

ASSESSORATO ALLE POLITICHE PER L'EDILIZIA
PUBBLICA E PRIVATA E LA MOBILITA'

QUIETANZA
7731

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL II° SETTORE TECNICO

Vista la richiesta prot. 0071426/86 XV^ Rip.ne Comune di Roma presentata da :

Nato/a a: [redacted] il [redacted] Codice Fiscale o Partita IVA [redacted]
Residente in [redacted] Prov. [redacted]

tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per le seguenti opere abusivamente eseguite in questo Comune:
Porzione di edificio per civile abitazione consistente in un appartamento sito al piano primo int. 3 e locale adibito a
ripostiglio al piano terra in Via Sei Busi, 44 loc. Isola Sacra

Superficie : mq. 90,47 Cubatura realizzata : mc. 253,54 Zona P.R.G. vigente H3 Zona P.R.G. adottato B4a
sul terreno distinto in Catasto al Foglio: 1063 All. 1039 Particelle 1039987 sub. 7

-Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765, 28 gennaio 1977 n.10, 28 febbraio 1985 n.47;L.R. n. 76/85

-Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

-Vista la documentazione allegata alla domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria e la relazione del Tecnico incaricato;

-Visto l'atto di proprietà o di disponibilità dell'immobile oggetto di sanatoria;

-Visto il Certificato di Idoneità Statica, redatto ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L.47/85 per edifici di cubatura superiore ai 450 mc. o l'avvenuto deposito dello stesso ai sensi del comma 6 per costruzioni di cui all'art. 1 della L. 1086/71;

-Visti i seguenti pareri rilasciati ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 47/85 :

N.O. paesaggistico rilasciato in data 29/01/01 prot. 537/P/00 dall'Assessorato al Territorio del Comune di Fiumicino ai sensi della L.R. 19/12/95 n. 59.

N.O. del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali (per silenzio assenso,essendo trascorsi 60 gg. dall'invio del parere al suddetto ministero da parte dell'Assessorato al Territorio del Comune di Fiumicino).

Anno ultimazione lavori 1983

-Vista l' Attestazione del tecnico Istruttore in merito alla rilasciabilità della presente Concessione Edilizia

-Vista la regolarità dei pagamenti delle somme versate secondo le disposizioni di Legge, rispettivamente :

1) Oblazione : L. 3.256.920	2) Oneri Concessori :	a) Costo di costruzione :	L. 1.750.615
		b) Urbanizzazione primaria :	L. 868.177
		c) Urbanizzazione secondaria :	L. 632.819
		d) Interessi legali :	L. 0
		tot. Oneri Concessori :	L. 3.251.611

considerato:

-che ai sensi dell'art. 2 , comma 46 della L. 662/96 per le opere eseguite in aree sottoposte a vincolo paesaggistico di cui alla legge 1497/39 e alla legge 431/85 il versamento dell'Oblazione non esime dall'applicazione dell'indennità risarcitoria prevista dall' art. 15 della citata legge 1497/39

-che qualora il terreno sia gravato da uso civico questo dovrà essere liquidato ai sensi della L. 1766/27

-che il rifascio della concessione edilizia in sanatoria non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi e/o indennizzi, salvo quanto previsto da Leggi e regolamenti;

-che la presente concessione è da ritenersi valida a tutti gli effetti di legge sotto la specifica condizione che gli atti ed i disegni corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

Fatti salvi i diritti dei terzi

CONCEDE

a: [redacted]
Nato/a a: [redacted] Prov. [redacted]
C.F. o Partita I.V.A [redacted]
residente in : [redacted]

La concessione edilizia in sanatoria per le seg. opere :

**Porzione di edificio per civile abitazione consistente in un appartamento sito al piano primo int. 3 e locale adibito a
ripostiglio al piano terra in Via Sei Busi, 44 loc. Isola Sacra**

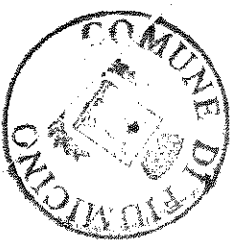
Il Tecnico Istruttore : Novelli Federica

Assessorato Alle Politiche per l'Edilizia
Pubblica e Privata e la Mobilità
Il Funzionario Direttivo

arch. Sterpi Franco

COMUNE DI FIUMICINO
Protocollo Partenza N. 144626/2023 del 24-07-2023
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento

Zona di P.R.G.:H3.....
Volume fuoriterza : mc253,54.....
Superficie coperta : mq.90,47.....
Il Responsabile
del procedimento Il Dirigente
[Signature] *[Signature]*



SCALA 1-100	TAV N° 1	DATA lug-00	IL TECNICO GEOM CAO GINO	<i>[Signature]</i>
----------------	-------------	----------------	-----------------------------	--------------------

Immobiliare

[Signature]

COMUNE DI FIUMICINO
PROVINCIA DI ROMA
AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
06 OTT. 2000
PROT. N. *11708*

COMUNE di FIUMICINO
PROVINCIA DI ROMA

SANATORIA IMMOBILI ABUSIVI LEGGE 47/85 E SUCC.INTEGRAZIONI

PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

RILIEVO GRAFICO

IMMOBILE

EDIFICIO TRIFAMILIARE SITO IN FIUMICINO LOC. ISOLA SACRA

VIA SEI BUSI N° 44 DESTINATO AD ABITAZIONE

DATI CATASTALI

FOGLIO 1063 all. 1039

PARTICEL 987

SUB 1/2/3/4/5/6/7

PROPRIETA'

[REDACTED] (int. 1)

[REDACTED] (int. 2)

[REDACTED] (int. 3)

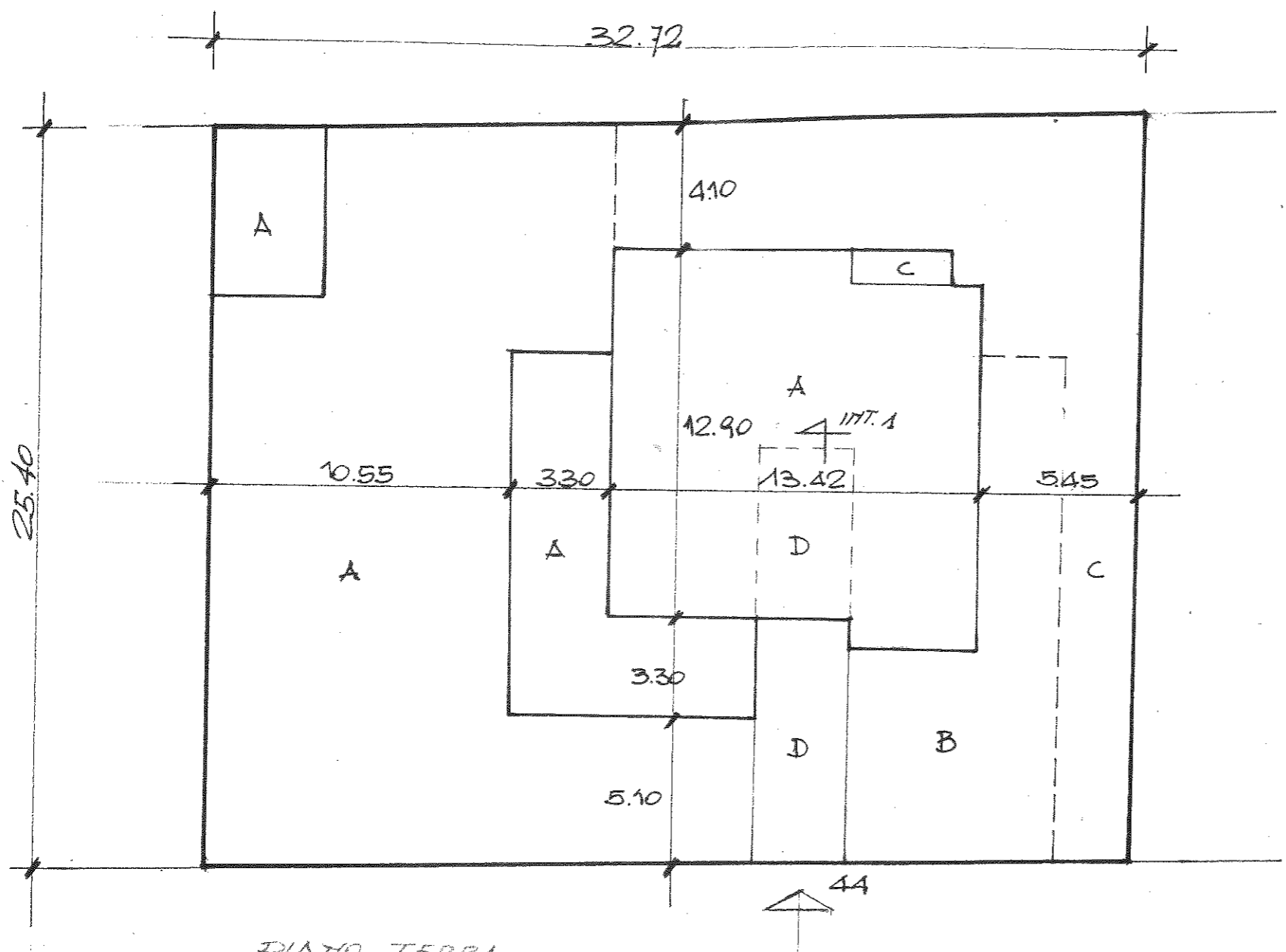
SCALA 1-100	TAV N° 1	DATA lug-00	IL TECNICO GEOM CAO GINO	
----------------	-------------	----------------	-----------------------------	--

