

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 93815 del 22/03/2022

Inizio ispezione 22/03/2022 10:26:54

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2019-06-18T12:13:35.125519+02:00

Registro generale n. 29908

Registro particolare n. 4975

Presentazione n. 188 del 18/06/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO

Data 17/06/2019

Pubblico ufficiale

Sede

ROMA (RM)

Numero di repertorio 13952/9719

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0424 RUOLO

Capitale € 48.115,93

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 96.231,86

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo V

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19

Particella 611

Subalterno 5

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 4,5 vani

Immobile n. 2

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19

Particella 611

Subalterno 6

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 93815 del 22/03/2022

Inizio ispezione 22/03/2022 10:26:54

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2019-06-18T12:13:35.125519+02:00

Registro generale n. 29908

Registro particolare n. 4975

Presentazione n. 188 del 18/06/2019

| | | | | | |
|----------------|--|-------------|----------|-----------------|----|
| Natura | A7 - ABITAZIONE IN VILLINI | Consistenza | 4,5 vani | | |
| Immobile n. 3 | | | | | |
| Comune | B114 - BRACCIANO (RM) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 19 | Particella | 611 | Subalterno | 7 |
| Natura | A7 - ABITAZIONE IN VILLINI | Consistenza | 5,0 vani | | |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | B114 - BRACCIANO (RM) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 19 | Particella | 611 | Subalterno | 9 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | | 44 metri quadri | |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | B114 - BRACCIANO (RM) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 19 | Particella | 611 | Subalterno | 11 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | | 45 metri quadri | |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | B114 - BRACCIANO (RM) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 19 | Particella | 611 | Subalterno | 10 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | | 57 metri quadri | |

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 93815 del 22/03/2022

Inizio ispezione 22/03/2022 10:26:54

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2019-06-18T12:13:35.125519+02:00

Registro generale n. 29908

Registro particolare n. 4975

Presentazione n. 188 del 18/06/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09776201800005454000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08052018 NUMERO DI RUOLO: 150553, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: RCD , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 22022010

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 93815 del 22/03/2022

Inizio ispezione 22/03/2022 10:26:54

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40901

Registro particolare n. 29527

Presentazione n. 52 del 20/07/2021

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/06/2021

Numero di repertorio 1424

Altro soggetto TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Codice fiscale 830 054 20589

Sede CIVITAVECCHIA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19

Particella 611 Subalterno 5

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 4,5 vani

Indirizzo VIA DI PONTEVECCHIO

N. civico -

Piano T-1

Immobile n. 2

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19

Particella 611 Subalterno 9

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 93815 del 22/03/2022

Inizio ispezione 22/03/2022 10:26:54

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40901

Registro particolare n. 29527

Presentazione n. 52 del 20/07/2021

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 188841 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 12:30:20

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43456

Registro particolare n. 12782

Presentazione n. 248 del 30/05/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/05/2007
Notaio RAGNISCO FRANCESCO MARIA
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 61434/16066
Codice fiscale RGN FNC 47B01 H501 T

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Capitale € 1.000.000,00 Tasso interesse annuo 4.05% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.500.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 103 Subalterno -
Natura LE - LOTTO EDIFICABILE Consistenza 38 are 60 centiare
Indirizzo LOCALITA' PONTE VECCHIO N. civico -

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 188841 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 12:30:20

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43456

Registro particolare n. 12782

Presentazione n. 248 del 30/05/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DALL'ATTO RISULTA CHE: LA [REDACTED] HA CONCESSO ALLA [REDACTED] CHE HA ACCETTATO, UN MUTUO DI EURO 1.000.000,00 (UNMI- LIONE VIRGOLA ZEROZERO) PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI MEGLIO IDENTIFICATI NELLA DESCRIZIONE IN CALCE. LA CONSEGNA DEL CAPITALE SARA' EFFETTUATA, MEDIANTE ATTO DI QUIETANZA, ALLE CONDIZIONI PREVISTE DAL PATTO 1 DEL CAPITOLA-TO IN UNICA O PIU' SOLUZIONI O CON IL SISTEMA DEI VERSAMENTI RATEALI IN RAPPORTO AGLI STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO DATO IN GARANZIA. L'ACCERTAMENTO DELLO STATO DEI LAVORI E LA DETERMINAZIONE DELLA MISURA E DELLE MODALITA' DEI VERSAMENTI RATEALI SONO RI- SERVATI A CRITERI ESCLUSIVI DELLA BANCA CHE, IN CORSO D'OPE- RA, HA FACOLTA' DI ESEGUIRE CONTROLLI E DI VERIFICARE LA CON-FORMITA' DELLE OPERE ESEGUITE ALLA LEGGE, AGLI STRUMENTI URBA- NISTICI ED AL PROGETTO DI COSTRUZIONE. SARA', INOLTRE, FACOLTA' DELLA BANCA DI SUBORDINARE L'EROGAZIO- NE DEL MUTUO ALL'ACCERTAMENTO DELLA LOCAZIONE, DELL'ASSEGNA- ZIONE, DELLA VENDITA OD ALLA EFFETTIVA OCCUPAZIONE DELLE SIN- GOLE UNITA' IMMOBILIARI. QUALORA I LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE CONCESSO IN GA-RANZIA NON VENISSERO ULTIMATI ENTRO LA DATA DI SCADENZA DEL- L'AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE, OVVERO IN CASO DI FERMO DEL RE- LATIVO CANTIERE PER OLTRE UN ANNO LA BANCA POTRA', A SUO IN- SINDACABILE GIUDIZIO, DOMANDARE LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. PER LA CONSEGNA DEL CAPITALE DOVRANNO ALTRESI' AVVERARSI TUTTE LE CONDIZIONI A SUO TEMPO INDICATE DALLA BANCA NELLA COMUNI- CAZIONE DI CONCEDIBILITA' DEL MUTUO O CON LETTERE SUCCESSIVE.LA RISOLUZIONE POTRA' ESSERE DOMANDATA ANCHE NEL CASO CHE LE OPERE SIANO REALIZZATE IN MODO NON CONFORME ALLA VIGENTE DI- SCIPLINA URBANISTICA. LA BANCA POTRA' RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO ANCHE NEL CASO DI OMESSA

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 188841 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 12:30:20

