



TRIBUNALE CIVILE DI CIVITAVECCHIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Giudice Dell'Esecuzione : Dott. Palmaccio Stefano

PROCEDURA ESECUTIVA N.74/2022

Contro

CHIARIMENTI/INTEGRAZIONI ALLA RELAZIONE DI C.T.U.

Il sottoscritto successivamente al deposito della CTU, in data 04/02/2023 l'ufficio dell'amministratore del Condominio mi inviava la documentazione urbanistica (**All. A**) a loro nota in quanto resa necessaria per la pratica del 110%. La stessa conferma quanto lo scrivente a pag. 1 e 7 della CTU riportava, che la costruzione dei fabbricati dove insiste l'immobile pignorato è anteriore all'1/9/1967, il certificato di agibilità riporta che lavori sono iniziati il 26/08/1957, portati a termine il 23/07/1958 ed abitati in data 12/11/1958, come certificato dal Sindaco del Comune di Civitavecchia in data 04/07/1963.

Per quanto riguarda la continuità catastale previa consultazione da base informatica presso l'Agenzia Entrate il Catasto Ufficio Provinciale di Roma in Civitavecchia, in data 05/03/2024 e 19/03/2024 ho reperito la documentazione necessaria (**All. B**). Esaminando i microfilm delle partite nn 1990 e 2047, si evince che la particella 683 in carico al Ministero dei Lavori pubblici vedi microfilm della partita n. 1990, proviene dalla particella 620 come riportato nella consultazione da base informatica, microfilm della partita n. 2047.

Certo di aver chiarito quanto richiesto dal giudice, secondo scienza e coscienza.



ALLEGATI :

- All. A - Documentazione Attestante l'anno di realizzazione del fabbricato
- All. B - Documentazione Attestante la continuità Catastale del fabbricato

Montalto di Castro lì 22/03/2024

Il C.T.U.

Geom. Ceccarelli Claudio

(documento originale sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 82/05)

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

ASSEVERAZIONE PERITALE

Il sottoscritto Geom. Ceccarelli Claudio, nominato C.T.U. dal Tribunale di Civitavecchia nella Procedura Esecutiva **N. 74/2023**, deposita presso codesta cancelleria la presente relazione a chiarimento della CTU, oltre ai vari allegati, con procedura telematica, firmati digitalmente.

Il C.T.U.

Geom. Ceccarelli Claudio

(documento originale sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 82/05)

P.S. Il sottoscritto fa presente all'Imo. G.E. che non ha ricevuto la liquidazione della parcella presentata in data 07/12/2022.



Allegato A

A richiesta dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Civ. vecchia e su conforme parere dell'Ufficio Tecnico Comunale

IL SINDACO

certifica che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Civitavecchia ha eseguito la costruzione di 4 fabbricati per conto dello Stato, in Civitavecchia Via F.De Sanctis n.ri 30 - 34 - 36 - 38 su progetto approvato dal C.T.A. del Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio nella seduta del 21/5/1957 con voto n.23618.

La consistenza dei fabbricati è la seguente:

PALAZZINA VIA F.DE SANCTIS N.30

Piano seminterrato	n.6 box						
Piano rialzato	Int.1 app. di 3 camere, cucina e accessori						
" "	" 2 " " 4 " " " "						
Piano primo	Int.3 " " 3 " " " "						
" "	" 4 " " 4 " " " "						
Piano secondo	Int.5 " " 3 " " " "						
" "	" 6 " " 4 " " " "						

PALAZZINA VIA F.DE SANCTIS N.34

Piano seminterrato	n.6 box						
Piano rialzato	Int.1 appa di 3 camere, cucina e accessori						
" "	" 2 " " 4 " " " "						
Piano primo	Int.3 " " 3 " " " "						
" "	" 4 " " 4 " " " "						
Piano secondo	Int.5 " " 3 " " " "						
" "	" 6 " " 4 " " " "						

PALAZZINA VIA F.DE SANCTIS N.36

Piano seminterrato	n.6 box						
Piano rialzato	Int.1 app. di 3 camere, cucina e accessori						
" "	" 2 " " 4 " " " "						
Piano primo	Int.3 " " 3 " " " "						
" "	" 4 " " 4 " " " "						
Piano secondo	Int.5 " " 3 " " " "						
" "	" 6 " " 4 " " " "						

PALAZZINA VIA F.DE SANCTIS N.38

Piano seminterrato	n.6 box						
Piano rialzato	Int.1 app. di 3 camere, cucina e accessori						
" "	" 2 " " 4 " " " "						
Piano primo	Int.3 " " 3 " " " "						
" "	" 4 " " 4 " " " "						
Piano secondo	Int.5 " " 3 " " " "						
" "	" 6 " " 4 " " " "						

I lavori relativi sono stati iniziati il 26/8/1957 e portati a termine il 23/7/1958.

