

COMUNE DI FIUMICINO  
PROVINCIA DI ROMA

AREA EDILIZIA E MOBILITA'

PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Istanza Prot. n. 46730 del 3.08.2004

PdC/126/2006

**IL DIRIGENTE**

Vista la richiesta pervenuta in data 3.08.2004, prot. n. 46730,

Presentata dalla ~~SpA "S. Paolo"~~ con sede in ~~Roma, Via ...~~, rappresentata dall'Amministratore Delegato ~~Sig. ...~~, relativa alla realizzazione di progetto redatto dagli Architetti ~~...~~ iscritto all'ordine degli Architetti di ~~...~~, ~~...~~ iscritto all'ordine degli Architetti di ~~...~~ Arch. ~~...~~ iscritto all'Ordine degli Architetti di ~~...~~ in qualità di Direttore dei Lavori.

secondo i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il **Permesso di Costruire** per l'esecuzione di lavori di: **Realizzazione all'interno del comparto "B" di un edificio a tipologia mista (residenziale, terziaria e commerciale), il comprensorio sarà di cinque piani fuori terra ed un seminterrato raggiungibile da due rampe esterne, in Fiumicino comprensorio Isolato Stazione (come da tipi allegati esclusa ogni altra opera).**

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente:

- Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto il parere della C.E.C. di cui al verbale n. 493 in data 24.06.2005;
- Visto il N.O. dell'Azienda USL RM/C rilasciato l'11.04.2005 prot. nn. 4412 e 11457;
- Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 117/A/21005 rilasciata il 29.06.2005 per sub-delega ai sensi della L.R. n. 59 del 19.12.95 e trasmessa al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali in data 6.07.2005, essendo trascorsi 60 gg. dall'invio, la stessa deve intendersi assentita ai sensi dell'art. 1 comma 5 L. 431 dell'8.08.85;
- Visto il PdC/18/2004 relativo alle opere di urbanizzazione, rilasciato dall'Area Pianificazione del Territorio;
- Vista determinazione dirigenziale n. 187 del 30.09.2004 relativa al planovolumetrico, rilasciata dall'Area Pianificazione del Territorio;
- Visto atto di convenzione con il Comune di Fiumicino per le opere di urbanizzazione, Notaio Dr. Marco De Luca del 17.09.2004 rep. 23384 racc. 10870;
- Visto atto d'obbligo Notaio Dr. Guido Gilardoni del 19.06.2006 rep. 26998 racc. 9920;
- Vista la comunicazione di inizio lavori delle opere di urbanizzazione in data 22.05.2006.
- Vista l'ordinanza del Sindaco n. 34 del 24.02.2006.
- Vista la ricevuta n. 2959 del 28.06.2006 della Banca di Roma relativa al pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione, determinati in €. 449442,63.=
- Visto l'incidenza del contributo commisurato al costo di costruzione, €. 236208,01.= garantito da polizza fidejussoria n. 5390.00.27.27045695 del 27.06.2006 stipulata con la ~~SpA "S. Paolo"~~ da versare come segue

*per il contributo  
a carico  
autore*



- |   |               |
|---|---------------|
| 1. il 20% prima del rilascio del PdC, pari a                              | € 47241,60,=  |
| 2. 60% alla data di ultimazione dei lavori, pari a                        | € 141724,81,= |
| 3. 20% entro e non oltre 60 gg. dalla predetta data di ultimazione pari a | € 47241,60,=  |

- Vista la ricevuta n. 2960 del 28.06.2006 della Banca di Roma di € 47241,60,= relativa al pagamento del primo 20% del costo di costruzione.
- Vista la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Vista lo Statuto del Comune di Fiumicino

**Rilascia il  
PERMESSO DI COSTRUIRE**

Per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante ed inscindibile.

~~Il sottoscritto~~ con ~~la~~ ~~proprietà~~ ~~di~~ ~~via~~ ~~di~~ ~~cap. 00100~~ ~~di~~ ~~Fiumicino~~ ~~di~~ ~~cap. 00100~~, rappresentata dall'Amministratore Delegato ~~Stefano~~ ~~De~~ ~~Stefanis~~