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43456

Registro particolare n. 12782

Presentazione n. 248 del 30/05/2007

SEGNALAZIONE E PRODUZIONE DEI CONTRATTI PRELIMINARI TRASCritti. LA MISURA DEL TASSO DEL MUTUO (Fisso o VARIABILE) VERRA' STA-BILITA AL MOMENTO DELLA STIPULAZIONE DELL'ATTO DI QUIETANZA, ENTRO I VALORI (MASSIMI) PUBBLICIZZATI NEI FOGLI INFORMATIVI DELLA BANCA A TALE MOMENTO. AI SOLI FINI IPOTECARI, IL TASSO D'INTERESSE SI INDICA NELLA MISURA DEL 4,050% (QUATTRO VIRGOLA ZERO CINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO. IL TASSO DI INTERESSE NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO POTRA' ESSE-RE INDICIZZATO, MISURA E CRITERI DI DETERMINAZIONE SARANNO PRECISATI NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI QUIETANZA. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO E', DI NORMA, PRECEDUTO DA UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO NEL CORSO DEL QUALE GLI INTERESSI SARANNO DOVUTI NELLA MISURA CHE SARA' PRECISATA NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI QUIETANZA CON INIZIO DELL'AMMORTAMENTO. IL MUTUATARIO SI E' OBBLIGATO PER SE', SUCCESSORI ED AVENTICAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RESTITUIRE IL CAPI- TALE CONCESSO A MUTUO DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZEROZERO) NEL TERMINE MASSIMO DI ANNI 30 (TRENTA) CON FACOLTA' DELLA BANCA DI VARIARE DETTO TERMINE IN SEDE DI STIPULAZIONE DELL'ATTO PUBBLICO DI QUIETANZA. IL MUTUATARIO SI OBBLIGA INOLTRE: A) A CORRISPONDERE SUGLI EVENTUALI ANTICIPI IN CONTO MUTUO, GLI INTERESSI NELLA MISURA CHE SARA' DETERMINATA IN CONFORMITA' A QUANTO STABILITO DAL PATTO 2 DEL CAPITOLATO; B) A CORRISPONDERE ALLE SCADENZE MENSILI, TRIMESTRALI, SEME- STRALI, IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVE ALLA DATA DI STIPULAZIONE DELL'ATTO DI QUIETANZA, SECONDO QUANTO SARA' PREVISTO NELL'AT- TO MEDESIMO, GLI INTERESSI NELLA MISURA CHE SARA' DETERMINATA NEL SUDDETTO ATTO DI QUIETANZA; C) A CORRISPONDERE ININTERROTTAMENTE, LE MENSILITA', TRIME- STRALITA', SEMESTRALITA' POSTICIPATE, COSI' COME PREVISTO DAL PATTO 3 DEL CAPITOLATO, PER LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MU- TUATO E PER IL PAGAMENTO DEI RELATIVI INTERESSI. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRE- SENTE CONTRATTO, E NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DEL MUTUA- TARIO ED A FAVORE DELLA BANCA. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PE- RIODICA. IL TASSO DI MORA, ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 7,950% (SETTE VIRGOLA NOVECENTOCINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO, SARA' STABILITO PER OGNI TRIMESTRE SOLARE, AUMENTANDO DEL 50%, E ARROTONDANDO IL RISULTATO ALLO 0,05 INFERIORE, IL TASSO EF- FETTIVO GLOBALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI PUBBLICA- TO DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE AI SENSI DELLA LEGGE NUMERO 108/1996 PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI QUALIFI- CATE COME "MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA A TASSO FISSO O TAS- SO VARIABILE" IN BASE ALLA TIPOLOGIA DI TASSO SCELTA DAL MU- TUATARIO AL MOMENTO DELL'ATTO O DEGLI ATTI DI QUIETANZA. A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE CONCESSO A MUTUODI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZEROZERO) DEI RELATI- VI INTERESSI, ACCESSORI E DI OGNI ALTRA OBBLIGAZIONE DERIVAN- TE DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, IL MUTUA- TARIO CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBI- LIARI SUGLI IMMOBILI, FRUTTI CIVILI, ACCESSIONI E PERTINENZE, COME IN CALCE MEGLIO DESCRITTI. L'IPOTECA E' CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 1.500.000,00 (UNMI- LIONE CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) CHE COMPRENDE E GARAN- TISCE: IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMOR- TAMENTO CHE, AI SOLI FINI IPOTECARI SI DETERMINANO NELLA MI- SURAZIONE DEL 4,050% (QUATTRO VIRGOLA ZERO CINQUANTA PER CENTO) NO- MINALE ANNUO, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETER- MINAZIONE COME SOPRA PRECISATO, L'AMMONTARE DI TUTTE LE MENSILITA', TRIMESTRALITA', SEMESTRALITA' CHE DOVESSERO RIMANERE INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PREVISTA DAL PRECEDENTE PATTO 5, GLI EVENTUALI INTERESSI SU- GLI ANTICIPI IN CONTO MUTUO OVE DOVUTI. COMPRENDE E GARANTISCE, INOLTRE, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1 COMMA DELL'ARTICOLO 2855 C.C.), PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 188841 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 12:30:20

