

Geom. Giovanni Caricato

ALLEGATO “E”

Estratto di mappa
planimetria catastale
visura storica
documentazione Urbanistica
usi civici

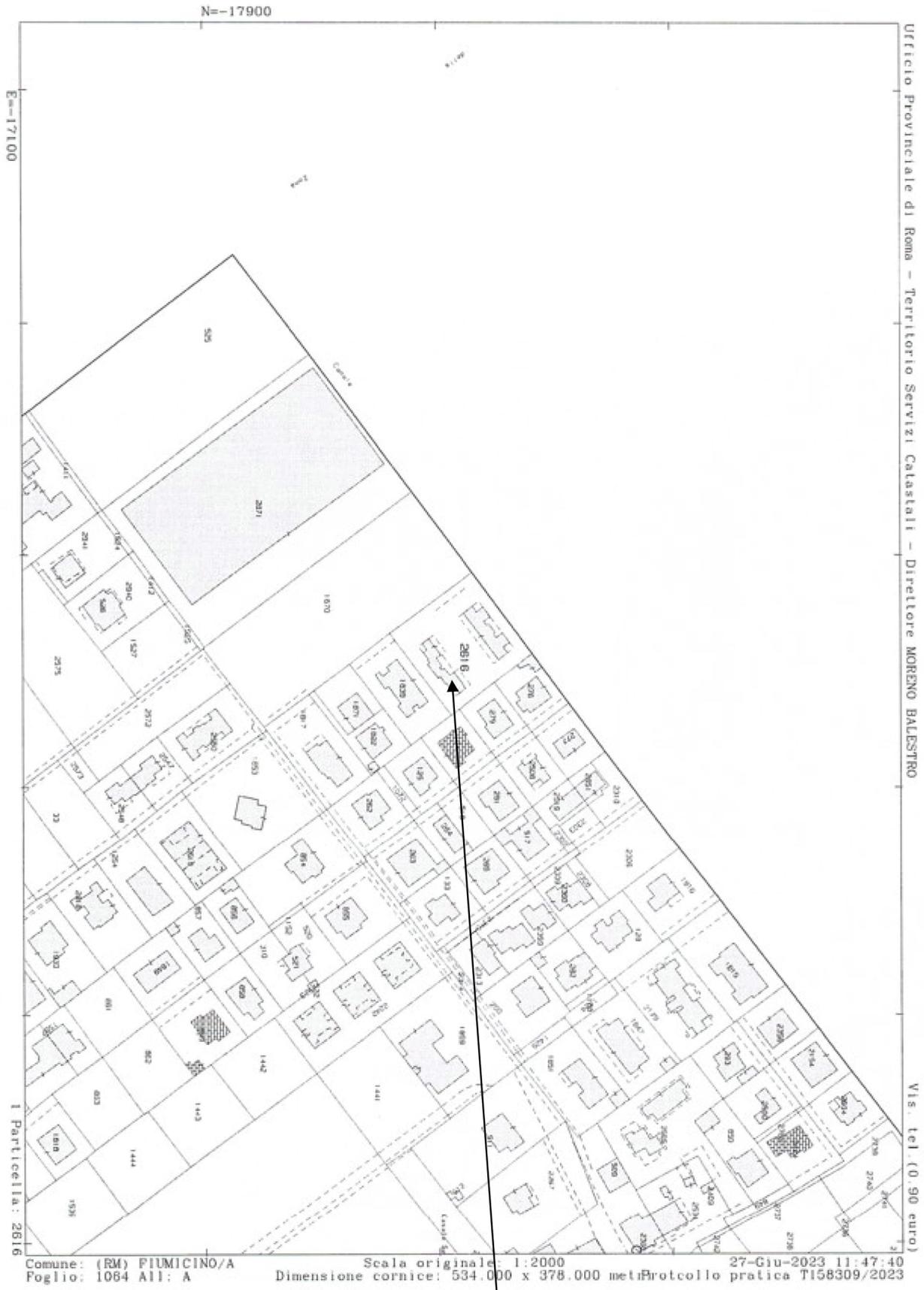
ESECUZIONE IMMOBILIARE 125/2023

FIUMICINO

VIA FABIO RUGIADI N. 86 INT. 3

ESPERTO ESTIMATORE - Geom. Giovanni Caricato
P.zza degli Olivi,8 - 00062 Bracciano/Roma - p.i.09634281001
Tel/fax 06.94895833 - E-mail: giovanni.caricato@geopec.it





immobile pignorato



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM1628573del 30/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via M297 Rugladi Fablo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 1064
Particella: 2616
Subalterno: 18

Compilata da:

