, la destinazione a verde in conformità del Piano Particolareggiato.

Con nota prot. n. 6180 del 20/06/89 il Comune di Civitavecchia, dopo che il CO.RE.CO. aveva sospeso l'esecutività della delibera consiliare n. 7/89 chiedendo l'invio di una copia della convenzione prevista dalle disposizioni in vigore, chiarendo allo stesso organo di controllo che con l'atto deliberativo "de quo" non era stata ceduta [redacted] l'area di che trattasi, ma costituiva provvedimento propedeutico alla stipula della convenzione e contestuale cessione in proprietà delle aree di cui all'ultimo comma dell'art. 27 legge 865/71. Veniva comunicato infine che divenuta esecutiva la delibera, l'Ente scrivente avrebbe provveduto alla stipula della Convenzione con contestuale cessione dell'area.

In virtù della deliberazione n. 1973 del 10/08/90 con la quale il Comune autorizzava la Società [redacted] ad occupare in via d'urgenza i beni immobili sopraccitati nel provvedimento stesso, in data 12/09/1990 veniva redatto il *Verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza* dei seguenti beni immobili :

**A- Aree destinate alla realizzazione degli impianti (lotto assegnato)**

Foglio n. 16	particella 3/r	di mq.	1.700
Foglio n. 16	particella 129/r	di mq.	5.500

---

Per un totale di mq. 7.200



**B- Aree destinate alla viabilità di piano**

Foglio n. 16	particella	3/r	di mq.	400
Foglio n. 16	particella	4/r	di mq.	266
Foglio n. 16	particella	129/r	di mq.	1.990

---

Per un totale di **mq. 2.656**

Il tutto per un totale complessivo di **MQ. 9856.**

Con Decreto n. 66/1992 emanato in data 15/01/1992 il Presidente della Giunta Regionale del Lazio ha pronunciato a favore del Comune di Civitavecchia, la espropriazione delle aree comprese nel predetto piano sulla base del relativo piano particellare e costituiti dagli immobili distinti in catasto al foglio n. 16 part. 3/r di mq. 2100; 129/r di mq. 5500; 4/r di mq. 266 e part. 129/r di mq. 1990 per complessivi mq. 9856.

Dalla documentazione presentata in data 23/06/2006 prot. n. 30080, rif. n. 1539 dal Geom. Silvio Fontana di Civitavecchia, (relazione tecnica completa di certificati catastali inerenti il Catasto Terreni) a seguito degli aggiornamenti catastali, gli immobili oggetto del verbale di immissione in possesso del 12/09/1990 e del decreto di esproprio n.66/92 risultano essere i seguenti:

**- LOTTO ASSEGNATO-****1- Identificativi catastali costituenti il lotto assegnato come da verbale di immissione in possesso del 12/09/1990:**

Foglio n. 16	particella	3/r	di mq.	1.700
Foglio n. 16	particella	129/r	di mq.	5.500

---

Per un totale di **mq. 7.200**

**2- Identificativi catastali costituenti il lotto alla data odierna :**

Foglio n. 16	particella	1344	di mq.	58
Foglio n. 16	particella	1345	di mq.	46
Foglio n. 16	particella	1346	di mq.	9
Foglio n. 16	particella	1583	di mq.	5.341
Foglio n. 16	particella	1586	di mq.	585
Foglio n. 16	particella	1588	di mq.	1.161

---

Per un totale di **mq. 7.200**

-Situazione Storica-

Le particella n. 1344 -1345-1346 derivano dalla particella originaria n. 129 a seguito dei tipi di frazionamento n. 4734 del 28/06/1995 e tipo mappale n. 4735/1995. Tutte e tre le particelle risultano avere come classamento la qualità *Ente Urbano*.

La particella n. 1583 deriva dalla particella n. 1472 a seguito del frazionamento n. 157765 del 28/02/2006.

La particella n. 1472 deriva dalla particella n.1341 a seguito del frazionamento n.1066U.1/2002 del 07/03/2002.

La particella 1341 viene generata dalla particella 129 con frazionamento n. 473431/1995 del 23/06/1995.

La particella n. 1586 deriva dalla particella n. 3 a seguito dei frazionamenti n. 497.2/1988 del 19/12/1988 e n.157765 .1/2006 del 28/02/2006.

La particella 1588 deriva dalla particella n. 1268 a seguito del tipo di frazionamento n. 157765 .1/2006 del 28/02/2006. La particella n. 1268 deriva dalla particella originaria n. 3 seguito del tipo di frazionamento n. 497.2/1988 del 19/12/1988

**- AREE DESTINATE ALLA VIABILITA DEL PIANO-**

**1- Identificativi catastali costituenti l'area occupata dalla viabilità di piano come da verbale di immissione in possesso del 12/09/1990:**

Foglio n. 16	particella	3/r	di mq.	400
Foglio n. 16	particella	4/r	di mq.	266
Foglio n. 16	particella	129/r	di mq.	1.990

---

Per un totale di **mq. 2.656**

**2- Identificativi catastali costituenti il lotto alla data odierna :**

Foglio n. 16	particella	1473	di mq.	482
Foglio n. 16	particella	1584	di mq.	1.607
Foglio n. 16	particella	1589	di mq.	451
Foglio n. 16	particella	1342/p	di mq.	116

---

Per un totale di **mq. 2.656**

-Situazione Storica-

La particella n. 1473 deriva dalla particella n. 1341 a seguito del tipo di frazionamento n.1066U.1/2002 del 07/03/2002 .

La particella 1341 deriva dalla particella originaria n. 129 mediante tipo di frazionamento n.4734.1/1995 del 23/06/2005

La particella n. 1584 deriva dalla particella n. 1472 a seguito del frazionamento n. n. 157765.1/2006 del 28/02/2006.

La particella 1472 deriva dalla particella n. 1341 con tipo di frazionamento n.1066U.1/2002 del 07/03/2002.

La particella n.1341 deriva dalla particella originaria n. 129 a seguito del frazionamento n. 4734.1/1995 del 23/06/1995.

La particella n. 1589 deriva dalla particella n. 1268 a seguito del frazionamento n. 157765.1/2006 del 28/02/2006.

La particella 1268 deriva dalla particella originaria n. 3 mediante frazionamento n.497.2/1988 del 19/12/1988.