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43456

Registro particolare n. 12782

Presentazione n. 248 del 30/05/2007

D'INCENDIO, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE NONCHE' QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANTO ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEGLI ATTI DI EROGAZIONE CONSEQUENTE. A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL T.U., LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IL MUTUATARIO PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, SI E' OBBLIGATO A COMUNICARE ALLA BANCA L'EVENTUALE TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA' DEI CESPITI CAUZIONALI, CON ACCOLLO IN TUTTO OD IN PARTE DEL MUTUO, ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA DATA DI STIPULAZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI, CORREDANDO LA COMUNICAZIONE DI COPIA AUTENTICA DEGLI STESSI CONTRATTI. AI FINI DI QUANTO DISPONE IL 6 COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL T. U., LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO CHE SI ADDIVERRA' ALLA SUDDIVISIONE DEL MUTUO IN QUOTE E, CORRELATIVAMENTE, AL FRAZIONAMENTO DELL'IPOTECA A GARANZIA ALLORCHE' LE SINGOLE UNITA' COSTITUENTI L'EDIFICIO O COMPLESSO CONDOMINIALE SARANNO CATASTALMENTE INDIVIDUATE. LA RIPARTIZIONE IN QUOTE DEL CAPITALE SARA' ATTUATA IN RAPPORTO ALLA PERCENTUALE DEL MUTUO ED AL VALORE DELLE SINGOLE PORZIONI IMMOBILIARI. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA CICR DEL 4 MARZO 2003 LE COMPONENTI CHE CONCORRONO ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), CHE VERRA' INDICATO NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA, OLTRE AL TASSO DI INTERESSE, SONO QUELLE SOPRA ELENCAE CONTRADDISTINTE CON LA LETTERA A) - B) - C) - D) E F) CHE SARANNO CONSIDERATE PER L'IMPORTO EFFETTIVAMENTE INTROITATO FINO AL MOMENTO DELLA STIPULAZIONE DELL'ATTO. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA IPOTECARE IMMOBILE IN BRACCIANO (ROMA), LOCALITA' PONTE VECCHIO, POSTO LUNGO LA STRADA CIRCUMLACUALE, E CIOE': - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICATORIO ESTESO CIRCA MQ. 3.860 (TREMILAOTTOCENTOESSANTA) CONFINANTE CON: DETTA STRADA E PARTICELLE 313, 102, 100, 97, 325, 96, 303, 304 E 87 DELLO STESSO FOGLIO CATASTALE 19. ESSO E' CENSITO NEL NUOVO CATASTO TERRENI DI BRACCIANO AL FOGLIO 19, PARTICELLA 103, ULIVETO DI 2 CLASSE DI ARE 38,60, REDDITO DOMINICALE EURO 25,92 ED AGRARIO EURO 7,97.

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 188841 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 12:30:20

Richiedente PLMLSN

Tassa versata € 0,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 12782 del 30/05/2007**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 17/03/2009 Servizio di P.I. di ROMA 2
Registro particolare n. 3074 Registro generale n. 15947
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 17/03/2009 Servizio di P.I. di ROMA 2
Registro particolare n. 3075 Registro generale n. 15948
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 17/03/2009 Servizio di P.I. di ROMA 2
Registro particolare n. 3076 Registro generale n. 15949
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 25/05/2016 Servizio di P.I. di ROMA 2
Registro particolare n. 3929 Registro generale n. 24359
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA PIANO AMMORTAMENTO

Comunicazioni

Comunicazione n. 5713 del 21/08/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 21/07/2017.
Cancellazione parziale eseguita in data 24/08/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

All. 2



Dott. Francesco Maria Ragnisco
NOTAIO

N. 57574 di repertorio

Raccolta n. 14723

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, il giorno quattro del mese di novembre

(4 novembre 2004)

In Roma, nel mio studio.

Innanzi a me Dr. Francesco Maria Ragnisco, notaio in Roma, con studio in Lungotevere Arnaldo da Brescia numero 9, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia.

SONO PRESENTI:

- [Redacted]

ed ivi domiciliata in [Redacted] casalinga, codice fiscale [Redacted]

- [Redacted]

ivi domiciliato in [Redacted] codice fiscale [Redacted]

- [Redacted]

[Redacted]

linga, codice fiscale [Redacted] che interviene al presente atto sia in proprio sia in nome e per conto del proprio fratello:

Comune di Bracciano
Arrivo
Prot. N. 0019122
del 08-06-2017 10:34:37
Categoria 6 Classe 3



[REDACTED]
[REDACTED] e
della polizia penitenziaria, codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED]
giusta procura autenticata nella firma dal notaio Luigi Fasani di Roma in data 6 luglio 2004, repertorio numero 67230, registrata a Roma 3 il giorno 8 luglio 2004, che in copia autentica qui si allega sotto la lettera "A";

- [REDACTED]
P [REDACTED] a
numero 1836, che agisce nella sua qualità di Amministratore Unico della [REDACTED] pra, capitale sociale euro 10.380,00=versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma con il numero di codice fiscale [REDACTED] avvalendosi dei poteri ad esso spettanti per statuto sociale.

Dette persone comparenti, che dichiarano di ben conoscersi e della cui identità personale io notaio sono certo, rinunziano d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e premettono:

a) con atto di divisione a rogito del notaio Francesco Savario Marasco di Roma in data 21 settembre 1964, repertorio numero 184901, registrato a Roma - Atti Pubblici il 10 ottobre 1964 al numero 3549, vol. 575, il signor [REDACTED] nato a [REDACTED], divenne proprietario e

particelle 313, 102, 100, 97, 325, 96, 303, 304 e 87 dello stesso foglio catastale 19.

Esso è censito nel Nuovo Catasto Terreni di Bracciano al foglio 19, particella 103, uliveto di 2° classe di are 38.60, reddito dominicale euro 25,92 ed agrario euro 7,97.

Quanto in oggetto risulta graficamente indicato nella planimetria dimostrativa che, senza vincoli di misura, approvata dalle parti e da esse e da me notaio firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Articolo 2

Quanto in oggetto viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le sue accessioni, diritti, pertinenze, usi, servitù attive e passive nulla escluso o riservato, così come alla parte venditrice pervenuto in forza dei citati titoli di provenienza (ai quali le parti fanno espresso riferimento per la più remota provenienza e per tutto quanto ivi contenuto), nonché con tutti i diritti e gli obblighi derivanti:

- dalla appartenenza al "Consorzio Pontevecchio" costituito con atto a rogito del notaio Luciana Fiumara di Roma in data 29 settembre 1999, repertorio numero 17709, registrato a Roma
- Atti Pubblici il 13 ottobre 1999 al numero 41219;
- dalla convenzione urbanistica da detto Consorzio stipulata con il Comune di Bracciano con atto a rogito del notaio Rita Maria Fiumara di Roma in data 17 luglio 2003, repertorio nu-

mero 29804, registrato a Roma 3 il 31 luglio 2003 al numero 20096.

Articolo 3

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 numero 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380 e successive modificazioni, la parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto che il terreno in oggetto risulta avere, secondo i vigenti strumenti urbanistici del Comune di Bracciano, la destinazione d'uso risultante dal certificato rilasciato dalla competente autorità comunale in data 14 ottobre 2004, che si allega sotto la lettera C tutt'ora valido per non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici medesimi, come la parte venditrice dichiara.