A richiesta dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Civitavecchia e su conforme parere dell'Ufficio Tecnico Comunale

I fabbricati sono stati collaudati dal Dott. Ing. Ludovico

collaudato e approvato dal Sindaco in data 10/3/1961 ed il collaudo è stato approvato dal Ministero del LL.PP. in data 13/3/1961.

I fabbricati sono stati abitati in data 12/11/1958.

In carta libera per gli usi consentiti.

La consistenza dei fabbricati è la seguente:

Civitavecchia, 4 LUG 1963

Int. 1 app. di 3 camere, cucina e accessori	n. 4	Int. 2	n. 2	Piano rifinito	Palazzina Via F. DE SANCTIS N. 30
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"

IL SINDACO (Renato Pucci)

Int. 1 app. di 3 camere, cucina e accessori	n. 4	Int. 2	n. 2	Piano rifinito	Palazzina Via F. DE SANCTIS N. 30
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"

Int. 1 app. di 3 camere, cucina e accessori	n. 4	Int. 2	n. 2	Piano rifinito	Palazzina Via F. DE SANCTIS N. 30
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"

Int. 1 app. di 3 camere, cucina e accessori	n. 4	Int. 2	n. 2	Piano rifinito	Palazzina Via F. DE SANCTIS N. 30
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"

I lavori relativi sono stati iniziati il 26/8/1957 e portati a termine il 23/7/1958.

VIA DE SANCTIS

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI CIVITAVECCHIA

PROVEDITORATO REGIONALE ALLE OO. PP. PER IL LAZIO
COMITATO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Visto con riferimento al Voto N. 83018
emesso nell'adunanza del 21 ... 1957.

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]



COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI DA COSTRUIRE

IN VIA CENTOCELLE-CIVITAVECCHIA - PER LA

NAZIONE DI BARACCHE E CASE MALSANE.

(IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 9 Agosto 1954 n. 640)

13 $\frac{7}{8}$ C. J. de

26-28-32-40 - A

30-34-38-42 - C

[Handwritten signature]