La particella 1342 deriva dal frazionamento della particella n.129 a seguito del frazionamento n.4734.1/1995 del 23/06/1995. Con Tipo Mappale n. 452685.1/2005 del 16/06/2005 l'area è stata censita come *Ente Urbano*.

Per quanto concerne la particella n 4 citata sul verbale di immissione in possesso, dalla documentazione presentata, risulta che con tipo di frazionamento n. 4734 del 28/06/1995 la stessa è stata fusa con la particella 129, e la nuova area ha assunto il numero definitivo 129.

Si rileva inoltre, che le aree interessate dalla viabilità di piano , così come indicato sul verbale di immissione in possesso, non risultano ad oggi completamente identificate al catasto in quanto della part. 1342 di mq. 834 solo una parte indicata in mq. 116 risulta interessata dall'esproprio.

Dalla planimetria allegata al verbale di immissione in possesso del 12.09.1990 e lo stralcio catastale aggiornato si evince una leggera modifica della conformazione dell'area occupata dalla viabilità pur rimanendo immutata la superficie.

Con certificato prot. n. 5703/3375 del 14/11/1989 rilasciato dalla Ripartizione Urbanistica si attestava che i terreni oggetto d'esproprio erano interessati dal Piano Particolareggiato di esecuzione delle zone per servizi generali-Zona n. 1/Fiumaretta, approvato con deliberazione n. 261 del 06/05/1981.

Ad oggi il P.P.E. dovrebbe essere decaduto. Per quanto concerne la destinazione Urbanistica attuale è necessario che venga richiesto il Certificato di destinazione Urbanistica.

Ai sensi dell'art.17 della Legge 1150/1942 , decorso il termine stabilito per l'esecuzione del Piano Particolareggiato questo diventa inefficace per la parte in cui non abbia avuto attuazione , rimanendo soltanto fermo a tempo indeterminato l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti , gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso.

Si rileva altresì che le particelle 1344-1345-1346 e 1342 rappresentano dei fabbricati.

## TABELLA RIEPILOGATIVA

### - LOTTO ASSEGNATO-

**3- Identificativi catastali costituenti il lotto assegnato come da verbale di immissione in possesso del 12/09/1990:**

Foglio n. 16	particella	1344 ✓	di mq.	58	qualità <i>Ente Urbano</i>
Foglio n. 16	particella	1345 ✓	di mq.	46	qualità <i>Ente Urbano</i>
Foglio n. 16	particella	1346 ✓	di mq.	9	qualità <i>Ente Urbano</i>
Foglio n. 16	particella	1583 ✓	di mq.	5.341	qualità <i>Orto</i>
Foglio n. 16	particella	1586 ✓	di mq.	585	qualità <i>Seminativo</i>
Foglio n. 16	particella	1588 ✓	di mq.	1.161	qualità <i>Seminativo</i>

---

Per un totale di mq. 7.200

### - AREE DESTINATE ALLA VIABILITA DEL PIANO-

**3- Identificativi catastali costituenti l'area occupata dalla viabilità di piano come da verbale di immissione in possesso del 12/09/1990:**

° Foglio n. 16	particella	1473 ←	di mq.	482	qualità <i>Orto</i>
° Foglio n. 16	particella	1584 ✓	di mq.	1.607	qualità <i>Orto</i>
° Foglio n. 16	particella	1589 ✓	di mq.	451	qualità <i>Seminativo</i>
Foglio n. 16	particella	1342/p	di mq.	116	qualità <i>Ente Urbano</i>

---

Per un totale di mq. 2.656

Civitavecchia li, 10/07/2006

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Nacci Aldo

Allegato A : copia planimetria allegata al verbale di immissione in possesso del 12/09/1990.  
Allegato B : copia planimetria catastale con indicazione dei nuovi identificativi catastali

Copia della planimetria allegata al verbale di immissione in possesso del 12.09.1990-, pertanto la consistenza dell'occupazione delle aree destinate: a) all'"impianto" (in colore giallo) - - -

foglio catastale/Civitavecchia n.16 part.3	mq.1.700
" " "129 "	5.500
	<u>7.200</u>

7.200+

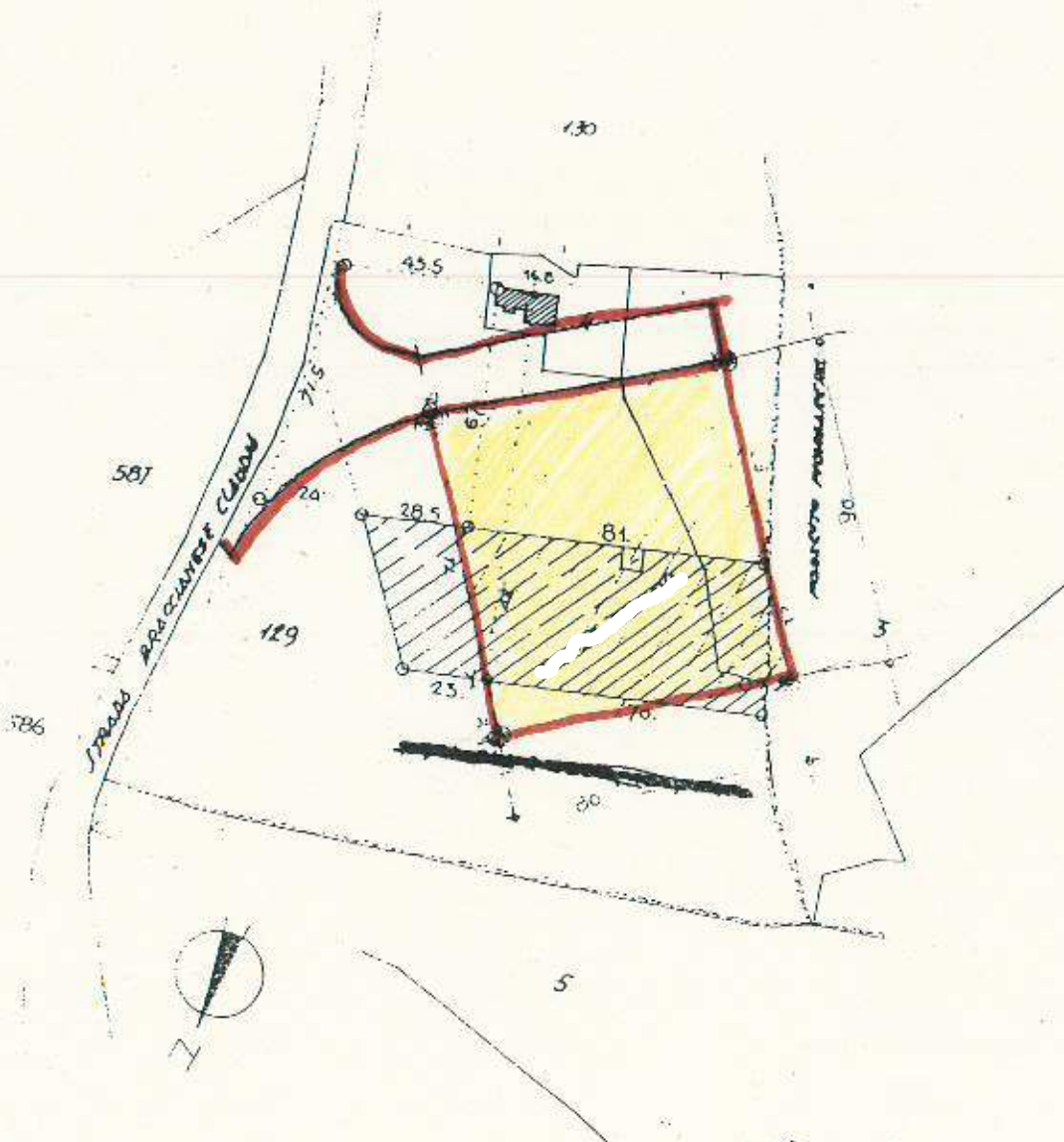
b) alla "viabilità del piano" (con delimitazione in rosso)