Articolo 4

La parte venditrice garantisce la piena proprietà ed assoluta disponibilità di quanto venduto e ne garantisce altresì la completa libertà da pesi, oneri, vincoli, gravami e privilegi anche fiscali, nonché da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli volendo in caso contrario risponderne come per legge.

Articolo 5

Il prezzo della vendita è stato d'accordo tra le parti stabilito in euro 260.000 (duecentosessantamila) somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria

quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 6

La proprietà ed il possesso legale di quanto in oggetto si trasferiscono alla parte acquirente con la stipula del presente atto.

Gli effetti attivi e passivi della vendita si hanno da oggi e, pertanto, da oggi stesso redditi ed oneri relativi a quanto in oggetto passano rispettivamente a profitto ed a carico della parte acquirente, restando invece a carico della parte venditrice tutti gli oneri, a qualsiasi titolo dovuti, riferentisi al periodo precedente alla data odierna, anche se accertati in data successiva.

Articolo 7

Le spese del presente atto e dipendenti, compresa una copia autentica per la parte venditrice, sono a carico della parte acquirente.

Al riguardo:

- le parti dichiarano che - come anche risulta dal certificato di destinazione urbanistica sopra qui allegato sotto la lettera C - trattasi di cessione di terreno ricadente nel piano di lottizzazione denominato "Pontevecchio" approvato dal Comune di Bracciano ed oggetto della sopra citata convenzione urbanistica;

- la parte venditrice dichiara che non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione;

- la parte acquirente dichiara di impegnarsi alla sua utilizzazione edificatoria entro cinque anni da oggi;

- le parti, conseguentemente, chiedono l'applicazione al presente atto dell'imposta di registro nella misura dell'1% e delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 33, comma 3, della legge 23 dicembre 2000 numero 388.

Articolo 8

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 159 e seguenti del codice civile, ed a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, previa le ammonizioni di rito da me notaio fatte circa le responsabilità penali e civili per le dichiarazioni false o reticenti:

- la signora [REDACTED] dichiara di essere coniugata con il signor [REDACTED] e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni;

- il signor [REDACTED] dichiara di essere coniugato con la signora [REDACTED] e di trovarsi in regime di separazione dei beni;

- il signor [REDACTED], come sopra rappresentato, dichiara di essere coniugato con la signora [REDACTED] e di trovarsi in regime di separazione dei beni;

- la signora [REDACTED] dichiara di essere co-

niugata con il signor [redacted] e di trovarsi in regime di separazione dei beni.

Le persone comparenti mi esonerano dalla lettura degli allegati.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, di cui ho dato lettura alle persone comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Scritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte di mia mano su fogli due per pagine otto fin qui.

F.to

"

"

"

" Francesco Maria Ragnisco notaio

Ispezione telematica

n. T1 255243 del 25/10/2022

Inizio ispezione 25/10/2022 15:19:59

Richiedente PSTGNE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38566

Registro particolare n. 25626

Presentazione n. 118 del 05/08/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/07/2003
Notaio FIUMARA RITA MARIA
Sede BRACCIANO (RM)

Numero di repertorio 29804
Codice fiscale FMR RMR 51D57 H501 S

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

| | | | | |
|-----------|--------------------|------|-------------|-------------|
| Comune | B114 - BRACCIANO | (RM) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 19 Particella | 98 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Indirizzo | LOCALITA' CISTERNA | | | N. civico - |

Immobile n. 2

| | | | | |
|-----------|--------------------|------|-------------|-------------|
| Comune | B114 - BRACCIANO | (RM) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 19 Particella | 325 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Indirizzo | LOCALITA' CISTERNA | | | N. civico - |

Ispezione telematica

n. T1 255243 del 25/10/2022

Inizio ispezione 25/10/2022 15:19:59

Richiedente PSTGNE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38566

Registro particolare n. 25626

Presentazione n. 118 del 05/08/2003

Immobile n. 3

| | | | | |
|-----------|--------------------|------|-------------|-------------|
| Comune | B114 - BRACCIANO | (RM) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 19 Particella | 97 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Indirizzo | LOCALITA' CISTERNA | | | N. civico - |

Immobile n. 4

| | | | | |
|-----------|--------------------|------|-------------|-------------|
| Comune | B114 - BRACCIANO | (RM) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 19 Particella | 96 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Indirizzo | LOCALITA' CISTERNA | | | N. civico - |

Immobile n. 5

| | | | | |
|-----------|--------------------|------|-------------|-------------|
| Comune | B114 - BRACCIANO | (RM) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 19 Particella | 303 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Indirizzo | LOCALITA' CISTERNA | | | N. civico - |

Immobile n. 6

| | | | | |
|-----------|--------------------|------|-------------|-------------|
| Comune | B114 - BRACCIANO | (RM) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 19 Particella | 304 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Indirizzo | LOCALITA' CISTERNA | | | N. civico - |

Immobile n. 7

| | | | | |
|-----------|--------------------|------|-------------|-------------|
| Comune | B114 - BRACCIANO | (RM) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 19 Particella | 87 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Indirizzo | LOCALITA' CISTERNA | | | N. civico - |

Immobile n. 8

| | | | | |
|-----------|--------------------|------|-------------|-------------|
| Comune | B114 - BRACCIANO | (RM) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 19 Particella | 313 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Indirizzo | LOCALITA' CISTERNA | | | N. civico - |

Immobile n. 9

| | | | | |
|---------|------------------|------|------------|---|
| Comune | B114 - BRACCIANO | (RM) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 19 Particella | 103 | Subalterno | - |

Ispezione telematica

n. T1 255243 del 25/10/2022

Inizio ispezione 25/10/2022 15:19:59

Richiedente PSTGNE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38566

Registro particolare n. 25626

Presentazione n. 118 del 05/08/2003

| | | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------|------------|-------------|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | |
| Indirizzo | LOCALITA' CISTERNA | | | N. civico - |
| Immobile n. 10 | | | | |
| Comune | B114 - BRACCIANO | (RM) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 19 Particella | 116 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | |
| Indirizzo | LOCALITA' CISTERNA | | | N. civico - |
| Immobile n. 11 | | | | |
| Comune | B114 - BRACCIANO | (RM) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 19 Particella | 99 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | |
| Indirizzo | LOCALITA' CISTERNA | | | N. civico - |
| Immobile n. 12 | | | | |
| Comune | B114 - BRACCIANO | (RM) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 19 Particella | 104 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | |
| Indirizzo | LOCALITA' CISTERNA | | | N. civico - |
| Immobile n. 13 | | | | |
| Comune | B114 - BRACCIANO | (RM) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 19 Particella | 105 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | |
| Indirizzo | LOCALITA' CISTERNA | | | N. civico - |
| Immobile n. 14 | | | | |
| Comune | B114 - BRACCIANO | (RM) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 19 Particella | 115 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | |
| Indirizzo | LOCALITA' CISTERNA | | | N. civico - |
| Immobile n. 15 | | | | |
| Comune | B114 - BRACCIANO | (RM) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 19 Particella | 249 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | |
| Indirizzo | LOCALITA' CISTERNA | | | N. civico - |

