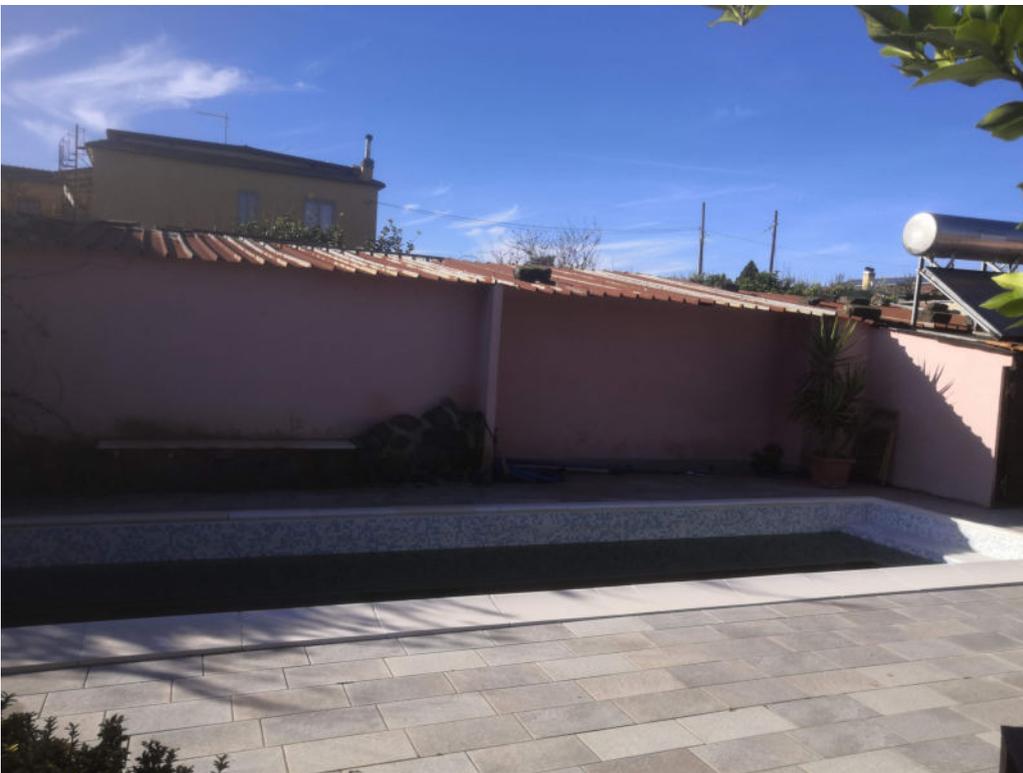


**ALLEGATO 1. FOTO SOPRALLUOGO**



**Foto 1 INGRESSO**



**Foto 2 PISCINA**



Foto 3 LA TETTOIA DI 64 MQ



Foto 4 IL MAGAZZINO INDIVIDUATO AL foglio 160 part.55 SUB 3



**Foto 5 IL MAGAZZINO DI 140 MQ.**



**Foto 6 IL MAGAZZINO INDIVIDUATO AL foglio 160, part.55 SUB 2**



Foto7-8 l'INTERNO DEL MAGAZZINO INDIVIDUATO AL foglio 160, part.55 SUB 2





Foto 9 IL SOGGIORNO foglio 160 part. 55 SUB 1



Foto 10 LA CAMERA MATRIMONIALE SUB 1



Foto 11 LA CUCINA RICAVATA DALL'AMPLIAMENTO NON AUTORIZZATO DI 26 mq.



Foto 12 GLI AMBIENTI RICAVATI SOPPALCANDO LA VECCHIA SALA GIOCHI



Foto 13 LA STANZA RICAVATA AL POSTO DELLA VECCHIA CUCINA

**ALLEGATO 2. INQUADRAMENTO GENERALE CON DIFFORMITA'**



## ALLEGATO 3. CONDONO

territo ricina cesyl7 or9no1 s21354

Prot. n° 000139899  
Anno 87COMUNE DI ROMA  
UFFICIO SPECIALE CONDONO EDILIZIO

Cenc. n° 130973

IL DIRETTORE

Visto la domanda presentata da  
Codice Fiscale Registrata il 21/05/1987  
al n° di Prot. 87/000139899/000 della Ripartizione XV, diretta ad ottenere  
con./aut. in sanatoria per nuova costruzione/completamento  
con destinazione d'uso Residenziale di mq. 162,07  
sull'immobile sito in ROMA VIA CASAL SANT'ANGELO 355