Amabile

COMUNE DI FIUMICINO
PROVINCIA DI ROMA
AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
06 OTT. 2000
PROT. N. 11708

COMUNE DI FIUMICINO
Protocollo Partenza N. 144626/2023 del 24-07-2023
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento

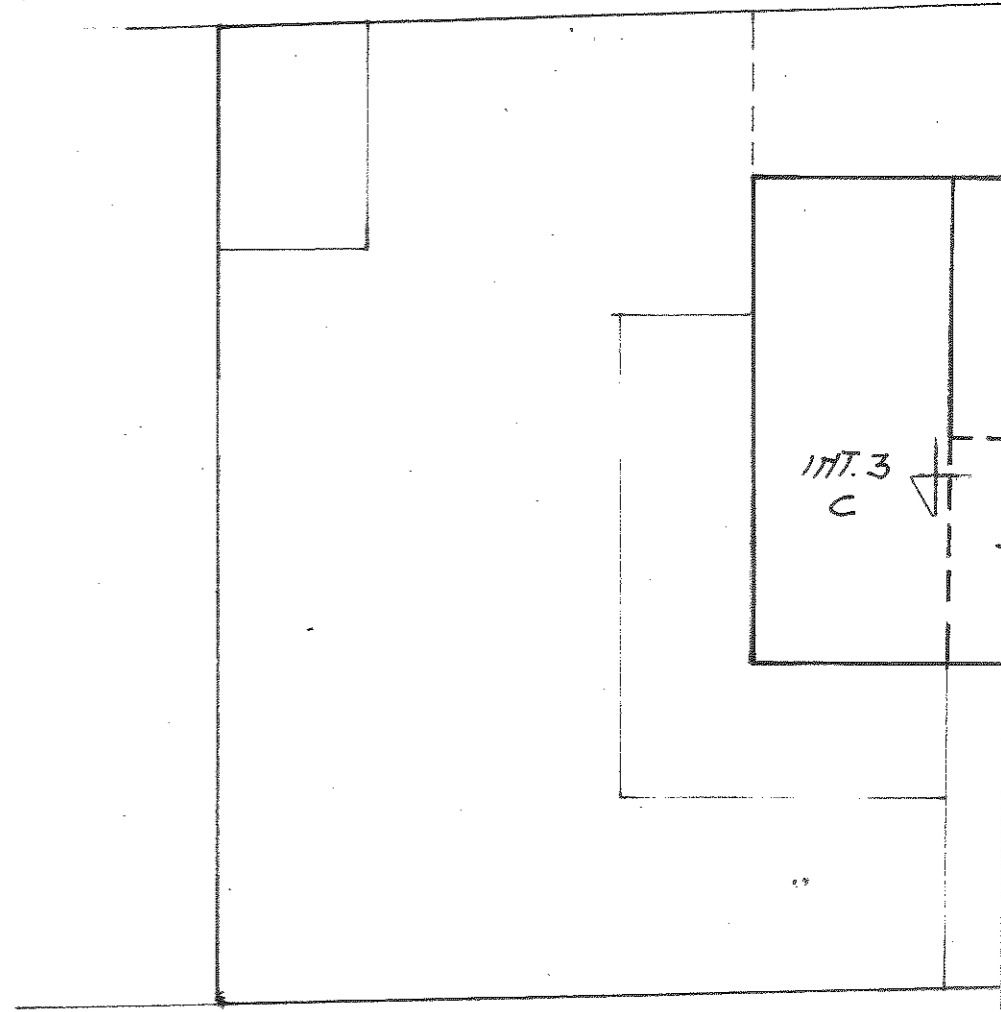
SAGOME, DISTACCHI, INDICAZIONE PROPRIETA'



PIANTO TERRA

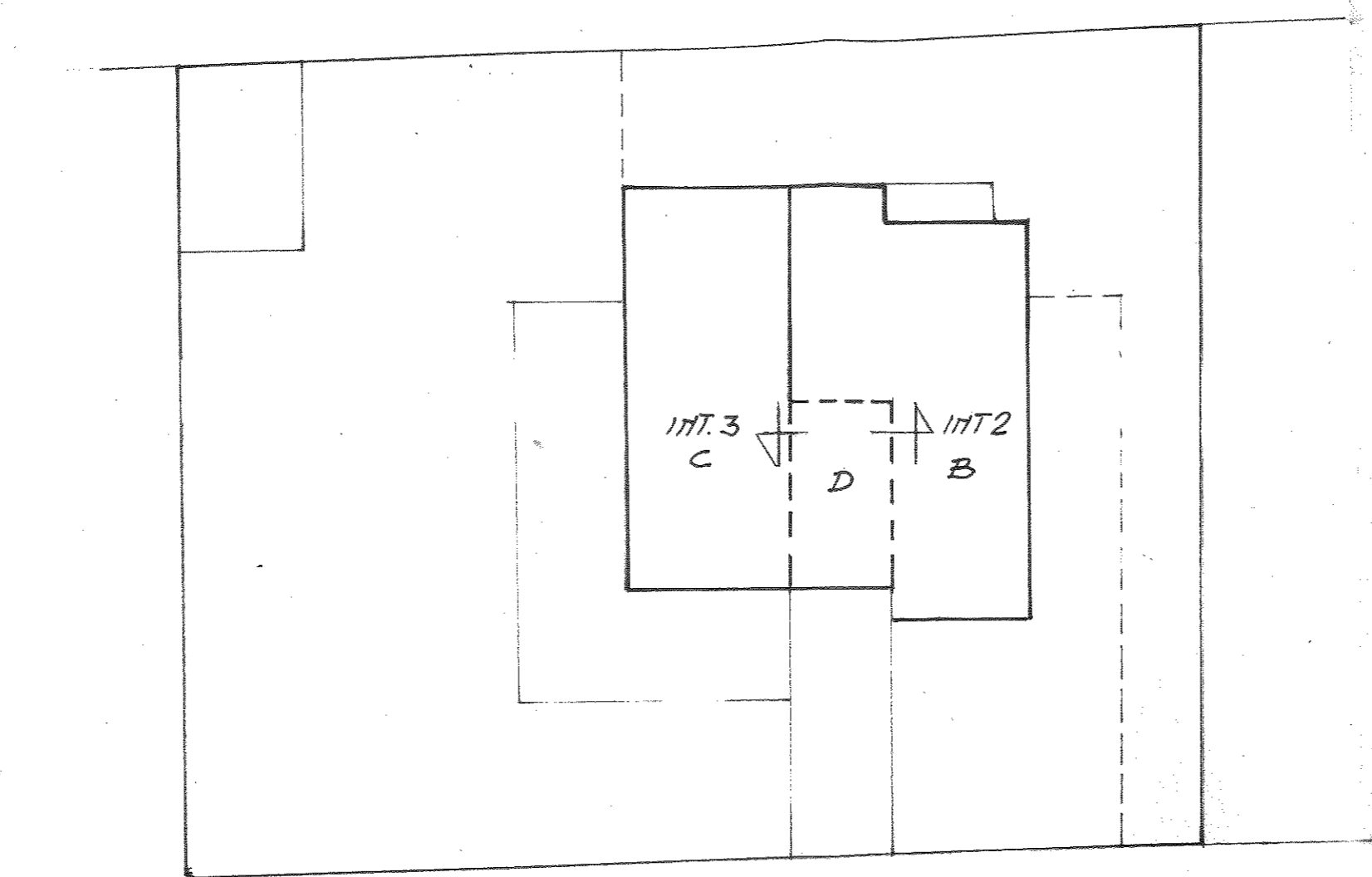
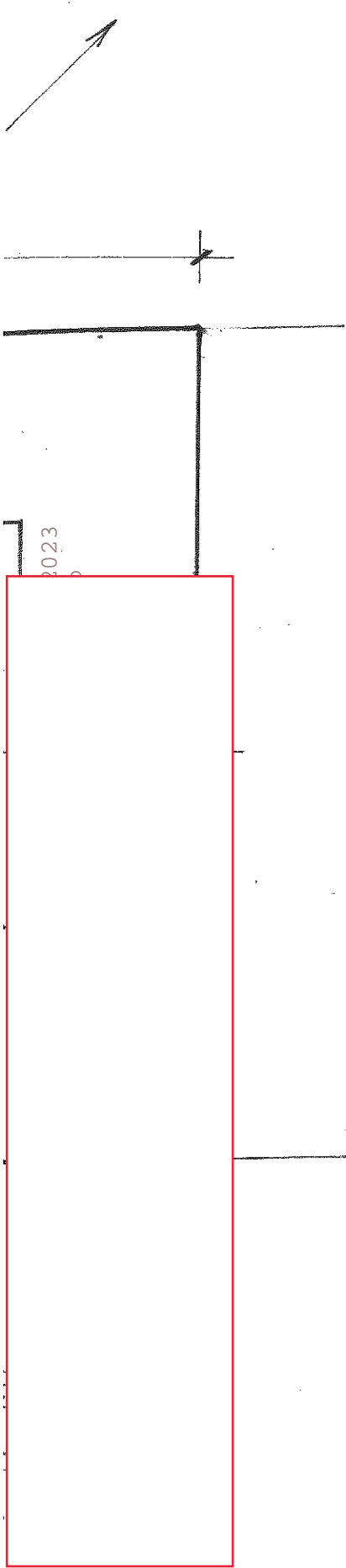
VIA SEIBUSI