IL PROGETTISTA

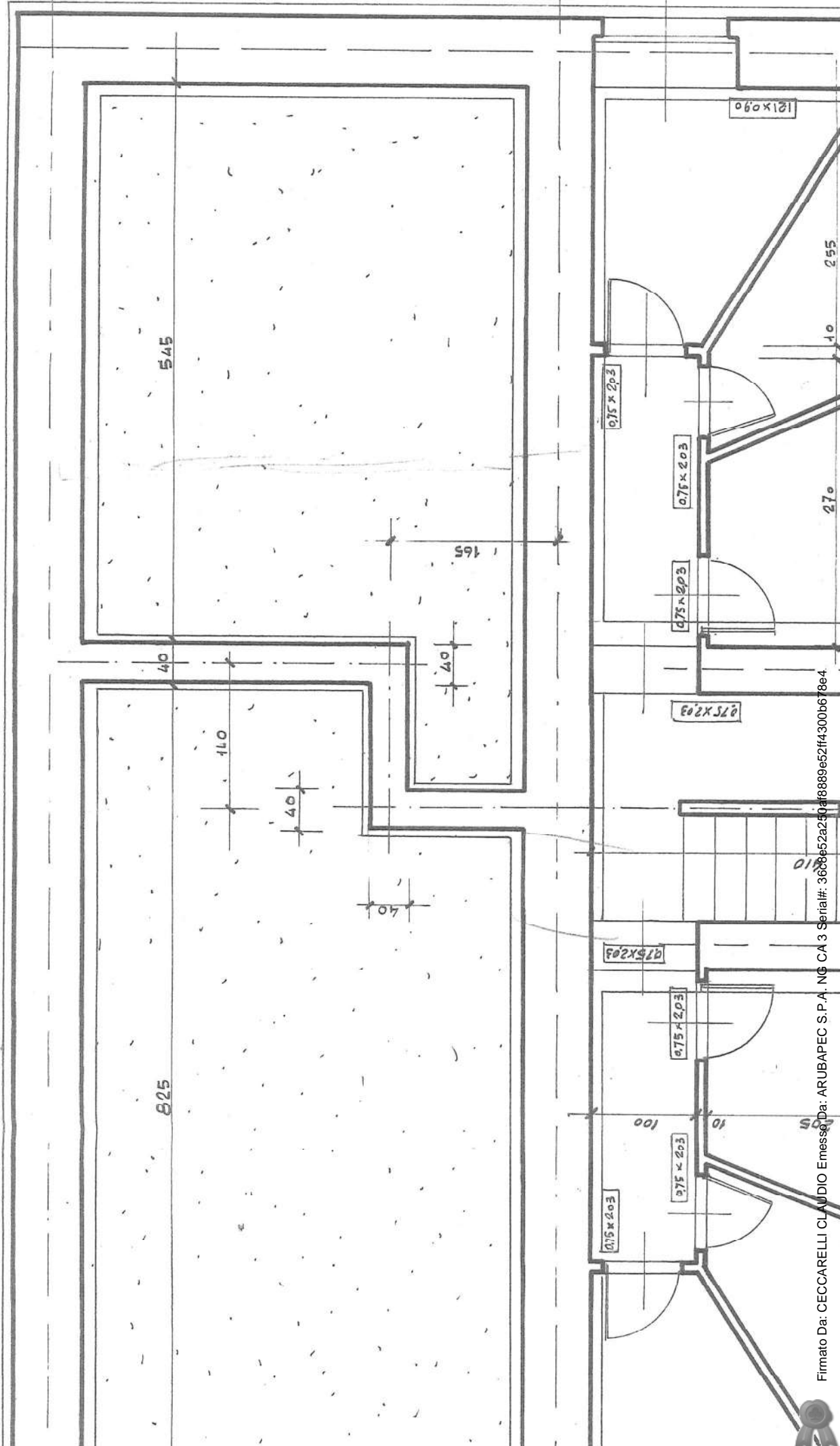
(Dr. Ing. Attilio Monti)