Ispezione telematica

n. T1 255243 del 25/10/2022

Inizio ispezione 25/10/2022 15:19:59

Richiedente PSTGNE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38566

Registro particolare n. 25626

Presentazione n. 118 del 05/08/2003

Immobile n. 16

| | | | | |
|-----------|--------------------|------|-------------|-------------|
| Comune | B114 - BRACCIANO | (RM) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 19 Particella | 121 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Indirizzo | LOCALITA' CISTERNA | | | N. civico - |

Immobile n. 17

| | | | | |
|-----------|--------------------|------|-------------|-------------|
| Comune | B114 - BRACCIANO | (RM) | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 19 Particella | 118 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Indirizzo | LOCALITA' CISTERNA | | | N. civico - |

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI BRACCIANO
Sede BRACCIANO (RM)
Codice fiscale 80157470586
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CONSORZIO PONTEVECCHIO
Sede BRACCIANO (RM)
Codice fiscale 97170450585
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA CONVENZIONE CHE SI DEPOSITA HA PER OGGETTO, A NORMA DELL'ART. 28 DELLA LEGGE 17 AGOSTO 1942 N. 1150, COME MODIFICATO DALL'ART. 8 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967 N. 765, E COMUNQUE DI TUTTE LE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA, LA CESSIONE GRATUITA DI TUTTE LE AREE INDIVIDUATE NELLA PLANIMETRIA DEGLI ELEMENTI TECNICI DI PIANO-TAVOLA NUMERO 4 (QUATTRO) ED IVI DESTINATE A SPAZI E SERVIZI PUBBLICI, AD ATTIVITA COLLETTIVE, A VERDE PUBBLICO E A PARCHEGGI, NONCHE L'URBANIZZAZIONE DEL COMPRESORIO LOTTIZZATO. SI TROVANO ALLEGATI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "D" IL PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE

Ispezione telematica

n. T1 255243 del 25/10/2022

Inizio ispezione 25/10/2022 15:19:59

Richiedente PSTGNE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38566

Registro particolare n. 25626

Presentazione n. 118 del 05/08/2003

CONVENZIONATA, SOTTO LA LETTERA "E" LA RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E SOTTO LA LETTERA "F" IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATA DAL COMUNE DI BRACCIANO IN DATA 11 LUGLIO 2003 CONTENENTE LE PRESCRIZIONI DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE NEL QUALE LE ZONE RICADONO. IL "CONSORZIOPONTEVECCHIO" HA ASSUNTO IN MODO ESPlicitO E FORMALE GLI OBBLIGHI E IMPEGNI PREVISTI A PROPRIO CARICO DALLA CONVENZIONE PER SE ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO. IL "CONSORZIO PONTEVECCHIO" SI E' OBBLIGATO A FAR CEDERE GRATUITAMENTE DAI CONSORZIATI AL COMUNE DI BRACCIANO, CHE SI E' IMPEGNATO AD ACCETTARE, TUTTE LE AREE DESTINATE A SPAZI PUBBLICI, A STRADE, AD ATTIVITA' COLLETTIVE, A VERDE E A PARCHEGGI COSI' COME INDICATE NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE, PREVIO FRAZIONAMENTO, DA EFFETTUARSI A CURA E SPESE DEL CONSORZIO NONCHE' VERBALE DI CONSISTENZA E MISURAZIONE DA EFFETTUARSI TRA LE PARTI IN CONTRADDITTORIO. LA CESSIONE DELLE AREE INTERESSATE DALL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DOVRA' AVVENIRE ENTRO DUE MESI DALL'ULTIMAZIONE E COLLAUDO DELLE OPERE. PER TUTTE LE AREE NON INTERESSATE DA OPERE, LA CESSIONE DELLE STESSE DOVRA' AVVENIRE ENTRO TRE ANNI DALLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA ECOMUNQUE ANCHE IN MOMENTO ANTECEDENTE, QUALORA LO RICHIEDA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO. DETTE AREE, UNA VOLTA CEDUTE, SARANNO LASCIATE IN CONSEGNA AL CONSORZIO, PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTE NELLA PRESENTE CONVENZIONE. IL "CONSORZIO PONTEVECCHIO" SI E' IMPEGNATO, IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO ESAMINATO FAVOREVOLMENTE DALLA COMMISSIONE URBANISTICA NELLA SEDUTA DEL 10 MARZO 1998, DETERMINAZIONE NUMERO 37, NONCHE' IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI PARTICOLARI CONTENUTE NEI RISPETTIVI ARTICOLI, ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A PROPRIA CURA E SPESE, NONCHE' ALLA MANUTENZIONE ED ALLA CESSIONE DELLE MEDESIME, COME APPRESSO INDICATO: URBANIZZAZIONE PRIMARIA A) COSTRUZIONE DELLA RETE STRADALE RELATIVA AL COMPENSORIO QUALE RAPPORATA ALLA PLANIMETRIA DI LOTTIZZAZIONE E NELLE RELATIVE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE CON L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI: LE STRADE DOVRANNO ESSERE COSTRUITE IN MODO DA GARANTIRE AGIBILITA' E SICUREZZA DI TRAFFICO, RAPIDO DEFLUSSO DELLE ACQUE PIOVANE ED IDONEA SISTEMAZIONE DELLE CANALIZZAZIONI, IL TUTTO IN CONFORMITA' DEI PROGETTI ESECUTIVI REDATTI A CURA E SPESE DEL CONSORZIO SULLA BASE DELLE ALLEGATE PLANIMETRIE DI LOTTIZZAZIONE ED APPROVATE DALL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI COMUNALE. LA COSTRUZIONE DI TALI STRADE DOVRA' ESSERE EFFETTUATA SOTTO LASORVEGLIANZA TECNICA DEGLI ORGANI COMUNALI CHE AVRANNO PERTANTO LIBERO ACCESSO AI CANTIERI. L'INIZIO DELLE OPERE DOVRA' AVVENIRE ENTRO E NON OLTRE SEI MESI DALLA DATA DEL 17 LUGLIO 2003, LA DATA DI INIZIO DEI LAVORI SARA' INDICATA ALL'AMMINISTRAZIONE A MEZZO RACCOMANDATA CON PREAVVISO DI ALMENO DIECI GIORNI. LE OPERE ANZIDETTE SARANNO SOGGETTE A COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E A COLLAUDO DEFINITIVO DA ESEGUIRSI A CURA DEL COMUNE ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DAL COMPLETAMENTO DELLE OPERE ED A SPESE DEL CONSORZIO. FINO AL MOMENTO DELLA CONSEGNA AL COMUNE DI BRACCIANO, LA RETE STRADALE PRIMARIA SARA' SOGGETTA AL REGIME DELLE PRIVATE GRAVATE DA SERVITU' DI TRANSITO. LA CESSIONE DELLA RETE STRADALE E' REGOLATA DALLE NORME CONTENUTE NELL'ARTICOLO 8 DELLA CONVENZIONE. LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE RIMARRA A CARICO DEI LOTTIZZANTI, SINO AL TERMINE DI ANNI 3 (TRE) A DECORRERE DALLA CESSIONE DELLE OPERE STESSE. IL CONSORZIO SI E' IMPEGNATO A CONSENTIRE IL PASSAGGIO DI AUTOLINEE DI PUBBLICO TRANSITO SULLA RETE STRADALE PRIMA DELLA CESSIONE AL COMUNE, SENZA ALCUN DIRITTO AL PAGAMENTO DI CONTRIBUTI O COMPENSI DI SORTA; B) COSTRUZIONE DELLA RETE IDRICA. I RELATIVI IMPIANTI, COMPRESI GLI ALLACCIAMENTI AL SERVIZIO PUBBLICO, DOVRANNO ESSERE REALIZZATI SULLA BASE DI PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO DALL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI COMUNALE, REDATTO IN CONFORMITA' DELLA