- A:
- B:
- C:
- D: PARTI COMUNI



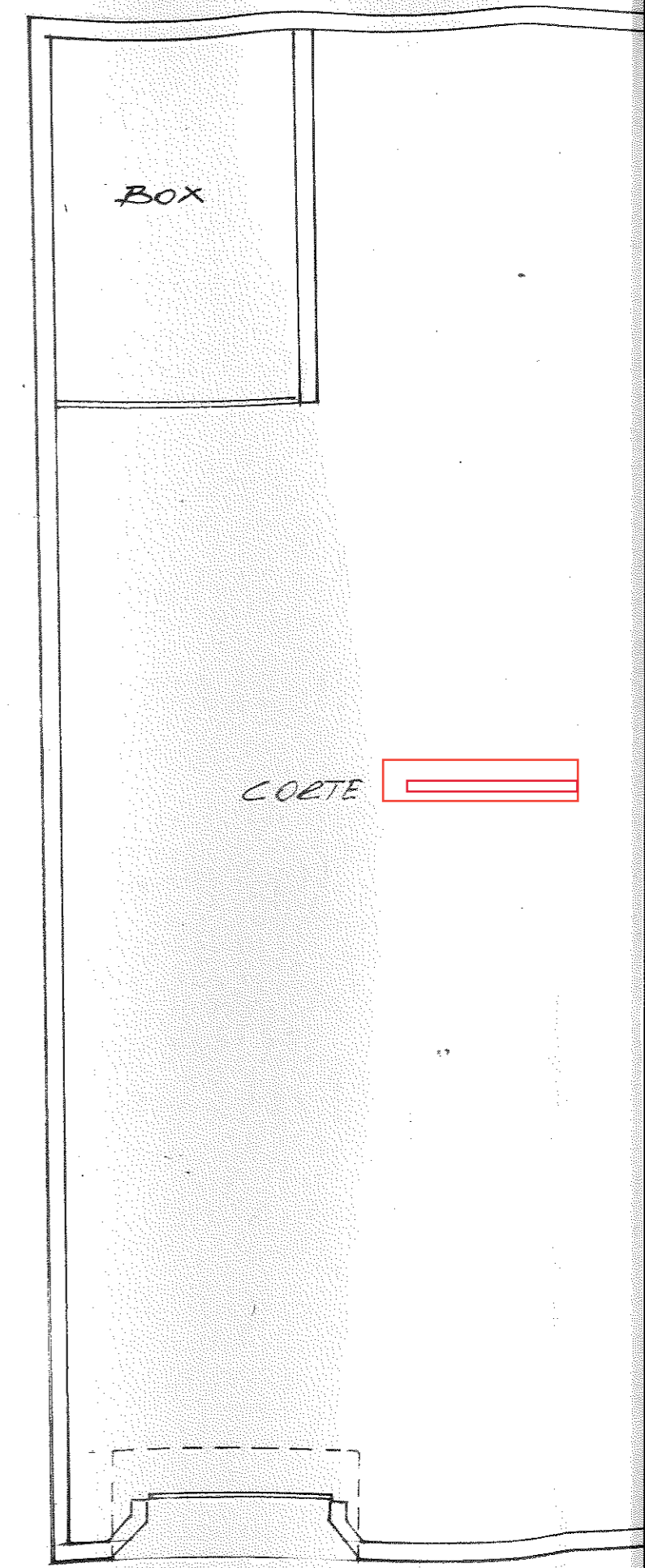
PIANTO PRIMO

VIA SEIBUSI



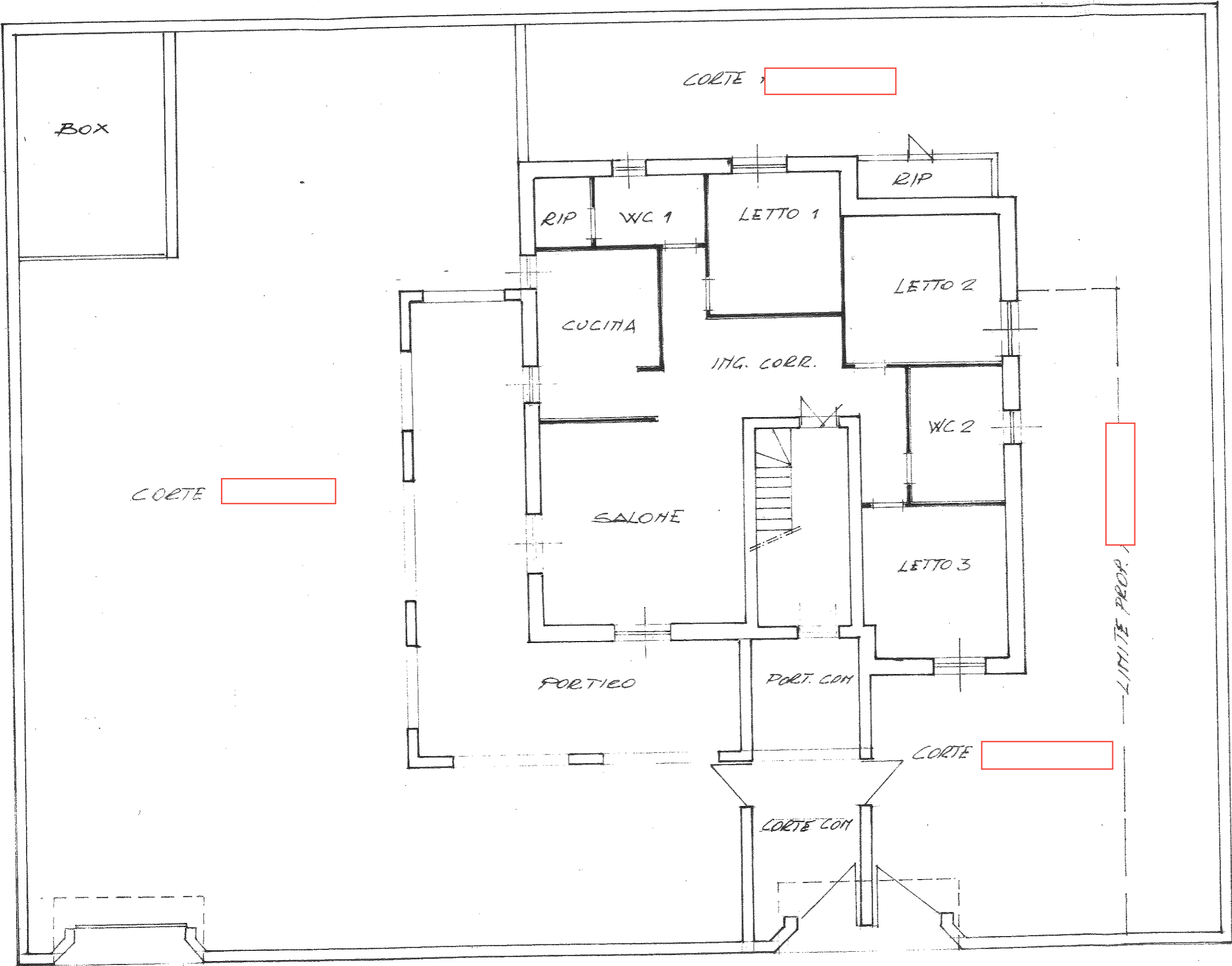
PIANO PRIMO

VIA SEIBUSI



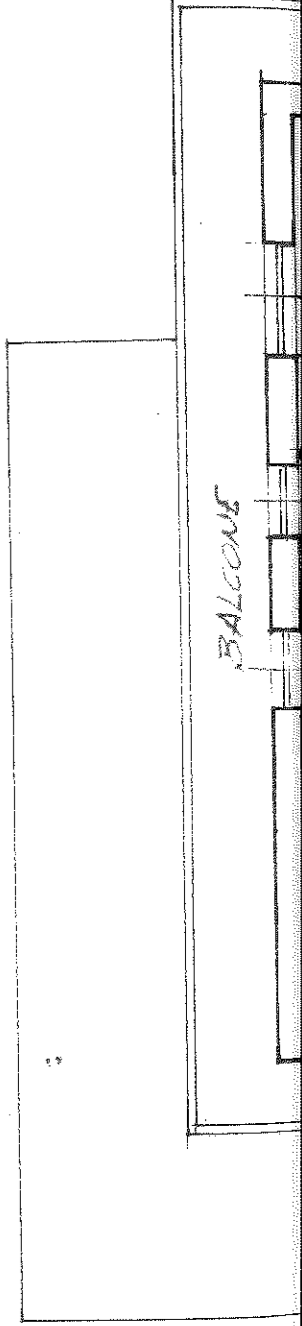
PIA

PIANTA PIANO TERRA



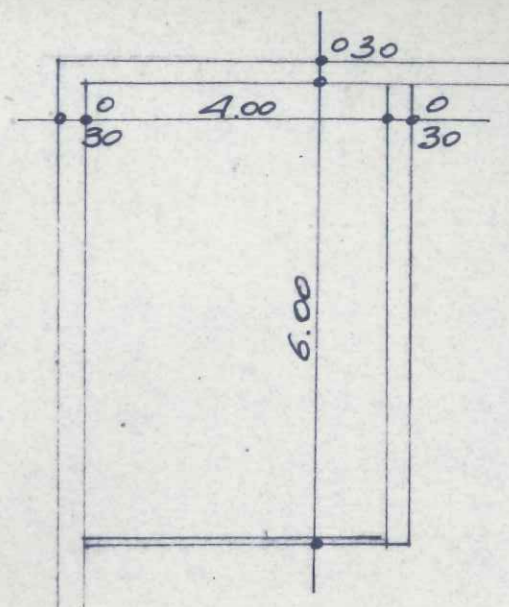
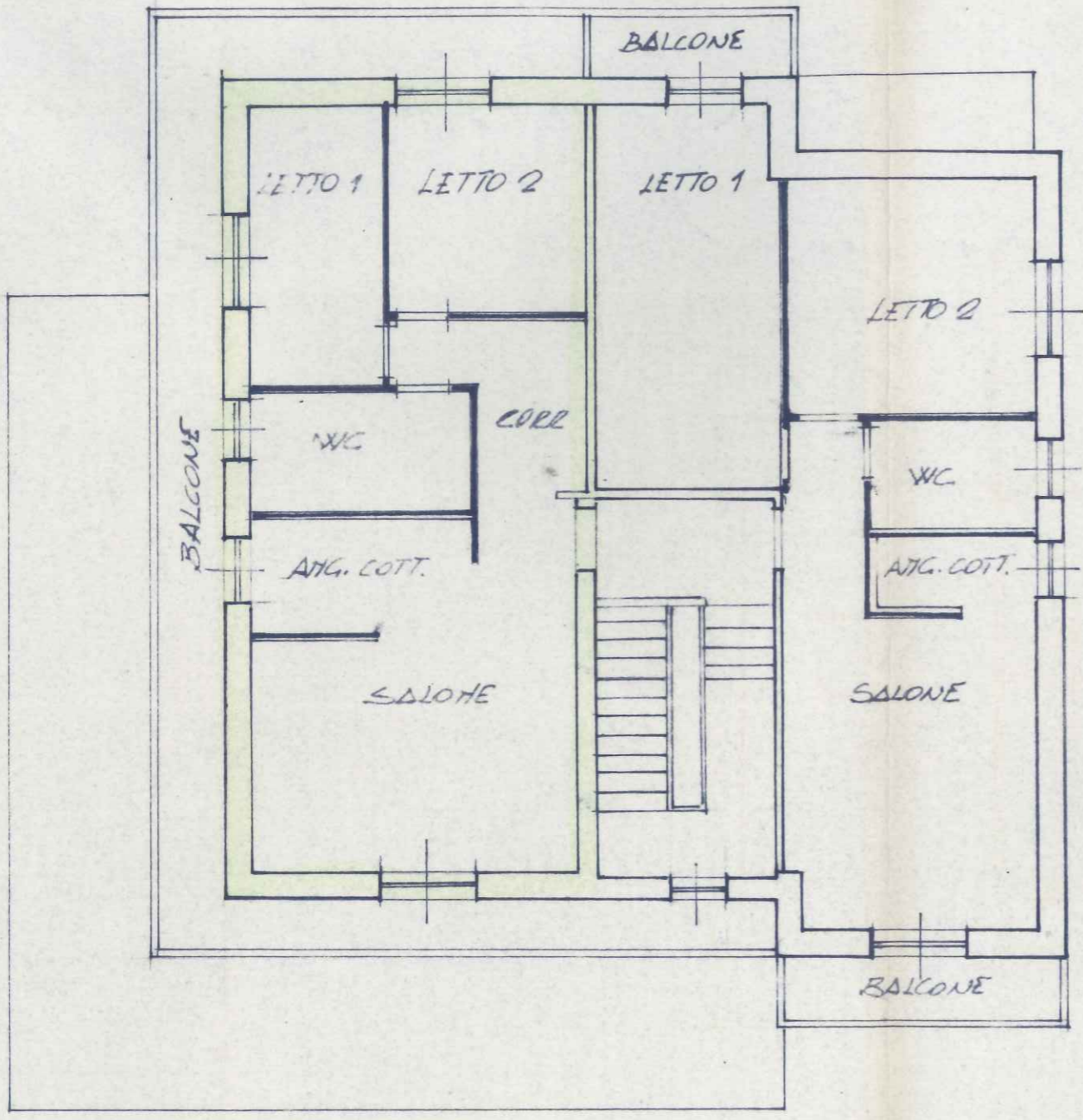