Visto il nulla osta degli enti tutori ai vincoli ove richieste e nel rispetto delle eventuali condizioni ivi apposte

Visti i pagamenti sul c/c n° 255000 per L. 011.000 a titolo di abbianza  
Visti i pagamenti sul c/c n° 60041000 per L. 0 a titolo di oneri concessori  
Visti i pagamenti sul c/c n° 49754005 per L. 143.000 a titolo di diritti di segreteria  
Visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con Deliberazione Consiglio Comunale 26/09/1994 n° 316  
Visto le leggi 17 Agosto 1902 n° 1150 e 6 Agosto 1937 n° 755 e successive modificazioni ed integrazioni  
Visto la legge 20 Gennaio 1977 n° 10;  
Visto la legge 29 Febbraio 1985 n° 47;  
Visto la legge 724 del 23 Dicembre 1994;  
Visto il Decreto Legge 30 del 24/01/1995;

Visto l'art. 6 quater del D.L. 5/12/81 così come modificato in sede di conversione legge 30/15/81

Preso atto che il richiedente dichiara di possedere il titolo per il rilascio della concessione/autorizzazione edilizia e sanatoria ai sensi della art. 31 della legge 47/85 e di non essere nelle condizioni previste dall'ultimo periodo del comma 1 art. 39 legge 47/85

RILASCIATA

Al Sig.

con domicilio in \_\_\_\_\_

n° 10

la sanatoria di quanto realizzato abusivamente così come richiesto  
istanza presentata e dall'accertamento effettuato e depositato  
con il n° RIC. 19141/85

La presente autorizza le seguenti destinazioni d'uso:

Residenziale mq.	110,36	Non Residenziale mq.	51,13
------------------	--------	----------------------	-------

La presente concessione/autorizzazione è rilasciata ai soli fini di sanatoria edilizia e pertanto l'abitabilità è subordinata alle  
ottenimento del prescritto certificato nell'osservanza delle norme stabilite in materia della legge 47/85.

La concessione viene rilasciata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi,  
senza alcuna responsabilità del Comune di Roma, per eventuali lesioni dei  
diritti dei proprietari confinanti e di chiunque altro.

Roma, li 24/05/1999

L' addetto alla consegna

IL DIRETTORE  
Ing. Riccardo Lenzi

ISTRUTTORE ADDETTO AL PUBBLIC

Daniela PIGNINI

Il sottoscritto ha avuto sulla responsabilità personale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace si obbligo alla osservanza di  
tutto le norme di legge e dichiara di aver ricevuto il presente atto originale.

IL CONCESSIONARIO

Fu delegato  
Piero Gauffini





III swi: 87/139899.  
10-3/88. 139899 del 21/5/87

PROT. 139899,

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
S.P.O.R.	
A COMUNE	CIRCOLO REGIONALE XIV
PROVINCIA	22 MAR 1985
N. PROTOCOLLO N.	1523



Al Signor Sindaco del Comune di

ROMA

XIV

B	N. PROGRESSIVO	0589965609
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	ROMA	RM	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
VIA FRANCESCO CARACCIOLO 10		00192	
NATURA GIURIDICA <input checked="" type="checkbox"/> 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	07.05.1937	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
ROMA			RM
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
4			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____			

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	810.300			162,06	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
<b>TOTALE</b>		<b>810.300</b>			<b>162,06</b>	<b>1</b>