Ispezione telematica

n. T1 255243 del 25/10/2022

Inizio ispezione 25/10/2022 15:19:59

Richiedente PSTGNE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38566

Registro particolare n. 25626

Presentazione n. 118 del 05/08/2003

PLANIMETRIA DI LOTTIZZAZIONETAVOLA 6 (SEI) CON INIZIO LAVORI NEI TERMINI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO A). TUTTE LE OPERE ESEGUITE VERRANNO CEDUTE NEI TERMINI PREVISTI DALL'ARTICOLO 8 DELLA CONVENZIONE, PREVIO COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E DEFINITIVO DA ESEGUIRSI A CURA DEL COMUNE ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DEL COMPLETAMENTO DELLE OPERE ED A SPESE DEL CONSORZIO. IL CONSORZIO MEDESIMO SI E IMPEGNATA A PROVVEDERE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER LA DURATA DI ANNI DUE DALLA CESSIONE. PER QUANTO CONCERNE L'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO SIA PER USO CANTIERE CHE PER ALTRI USI DIVERSI DAL DOMESTICO E COMMERCIALE, IL CONSORZIO DOVRA PROVVEDERE DIRETTAMENTE ANCHE ATTRAVERSO L'UTILIZZAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE OPPORTUNAMENTE CONVOGLIATE E RACCOLTE IN VASCONI DI CONTENIMENTO. C) COSTRUZIONI DELLE RETI FOGNANTI, ATTE AD ASSICURARE UN CORRETTO E FUNZIONALE ALLONTANAMENTO E SMALTIMENTO DELLE ACQUE BIANCHE E NERE, IN SEPARATERETI, COMPRESO L'ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA PUBBLICA, SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI: LA COSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI DI FOGNATURA DOVRA AVVENIRE IN FORZA DEL PROGETTO ESECUTIVO CHE SARA REDATTO A CURA E SPESE DEL CONSORZIO SULLE BASI DELLE PREVISIONI DI MASSIMA CONTENUTE NELLA PLANIMETRIA TAVOLA 7 (SETTE) ED APPROVATO DALLE COMPETENTI AUTORITA COMUNALI. L'ESECUZIONE DEI LAVORI DOVRA ESSERE EFFETTUATA SOTTO LA SORVEGLIANZATECNICA DEGLI ORGANI COMUNALI CHE AVRANNO PERTANTO LIBERO ACCESSO AI CANTIERI. LA DATA DI INIZIO DELLE OPERE SARA COMUNICATA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE A MEZZO RACCOMANDATA CON PREAVVISO DI ALMENO DIECI GIORNI, CON INIZIO DEI LAVORI NEI TERMINI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO A). LE OPERE ANZIDETTE SARANNO SOGGETTE A COLLAUDO IN CORSO D'OPERA E A COLLAUDO DEFINITIVO DA ESEGUIRSI A CURA DEL COMUNE ED A SPESE DEL CONSORZIO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALCOMPLETAMENTO DELLE STESSE. LA CESSIONE DEGLI IMPIANTI AVVERRA CON LE MODALITA DI CUI ALL'ARTICOLO 8 DELLA CONVENZIONE. LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RIMARRA A CARICO DEL CONSORZIO FINO AL TERMINE DI ANNI 2 (DUE) A DECORRERE DALLA CESSIONE DELLE OPERE. D) COSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELLA RETE STRADALE E DEGLI SPAZI DESTINATI ALL'USO COMUNE, NONCHE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA IN FORZA DI PROGETTO ESECUTIVO CHE SARAREDATTO A CURA E SPESE DEL CONSORZIO SULLA BASE DELLA PREVISIONE DI MASSIMA CONTENUTA NELLA PLANIMETRIA TAVOLA 8 (OTTO) ED APPROVATA DALLE COMPETENTI AUTORITA, CON INIZIO DEI LAVORI NEI TERMINI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO A). TUTTE LE OPERE ESEGUITE VERRANNO CEDUTE NEI TERMINI DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 8 DELLA CONVENZIONE, PREVIO COLLAUDO, AL COMUNE ED IL CONSORZIO SI E IMPEGNATA A PROVVEDERE ALLA LORO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER LA DURATA DI ANNI DUE DALLA CESSIONE. E) SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI PER LA SOSTA E PARCHEGGIO COME INDICATO NELLA PLANIMETRIA GENERALE TAVOLA NUMERO 5 (CINQUE) IN FORZA DEI PROGETTI ESECUTIVI CHE SARANNO REDATTI A CURA E SPESE DEL CONSORZIO ED APPROVATI DALLE COMPETENTI AUTORITA COMUNALI CON INIZIO DEI LAVORI ENTRO DODICI MESI DAL 17 LUGLIO 2003. LA CESSIONE DI TUTTE LE OPERE AVVERRA CON LE MODALITA DI CUI ALL'ARTICOLO 8 DELLA CONVENZIONE. LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RIMARRA A CARICO DEL CONSORZIO PER LA DURATA DI ANNI DUE A DECORRERE DALLA CESSIONE DELLE OPERE. F) LE DIMENSIONI REALI DELLE AREE DA CEDERE VERRANNO PRECISATE MEDIANTE FRAZIONAMENTO CATASTALE DA PRODURSI A CARICO DEL CONSORZIO IN SEDE DI STIPULA DEFINITIVA. EVENTUALI EDIFICI ED IMPIANTI ESISTENTI SULLE AREE CEDENDE, VENGONO CONSIDERATI PRIVI DI VALORE IN QUANTO LA LORO DEMOLIZIONE E ESSENZIALE PER LA FINALITA DELL'INIZIATIVA LOTTIZZATIVA E PER L'ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. G) LE OPERE DI URBANIZZAZIONE, COMPRESI GLI IMPIANTI A RETE DOVRANNO ESSERE AUTORIZZATI DAL COMUNE MEDIANTE "CONCESSIONE DI URBANIZZAZIONE" SULLA BASE DI UN PROGETTO ESECUTIVO CHE DOVRA ESSERE PRESENTATO DAL CONSORZIO. H) CON IL PROGETTO