VIA SEI BUSI

PIANTA



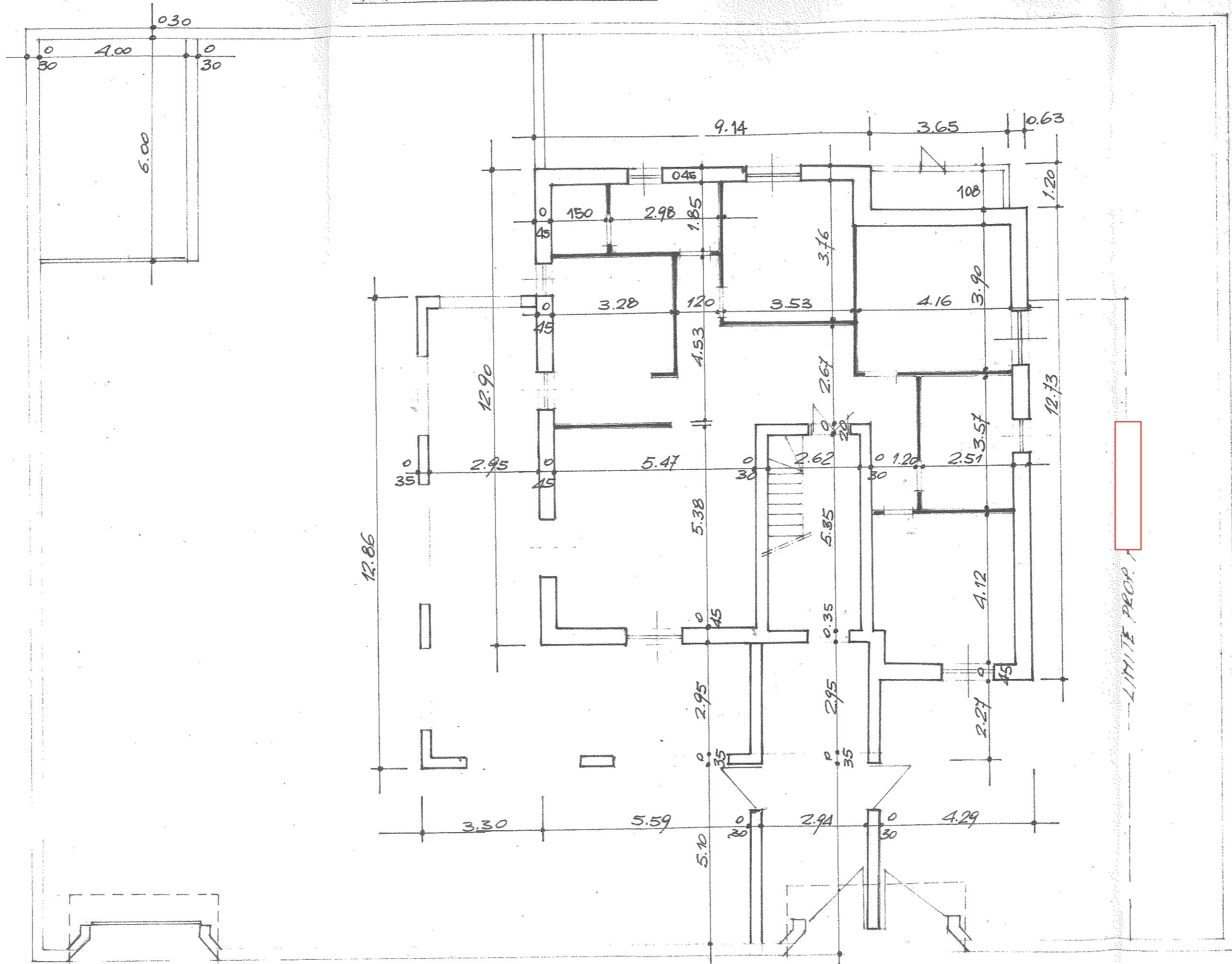
COMUNE DI FIUMICINO
Protocollo Partenza N. 144626/2023 del 24-07-2023
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento

PIANTA PIANO PRIMO



COMUNE DI PELLICCIANO
3 del 24-07-2023
Protocollo Parte
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento

PIANTA PIATO TERRA

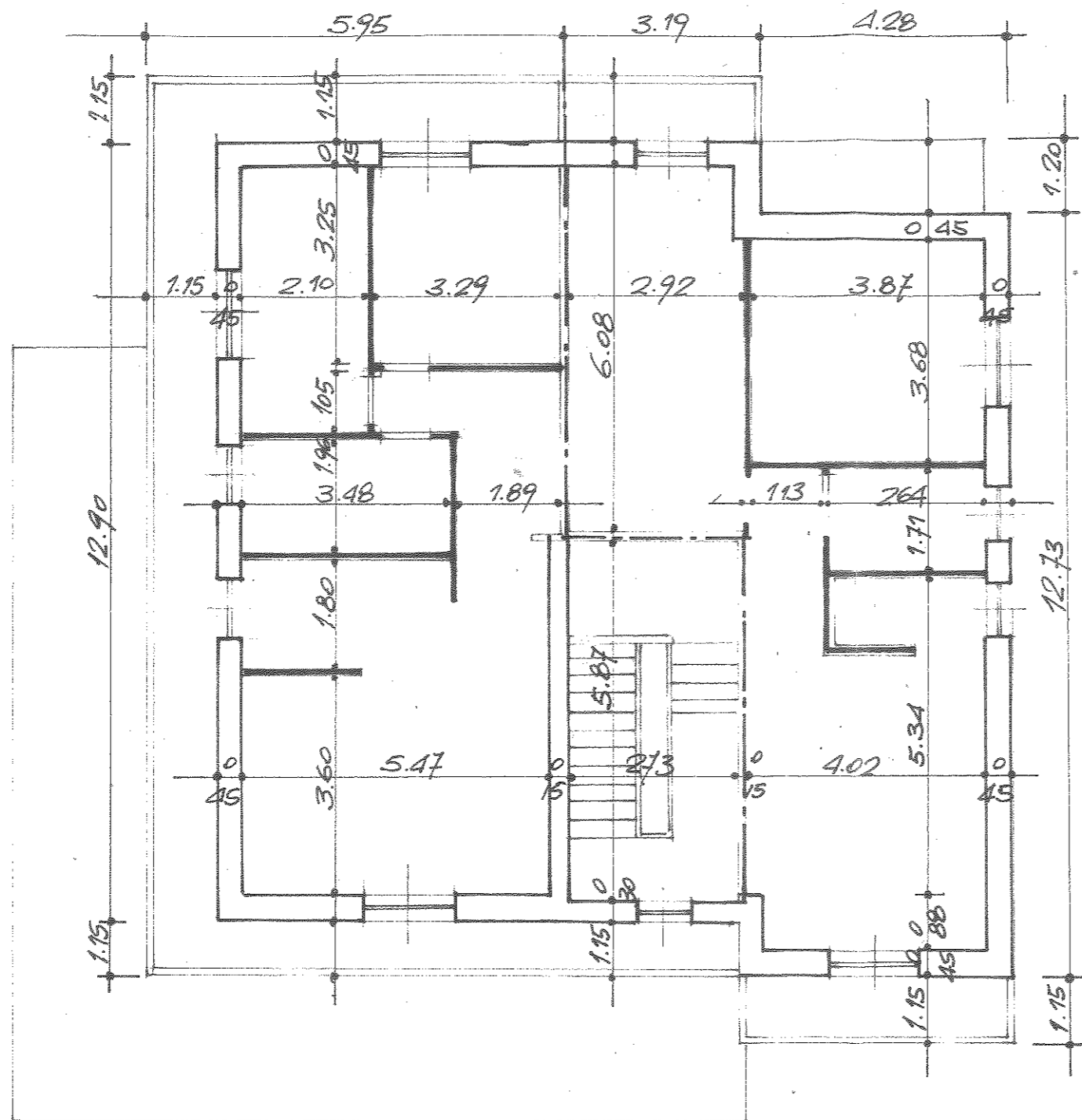


VIA SEI BUSI

LIMITE PROP.

2023 del 24-07-2023
 COMUNE DI...
 Protocollo part...
 Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento

PIANTA PISTO PRIMO



CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI			
int 1	snr mq		98,38
	sua mq		126,93

Superficie utile abitabile			
letto 1	3,76	3,53	13,27
letto 2	4,16	3,91	16,27
letto 3	4,12	3,83	15,78
wc 1	2,51	3,57	8,96
wc 2	2,98	1,85	5,51
rip	1,5	1,85	2,78
cucina	3,28	4,53	14,86
salone	5,38	5,47	29,43
ingresso	4,85	2,67	12,95
corridoio	0,43	1,27	0,55
"	1,2	1,91	2,29
"	1,2	3,57	4,28
			126,93

int 2	snr mq		23,50
	sua mq		63,5

Superficie utile abitabile			
letto 1	2,92	6,08	17,75
letto 2	3,87	3,68	14,24
wc 1	1,71	2,64	4,51
salone	5,34	4,02	21,47
"	3,76	0,88	3,31
ingresso	1,13	1,96	2,21
			63,50

int 3	snr mq		51,98
	sua mq		64,04

Superficie utile abitabile			
letto 1	4,41	2,1	9,26
letto 2	3,29	3,25	10,69
wc 1	1,96	3,48	6,82
salone	5,47	5,5	30,09
ingresso	3,27	1,89	6,18
"	1,38	1,05	1,45
			64,49

SUPERFICI NON RESIDENZIALI COMUNI AGLI ALLO

portico ingresso		3,48	3,3
------------------	--	------	-----

1.20

COMUNE DI FIUMICINO
15/01/2023
collo Partenza N. 144626/2023/Rel. 24-07-2023
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento

ALCOLO SUPERFICI E VOLUMI

int 1		snr mq	98,38				
		sua mq	126,93				
Superficie utile abitabile				Superficie non residenziale			
letto 1	3,76	3,53	13,27	box	6,00	4,30	25,30
letto 2	4,16	3,91	16,27	porticato	12,86	3,3	42,44
letto 3	4,12	3,83	15,78	"	5,59	3,3	13,45
wc 1	2,51	3,57	8,96				36,39
wc 2	2,98	1,85	5,51				
rip	1,5	1,85	2,78	Quota parte ambienti comuni			
cucina	3,28	4,53	14,86				
				portico ingresso		11,48	0,33
salone	5,38	5,47	29,43	androne scala		14,02	0,33
ingresso	4,85	2,67	12,95	scala		5,28	0,20
corridoio	0,43	1,27	0,55	pianerottoli scala		2,73	0,20
"	1,2	1,91	2,29	"		2,42	0,20
"	1,2	3,57	4,28	"		4,42	0,20
			126,93				

int 2		snr mq	23,50				
		sua mq	63,5				
Superficie utile abitabile				Superficie non residenziale			
letto 1	2,92	6,08	17,75	balcone	3,58	1,15	4,12
letto 2	3,87	3,68	14,24	"	4,37	1,15	5,03
wc 1	1,71	2,64	4,51				9,14
salone	5,34	4,02	21,47	Quota parte ambienti comuni			
"	3,76	0,88	3,31				
ingresso	1,13	1,96	2,21	portico ingresso		11,48	0,33
			63,50	androne scala		14,02	0,33
				scala		5,28	0,40
				pianerottoli scala		2,73	0,40

				"		2,42	0,40
				"		4,42	0,40
				14,36			

int 3		snr mq	51,98				
		sua mq	64,04				
Superficie utile abitabile				Superficie non residenziale			
letto 1	4,41	2,1	9,26	balcone	14,9	1,15	17,14
letto 2	3,29	3,25	10,69	"	8,7	1,15	10,01
wc 1	1,96	3,48	6,82		5,3	1,15	6,10
salone	5,47	5,5	30,09	ripostiglio	3,65	1,20	4,38
ingresso	3,27	1,89	6,18				37,62
"	1,38	1,05	1,45	Quota parte ambienti comuni			
			64,49				

				portico ingresso		11,48	0,33
				androne scala		14,02	0,33
				scala		5,28	0,40
				pianerottoli scala		2,73	0,40
				"		2,42	0,40
				"		4,42	0,40
				14,36			

SUPERFICI NON RESIDENZIALI COMUNI AGLI ALLOGGI

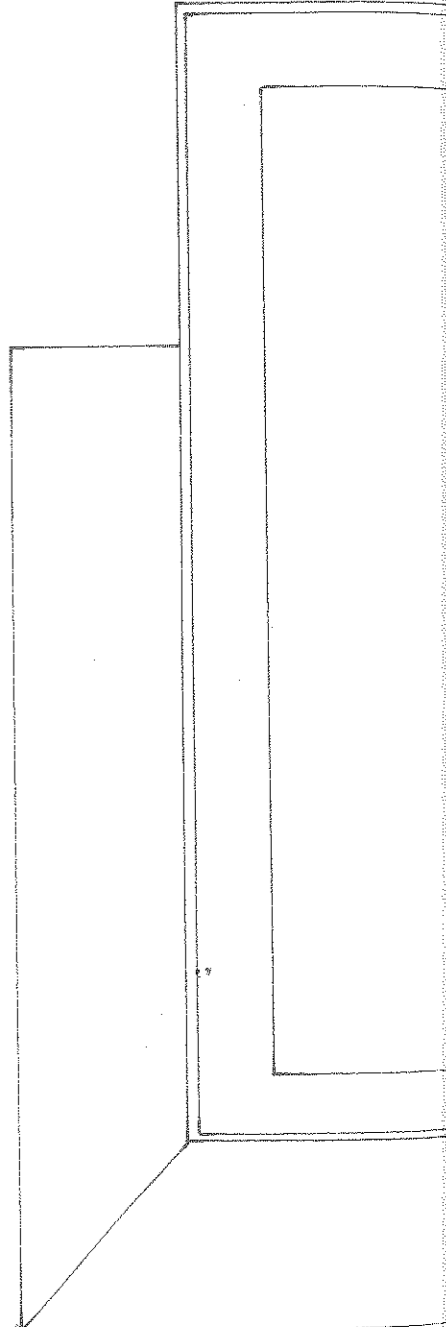
portico ingresso	3,48	3,3	11,48
androne scala	2,62	5,35	14,02
scala	1,10	4,8	5,28
pianerottoli scala	2,6	1,05	2,73

