

N=-17000

E=-18100

1 Particella: 390

Comune: (RM) FIUMICINO/A  
 Foglio: 743  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
 Scala originale: 1:1000  
 Protocollo pratica T22739/2023  
 2-Apr-2023 17:32:0

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0474838 del 07/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Di Prg

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 743

Particella: 390

Subalterno: 16

Compilata da:

Campagna Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

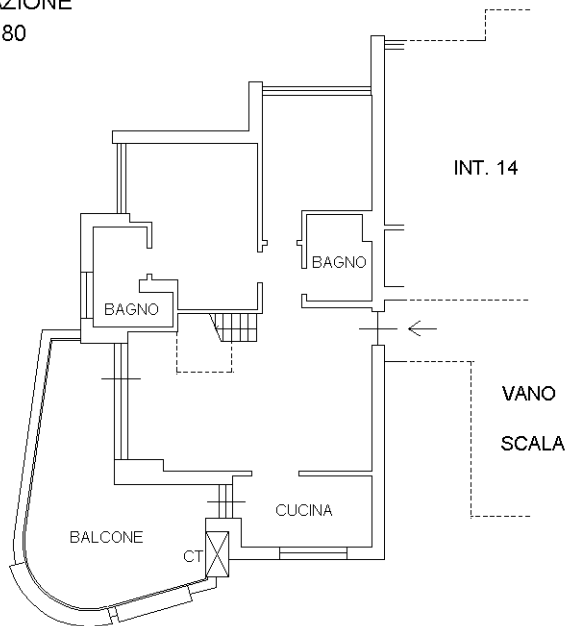
Prov. Roma

N. 8163

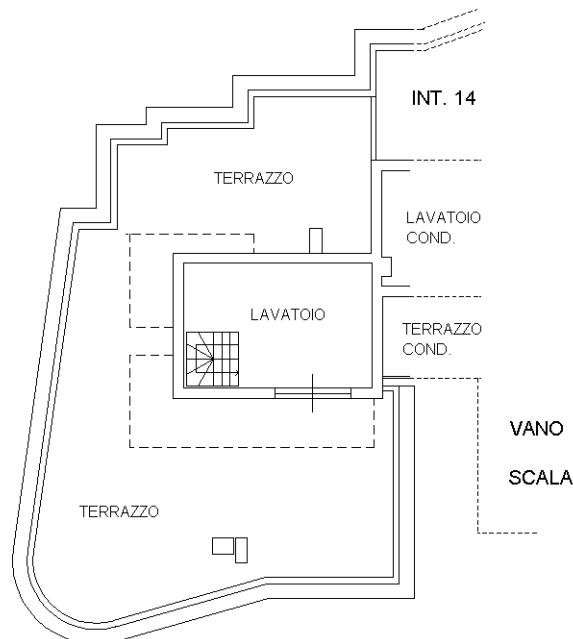
Scheda n. 1

Scala 1:200

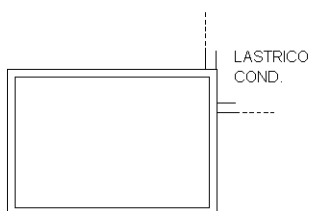
PIANO QUARTO  
SCALA "A" - INT. 13  
ABITAZIONE  
H = 2.80



PIANO QUINTO  
SCALA "A" - INT. 13  
LAVATOIO  
H = 2.25



PIANO COPERTURA  
SCALA "A" - INT. 13  
LASTRICO



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0474838 del 07/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Di Prg

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 743  
Particella: 390  
Subalterno: 163

Compilata da:  
Campagna Francesco  
Iscritto all'albo:  
Geometri

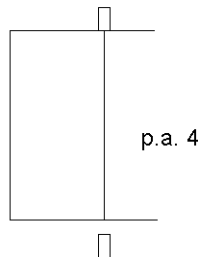
Prov. Roma

N. 8163

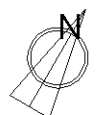
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO  
POSTO AUTO 3  
H = 3.64



Ultima planimetria in atti



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO (Codice:M297)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b>
	<b>Foglio: 743 Particella: 390 Sub.: 16</b>

#### INTESTATI

1	FAGIANI Davide nato a ROMA (RM) il 27/09/1977	FGNDVD77P27H501R*	(1) Proprieta' 1/2
2	SALA Chiara nata a CARATE BRIANZA (MB) il 20/01/1976	SLACHR76A60B729C*	(1) Proprieta' 1/2

#### Unità immobiliare dal 23/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>743</b>	<b>390</b>	<b>16</b>	<b>2</b>		<b>A/2</b>	<b>4</b>	<b>6 vani</b>	<b>Totale: 112 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 93 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.069,07</b>	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 37/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA DA DENOMINARSI n. SNC Scala A Interno 13 Piano 4-5										
<b>Notifica</b>		Notifica n. RM1489961/2009				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M297 - Sezione A - Foglio 743 - Particella 390

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 23/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAGIANI Davide nato a ROMA (RM) il 27/09/1977	FGNDVD77P27H501R*	(1) Proprieta' 1/2
2	SALA Chiara nata a CARATE BRIANZA (MB) il 20/01/1976	SLACHR76A60B729C*	(1) Proprieta' 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 37/2016)	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUMICINO (Codice:M297)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b>
	<b>Foglio: 743 Particella: 390 Sub.: 163</b>

#### INTESTATI

1	FAGIANI Davide nato a ROMA (RM) il 27/09/1977	FGNDVD77P27H501R*	(1) Proprieta' 1/2
2	SALA Chiara nata a CARATE BRIANZA (MB) il 20/01/1976	SLACHR76A60B729C*	(1) Proprieta' 1/2

#### Unità immobiliare dal 23/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>743</b>	<b>390</b>	<b>163</b>	<b>2</b>		<b>C/6</b>	<b>2</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 12 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 61,97</b>	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 37/2016)	
<b>Indirizzo</b>		VIA DA DENOMINARSI n. SNC Interno 3 Piano S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M297 - Sezione A - Foglio 743 - Particella 390

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 23/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAGIANI Davide nato a ROMA (RM) il 27/09/1977	FGNDVD77P27H501R*	(1) Proprieta' 1/2
2	SALA Chiara nata a CARATE BRIANZA (MB) il 20/01/1976	SLACHR76A60B729C*	(1) Proprieta' 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 37/2016)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.