n.16 part.3	mq. 400
" " " 4 "	266
" " "129 "	1.990
	<u>2.656</u>

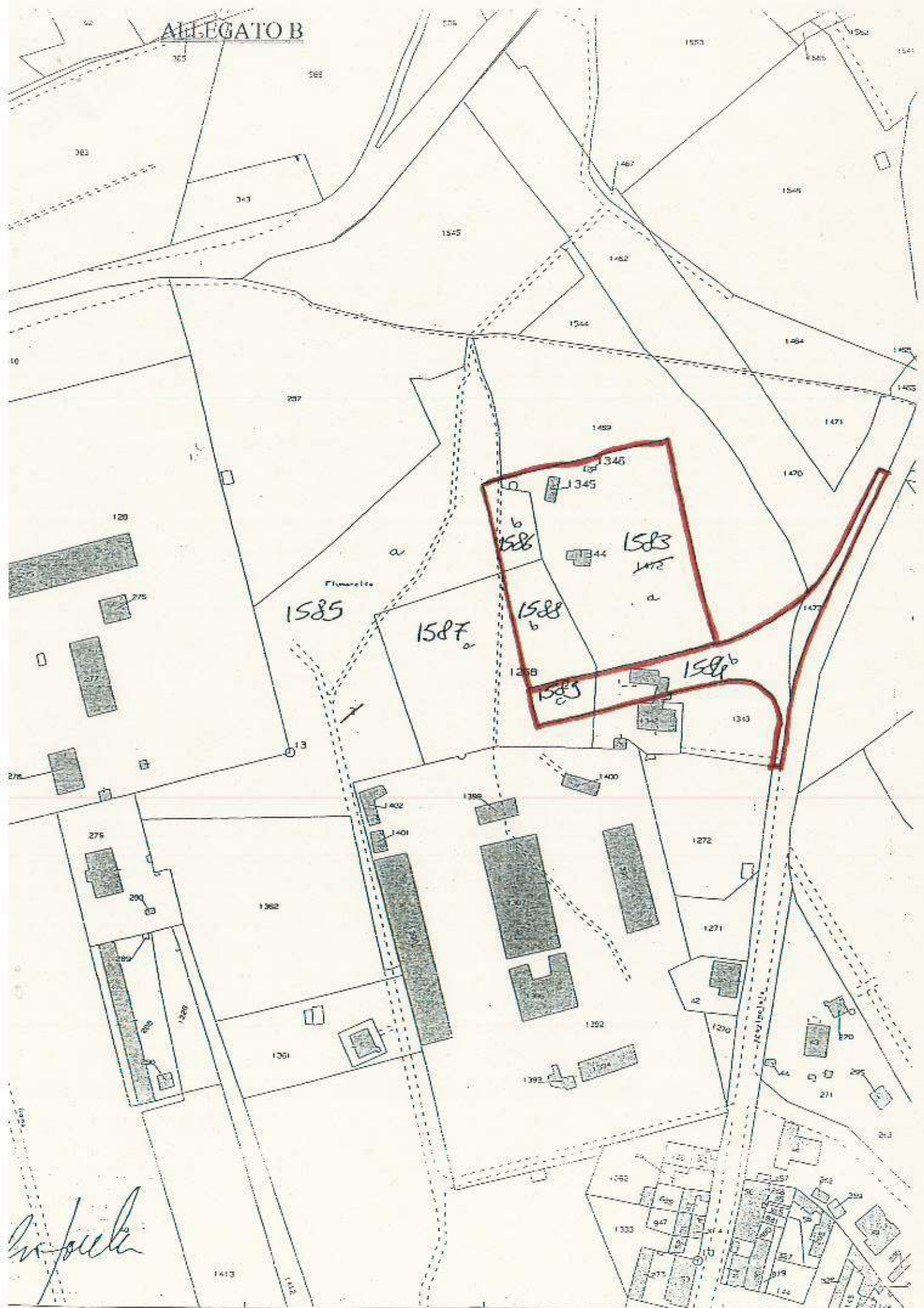
2.656

9.856

COMUNE DI CIVITAVECCHIA



ALLEGATO B



Geom. Silvio Fontana

Tel. e fax 0766/26216

Via del Tiro a Segno, 14 - 00053 Civitavecchia

C.F. FNTSLV38L20C773I - P.Iva 00287631006

*Grati e amp*

Civitavecchia, li 19-06-2006

RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLA SITUAZIONE STORICA CATASTALE  
DEI TERRENI INTERESSATI AL DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO  
N. 66 DEL 15/01/1992.

DELIBERA GIUNTA MUNICIPALE N. 864 DEL 28/11/2000 PER LA  
CONSISTENZA COMPLESSIVA DI MQ 9.856.

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO DEL 12/09/1990.