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1  2  In altro comune 3  4

Data

22/03/1986

Firma del richiedente

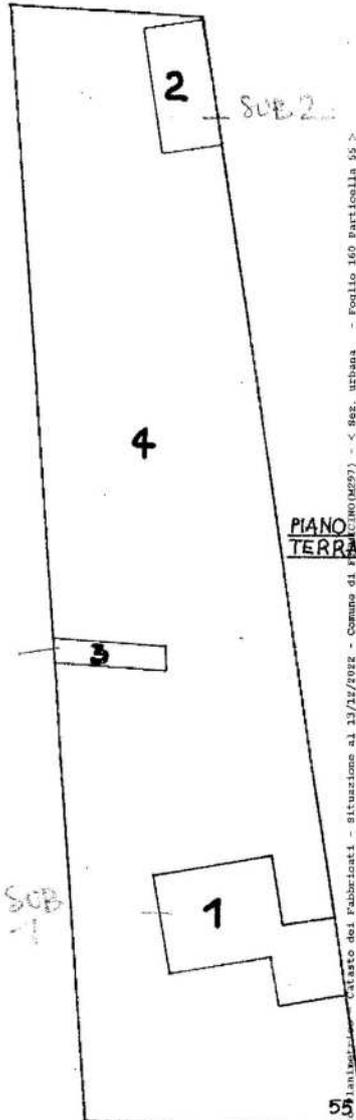
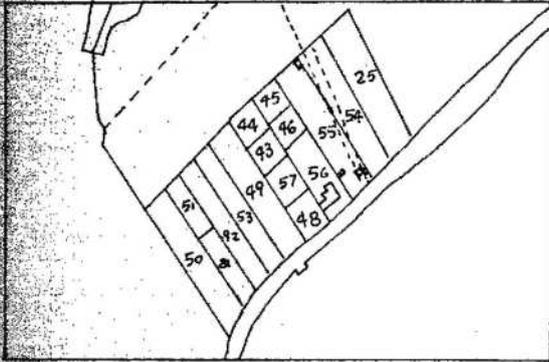
*[Handwritten signature]*

**ALLEGATO 4. PLANIMETRIE CATASTALI**

**COMUNE DI ROMA**

RIFERIMENTO AL TIPO MAPPALE  
 SCALA 1:4000

FOGLIO 160 PART. 55  
 INGRANDIMENTO SCALA 1:1



SUB	LEGENDA
1	APPARTAMENTO AL PIANO TERRA
2	MAGAZZINO 'A'
3	MAGAZZINO 'B'
4	CORTE COMUNE AI SUB BENE NON CENSIBILE

Data: 13/12/2022 - N. pratica: RM0550929/2022 - Richiedente: CTU GUERRUCCI EMANUELA - Ultima planimetria in atti  
 foglio 1 di 1 - Formato di acq.: A4(215x317) - Fatt. di scala: 1:1

Elaborazione: Pianificazione Catastale dei Fabbricati - Situazione al 13/12/2022 - Comune di Roma (RM) (M297) - < Sez. urbana - Foglio 160 particella 55 >

MODULARIO F. n. reg. rend. - 497

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1980, N. 585)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via Casal S. Angelo 655

Ditta STANPIGIONI REMO, N. ROMA IL 7.5.1937 PER 1/2, STANPIGIONI LUISA, N. ROMA IL 7.9.1956 PER 1/2

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

FOGLIO 160  
PART. 55  
SUB 1  
A

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO  
SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA <u>1986</u> PROT. N° <u>26 7-86</u>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> <small>(Titolo, nome e cognome del tecnico)</small> <u>GIUSEPPE DI MARTINO</u> Iscritto all'Albo dei <u>GEOMETRI</u> della Provincia di <u>ROMA</u> DATA <u>3-1-86</u> Firma: <u>Giuseppe Di Martino</u>
---	--

