

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2023

Situazione degli intestati dal 14/06/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Atto del 14/06/2012 Pubblico ufficiale TADDEI ALESSANDRO Sede CERVETERI (RM) Repertorio n. 17098 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3669 1/2012 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 04/07/2012			

Situazione degli intestati dal 23/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 14/06/2012
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Atto del 23/05/2002 Pubblico ufficiale CORRADO NINO FILIPPO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 43061 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3600 1/2002 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 04/06/2002			

Situazione degli intestati dal 30/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE	[REDACTED]	(10) Oneri venditore con patto di riservato dominio fino al 14/06/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(10) Oneri possessore fino al 14/06/2012
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Atto del 30/06/1992 Pubblico ufficiale NOT. CORRADO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 22310 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2486,1/1993 - Pratica n. 764797 in atti dal 02/08/2001			

Situazione degli intestati dal 20/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare possessore per acquisto l'ente marcumma toscano laziale venditore con patto di riservato dominio fino al 30/06/1992
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] VOLTURA D'UFFICIO del 20/01/1986 - Voltura n. 820,5/1982 in atti dal 23/10/1990			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESTATO Mancante	[REDACTED]	(99) Da verificare per i propri diritti fino al 20/01/1986
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Impianto meccanografico del 01/09/1978			

Documento rilasciato da: Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 61836 del 26/05/2023 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: PICCHIONE

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CERVETERI (Codice: C552)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 47 Particella: 63

INTESTATO

1					(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--	--	---

Unità immobiliare dal 20/01/1986

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	47	63		-	CAVA	00 30				VOLTURA DUFFICIO del 20/01/1986 in atti dal 23/10/1990 (n. 820 S/1982)
Notifica						Partita	10515			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	47	63		-	CAVA	00 30				Impianto meccanografico del 01/09/1978
Notifica						Partita	2359			
Annotazioni						di studio: ART 18				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2023

DATI DERIVANTI DA Atto del 23/05/2002 Pubblico ufficiale CORRADO NINO FILIPPO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 43061 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3600. I/2002 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 04/06/2002

Situazione degli intestati dal 30/06/1992

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE		(10) Oneri venditore con patto di riservato dominio fino al 14/06/2012
2			(10) Oneri possessore fino al 14/06/2012

DATI DERIVANTI DA Atto del 30/06/1992 Pubblico ufficiale NOT. CORRADO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 22310 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2486. I/1993 - Pratica n. 764797 in atti dal 02/08/2001

Situazione degli intestati dal 20/01/1986

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare possessore per acquisto l'ente maremma toscano laziale venditore con patto di riservato dominio fino al 30/06/1992

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 20/01/1986 - Voltura n. 820. S/1982 in atti dal 23/10/1990

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESTATO Mancante		(99) Da verificare per i propri diritti fino al 20/01/1986

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/09/1978

Documento rilasciato da: Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 61856 del 26/05/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: PICCHIONE
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CERVETERI (Codice: C552)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 47 Particella: 48

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduc		Reddito	
1	47	48		-	SEMINATIVO 4	1 09 50	<A1	Dominicale Euro 37,49 L. 72.599	Agrario Euro 25,45 L. 49.275	Impianto meccanografico del 01/09/1978
Notifica				Partita		2359				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/06/2012 Pubblico ufficiale TADDEI ALESSANDRO Scde CERVETERI (RM) Repertorio n. 17098 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3669.1/2012 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 04/07/2012			

Situazione degli intestati dal 23/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 14/06/2012

N=6100

E=-31200



I Particella: 48

Comune: (RM) CERVETERI
Foglio: 47

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m
Data: 26-Mag-2023 11:28:17
Modulo pratica: RM0279046/2023
Rich. n. 61873

N=6000

E=-31100

1 Particella: 63





Il Dirigente

COMUNEDICERVET

Città Metropolitana di Roma Capitale
AREA 4^ "Assetto Uso e Sviluppo del Territorio"
Servizio "Edilizia Privata"



Prot.n. 33020

del 27/06/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta di: PICCHIONE MARIA GIULIA Rif. Prot. 31629/23
Visto l'art. 30, 3° comma, D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni;
Visti gli atti d'ufficio:

All. A4a

SI CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al Foglio 47 p.lle 48-63 ===
risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO

P.R.G. approvato con deliberazioni della Giunta Regionale del Lazio n. 3505 del 7.6.1980 e successive
compresa la Variante Generale al P.R.G. vigente adottata con Delibera di C.C. n. 18 del 02/05/2017.