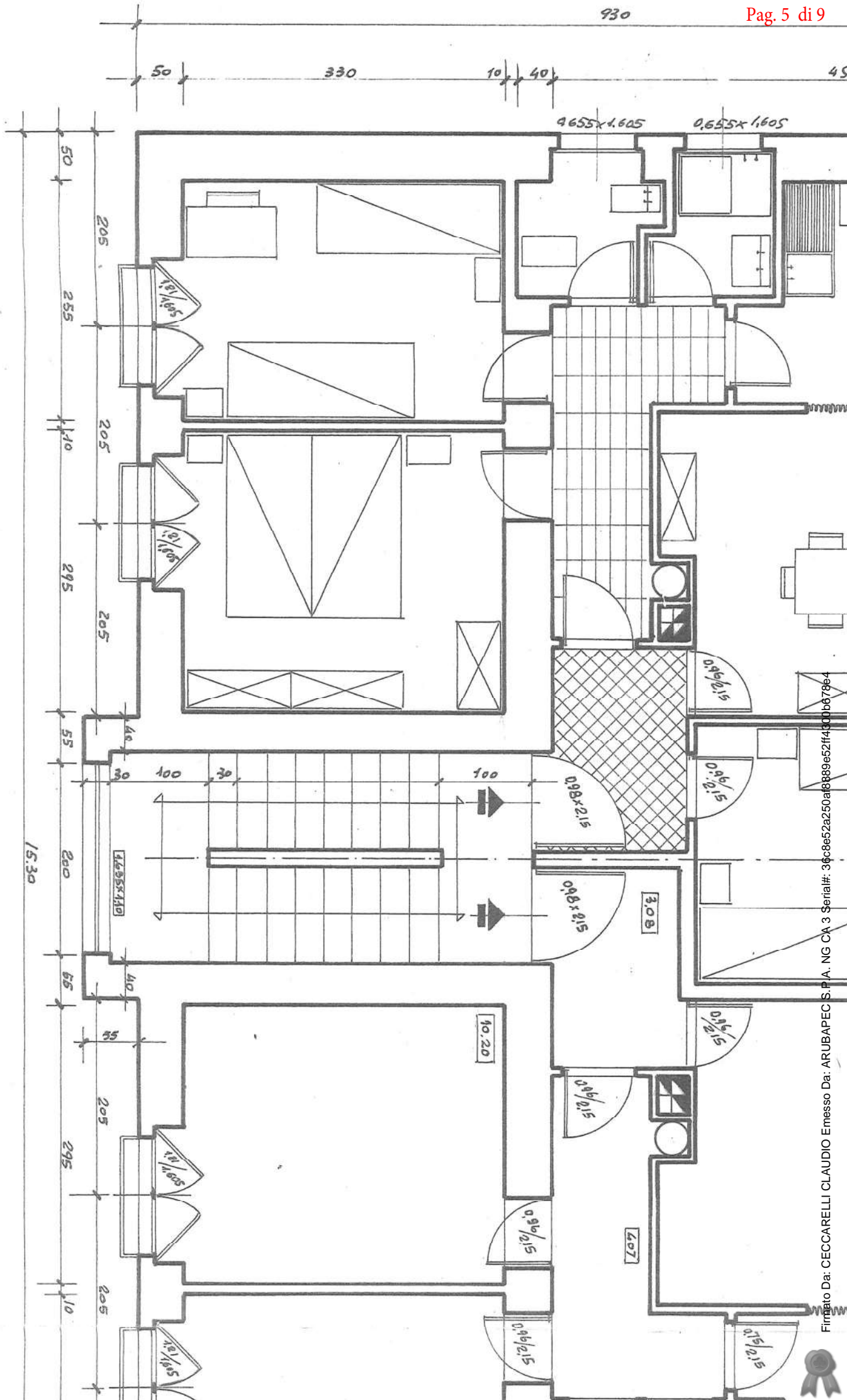
[Handwritten signature]