Ispezione telematica

n. T1 255243 del 25/10/2022

Inizio ispezione 25/10/2022 15:19:59

Richiedente PSTGNE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38566

Registro particolare n. 25626

Presentazione n. 118 del 05/08/2003

ESECUTIVO RELATIVO ALLE OPERE CHE RIGUARDANO I SERVIZI A RETE, IL CONSORZIO DOVRA ALTRESI DIMOSTRARE DI AVERE DEFINITO GLI ACCORDI IN ORDINE ALLE PRESCRIZIONI TECNICHE ED ALLE SPESE DA SOSTENERE CON GLI ENTI E LE AZIENDE EROGANTI I RELATIVI SERVIZI. IL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DOVRA ESSERE EFFETTUATO UTILIZZANDO METODOLOGIE OGGETTIVE ANCHE DI TIPO STRUMENTALE ED IL CONSORZIO E TENUTO A PROVVEDERE A PROPRIE SPESE ALLA REALIZZAZIONE DI UN POZZO PER L'INNAFFIAMENTO DEL VERDE. I LOTTIZZATORI SONO COMUNQUE TENUTI A PROVVEDERE IN VIA PERMANENTE, DOPO IL COLLAUDO E DOPO LA FORMALE CESSIONE AL COMUNE (E PRESA IN CARICO DA PARTE DELLO STESSO) ALLA MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI SPAZI E DELLE AREE A VERDE. DETTO OBBLIGO FARA CARICO AGLI AVENTI CAUSA DEI LOTTIZZATORI. LA SUDETTA OBBLIGAZIONE DOVRA ESSERE RIPORTATA NEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO DEI LOTTI EDIFICABILI RICOMPRESI NEL PIANO. I) COSTRUZIONE DI UN POZZO (O DI QUANTI SIANO NECESSARI) PER L'IRRIGAZIONE DELLE AREE A VERDE E LA COSTRUZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA PER L'IRRIGAZIONE DEI GIARDINI. I PROPRIETARI DEI SINGOLI LOTTI CORRISPONDONO LA QUOTA DI CONTRIBUTO COMMISURATA ALL'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ALL'ATTO DEL RILASCIO DELLE SINGOLE CONCESSIONI EDILIZIE. LA QUOTA IN TALE OCCASIONE, VERRA DETERMINATA IN RELAZIONE AL TIPO DI COSTRUZIONE ED AGLI ADEGUAMENTI PREVISTI DALLA LEGGE. I PROPRIETARI DEI SINGOLI LOTTI SONO TENUTI A CORRISPONDERE IL CONTRIBUTO PER IL COSTO DI COSTRUZIONE PREVISTO DALL'ARTICOLO 6 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 NUMERO 10 ALL'ATTO DEL RILASCIO DELLE SINGOLE CONCESSIONI EDILIZIE CON LE MODALITA E LE GARANZIE STABILITE DAL COMUNE. TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DOVRANNO ESSERE ULTIMATE ENTRO E NON OLTRE 3 (TRE) ANNI DALLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA, SALVO QUANTO POTRA ESSERE DISPOSTO DAGLI EVENTUALI PROGRAMMI DI ATTUAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 10 DEL 28 GENNAIO 1977. LA CESSIONE GRATUITA DELLE OPERE ED IMPIANTI RELATIVI ALLA URBANIZZAZIONE PRIMARIA SARA EFFETTUATA A RICHIESTA DEL COMUNE AD AVVENUTA ULTIMAZIONE NEI TERMINI DI CUI AGLI ARTICOLI PRECEDENTI. LE CONCESSIONI EDILIZIE SARANNO ESCLUSIVAMENTE RILASCIATE A CONDIZIONE CHE SIANO STATE REALIZZATE E COLLAUDATE, DA PARTE DEL COLLAUDATORE NOMINATO DAL COMUNE ED A SPESE DEL CONSORZIO, LE SEGUENTI OPERE: - FORMAZIONE DEL CORPO STRADALE PRINCIPALE COSTITUITO DA MASSICCIA DIFONDO E FINITURA IN LAPILLO LIVELLATO E RULLATO E PRIMO MANTO DI ASFALTO (BYNDER) IVI COMPRESA LA REALIZZAZIONE DEI MARCIAPIEDI; - RETE FOGNANTE PRINCIPALE ACQUE CHIARE E SCURE; - RETE IDRICA PRINCIPALE; - CANALIZZAZIONE RETE ELETTRICA; - RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE, IVI COMPRESA L'INSTALLAZIONE DEI PALI E DEI RELATIVI CORPI ILLUMINANTI; - CANALIZZAZIONE E RETE TELECOM. IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI DI ABITABILITA E SUBORDINATO AL COMPLETAMENTO ED AL COLLAUDO FINALE DI TUTTE OPERE PREVISTE DALLA PRESENTE CONVENZIONE. IN CASO DI INADEMPIENZA DA PARTE DEL CONSORZIO AD UNA QUALSIASI DELLE CLAUSOLE DELLA CONVENZIONE CHE SI TRASCRIVE, IL COMUNE, PREVIA MESSA IN MORA POTRA SOSPENDERE L'ESECUZIONE DEI LAVORI, NONCHE PROCEDERE D'UFFICIO IN DANNO DELLA PARTE INADEMPIENTE, UTILIZZANDO LA CAUZIONE PREVIO FORMALE PREAVVISO DI QUINDICI GIORNI. AVVENUTO L'ADEMPIMENTO O L'ESECUZIONE IN DANNO PREVIO RIMBORSO DELLE SPESE SOSTENUTE DAL COMUNE SARANNO REVOCATI I PROVVEDIMENTI DI SOSPENSIONE. IL COMUNE, POTRA, INOLTRE, DICHIARARE, IN DANNO DEL CONSORZIO, LA DECADENZA DELLA CONVENZIONE, PER LA PARTE NON ESEGUITA NEI SEGUENTI CASI: A) IL RITARDO DI OLTRE TRE ANNI RISPETTO AI TERMINI FISSATI DAL PRECEDENTE ARTICOLO PER L'ATTUAZIONE DI QUANTO IVI PREVISTO, SALVO CASI DI FORZA MAGGIORE; B) L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN SOSTANZIALE DIFFORMITA DAI PROGETTI APPROVATI CON MANCATA OTTEMPERANZA A QUANTO RICHIESTO DAL COMUNE PER IL RISPETTO DELLA CONVENZIONE; C) IL RIFIUTO DI STIPULARE GLI EVENTUALI ATTI DI CESSIONE DEI BENI E DEI SERVIZI COME PREVISTO DALLA CONVENZIONE. LA DICHIARAZIONE DI DECADENZA TOTALE