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

P.R.G. vigente:

R: RURALE/Sottozona R1 - Area Ente Maremma

E' fatto salvo quanto connesso all'adozione della suddetta variante generale al PRG

Si attesta, altresì, che il terreno in epigrafe presenta la seguente situazione vincolistica:

- Vincolo militare: fascia di servitù di 1000 metri ai sensi del DM n. 227 del 29/11/1990 e smi;

Sulla tavola B (prescrittiva) del nuovo P.T.P.R. approvato con Delibera del Consiglio Regionale del Lazio n. 5
del 21 aprile 2021 pubblicato sul BURL n.56 del 10/06/2021 supplemento n.2, risulta il vincolo: "protezione dei
fiumi, torrenti e corsi d'acqua".

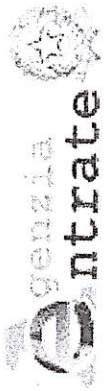
Il presente certificato si rilascia salvo verifica di eventuali ulteriori vincoli.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei
condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30 D.P.R. 380/01).

Pratica istruita da: Istruttore Tecnico Dott.ssa Caterina Tedesco



Il Dirigente
Arch. Fabrizio Bettoni



Ufficio Provinciale di ROMA
Servizi Catastali

Data: 26/05/2023
Ora: 11:41:46
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 1,00

Quietanza n. 5970 del 26/05/2023

Richiedente: PICCHIONE

Altri dati: Comune: C552 FG. 47 p.le 63

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

PAGAMENTO ELETTRONICO euro 1,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 61884 del 26/05/2023

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB03A/Riproduzione di mappa da base informativa	RM0279097	Comune: C552 FG. 47 p.le 63	1,00	1/particella	Normale	886T	1,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
CTCMIRC

TRANSAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO ESEGUITA - CARTA - TOTALE TRANSAZIONE: euro 1,00

Esercente: Stabilimento: 00 Cassa: 06849240 Transazione: 1785561 Data: 26/05/2023 Ora: 11:41:00 Codice autorizzazione Banca: H41222
Codice Cliente: 000526430*****1388 Banca Negoziazione:

AN.A4b



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri - Tel. 06 896301
Area 4^a - Assetto Uso e Sviluppo del Territorio
Servizio Urbanistica

PROT. 46695

11/09/2023

OGGETTO: Attestazione Usi Civici sul terreno distinto al N.C.T. al Foglio n. 47 p.lle 48 - 63
richiesta prot. n. 45359 del 05/09/2023

AL C.T.U. Arch. Maria Giuffrè Pechione

Con riferimento all'oggetto:

visto che, come disposto dalle normative vigenti, sul sito internet del Comune di Cerveteri, in occasione dell'adozione della Variante Generale di P.R.G. avvenuta con Delibera di C.C. n. 18 del 02/05/2017, è stata pubblicata l'analisi territoriale degli usi civici redatta dal perito demaniale dr. Agr. Paolo Petrucci e reperibile al seguente link:

<https://www.comune.cerveteri.rm.it/comune/amministrazione/trasparenza/pianificazione-e-governo-del-territorio/formazione-del-nuovo-piano-regolatore-generale-del-comune-di-cerveteri/analisi-territoriale-degli-usi-civici>

Si attesta che

Dall'analisi sopra indicata risulta che le particelle distinte catastalmente al Foglio 47 p.lle 48 e 63 **non risultano gravate da usi civici**.

La presente attestazione viene rilasciata fatto salvo l'esercizio delle funzioni regionali in materia di certificazione come disposte nella "Disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici" dell'art. 40 comma 3 delle Norme del Piano Territoriale Paesistico Regionale, relativa alle "aree tutelate per legge ai sensi della lett. b) comma 1 art. 142 del D.Lgs. 42/2004".

Il Dirigente

102. *[Handwritten signature]*