122 - Circolare C. 1. Roma

GEOMETRI PROV. DI ROMA - ROMA - 5778



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

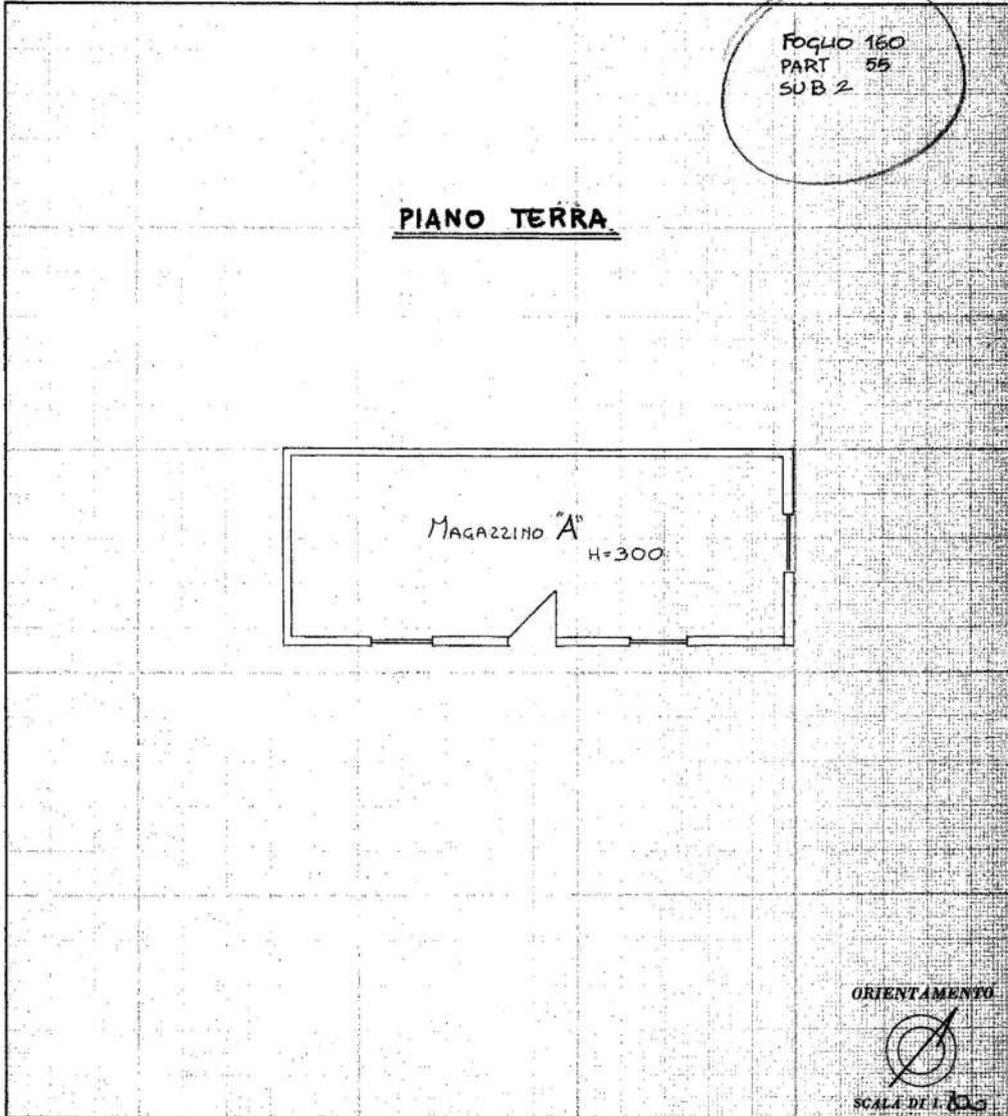
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via Casa S. Angelo 655  
Ditta STAMPIGGIONI REMO n. a. ROMA p. 7-5-1934 per 1/2  
STAMPIGGIONI LUISA n. a. ROMA p. 7-9-1956 per 1/2  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

RM  
26-2-86

Compilata dal GEOMETRA  
*(Titolo, nome e cognome del tecnico)*  
DI MARTINO GIUSEPPE  
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di ROMA  
DATA 3-1-86

Firma:   


Intestazione: 25/02/1966 - Data: 13/12/2022 - N. pratica: RM0550914/2022 - Richiedente: GUERRUCCI EMANUELA - Ultima planimetria in atti