Aree destinate all'impianto:

Particelle catastali al Foglio 16 indicate nel verbale:

Particella 3	mq 1.700
Particella 129	mq 5.500
Sommano	mq 7.200
	=====

COMUNE DI CIVITAVECCHIA  
POSTA IN ARRIVO  
Dipartimento Grandi Opere-Sviluppo  
Attività Produttive

Prot. N. ~~30080~~ Del 23 GIU. 2006

Particelle catastali al Foglio 16 attuali:

Particella 1346	mq 9
Particella 1345	mq 46
Particella 1344	mq 58
Particella 1583	mq 5.341
Particella 1586	mq 585
Particella 1588	mq 1.161
Totale	mq 7.200
	=====

COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Dipartimento Grandi Opere-Sviluppo  
Attività Produttive

RIF. N. 1539 Del 23 GIU. 2006

Situazione storica

- Le particelle 1344, 1345 e 1346 derivano dalla  
particella 129, come da TM prot. 4734 del 28/06/1995  
(Allegato A).

- La particella 1583 deriva dalla particella 1472, come da TF prot. 157765 del 01/03/2006 (Allegato B);  
la particella 1472 deriva dalla particella 1341 come da TF prot. 1066-10660 del 07/03/2002 (Allegato C);  
la particella 1341 deriva dalla particella 129 (Allegato A).
- La particella 1586 deriva dalla particella 3 (Allegato B).
- La particella 1588 deriva dalla particella 1268 (Allegato B);  
la particella 1268 deriva dalla particella 3, come da TF prot. 497 del 19/12/1988 (Allegato D).

Aree destinate alla viabilità:

Particelle catastali al Foglio 16 indicate nel verbale:

Particella	3	mq	400
Particella	4	mq	266
Particella	129	mq	1.990
	Sommano	mq	2.656
			=====

Particelle catastali al Foglio 16 attuali:

Particella	1473	mq	482
Particella	1589	mq	451
Particella	1584	mq	1.607
Particella	1342/parte	mq	116
	Totale	mq	2.656
			=====

Situazione storica

- La particella 1473 deriva dalla particella 1341 come da TF prot. 1066-10660 del 07/03/2002 (Allegato C);  
la particella 1341 deriva dalla particella 129 (Allegato A).
- La particella 1589 deriva dalla particella 1268 (Allegato B);  
la particella 1268 deriva dalla particella 3, come da TF prot. 497 del 19/12/1988 (Allegato D).



- La particella 1584 deriva dalla particella 1472, come da TF prot. 157765 del 01/03/2006 (Allegato B);  
la particella 1472 deriva dalla particella 1341 come da TF prot. 1066-10660 del 07/03/2002 (Allegato C);  
la particella 1341 deriva dalla particella 129 (Allegato A).
- La particella 1342 deriva dalla particella 129 (Allegato A).

*Si allegano n° 10 certificati storici catastali*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Silvio Fontana', is written over a faint rectangular stamp or box.



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Provincia di Roma

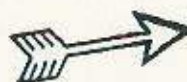
SETTORE SVILUPPO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE

SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
UFFICIO PROGETTI SPECIALI

prot. int. n° 1351 del 15 DIC. 2000

prot. gen. n° 3708 del 16 DIC. 2000

RACCOMANDATA A/R



Alla  
Via Braccianese Claudia, 50  
00053 Civitavecchia

Al Dirigente del Settore Edilizia ed Uso  
del Territorio  
Arch. Massimo Piacentini  
SEDE

Oggetto: Delibera di Giunta Municipale n° 864 del 28.11.2000.

Si trasmette, per l'opportuna conoscenza, copia della Delibera di Giunta Municipale 864 del  
28.11.2000 recante in oggetto - Richiesta agevolazioni".

Con l'occasione, distinti saluti.



Istruttore Direttivo Amministrativo  
Sig.ra Donatella Sena

*Donatella Sena*

DS'sm  
lettere/Trasmis.delib



Progetti Speciali

# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

PROVINCIA DI ROMA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

(Deliberazione N. 864 del 28 NOV. 2000)

Data della spedizione

Prot. N. \_\_\_\_\_

OGGETTO: \_\_\_\_\_

Società

- Richiesta agevolazioni.

L'anno duemila \_\_\_\_\_

addi \_\_\_\_\_

vantotto

del mese di novembre alle ore 17.00 nella Sala delle adunanze:

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero convocati i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano presenti i Signori:

- 1. TIDEI Pietro
- 2. LEONCINI Emilio
- 3. MEI Mauro
- 4. PIENDIBENE Marco

Sindaco  
V. Sindaco  
Assessore  
Assessore

Presenti	Assenti
P	
P	
	A
	A

- 5. MARIANI Maurizio
- 6. CASCIANELLI Giuseppe
- 7. MORI Angelo
- 8. DE PAOLIS Sandro

Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

Presenti	Assenti
P	
P	
P	

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. \_\_\_\_\_)

Assiste il Segretario Generale Dott. \_\_\_\_\_  
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il IL SINDACO  
Ass. Pietro TIDEI  
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA



**COMUNE DI CIVITAVECCHIA**  
Provincia di Roma

Prot. interno n°40

del 27 NOV. 2000

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Ufficio Proponente: Progetti Speciali

Relatore: Avv. Pietro Tidei

**OGGETTO:** Società [redacted] - Richiesta agevolazioni.

**Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 23 gennaio 1989, esecutiva ai sensi di legge, è stato assegnato, alla Società [redacted], il lotto della superficie di mq. 7.200 distinto in Catasto al Foglio 16, particelle 3 e 129 parte, compreso nel Piano particolareggiato Zona n° 1 Fiumaretta, compreso nel Comparto "C";

- con la stessa Deliberazione veniva delegata la Società assegnataria a procedere, in nome e per conto del Comune, all'espropriazione delle aree, alla stessa assegnate in diritto di proprietà, comprendendo nell'esproprio anche le aree destinate a viabilità per tutto il fronte del lotto fino all'innesto con la Via Braccianese Claudia e prescrivendo che la parte di area non compresa nel perimetro del lotto, ed attualmente facente parte del deposito, dovrà essere destinata a verde in conformità del Piano Particolareggiato;

- con decreto n° 66/92 emanato in data 15 gennaio 1992 il Presidente della Giunta Regionale del Lazio ha pronunciato, a favore del Comune di Civitavecchia, la espropriazione delle aree, comprese nel predetto Piano e meglio di seguito descritte, sulla base del relativo piano particellare ed a seguito del deposito delle indennità pari all'importo di £. 137.984.000, presso la Cassa Depositi e Prestiti di Roma: Aree distinte al Foglio 16 particella 3/rata per mq. 2.100 particella 129/r per mq. 5.500; particella 4/r per mq. 266 e particella 129/r per mq. 1.990, per complessivi metri quadrati 9.856.

