



CITTÀ DI FIUMICINO
(PROVINCIA DI ROMA)

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED EDILIZIA
ISPETTORATO E DISCIPLINA EDILIZIA

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ



Certificato n. 104/AG/2012

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata dal [redacted] registrata in data 30.10.2012 al protocollo n. 76004, intesa ad ottenere il Certificato di Agibilità per l'immobile sito in Fiumicino, loc. Aranova, via Luigi Russo nn. 28-28-30, distinto in Catasto al foglio n. 313 particella n. 2334 dal sub. 1 al sub. 48, per il quale in data 5.05.2012 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 77/PdC/2012 per "realizzazione di un edificio a destinazione residenziale composto da n. 12 unità immobiliari" e successiva D.I.A. in variante prot. n. 55312 del 2.08.2012, per "ampliamento del 20% e recupero accessori ai sensi della legge R.L. n. 10/2009";

Viste le dichiarazioni del richiedente;

Vista la perizia giurata redatta da [redacted] iscritto all'Albo Professionale di Roma con il n. 3881, con la quale si certifica, sotto la propria responsabilità quanto di seguito riportato:

- Che l'immobile è conforme alla Permesso di Costruire n. 77/PdC/2012 e successiva D.I.A. prot. n. 55312 del 2.08.2012;
- L'avvenuta prosecuzione dei muri e la salubrità degli ambienti;
- Che nella realizzazione dell'edificio sono state rispettate tutte le norme di sicurezza e igienico-sanitarie;
- Che, in base all'art. 3, comma 5, del D.P.R. 12/1/1998 n. 37, è stata presentata, presso il Comando Provinciale VV.FF. D.I.A. prot. n. 79378 del 18.10.2012, riferimento fascicolo n. 44366;
- Che gli impianti dell'edificio sono stati realizzati conformemente all'art. 2 della legge n. 48/90 e s.m.i.;
- Che l'immobile risulta allacciato alla pubblica fognatura.
- L'iscrizione al N.C.E.U. distinta con prot. RM0969427 del 28.09.2012;
- Che per l'edificio è stato redatto Certificato di collaudo dall'Arch. [redacted] iscritto all'Ordine Professionale di Roma con [redacted] depositato presso lo sportello unico prot. n. 40839 del 17.05.2011;
- Che la destinazione d'uso è residenziale;

Vista la documentazione presentata e prevista per legge;

Preso nota degli atti, documenti e certificazioni che attestano la sussistenza dei requisiti richiesti, per la suddetta costruzione, ai fini dell'agibilità;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visto l'art. 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.,

Visto l'art. 35 della Legge 47/85, si

CERTIFICA ED AUTORIZZA

con la rinuncia, da parte del richiedente, a qualsiasi forma di rivalsa e di pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale e fatti salvi i diritti di terzi:
USO e AGIBILITA' per l'unità immobiliare sita in Fiumicino, loc. Aranova, via Luigi Russo nn. 28-28-30, distinto in Catasto al foglio n. 313 particella n. 2334 dal sub. 1 al sub. 48, così composto:

PIANO TERRA

n°5 (CINQUE) appartamenti composti ognuno da 1 (UNA) cucina, 1 (UNO) soggiorno, 2 (DUE) camere, 2 (DUE) bagni, 1 (UNO) disimpegno;
1 (UNO) appartamento composto da 1 (UNO) soggiorno con angolo cottura, 3 (TRE) camere, 2 (DUE) bagni, 1 (UNO) disimpegno e 1 (UNO) ripostiglio;

PIANO PRIMO

6 (SEI) appartamenti composti ognuno da 1 (UNA) cucina, 1 (UNO) soggiorno, 2 (DUE) camere, 2 (DUE) bagni, 1 (UNO) disimpegno;

PIANO SECONDO

3 (TRE) locali lavatoi e 2 (DUE) bagni;

PIANO SEMINTERRATO

14 (QUATTORDICI) cantine e 19 (DICIANOVE) box auto.



Si allega copia della perizia giurata resa ai sensi del D.P.R. 380/01 e del D.P.R. 445/00 art. 46 e seguenti, che costituisce parte integrante alla domanda di agibilità

Fiumicino, 19.11.2012

Il Responsabile dell'Amministrazione



IL DIRIGENTE

Il Funzionario Delegato Tecnico
Geom. P. Rossi

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto
su delega del Richiedente ed in qualità di
dichiara di aver ritirato oggi, l'originale del presente certificato di agibilità, con l'obbligo dell'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni il cui rilascio è stato subordinato.
IL DICHIARANTE..... Riconosciuto con documento