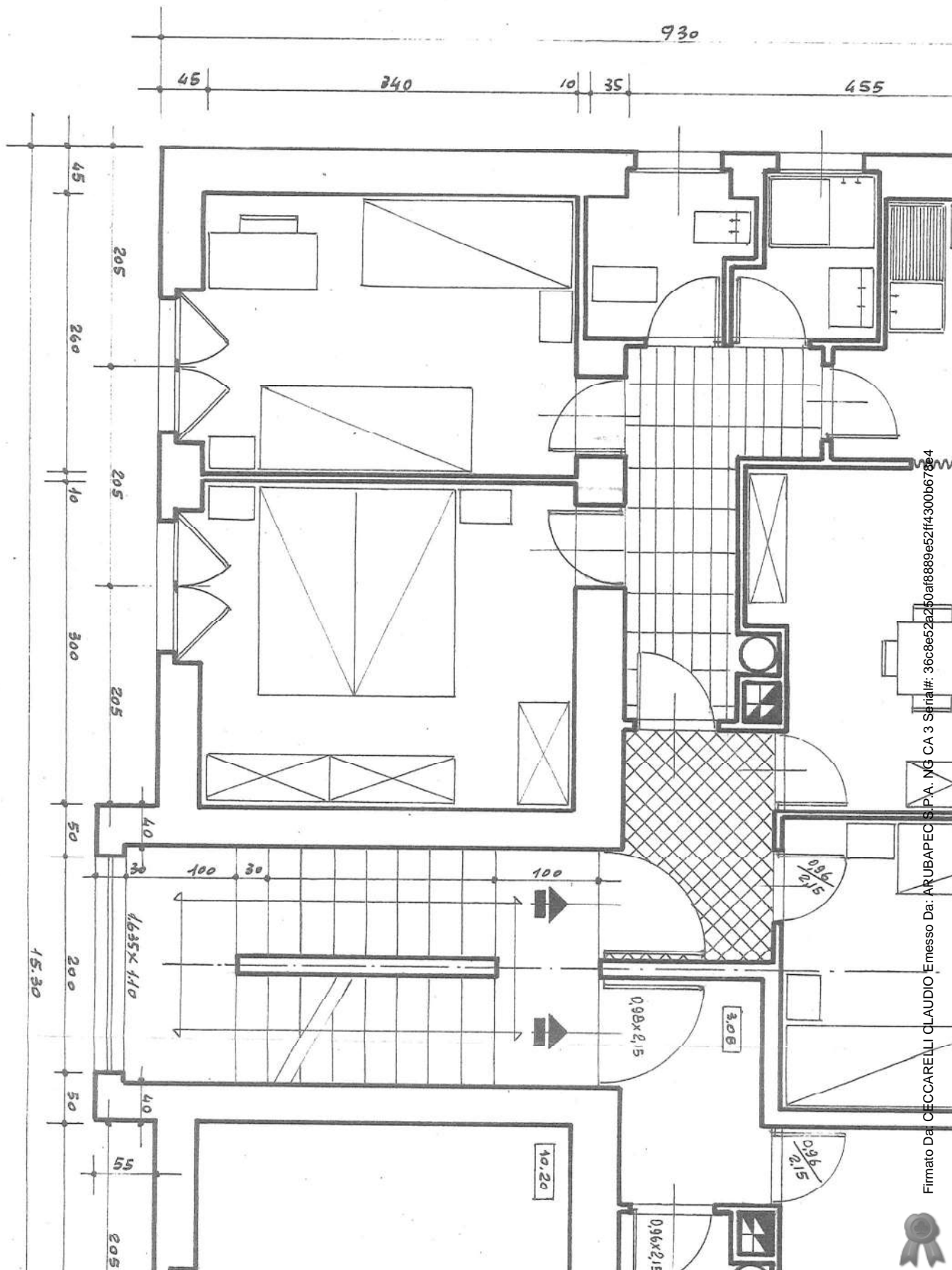
ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI CIVITAVECCHIA
IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