- risulta necessario, per la Società [redacted] di pervenire alla stipula della convenzione per la cessione in proprietà delle aree già espropriate in nome e per conto del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della Legge 22/10/71 n° 865 e successive modificazioni ed integrazioni, per poter procedere alla realizzazione di tutti quegli interventi edilizi ed annessi che comporteranno per la società un miglioramento ed avanzamento dei propri programmi di lavoro nell'ambito cittadino ed all'esterno.



Vista:

- la nota prot. 32669 del 20.11.2000 avanzata dal [redacted] nella sua qualità di Amministratore Unico della Società [redacted] con sede in Civitavecchia - Via Braccianese Claudia, 50 - con la quale viene richiesta all'Amministrazione Comunale l'applicazione ed equiparazione dei benefici già concessi ad altre aziende locali giusta Deliberazione di Giunta Municipale n° 1645 dell'08.06.1988;

Considerato che:

- l'applicazione dei benefici alla Società [redacted] va riconosciuta onde evitare disparità di trattamento in fattispecie omogenee,

Ritenuto:

- peraltro che da comportamenti della Pubblica Amministrazione in fattispecie identiche od omogenee discende il principio dell'affidamento ovvero l'aspettativa del privato che l'Amministrazione Comunale stessa informi i propri comportamenti a precedenti atti;

- Vista la normativa vigente;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Accogliere la richiesta avanzata dalla Società [redacted] con sede in Civitavecchia - Via Braccianese Claudia, 50; di equiparazione dei benefici, già concessi dalla Pubblica Amministrazione ad aziende locali giusta Deliberazione n° 1645 dell'08.06.1988;
2. Stabilire che la Società [redacted] deve corrispondere all'Amministrazione Comunale a titolo oneri concessori per l'intervento nel Piano Particolareggiato della zona Insediamenti Produttivi, la somma di £. 47.427.072 pari a £. 4.812, al mq. per mq. 9.856 giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n° 37/2000, nell'intesa che gli oneri concessori si intendono corrisposti anche per eventuali future costruzioni nell'ambito del lotto di che trattasi e per le percentuali di edificabilità previste dal Regolamento Speciale per la cessione delle aree in zona servizi produttivi, al momento della approvazione della presente deliberazione;



IL DIRIGENTE  
Maurizio Feligioni



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Provincia di Roma

DELIBERA

**OGGETTO:**  
Società \_\_\_\_\_ - Richiesta agevolazioni.

**ALLEGATI:**

Parere in ordine alla regolarità tecnica \_\_\_\_\_

**FAVOREVOLE**

Civitavecchia li 27/11/2000;

**ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO**  
Donatella Sena  
*Donatella Sena*

Firma del Dirigente: Dott. MAURIZIO FELIGIONI

Relatore: **IL SINDACO**  
Avv. PIETRO TIDEI  
*Pietro Tidei*

RIFERIMENTO BILANCIO				
Funz.	Serv.	Interv.	Cap.	Art.
PREVISIONE P.E.G.			£	
Impegno				
Atto n° _____		Impegno n° _____		£.
Impegni assunti				£.
Impegno attuale				£.
Disponibilità attuale				£.
Parere in ordine alla regolarità contabile - art. 53 Legge. 142/90				
<i>Atto senza impegno di spesa</i>				
Civitavecchia li: _____			<b>Il Dirigente</b> <b>Dei Servizi Finanziari</b> del Settore _____ <i>[Signature]</i>	

IL PRESIDENTE

IL SINDACO

Avv. P...

F.to

IL SEGRETARIO GENERALE

Il segretario generale

F.to

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Civitavecchia, li

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il sujesteso verbale di deliberazione è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Com  
il e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto Segretario Generale, su relazione del Messo comunale, certifica che la presente deliberazio  
è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio il giorno 5 e vi è rimasta per 15 gic  
consecutivi fino al

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

REGIONE LAZIO - SEZIONE DI CONTROLLO ATTI EE.LL. - PROVINCIA DI ROMA

VISTO: NULLA DA OSSERVARE

RICEVUTA IL

Seduta del

ricevuta chiarimenti

Verbale N.

ESECUTIVA IL

Roma,

F.to IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto degli artt. 46 L. 8/6/19  
n. 142, 24 e 27 L.R. 13/3/1992 n. 26.

Civitavecchia, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per decorrenza termine di pubblicazione all'Al  
Pretorio, trattandosi di atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 47, comma 2°, della legge 8/6/19  
n. 142.

Civitavecchia, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia della planimetria allegata al verbale di immissione in possesso del 12.09.1990-, pertanto la consistenza dell'occupazione delle aree destinate: a) all'"impianto" (in colore giallo) - - - foglio catastale/Civitavecchia n.16 part.3 mq.1.700