MODULARIO F. n. 99, mod. 497



MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 150

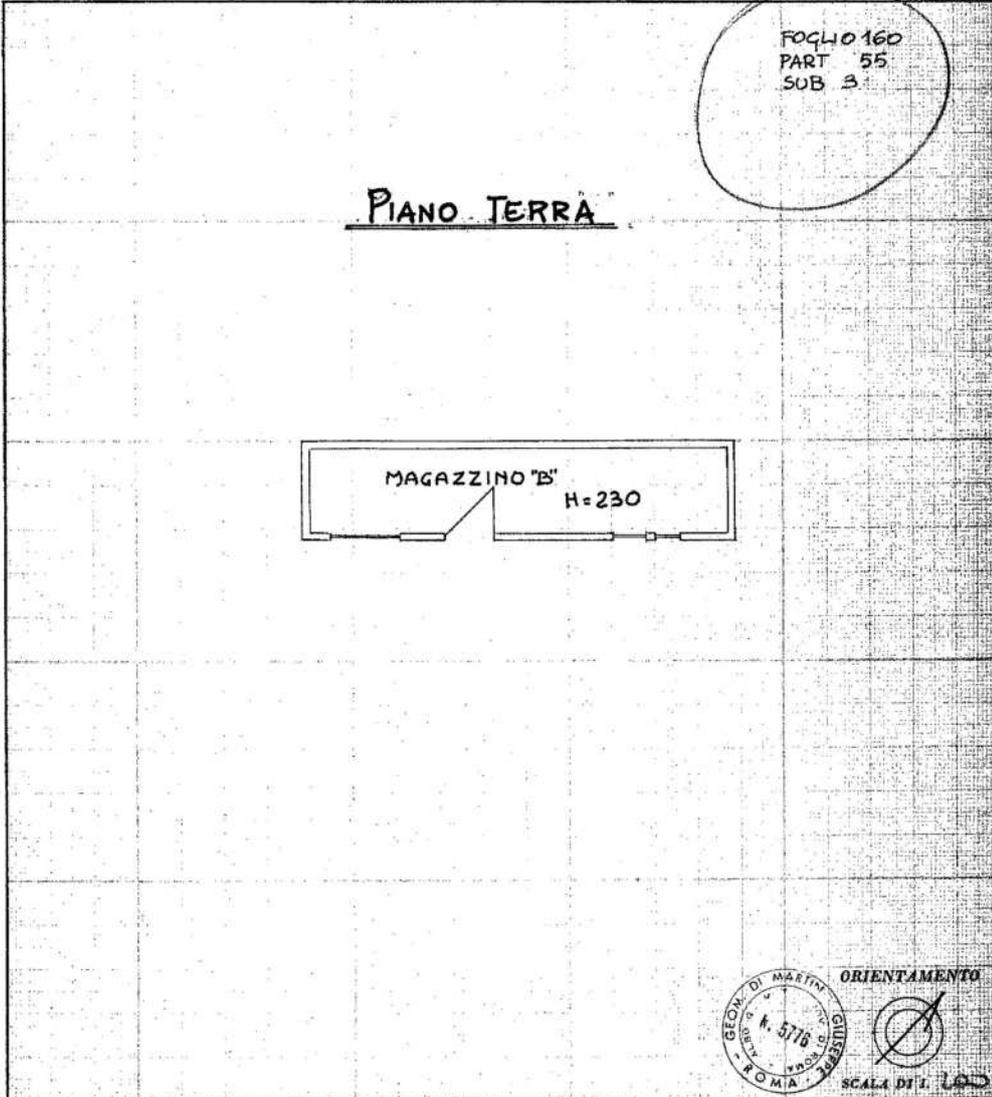
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1949, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via CASAL S. ANGELO 655

Ditta STAMPIGGIONI REMO N. A ROMA IL 7.5.1937 PER 1/2, STAMPIGGIONI LUISA N. A ROMA IL 7.9.1956 PER 1/2

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°

19141  
26-2-86

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
DI MARTINO GIUSEPPE

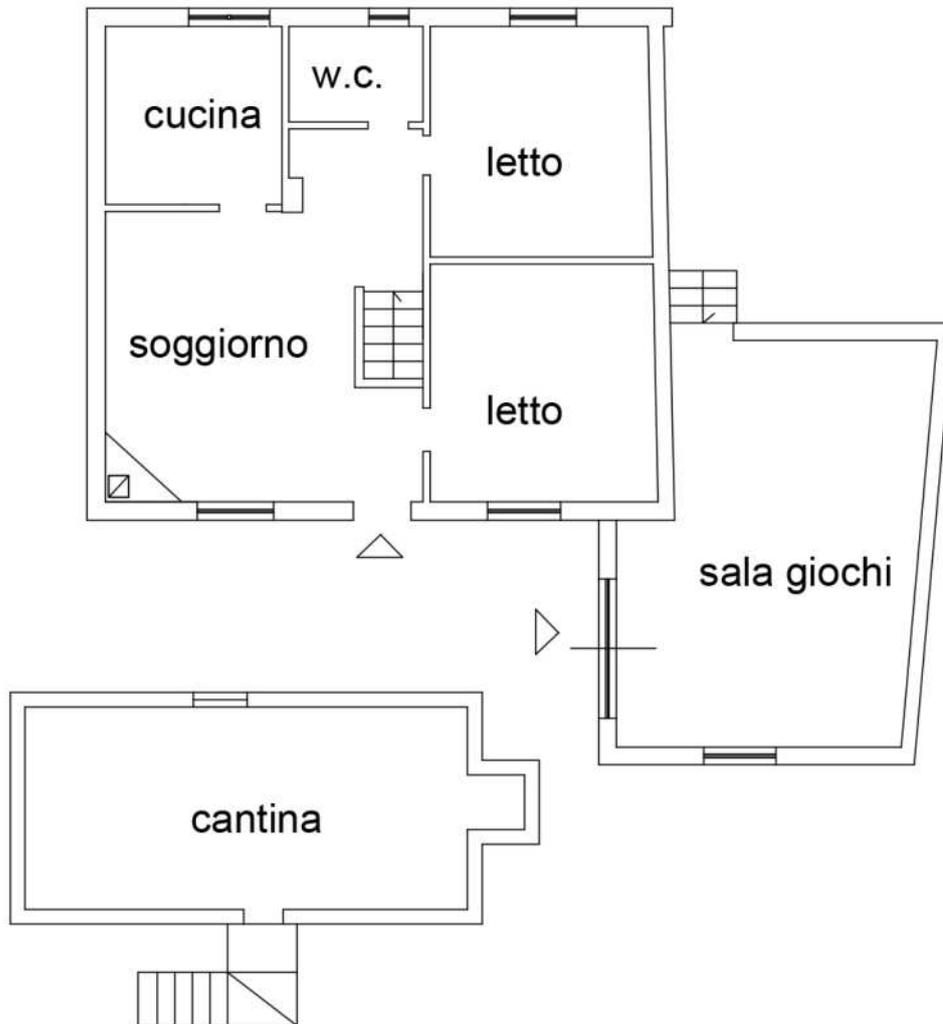
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di ROMA