Apuzzo Luigi

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 8472

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2023 - Comune di FIUMICINO(M297) - < Foglio 1064 - Particella 2616 - Subalterno 18 > - Uju grafiata
VIA FABIO RUGIADI n. SNC Interno 3 Piano S1-T - I

Ultima planimetria in atti

Data: 19/10/2023 - n. T61848 - Richiedente: CRCGNN63H111729U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM1628573 del 30/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via M297 Rugliadi Fabio

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1064

Particella: 2616

Subalterno: 23

Compilata da:

Apuzzo Luigi

Iscritto all'albo:

Geometri

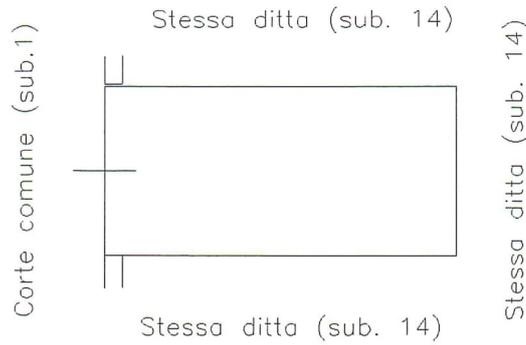
Prov. Roma

N. 8472

Scheda n. 1

Scala 1:100

Piano Terreno
Posto auto scoperto



Ultima planimetria in atti

Data: 19/10/2023 - n. T61847 - Richiedente: CRCGNN63H111729U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2023 - Comune di FIUMICINO(M297) - < Foglio 1064 - Particella 2616 - Subalterno 23 >
VIA FABIO RUGIADI n. SNC Piano T



Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/02/2024

Dati identificativi: Comune di FIUMICINO (M297) (RM)
Foglio 1064 Particella 2616 Subalterno 23

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di FIUMICINO (M297A) (RM)
Foglio 1064 Particella 2616

Classamento:

Rendita: Euro 79,95
Zona censuaria 2,
Categoria C/6^h, Classe 1, Consistenza 18 m²
Foglio 1064 Particella 2616 Subalterno 23
Indirizzo: VIA FABIO RUGIADI n. SNC Piano T
Dati di superficie: Totale: 18 m²

> Intestati catastali

- > 1. [REDACTED]
n. [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
- > 2. [REDACTED]
r. [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

> Dati identificativi

📅 dal 23/03/2016
Immobile attuale
Comune di FIUMICINO (M297) (RM)
Foglio 1064 Particella 2616 Subalterno 23

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal
23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune
di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297.
(n. 39/2016)



> Indirizzo

☐ dal 23/03/2016
Immobile attuale
Comune di FIUMICINO (M297) (RM)
Foglio 1064 Particella 2616 Subalterno 23
VIA FABIO RUGIADI n. SNC Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 39/2016)

> Dati di classamento

☐ dal 23/03/2016
Immobile attuale
Comune di FIUMICINO (M297) (RM)
Foglio 1064 Particella 2616 Subalterno 23
Rendita: Euro 79,95
Zona censuaria 2
Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 18 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 39/2016)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

☐ dal 23/03/2016
Immobile attuale
Comune di FIUMICINO (M297) (RM)
Foglio 1064 Particella 2616 Subalterno 23
Totale: 18 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 23/03/2016
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 30/12/2010, prot. n. RM1628573

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FIUMICINO (M297)(RM) Foglio 1064 Particella 2616 Sub. 23

- > 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] 1969
- ☐ dal 23/03/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
- ☐ dal 23/03/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 39/2016)



Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/02/2024

Dati identificativi: Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1064 Particella 2616 Subalterno 23

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FIUMICINO (M297A) (RM)

Foglio 1064 Particella 2616

Classamento:

Rendita: Euro 79,95

Zona censuaria 2,

Categoria C/6⁹, Classe 1, Consistenza 18 m²

Foglio 1064 Particella 2616 Subalterno 23

Indirizzo: VIA FABIO RUGIADI n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: 18 m²

> Intestati catastali

> 1.

nato

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

> 2.

nata a

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

E

> Dati identificativi

📅 dal 23/03/2016

Immobile attuale

Comune di FIUMICINO (M297) (RM)

Foglio 1064 Particella 2616 Subalterno 23

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 39/2016)



> Indirizzo

📅 dal 23/03/2016
Immobile attuale
Comune di FIUMICINO (M297) (RM)
Foglio 1064 Particella 2616 Subalterno 23
VIA FABIO RUGIADI n. SNC Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 39/2016)

> Dati di classamento

📅 dal 23/03/2016
Immobile attuale
Comune di FIUMICINO (M297) (RM)
Foglio 1064 Particella 2616 Subalterno 23
Rendita: Euro 79,95
Zona censuaria 2
Categoria C/6⁹, Classe 1, Consistenza 18 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 39/2016)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 23/03/2016
Immobile attuale
Comune di FIUMICINO (M297) (RM)
Foglio 1064 Particella 2616 Subalterno 23
Totale: 18 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 23/03/2016
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 30/12/2010, prot. n. RM1628573