" " " " " " "129 " 5.500  
7.200

7.200+

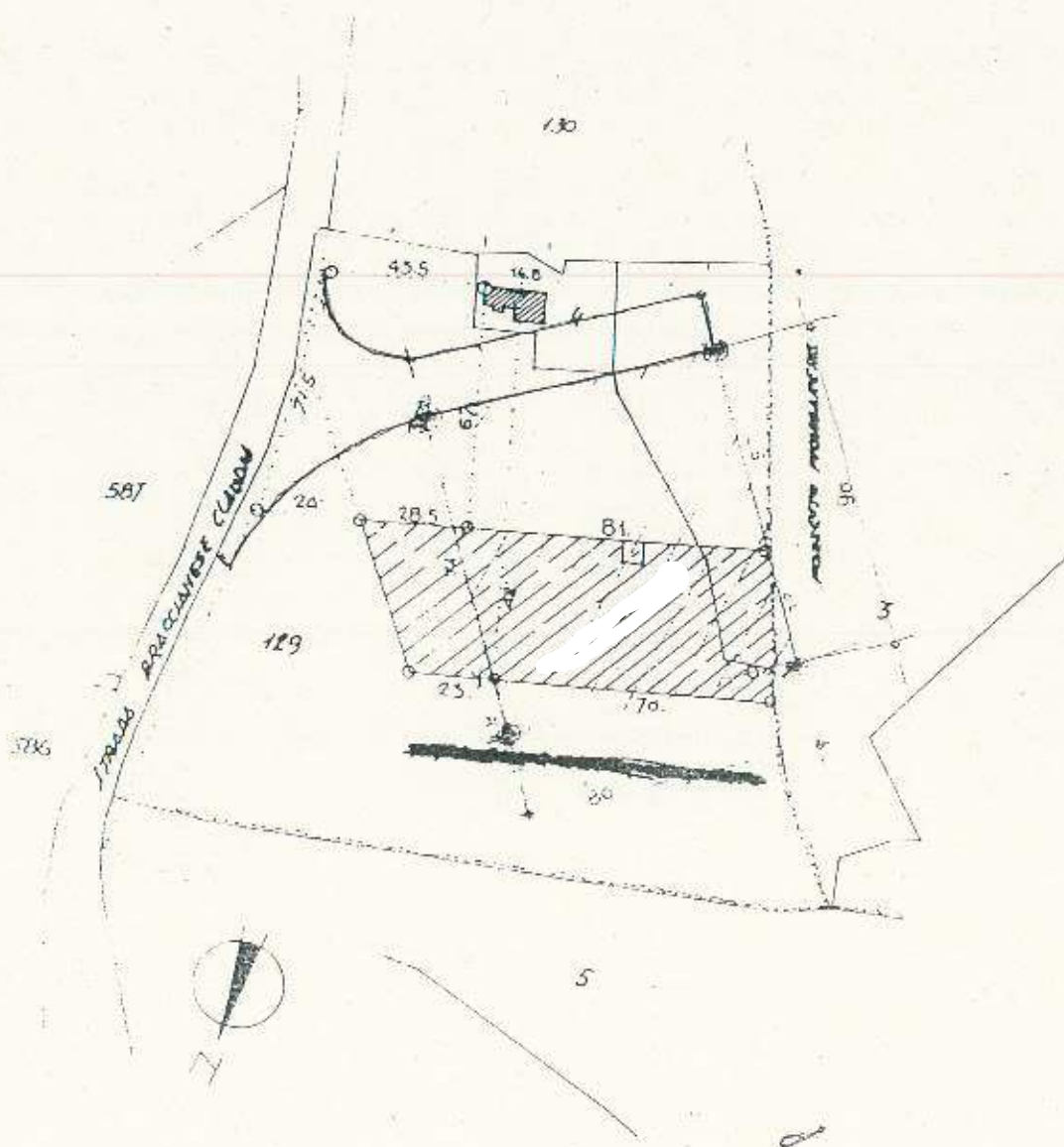
b) alla "viabilità del piano" (con delimitazione in rosso)

" " " n.16 part.3 mq. 400  
" " " 4 " 266  
" " "129 " 1.990  
2.656

2.656

9.856

COMUNE DI CIVITAVECCHIA





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CIVITAVECCHIA

Sez. Cens. di \_\_\_\_\_  
(quando abbia catasto separato)

Provincia di ROMA

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	<u>4734</u>
DATA DI APPROVAZIONE	<u>28 GIU. 1995</u>

presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento fatto sull'estratto di mappa N32502 dell'anno 1994

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO												
FOGLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI		Formazione del lotto	
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale			Agrario
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
16	4					990	-	-				
	129					20280	283920	223080				
						21270	297780	233970				
16	129					21270	297780	233970				
		a	1340			11608	162512	127688			SN	
		b	1341			7430	104020	81730			SN	
		c	1342			834	11676	9174			SN	
		d	1343			1285	17990	14135			SN	
		e	1344			58	EU				SR	
		f	1345			46	EU				SR	
		g	1346			9	EU				SR	

AVVERTENZE

Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.

Il termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciato in bianco una volta.

Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo copiate.

La colonna 10 si prega contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

PER LA PARTICELLA 129/c è STATA RICHIESTA LA RURALITÀ CON MOD 30 PROT. 272/95



*[Handwritten signature]*

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.



IL TECNICO Geometra Mario Marchi presente dimostrazione segue/non segue sul retro

La regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

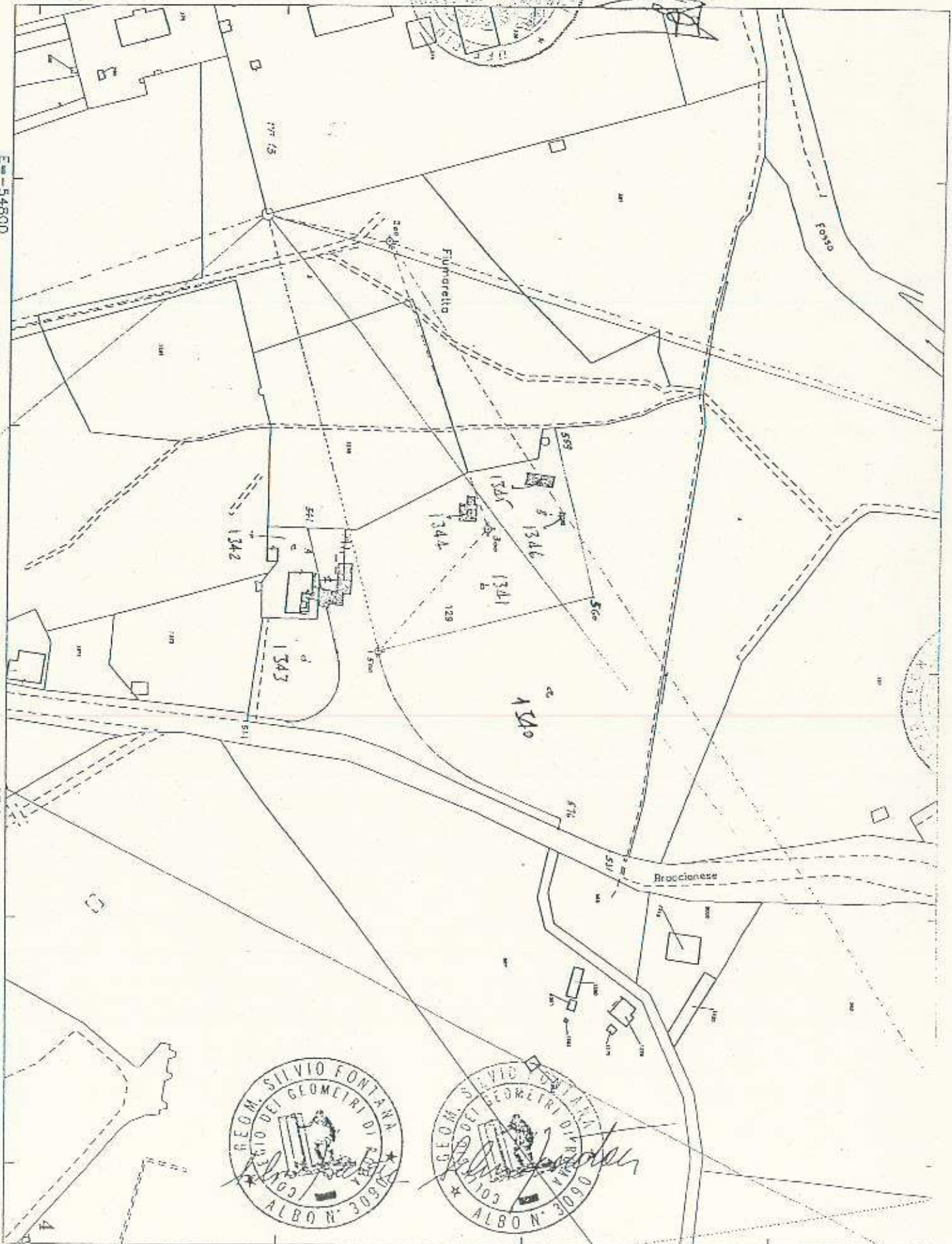
IL CAPO SEZIONE  
DIRETTORE TRIBUTARIO  
Geom. GIUSEPPE FUSACCHIA

N=19900

E=54800

ALTA

ALL. PT. 50



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
DIREZIONE CENTRALE DEL CATASTO, S.S.G. T.C.G. E CONSERVAZIONE RR.II.  
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO



Comune di CIVITAVECCHIA  
Sez. Cens. di \_\_\_\_\_  
(quando abbia catasto separato)  
Riservato agli Uffici

Provincia di ROMA

N. PROTOCOLLO TPO 157765/06  
DATA DI APPROVAZIONE 01 MAR 2006

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento  
redatto sull'estratto di mappa N. 70783 dell'anno 2006

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - La colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto				
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario			
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					ha			c.	ca	c.
	1	2	3	4		5	6	7	8		9	10		
16	1472				6948			5024		3947				
		a	1583		5341			3862		3034				SN
		b	1586		1607			1162		913				SN
16	3				11080			13448		5436				
		a	1585		10495			12738		5149				SN
		b	1586		585			710		287				SN
16	1263				5900			7161		2895				
		a	1587		4288			5204		2104				SN
		b	1588		1161			1409		570				SN
		c	1589		451			548		221				SR

ASSISTENTE TECNICO  
Geom. Daniele Bellisari

IL PERITO

*[Signature]*

SETTORE GESTIONE  
RANCHI



La presente dimostrazione segue/da seguire sul rito

La regolarità della presente dimostrazione, ed rinvia alla dichiarazione rilasciata dal notaio di cui è allegato il presente modulo è attestata

*[Signature]*



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
 DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **CIVITAVECCHIA**  
 Sez. Cens. di \_\_\_\_\_  
 (quando abbia catasto separato)

Provincia di **ROMA**

Riservato agli Uffici  
 N. PROTOCOLLO TIPO **1066-10660**  
 DATA DI APPROVAZIONE \_\_\_\_\_

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento  
 redatto sull'estratto di mappa N. **13430/4** dell'anno **2001**

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Frazionamento del foglio
	Provvisoria		Definitiva				Dominicale		Agrario		
	Primo	2°	3°	4°	5°		Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
13	391	b	565			2828	80,543	46,662			SN
		c	567			894	25,479	14,751			SN
13	371					28303	622,666	353,788			
		a	568			27214	548,703	340,175			SN
		b	569			1089	2,3958	13,612			SN
16	5					20150	443,300	281,875			
		a	1461			7891	173,602	98,637			SN
		b	1462			4316	94,952	53,950			SN
		c	1463			5992	131,824	74,900			SN
		d	1464			18,11	39,342	22,637			SN
16	127					16740	300,780	142,035			
		a	1465			16512	297,216	140,352			SN
16	134					167	3,006	1,419			SN
		b	1467			31	558	263			SN
16	134					11608	169,512	127,688			

- AVVERTENZE**
- 1- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
  - 2- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto, le somme delle consistenze delle parti frazionate, non vanno trascritte.
  - 3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
  - 4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
  - 5- A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