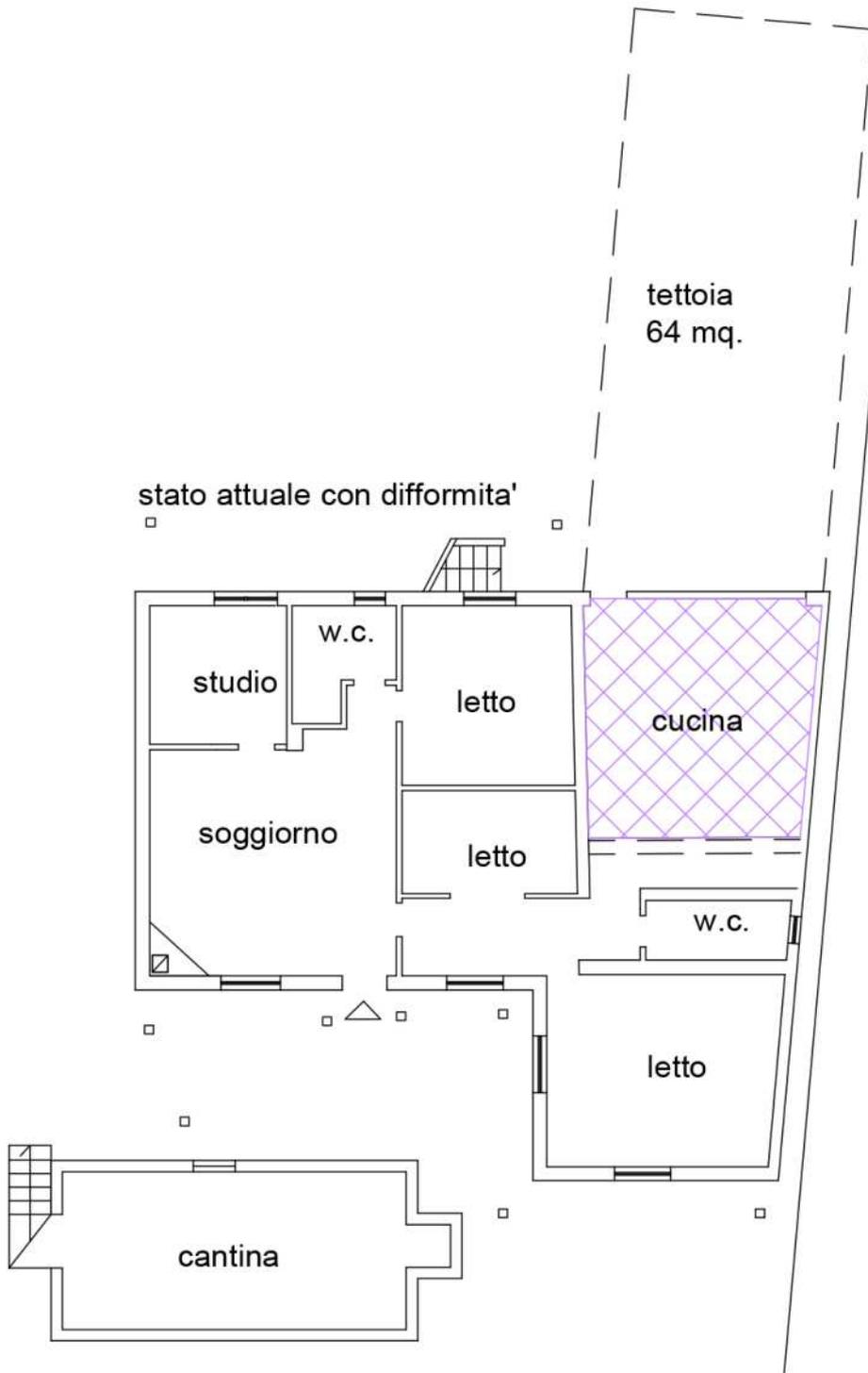
DATA 3-1-1986

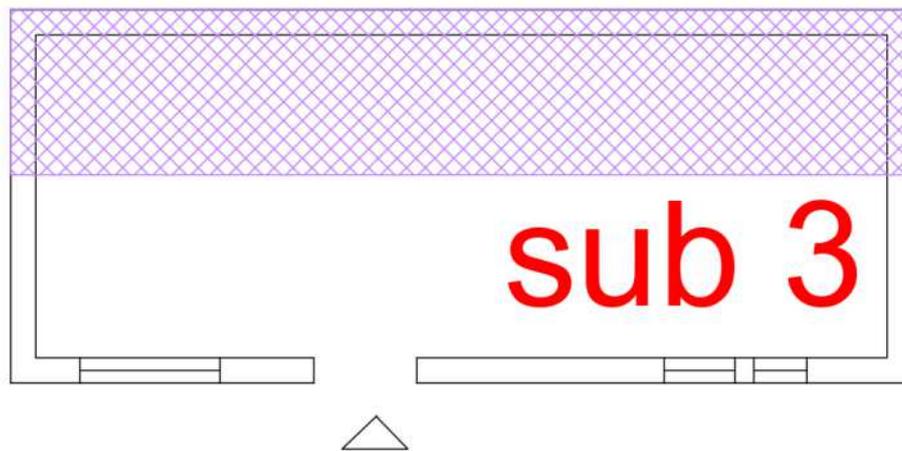
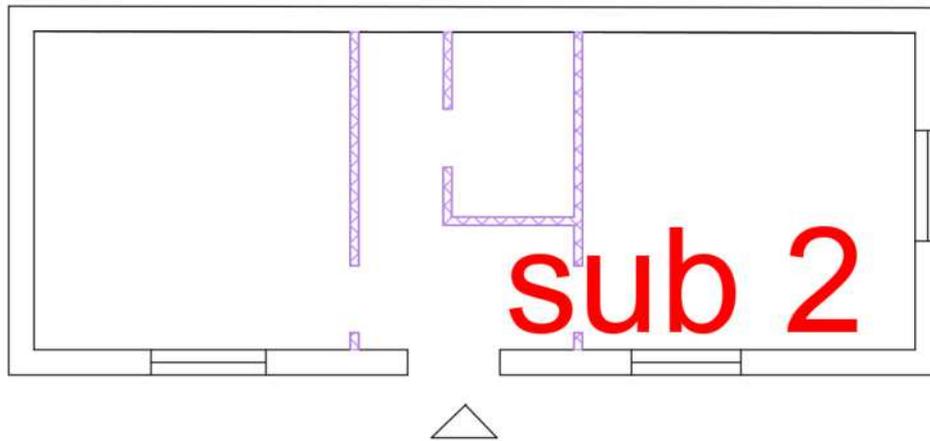
Firma: *Giuseppe Martino*