**CONDIZIONI GENERALI:**

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
4. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc., dovranno essere preventivamente autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
6. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
7. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
8. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere, a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
9. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
10. La sostituzione dell'Impresa o della Direzione Lavori deve essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
11. I lavori non potranno avere inizio prima di aver inoltrato idonea comunicazione alla Sovrintendenza Archeologica di Roma con anticipo almeno di 15 gg.;
12. Visto l'art. 20 del D.Lgs 6.10.2004 n. 251, pubblicato sulla G.U. n. 239 dell'11.10.2004, emesso per disposizioni correttive del D.Lgs n. 276 del 10.09.2003, in materia di occupazione e mercato del lavoro, che l'art. 20 b-ter recita: "... omissis, trasmettere all'Amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori di cui al PdC, il nominativo delle Imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis - il "certificato di regolarità contributiva".
13. La data di inizio e di ultimazione dei lavori, dovrà essere comunicata entro 5 gg. dalla stessa al competente Ufficio Comunale;
14. I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio 30.06.06 ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Prescrizioni:

Dalla Residenza comunale, 29.06.2006

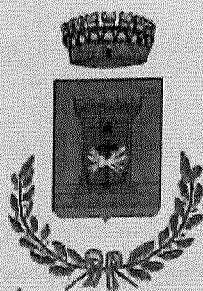
Al presente Permesso sono allegati n. 39 grafici di progetto.

Il Richiedente c/o Delegato



Area Edilizia e Mobilità  
Il Dirigente  
(Arch. Rolando De Stefanis)





COMUNE DI FIUMICINO  
PROVINCIA DI ROMA

AREA EDILIZIA E MOBILITA'

PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Istanza Prot. n. 28116 del 24.04.2007

PdC/30/2008

**IL DIRIGENTE**

Vista la richiesta pervenuta in data 24.04.2007, prot. n.28116,

Presentata dalla ~~\_\_\_\_\_~~, rappresentata dall'Amministratore Delegato ~~\_\_\_\_\_~~, relativa alla realizzazione di progetto redatto dagli ~~\_\_\_\_\_~~ iscritto all'ordine degli Architetti di ~~\_\_\_\_\_~~ in qualità di Direttore dei Lavori, secondo i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il **Permesso di Costruire** per l'esecuzione di lavori di: Variante al PdC/126/2006, relativo alla realizzazione all'interno del comparto "B" di un edificio a tipologia mista (residenziale, terziaria e commerciale), il comprensorio sarà di cinque piani fuori terra ed un seminterrato raggiungibile da due rampe esterne, in Fiumicino comprensorio Isolato Stazione (come da tipi allegati esclusa ogni altra opera).

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente:

- Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Vista l'istruttoria tecnica dell'ufficio;
- Visto atto integrativo di atto d'obbligo Notaio Dr. Guido Gilardoni del 31.07.2007 rep. 29060 racc. 11059 registrato a Roma l'1.08.2007;
- Vista l'ordinanza del Sindaco n. 34 del 24.02.2006.
- Vista la ricevuta n. == del == relativa al pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione, determinati in €. (non dovuto).
- Vista l'incidenza del contributo commisurato al costo di costruzione, €. (non dovuto).
- Vista la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto lo Statuto del Comune di Fiumicino

Rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

Per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante ed inscindibile.

~~\_\_\_\_\_~~, rappresentata dall'Amministratore Delegato ~~\_\_\_\_\_~~



**CONDIZIONI GENERALI:**

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
4. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc., dovranno essere preventivamente autorizzate, previa pagamento delle relative tasse di occupazione;
6. I lavori non potranno avere inizio prima di aver inoltrato idonea comunicazione alla Soprintendenza Archeologica di Roma, con anticipo di almeno 15 gg;
7. I materiali di scavo e/o di demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
8. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
9. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
10. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere, a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
11. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
12. La sostituzione dell'Impresa o della Direzione Lavori deve essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
13. Visto l'art. 20 del D.Lgs 6.10.2004 n. 251, pubblicato sulla G.U. n. 239 dell'11.10.2004, emesso per disposizioni correttive del D.Lgs n. 276 del 10.09.2003, in materia di occupazione e mercato del lavoro, che l'art. 20 b-ter recita: "... omissis.. trasmettere all'Amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori di cui al PdC, il nominativo delle Imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis) - il "certificato di regolarità contributiva"
14. I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Prescrizioni: Alle stesse condizioni del PdC/126/2006.

Dalla Residenza comunale, 13.02.2008

Al presente Permesso sono allegati n. \_\_\_\_\_  
Il Richiedente e/o Delegato

M. del ...

grafici di progetto



Area Edilizia e Mobilità  
Il Dirigente  
(Arch. Rolando De Stefanis)