Ispezione telematica

n. T1 255243 del 25/10/2022

Inizio ispezione 25/10/2022 15:19:59

Richiedente PSTGNE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 38566*Registro particolare n.* 25626*Presentazione n. 118 del 05/08/2003*

O PARZIALE, MENTRE COMPORTA LA PERDITA DI TUTTI I DIRITTI DERIVANTI AL CONSORZIO PER EFFETTO DELLA CONVENZIONE, DETERMINERA ALTRESI L'ACQUISIZIONE DI DIRITTO DA PARTE DEL COMUNE DELLA PIENA PROPRIETA E DISPONIBILITA DELLE OPERE, MANUFATTI E IMPIANTI, SENZA ALCUN OBBLIGO DA PARTE DEL COMUNE MEDESIMO A COMPENSI O RIMBORSI DI QUALSIASI NATURA E SALVO OGNI CASO DI RISARCIMENTO DEI DANNI. IL "CONSORZIO PONTEVECCHIO" SI E IMPEGNATO A NON TRASFERIRE A TERZI, SENZA IL PREVENTIVO CONSENSO DEL COMUNE GLI OBBLIGHI E GLI ONERI PREVISTI A PROPRIO CARICO DALLA CONVENZIONE, DICHIARANDOSI UNICO RESPONSABILE PER L'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI E PER LA TEMPESTIVA E BUONA ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE FINO AL COLLAUDO DEFINITIVO. NEI SINGOLI ATTI DI TRASFERIMENTO DEI LOTTI EDIFICABILI, DI FABBRICATI O DI SINGOLI ALLOGGI, I PROPRIETARI SI OBBLIGANO A RICHIAMARE, ED A FAR ESPPLICITAMENTE ACCETTARE, TUTTI GLI OBBLIGHI DELLA CONVENZIONE URBANISTICA, CON ESPPLICITO IMPEGNO DELL'ACQUIRENTE DI ACCETTARE LA CONVENZIONE STESSA CON IL CONSENSO DELLA TRASCRIZIONE NEI SUOI CONFRONTI DELLA CONVENZIONE MEDESIMA.

Ispezione telematica

Ispezione n. T257350 del 25/10/2022

per immobile

Richiedente PSTGNE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BRACCIANO (RM)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 19 - Particella 103

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 25/10/2022

Elenco immobili

Comune di BRACCIANO (RM) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0019 Particella 00103 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 30/08/2001 - Registro Particolare 24039 Registro Generale 34537
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 46/43 del 19/07/2000
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 05/08/2003 - Registro Particolare 25626 Registro Generale 38566
Pubblico ufficiale FIUMARA RITA MARIA Repertorio 29804 del 17/07/2003
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 08/11/2004 - Registro Particolare 39670 Registro Generale 64279
Pubblico ufficiale RAGNISCO FRANCESCO MARIA Repertorio 57574 del 04/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 30/05/2007 - Registro Particolare 12782 Registro Generale 43456
Pubblico ufficiale RAGNISCO FRANCESCO MARIA Repertorio 61434/16066 del 29/05/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3074 del 17/03/2009 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Annotazione n. 3075 del 17/03/2009 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 3. Annotazione n. 3076 del 17/03/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 3929 del 25/05/2016 (MODIFICA PIANO AMMORTAMENTO)

Ispezione telematica

Ispezione n. T257350 del 25/10/2022

per immobile

Richiedente PSTGNE

-
5. Comunicazione n. 5713 del 21/08/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 21/07/2017.
Cancellazione parziale eseguita in data 24/08/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

 5. Rettifica a TRASCRIZIONE del 10/07/2017 - Registro Particolare 22491 Registro Generale 32609
Pubblico ufficiale FASANI LUIGI Repertorio 67171/13409 del 01/07/2004
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 26008 del 2004