**ALLEGATO 5. STATO LEGITTIMO e RILIEVO STATO ATTUALE**

stato legittimo







**ALLEGATO 6. STATO CIVILE**



**CITTÀ DI FIUMICINO**  
(PROVINCIA DI ROMA)

— • —  
**AREA SERVIZI AL CITTADINO**  
UFFICIO STATO CIVILE

**CERTIFICATO DI MATRIMONIO**

Art. 108 D.P.R. 3.11.2000 n. 396

L'Ufficiale di Stato Civile

In conformità alle risultanze degli Atti

CERTIFICA CHE

Atto N. 1052 P. 1 S. A anno 1968

e

Atto N. 85 P. 1 S. A anno 1965

hanno contratto matrimonio il :

Atto N. 94 P. 2 S. B Uff. 1 anno 2001

come risulta dal registro di Stato Civile di questo Comune

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5 Legge 29 dicembre 1990, n. 405

FIUMICINO, 23 gennaio 2023

L'Ufficiale di Stato Civile

CHIARA MELE

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

Il presente documento ha validità di 6 mesi dalla data di rilascio (art.41 DPR n.445/2000)

---

Comune di Fiumicino Via Portuense, 2496 – 00054 Fiumicino C.F. 97086740582 – Partita I.V.A. 02305601003  
Centralino Sede Fiumicino Tel. 0665210245 PEC : [protocollo.generale@pec.comune.fiumicino.rm.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.fiumicino.rm.it)

**ALLEGATO 7. CERTIFICATO DI MATRIMONIO**

**COMUNE DI GERACE**

**PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA**

Ufficio Stato Civile

**ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO**

L' Ufficiale dello Stato Civile,  
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune  
**Anno 2001 Numero 72 Parte II Serie A Ufficio 1**

certifica che

il ventitre settembre duemilauno  
alle ore 11 e minuti 05  
nel Comune di

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
Atto n. 1052 p.I s.A anno 1968 Residente a	nata a Atto n. 85 p.I s.A anno 1969 Residente a

**ANNOTAZIONI**

Con dichiarazione inserita nel presente atto di matrimonio gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

GERACE ( RC ), 23-01-2023  
Ora 16:37



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE  
(Fazzari Antonella)

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

## ALLEGATO 8. USI CIVICI COMUNE FIUMICINO

VERBALE ORIGINALI

COMUNE DI FIUMICINO

Provincia di Roma



Assessorato al Territorio

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI FIUMICINO

VIA PORTUENSE, 2496

29 MAG 2003

PROT. N. 32217

Conferenza di servizi per:  
**ACCERTAMENTO DEL GRAVAME DEGLI USI CIVICI  
 NEL TERRITORIO COMUNALE DI FIUMICINO**

Verbale della seduta del 10 GIUGNO 1999 tenutasi presso  
 la Sala della Giunta Comunale

Alle ore 12,00, si apre la seduta, risultano presenti/assenti le Amministrazioni/Enti come risulta nel foglio presenze allegato al presente verbale.

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale di Fiumicino ha conferito gli incarichi per l'accertamento di gravami di uso civico sul territorio comunale di Fiumicino all'Avv. Ugo Petronio e all'Arch. Roberto Magnani, periti demaniali nominati dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n. 938 del 3.5.1995;
- Che i citati periti demaniali hanno consegnato in data 08.06.1999 a questa Amministrazione Comunale la documentazione attestante l'assenza di gravami di usi civici nelle seguenti zone del territorio comunale:
  1. prot. n. 4880 nuova sede del Commissariato di P.S. nel Comune di Fiumicino;
  2. prot. n. 4881 piano particolareggiato in variante di Fiumicino Centro;
  3. prot. n. n. 4882 p.p.e. di zona "O" - Isola Sacra.
- Che ~~in data odierna~~ <sup>con PG. n° 18099 del 7/6/99 e prot. Segreteria Sindacale n° 1403 del 8/6/99</sup> il Prof. Ugo Petronio consegna la relazione nella quale si attesta l'assenza di gravami di usi civici relativa a tutto il territorio comunale di Fiumicino;
- Che conseguentemente si evince che nell'ambito del territorio di Fiumicino non sono presenti gravami di usi civici.

21/22

EMANUELA GUERRUCCI  
**ARCHITETTO**

VIA APOLLODORO 32A 00053 CIVITAVECCHIA  
 P.I. 06068791000 C.F. GRRMNL70A49C773D  
 tel. 0766 396926 info@guerrucciarchitettura.it

**ALLEGATO 9. PROVENIENZA ULTRAVENTENNALE**