COMUNE DI FIUMICINO
 Protocollo Partenza N. 144626/2023 del 24-07-2023
 Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento

4,30	25,30		
3,3	42,44		
3,3	18,45		
	36,99		
11,48	0,33	3,79	
14,02	0,33	4,63	
3,38	0,20	1,06	
2,73	0,20	0,55	
2,42	0,20	0,48	
4,42	0,20	0,88	
		11,39	
1,15	4,12		
1,15	5,03		
	9,14		
11,48	0,33	3,79	
14,02	0,33	4,63	
5,28	0,40	2,11	
2,73	0,40	1,09	
2,42	0,40	0,97	
4,42	0,40	1,77	
		14,36	
1,15	17,14		
1,15	10,01		
1,15	6,10		
1,20	4,38		
	37,62		
11,48	0,33	3,79	
14,02	0,33	4,63	
5,28	0,40	2,11	
2,73	0,40	1,09	
2,42	0,40	0,97	
4,42	0,40	1,77	
		14,36	

DATI METRICI DEL LOTTO						
SUPERFICE COPERTA						
	BOX	6,30	4,00	25,20		
	RIPOSTIGLIO	3,65	1,20	4,38		
	PORTICATI	12,18+9,45	3,30	64,89		
	FABBRICATO	9,14	12,90	117,91		
		4,28	12,73	54,48		
				Sono mq	266,86	
CORTI ALLOGGI						
	CORTE INT.1	27,75	13,85	384,34		
		8,40	5,64	47,38		
a detrarre	BOX	6,30	4,00	-25,20		
	PORTICATI	12,18+6,21	3,30	-60,69		
				Sono mq	345,82	
	CORTE INT.2	7,45	7,20	53,64		
		3,45	10,00	34,50		
				Sono mq	88,14	
	CORTE INT.3	18,50	4,03	74,56		
		1,20	0,80	0,76		
		1,20	5,45	6,54		
		2,50	5,45	13,63		
		17,40	2,00	34,80		
				Sono mq	130,28	
	CORTE COMUNE	3,24	5,60	17,82		
				Somma mq	848,92	
VOLUMETRIE						
	PIANO TERRA					
	Box	4,3	6	2,2	56,76	
	Portico int.1	12,86	3,3	3,25	137,92	
		5,59	3,3	3,25	59,95	
a detrarre		12,86+5,59	2,15*0,65	-0,5	-12,89	
	Portico comune	3,48	3,3	3,25	37,32	
a detrarre		3,48	2,15*0,65	-0,5	-2,43	
	Alloggio int1	9,14	12,9	3,25	383,19	
		4,28	12,73	3,25	177,07	
di cui		5,35	2,62	3,25	45,56	scala
	ripostiglio int.3	3,65	1,2	0,5*(2,4+2,00)	9,64	
	PIANO PRIMO					
	Alloggio int.2	3,19	12,9	0,5*(3,4+2,95)	130,65	
		4,28	12,73	0,5*(2,95+2,35)	144,38	
di cui		5,87	2,73	0,5*(3,4+2,95)	50,88	scala
	Alloggio int.3	5,95	12,9	0,5*(2,35+3,4)	220,67	
				Somma mc	1342,25	
RIEPILOGO SUPERFICI E CUBATURE PER SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI						
		S.U.A. mq	S.N.R. mq	CORTE mq	VOLUME RES mc	VOLUME NON RES mc
Proprietà	[redacted] - int. 1	126,93	98,08	345,82	514,7	241,74
Proprietà	[redacted] - int. 2	63,5	23,5	88,14	224,15	0
Proprietà	[redacted] int. 3	64,49	51,98	130,28	220,67	9,64
Parti comuni				17,82		131,33
SOMMANO		254,92	173,56	582,06	959,52	382,71

PIANTA COPERTA

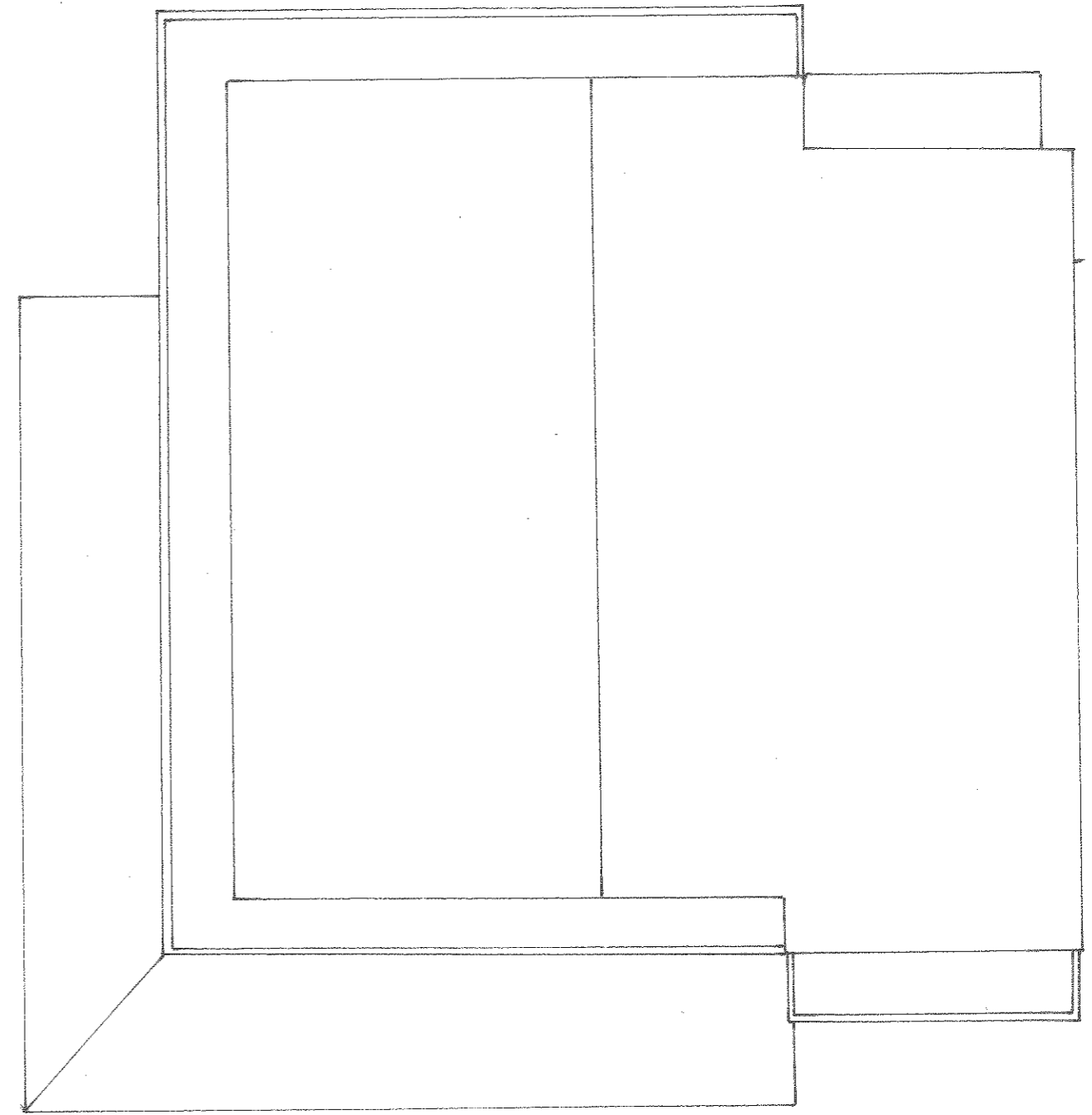


TOTTO			
A			
	6,30	4,00	25,20
IO	3,65	1,20	4,38
	12,18+9,45	3,30	64,89
O	9,14	12,90	117,91
	4,28	12,73	54,48
		Sono mq	266,86
.1			
	27,75	13,85	384,34
	8,40	5,64	47,38
	6,30	4,00	-25,20
	12,18+6,21	3,30	-60,69
		Sono mq	345,82
.2			
	7,45	7,20	53,64
	3,45	10,00	34,50
		Sono mq	88,14
.3			
	18,50	4,03	74,56
	1,20	0,65	0,76
	1,20	5,45	6,54
	2,50	5,45	13,63
	17,40	2,00	34,80
		Sono mq	130,28
	3,24	5,60	17,82
		Sommano mq	848,92

RPA					
	4,3	6	2,2	56,76	
	12,86	3,3	3,25	137,92	
	5,59	3,3	3,25	59,95	
	2,86+5,59	2,15*0,65	-0,5	-12,89	
	3,48	3,3	3,25	37,32	
	3,48	2,15*0,65	-0,5	-2,43	
1	9,14	12,9	3,25	383,19	
	4,28	12,73	3,25	177,07	
	5,35	2,62	3,25	45,56	scala
nt.3	3,65	1,2	0,5*(2,4+2,00)	9,64	
MO					
2	3,19	12,9	0,5*(3,4+2,95)	130,65	
	4,28	12,73	0,5*(2,95+2,35)	144,38	
	5,87	2,73	0,5*(3,4+2,95)	50,88	scala
3	5,95	12,9	0,5*(2,35+3,4)	220,67	
		Sommano mc	1342,25		