15.50

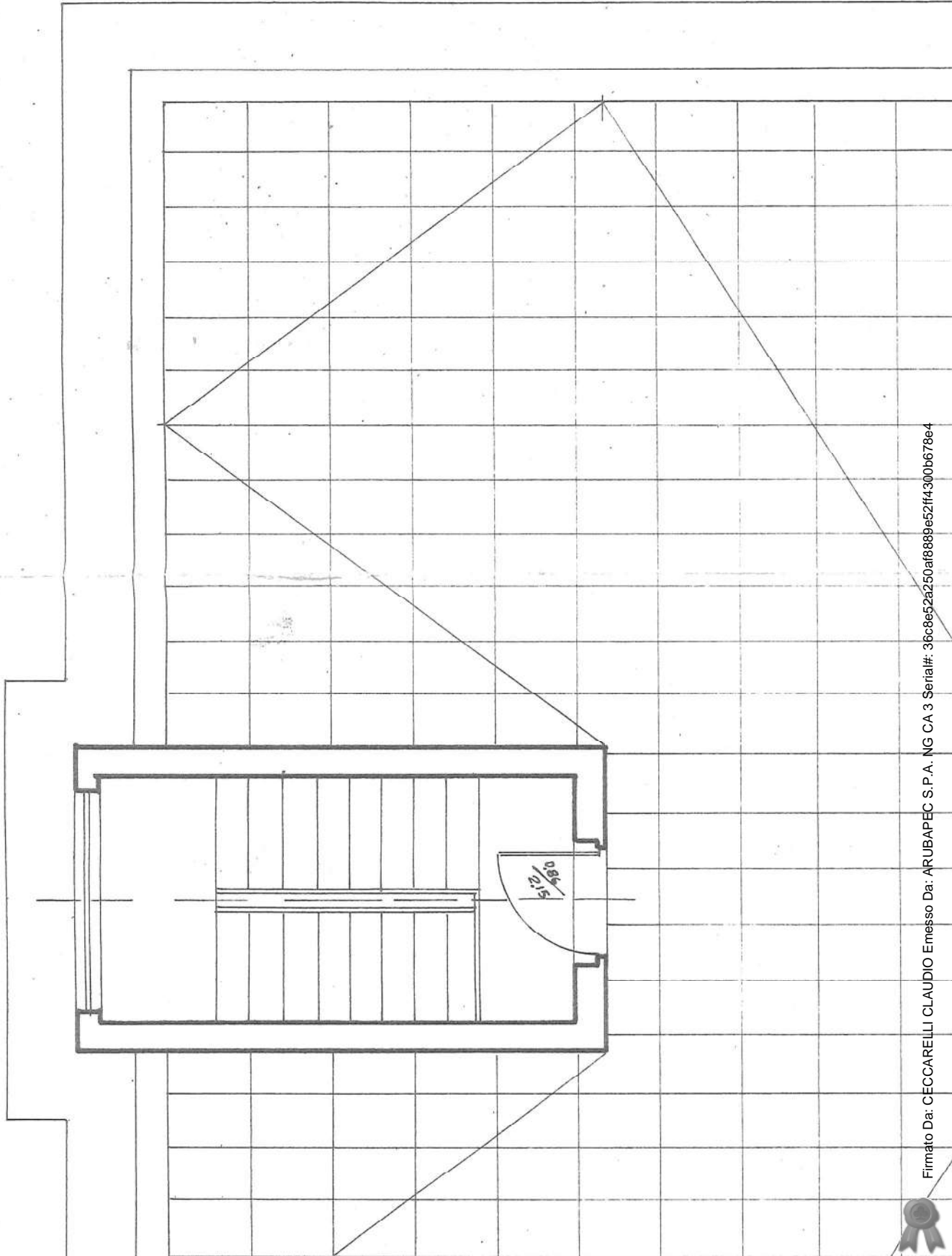


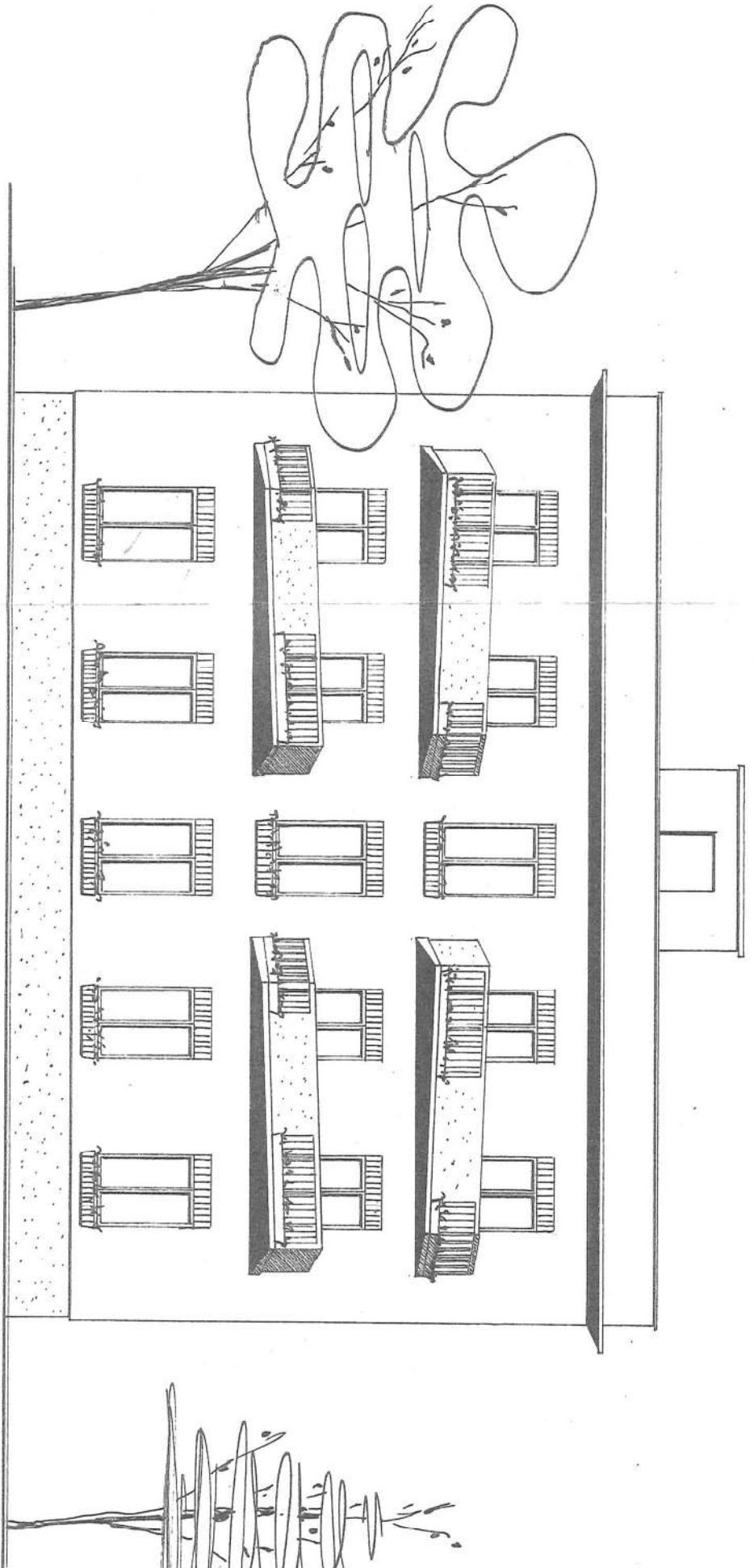


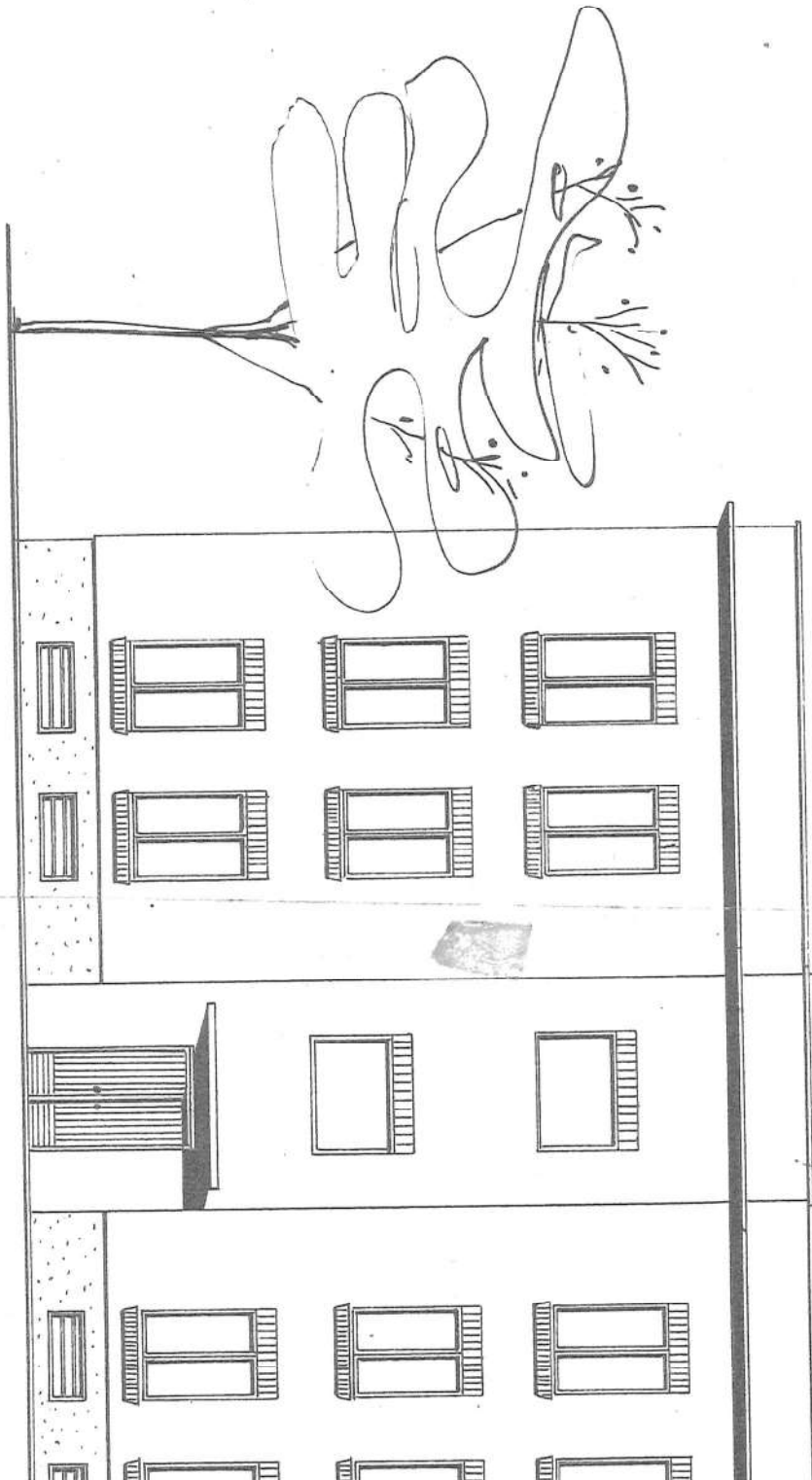


Firmato Da: CECCARELLI CLAUDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 36c8e52a250af8889e52ff4300b678e4