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FIUMICINO (M297)(RM) Foglio 1064 Particella 2616 Sub. 23

- > 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato [REDACTED]
- 📅 dal 23/03/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED]
nato [REDACTED]
- 📅 dal 23/03/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 39/2016)



STRALCIO PRG



Delib. di C.C. n°137 del 30/07/1999 e n° 159 del 7/10/1999 ADOZIONE	Delib. di C.C. n° 24 del 27/03/2001 e n° 106 del 27/07/2001 CONTRODEDUZIONI	Delib. di G.R. n. 162 del 31/03/2006 APPROVAZIONE
---	---	---

STRALCIO TAV. 12.13



Ubicazione fabbricato



Sottozona B2b
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE EDIFICATE A BASSA DENSITA'



COMUNE DI FIUMICINO
Provincia di Roma



Assessorato al Territorio

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI FIUMICINO
VIA PORTUENSE, 2496

29 MAG 2003

PROT. N. 32217

Conferenza di servizi per:
**ACCERTAMENTO DEL GRAVAME DEGLI USI CIVICI
NEL TERRITORIO COMUNALE DI FIUMICINO**

Verbale della seduta del 10 GIUGNO 1999 tenutasi presso
LA Sala della Giunta Comunale

Alle ore 12,00, si apre la seduta, risultano presenti/assenti le Amministrazioni/Enti come risulta nel foglio presenze allegato al presente verbale.

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale di Fiumicino ha conferito gli incarichi per l'accertamento di gravami di uso civico sul territorio comunale di Fiumicino all'Avv. Ugo Petronio e all'Arch. Roberto Magnani, periti demaniali nominati dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n. 938 del 3.5.1995;
- Che i citati periti demaniali hanno consegnato in data 08.06.1999 a questa Amministrazione Comunale la documentazione attestante l'assenza di gravami di usi civici nelle seguenti zone del territorio comunale:
 1. prot. n. 4880 nuova sede del Commissariato di P.S. nel Comune di Fiumicino;
 2. prot. n. 4881 piano particolareggiato in variante di Fiumicino Centro;
 3. prot. n. n. 4882 p.p.e. di zona "O" - Isola Sacra.
- Che ~~in data odierna~~ ^{con P.C. n. 18099 del 7/6/99 e prot. Segretario Sindaco n. 1403 del 1/6/99} il Prof. Ugo Petronio consegna la relazione nella quale si attese l'assenza di gravami di usi civici relativa a tutto il territorio comunale di Fiumicino;
- Che conseguentemente si evince che nell'ambito del territorio di Fiumicino non sono presenti gravami di usi civici.



Conseguentemente in detta Conferenza di Servizi si concorda che, in assenza di gravami di Usi Civici, l'Amministrazione Comunale di Fiumicino può formare, adottare ed approvare gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, essendo definitivamente accertata l'assenza di gravami di usi civici nel territorio comunale, *di servizi*

1) *DECRETO NOMINATIVO*

Inoltre viene consegnata al rappresentante dell'Assessorato al Sistema Agricolo ed Al Mondo Rurale della Regione Lazio, copia del quadro d'unione dei fogli catastali, nella quale sono stati individuati i fogli catastali o parte degli stessi costituenti il territorio comunale di Fiumicino.

Si fa comunque presente che i suddetti fogli catastali riportano ancora la denominazione di appartenenza al Comune di Roma, non essendo stato aggiornato il Nuovo Catasto e non essendo stata perfezionata l'assegnazione definitiva al Comune di Fiumicino.

Viene aperto il dibattito e vengono recepiti agli atti i seguenti pareri/dichiarazioni:

Regione Lazio - Assessorato all'Urbanistica - Ufficio Pianificazione		
Rappr.:		delega si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/>
Parere/dichiarazione:		

Regione Lazio - Assessorato al Sistema Agricolo ed al Mondo Rurale		
Rappr.:		delega si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/>
Parere/dichiarazione:		

TUTAVIA, POICHE' LA PRONTA ISTRUTORIA DOMANIALE DEVE ESSERE PUBBLICATA IN SENSO DELLA LEGGE 10.6.1927, N. 1466, NON CASO IN CUI ~~DESSA~~ FOSSERO PRESENTI, IN



AL SEGRETO DELLA COOPERATIVA PRIMA CITTA',
DIORI, ~~PRIMA CITTA'~~ ~~PRIMA CITTA'~~ CNE DOVUSSOLO
SUCCESSIVAMENTE SMORGERE.