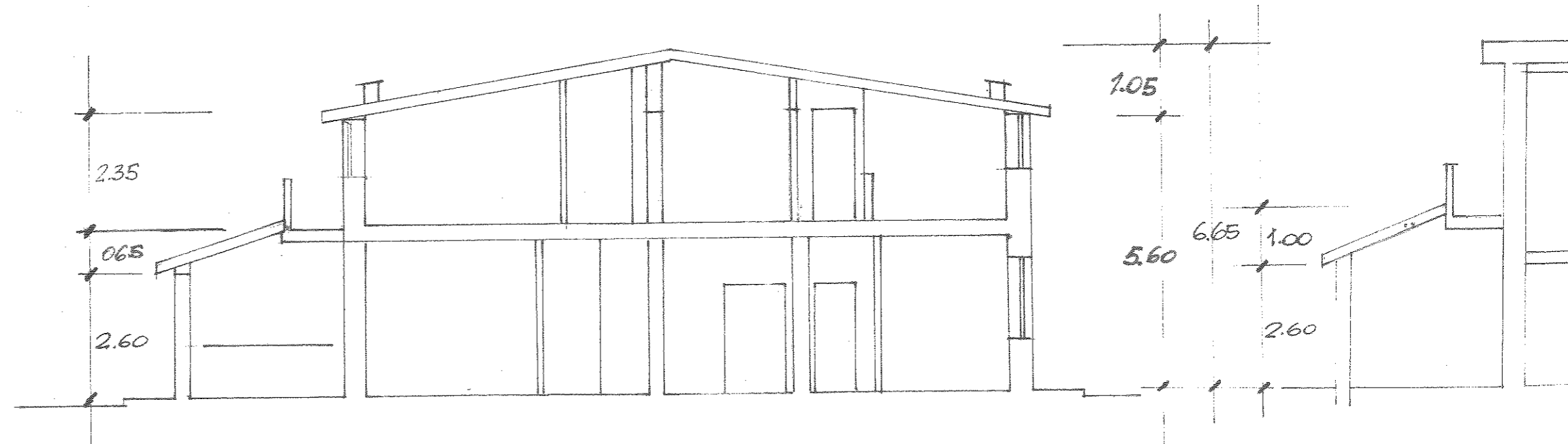
ICI E CUBATURE PER SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI					
	S.U.A. mq	S.N.R. mq	CORTE mq	VOLUME RES mc	VOLUME NON RES mc
nt. 1	126,93	98,08	345,82	514,7	241,74
ea - int. 2	63,5	23,5	88,14	224,15	0
nt. 3	64,49	51,98	130,28	220,67	9,64
			17,82		131,33

PIANTA COPERTURE



COMUNE DI FIUMICINO
Protocollo Partenza N. 144626/2023 del 24-07-2023
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento

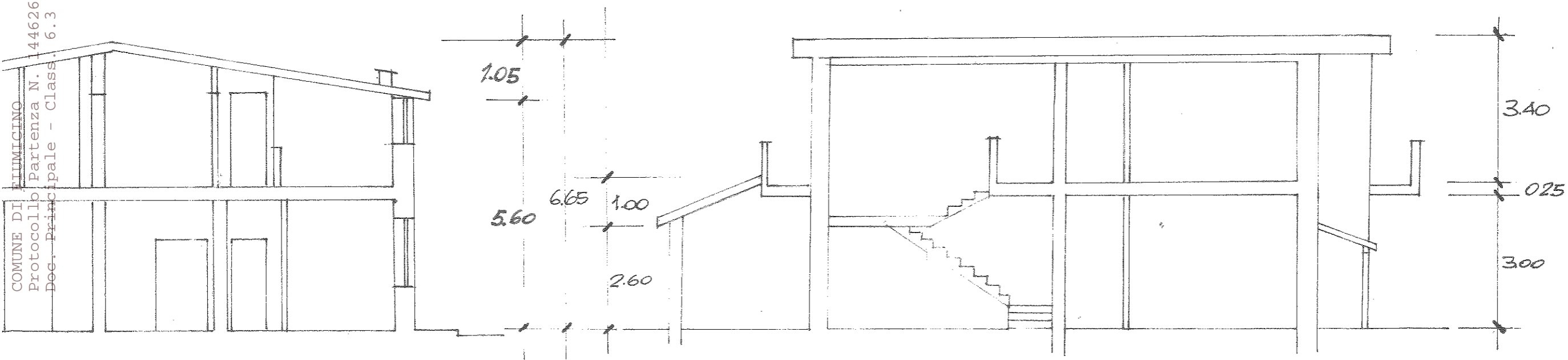
SEZIONE TRASVERSALE



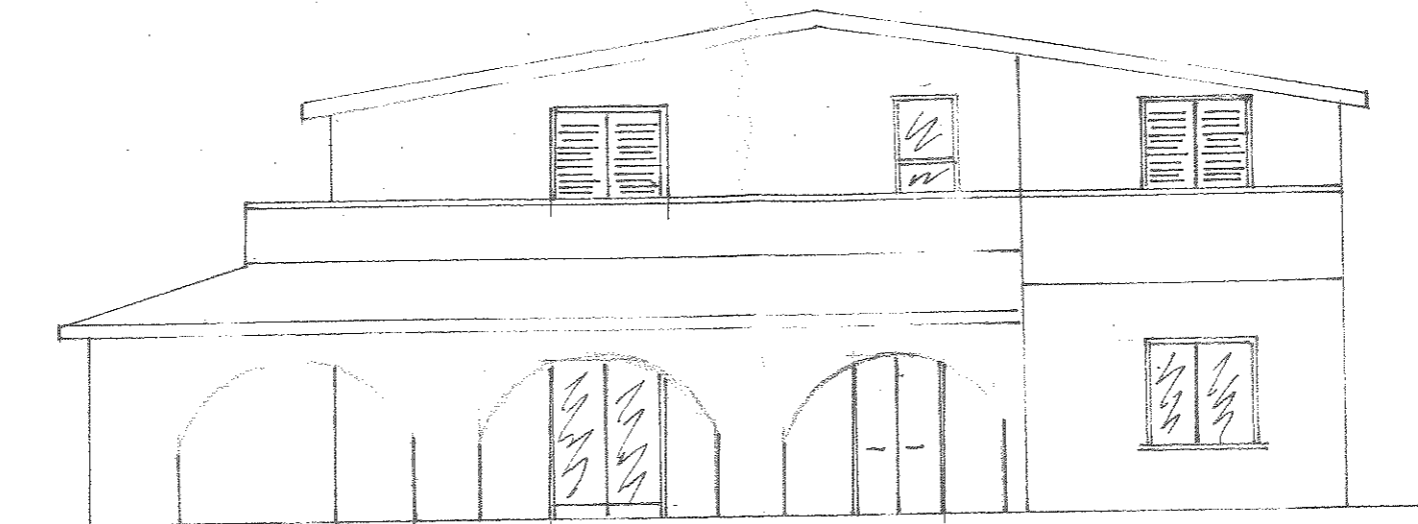
SEZIONE

COMUNE DI
Fiumicino
Protocollo Partenza N. 144626/2023 del 24-07-2023
Dec. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento

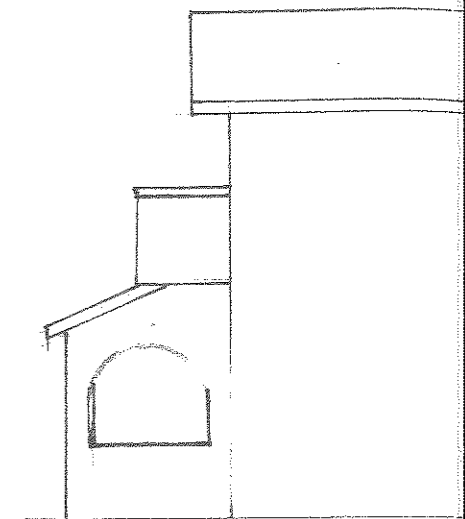
SEZIONE LONGITUDINALE



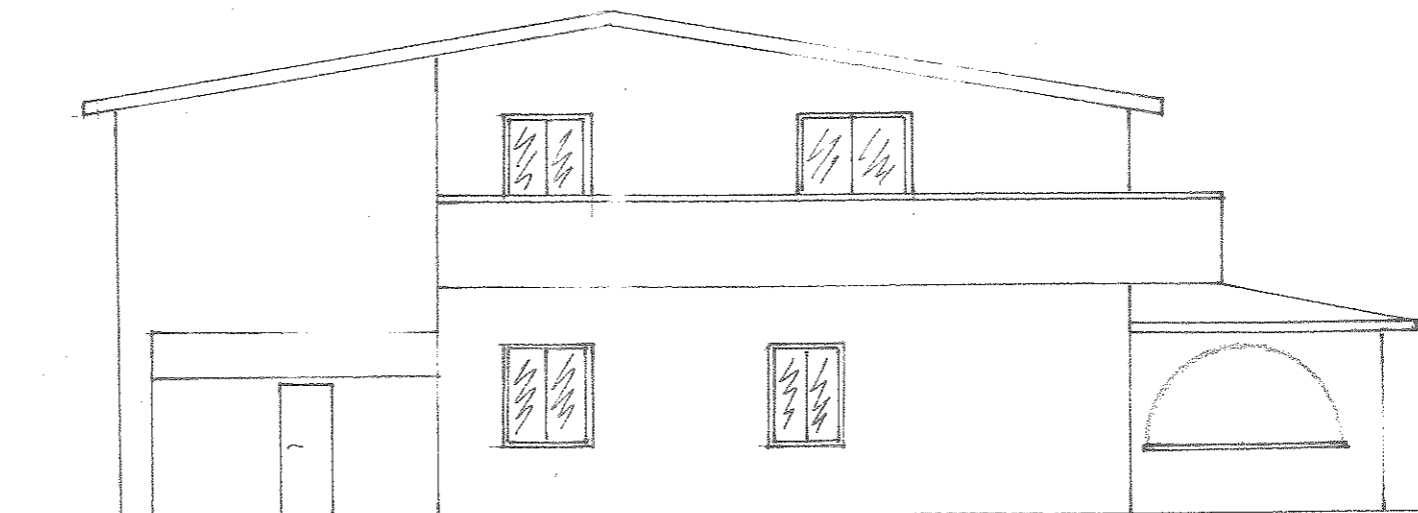
PROSPETTO SUD-EST



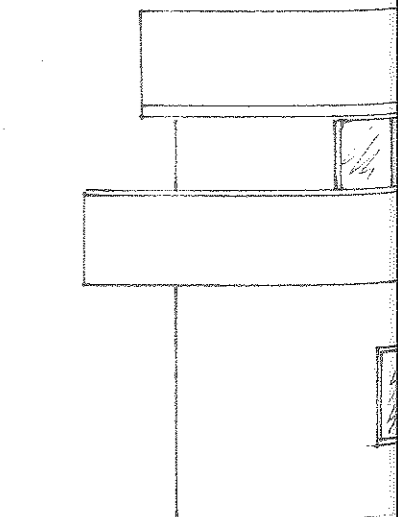
PROSPETTO NORD-EST



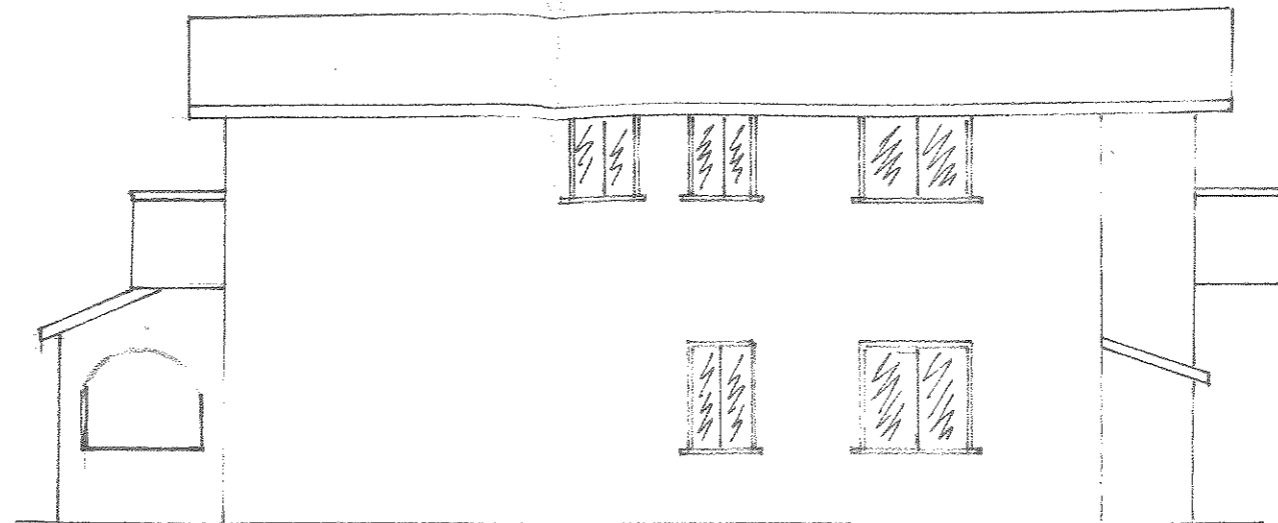
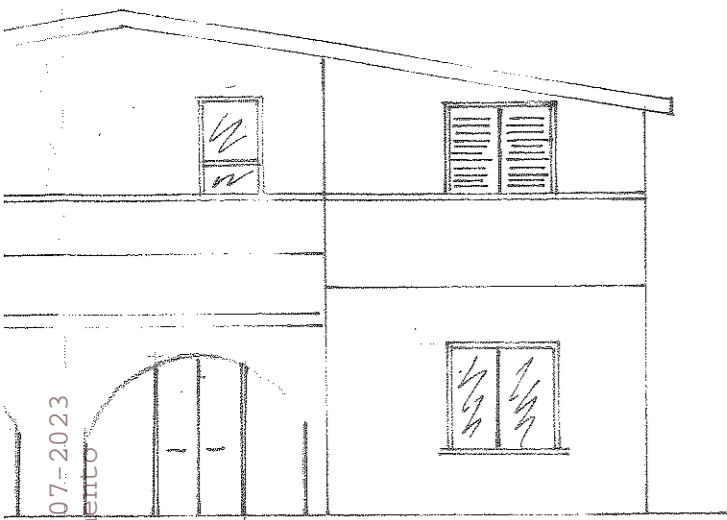
PROSPETTO NORD-OVEST



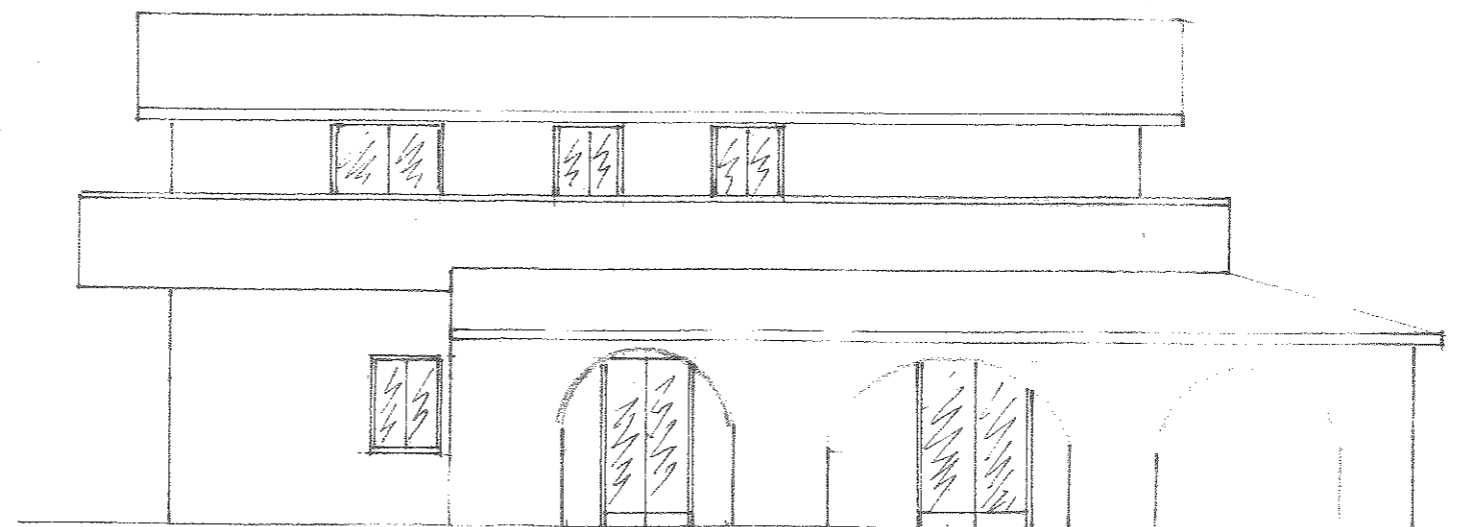
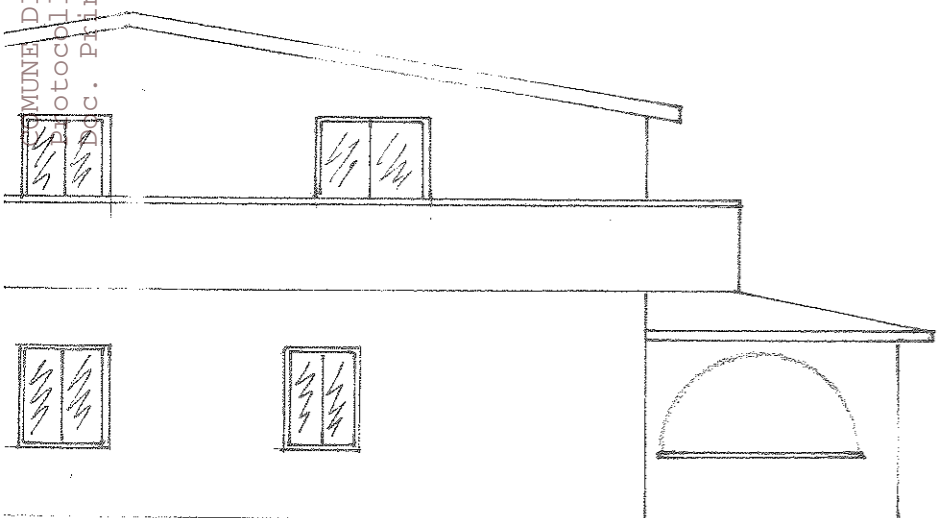
PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO TORO - EST



PROSPETTO SWO - OVEST



MUNE DI FIUMICINO
otobollo Partenza N. 144626/2023 del 24-07-2023
c. Principale - Class. 6.3 - Copia Documento