

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA: R.G.E. 178/2022

PROMOSSA DA: [REDACTED]

CONTRO: [REDACTED]

GIUDICE: DOTT.SSA Alessandra Dominici

C.T.U.: Arch. Giorgia Martino

CUSTODE: Dott. Riccardo Maria Vianelli

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO

Quesito 2.A)

Descrizione immobile (la presente scheda dovrà essere ripetuta per ogni immobile pignorato)

Immobile 1		Tipo: Locale commerciale						
COMUNE		Fiumicino - loc. Aranova						
VIA / CIVICO		Via Siliqua n. 52/a						
PIANO/INTERNO		Terra						
CONFINI								
Il locale confina a nord-est con l'area porticata attestante il piazzale, ad sud-est con il sub. 4, a sud-ovest con il sub. 507, a nord-ovest con distacco verso particella 2251								
DATI CATASTALI ATTUALI - N.C.E.U.								
Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita
313	2257	509	1	C/1	10	47mq	Totale: mq 63	€ 1.536,51
Indirizzo: via Siliqua n. 52/A piano T								

Immobile 2		Tipo : Locale commerciale						
COMUNE		Fiumicino - loc. Aranova						
VIA / CIVICO		Via Siliqua n. 52/b						
PIANO/INTERNO		Terra						
CONFINI								
Il locale confina a nord-est con l'area porticata attestante il piazzale, ad nord-ovest con il sub. 509, a sud-est con il sub. 505, a sud-ovest con il sub. 507								
DATI CATASTALI ATTUALI - N.C.E.U.								
Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita

313	2257	4	1	C/1	10	52 mq	Totale: mq 51	€ 1.699,97
Indirizzo: via Siliqua n. 52/B piano T								

Immobile 3		Tipo: Locale commerciale						
COMUNE		Fiumicino - loc. Aranova						
VIA / CIVICO		Via Siliqua n. 52/c						
PIANO/INTERNO		Terra						
CONFINI								
Il locale confina a nord-est con l'area porticata attestante il piazzale, ad nord-ovest con il sub. 4, a sud-est con il sub. 506, a sud-ovest con il sub. 9								
DATI CATASTALI ATTUALI - N.C.E.U.								
Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita
313	2257	505	1	C/1	10	54 mq	Totale: mq 53	€ 1.765,35
Indirizzo: via Siliqua n. 52/C piano T								

Immobile 4		Tipo: Locale commerciale						
COMUNE		Fiumicino - loc. Aranova						
VIA / CIVICO		Via Siliqua n. 52/d						
PIANO/INTERNO		Terra						
CONFINI								
Il locale confina a nord-est con distacco verso particella 2212, ad nord-ovest con il sub. 4, a sud-est con distacco verso particella 17, a sud-ovest con il sub. 505								
DATI CATASTALI ATTUALI - N.C.E.U.								
Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita
313	2257	506	1	C/1	10	47 mq	Totale: mq 56	€ 1.536,51
Indirizzo: via Siliqua n. 52/D piano T								

Immobile 5		Tipo: Locale magazzino						
COMUNE		Fiumicino - loc. Aranova						
VIA / CIVICO		Via Siliqua n. 50						
PIANO/INTERNO		Seminterrato						
CONFINI								
Il locale confina a nord-est con sub. 510 e con distacco verso particella 2212, ad nord-ovest con il sub. 4, a sud-est con i sub. 13 e 14, a sud-ovest con i sub. 9 e 507								
DATI CATASTALI ATTUALI - N.C.E.U.								
Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita
313	2257	15	1	C/2	4	200 mq	Totale: mq 215	€ 371,85
Indirizzo: via Siliqua n. 50 piano S1								

Immobile 6		Tipo: Locale magazzino						
COMUNE		Fiumicino - loc. Aranova						
VIA / CIVICO		Via Siliqua n. 52						
PIANO/INTERNO		Interrato						
CONFINI								

Il locale confina a nord-est con sub. 510 e con distacco verso particella 2212, ad nord-ovest con il sub. 4, a sud-est con i sub. 13 e 14, a sud-ovest con i sub. 9 e 507								
DATI CATASTALI ATTUALI - N.C.E.U.								
Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita
313	2257	510	1	C/2	8	60 mq	Totale: mq 69	€ 207,62
Indirizzo: via Siliqua n. 52 piano S1								

Immobile 7	Tipo: Ufficio							
COMUNE	Fiumicino - loc. Aranova							
VIA / CIVICO	Via Siliqua n. 52 - interno G							
PIANO/INTERNO	Primo							
CONFINI								
L'immobile confina a sud-est con sub. 11, a nord-est con distacco verso particella 2212, ad nord-ovest con distacco verso particella 2251								
DATI CATASTALI ATTUALI - N.C.E.U.								
Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita
313	2257	10	1	A/10	2	3 vani	Totale: mq 47	€ 2.564,21
Indirizzo: via Siliqua n. 52, interno G, piano 1								

Immobile 8	Tipo: Ufficio							
COMUNE	Fiumicino - loc. Aranova							
VIA / CIVICO	Via Siliqua n. 52 - interno H							
PIANO/INTERNO	Primo							
CONFINI								
L'immobile confina a sud-est con distacco verso particella 17, a nord-ovest sub. 10, a nord-est con distacco verso particella 2212								
DATI CATASTALI ATTUALI - N.C.E.U.								
Foglio	p.lla	Sub.	Zona cens	Categ.	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita
313	2257	11	1	A/10	2	3 vani	Totale: mq 47	€ 2.564,21
Indirizzo: via Siliqua n. 52, interno H, piano 1								

Il sub. 1 identifica la strada privata (b.c.n.c.).

Il sub. 2 identifica un bene comune non censibile (area destinata ai parcheggi) ai sub. 4, 7, 505, 506, 509.

Il sub. 7 identifica la scala di accesso agli uffici del piano primo contraddistinti con gli interni G (sub. 10) e H (sub. 11), il portico e il terrazzo ad essi comuni - beni comuni non censibili.