77 M...

PERITO  
*[Signature]*

N. 3. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue sul retro

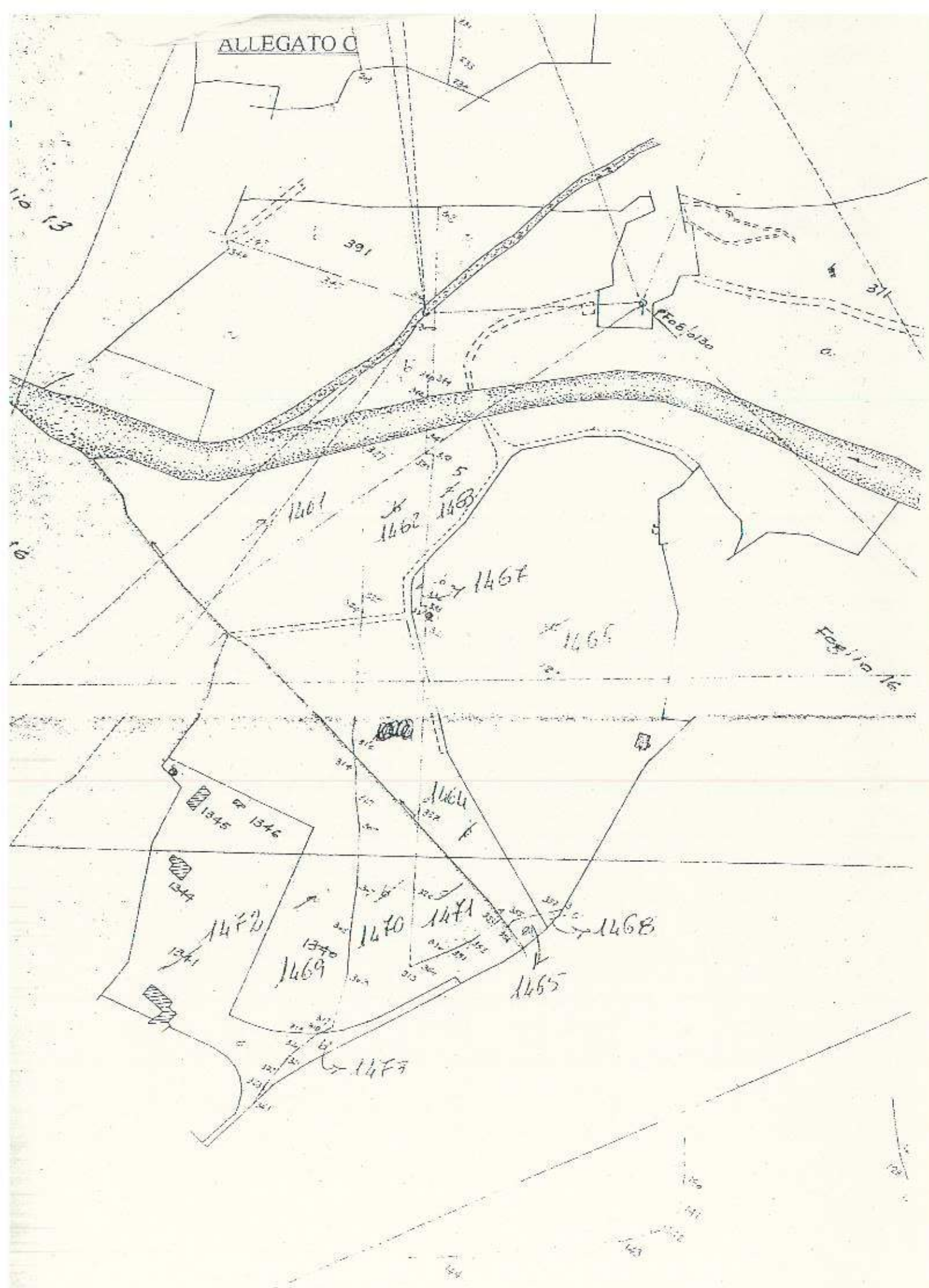
REGGENTE REP. IN  
 Attore Tributario  
*Claudia Paternò*

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata dal proprietario presente modello è allegato.

IL DIRIGENTE  
*[Signature]*



ALLEGATO C



ALLEGATO D

ESTRATTO DI MAPPA

di VECCHIA

100 ANNI

Prot. (Mod. 5) N. 40785

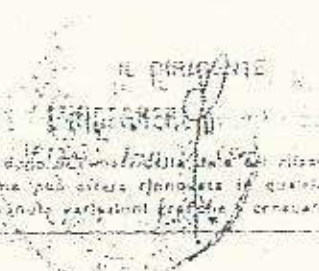
Allegato B

Si <sup>adesso</sup> <sub>successiva</sub>

in data 19-12-55

redatto in base al catastamento di tipo medio

data 19-12-55



La validità dell'estratto compete dopo l'iscrizione in catasto (art. 23 del regolamento) e della cartella, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni catastali o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 5) N.

Allegato B

Si <sup>adesso</sup> <sub>successiva</sub>

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Particella	Comune	Indirizzo	Superficie (mq)	Superficie (ca)	Superficie (ca)
1	DELLA	AI	1 19 00	123005	113210
2	DELLA	AI	2 10 00	220195	350107
3	DELLA	AI	1 50 00	10195	140497
4	DELLA	AI	2 00 00	50070	107410

APPROVAZIONE

Il presente estratto di mappa è stato approvato in data 19-12-55 dal Dirigente dell'Ufficio Provinciale Catastrale di Roma, in base al catastamento di tipo medio.

La prova della validità dell'estratto è sufficiente affinché il catasto derivato ne traggano le conseguenze.

data 19-12-55

Prot. (Mod. 5) N. 40785

Il presente estratto di mappa è stato approvato in data 19-12-55 dal Dirigente dell'Ufficio Provinciale Catastrale di Roma, in base al catastamento di tipo medio.

Il presente estratto di mappa è stato approvato in data 19-12-55 dal Dirigente dell'Ufficio Provinciale Catastrale di Roma, in base al catastamento di tipo medio.

IL DIRIGENTE



MODULARIO  
F. Cat. 51 - 139

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di GENIVOLTA  
Sex. Cons. di \_\_\_\_\_  
(quando abbia questo rapporto)  
Rilasciato dall'Ufficio

Provincia di ROMA

N. PROTOCOLLO TIPO 497  
DATA DI APPROVAZIONE 19-12-88

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento  
dallo sull'estratto di mappa N. 407058 dell'anno 88

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI		Percentuale del 1984		
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale	Agrario			
	Primo	2°	Primo	2°					Lire	Lire
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
13	94				1 18 90	1123605	404250			
	94 a				70 00	561507	238000			
			322		48 90	462105	156260			
11	112				2 18 30	622155	360195			
	112 a				2 06 10	587385	340065			
			343		12 20	34770	20140			
16	3				2 13 10	500784	200400			
	3 a				1 10 80	260380	105260			
			1267		43 30	101755	41135			
			1268		59 00	138550	58050			
	130				2 81					
	130 a				3 40		3690			
			1269		22 55	138650				



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

AVVERTENZE

Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto la somma delle consistenze delle relative derivate al fine di accertarne la corrispondenza col dell'estratto, non vanno trascritte.

Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.

Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

A colonna 10 si deve riportare il consolidamento con una sola cifra indicativa. Le particelle destinate ad essere unite per coesistenza vanno

*[Handwritten signature]*

**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATO 10 – PRG del Comune di Civitavecchia redatto su  
aereofotogrammetrico del 1969**

*Procedimento*  
**R.G.E. n°177/2014**

*Promosso da :*

*Contro:*

# COMUNE DI CIVITAVECCHIA PIANO REGOLATORE GENERALE

Progettisti Prof. Arch. L. Piccinato Dott. Arch. R. Amatore Dott. Ing. N. Di Cagno

## P41

TRASCRIZIONE DI DETTAGLIO DELLA ZONIZZAZIONE  
della Tav. P4 (30.12.63)

gennaio 1969

ZONE RESIDENZIALI 1 3

Scala 1:2000

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico

Il Consulente  
Dott. Arch. R. Amatore