Ditta *Meccanica per Automobili*

CARICO

CANTIERI CANTIERE	DATA E NUMERO DELLA VELOCITÀ O DELLA VARIANTE POSSESSIONE PER LA QUALE SI FA IL TRASPORTO CAUSA ED ATTO PER CUI SI FA IL TRASPORTO REGISTRAZIONE DELL'ATTO	CANTIERE E LOCALITÀ	Pagine di mappe	Numero di mappe partecipate collettivamente	QUALITÀ	M U L T I P L I C A T O R E	Superficie		Reddito dominiale		Reddito agrarario	
							Stare At Centimetri	Libre Centimetri	Libre Centimetri	Libre Centimetri		
321	10-9-20-2 nota 3 da Comune di Civitanova Cantone 25-9-1958 Giuseppe Caffarelli	Civitanova	16	10	Orto	1	2535	40560	4430			
323	10-11-1958 nota 1 da Comune di Civitanova Cantone 11-11-1958 Giuseppe Caffarelli	Civitanova	16	10	Orto	1	2360	31560	3430			
324	10-11-1958 nota 56 da Comune di Civitanova Cantone 11-11-1958 Giuseppe Caffarelli	Civitanova	16	10	Orto	1	2110	40520	3560			
325	19-6-17-5 nota 57 da Comune di Civitanova Cantone 11-11-1958 Giuseppe Caffarelli	Civitanova	16	10	Orto	1	1710	23560	2990			
326	10-11-1958 nota 58 da Comune di Civitanova Cantone 11-11-1958 Giuseppe Caffarelli	Civitanova	16	10	Orto	2	1710	23560	2990			
327	10-11-1958 nota 59 da Comune di Civitanova Cantone 11-11-1958 Giuseppe Caffarelli	Civitanova	16	10	Orto	1	1710	23560	2990			

Pagina N. 1980

SCARICO

PAGINA Data emissione e trasporto	DATA E NUMERO DELLE SOLICITUDINE O DELLA VARIANTE PROBLEMA AL QUALE SI È IL TRASPORTO DATI DI AZIONE CON LA SE IL TRASPORTO INDETERMINAZIONE DELL'AZIONE	REGIONE o LOCALITÀ	LIVELLO	CATEGORIA	RUBRICA	VALORE	TASSE
	Variante e numero 113						
	che passa al capoluogo urbano di ... alla ... di ...						
	Variante e numero 113						
	che passa al capoluogo urbano di ... alla ... di ...						
	Variante e numero 113						
	che passa al capoluogo urbano di ... alla ... di ...						
	Variante e numero 113						
	che passa al capoluogo urbano di ... alla ... di ...						
	Variante e numero 113						
	che passa al capoluogo urbano di ... alla ... di ...						
	Variante e numero 113						
	che passa al capoluogo urbano di ... alla ... di ...						



Ufficio Provinciale di ROMA
Servizi Catastali

Data: 05/03/2024
Ora: 09:48:43
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 1,00 Quietanza n. 2101 del 05/03/2024

Richiedente: CTU CECCARELLI CLAUDIO

Altri dati: A COLLEGAMENTO PROTOCOLLO RM 135631 DEL 05-04-2024

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

PAGAMENTO ELETTRONICO euro 1,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 25755 del 05/03/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB01A/Consultazione da base informativa	RM0135659		1,00	1/units* immobiliari	Normale	886T	1,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Casiere
PLAGDQ

TRANSAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO FSEGUITA - CARTA - TOTALE TRANSAZIONE: euro 2,00

Esercente: Stabilimento: 00 Cassa: 06849492 Transazione: 1917184 Data: 05/03/2024 Ora: 09:48:00 Codice autorizzazione Banca: 096097

Codice Cliente: 000539832*****8738 Banca Negoziazione:

Data

CARICO

PACCA	DESCRIZIONE DEL CARICO	QUANTITÀ	VALORE	PESORE	VOLUME	MISURE
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					

Ufficio Provinciale di ROMA
Servizi Catastali

Data: 19/03/2024
Ora: 10.46.09
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 1,00

Quietanza n. 2680 del 19/03/2024

Richiedente: CTU CECCARELLI CLAUDIO

Altri dati: a collegamento prot rm 172932-2024

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
PAGAMENTO ELETTRONICO euro 1,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 32166 del 19/03/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Risconto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB01A/Consultazione da base informativa	RM0172969		1,00	L/unita" immobiliari	Normale	886T	1,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Casiere
PLA/CLDN

TRANSAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO ESEGUITA - CARRA - TOTALE TRANSAZIONE: euro 1,00

Esercente: Stabilimento: 00 Cassa: 06849492 Transazione: 1925076 Data: 19/03/2024 Ora: 10:45:00 Codice autorizzazione Banca: 309144

Codice Cliente: 000539832*****8738 Banca Negoziazione: