

N 18800



Firmato Da: CHICHI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: c61d4c15fa110f4e21a646989d83c2a

I Particella: 1758

Comune: CIVITAVECCHIA
Foglio: 24

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

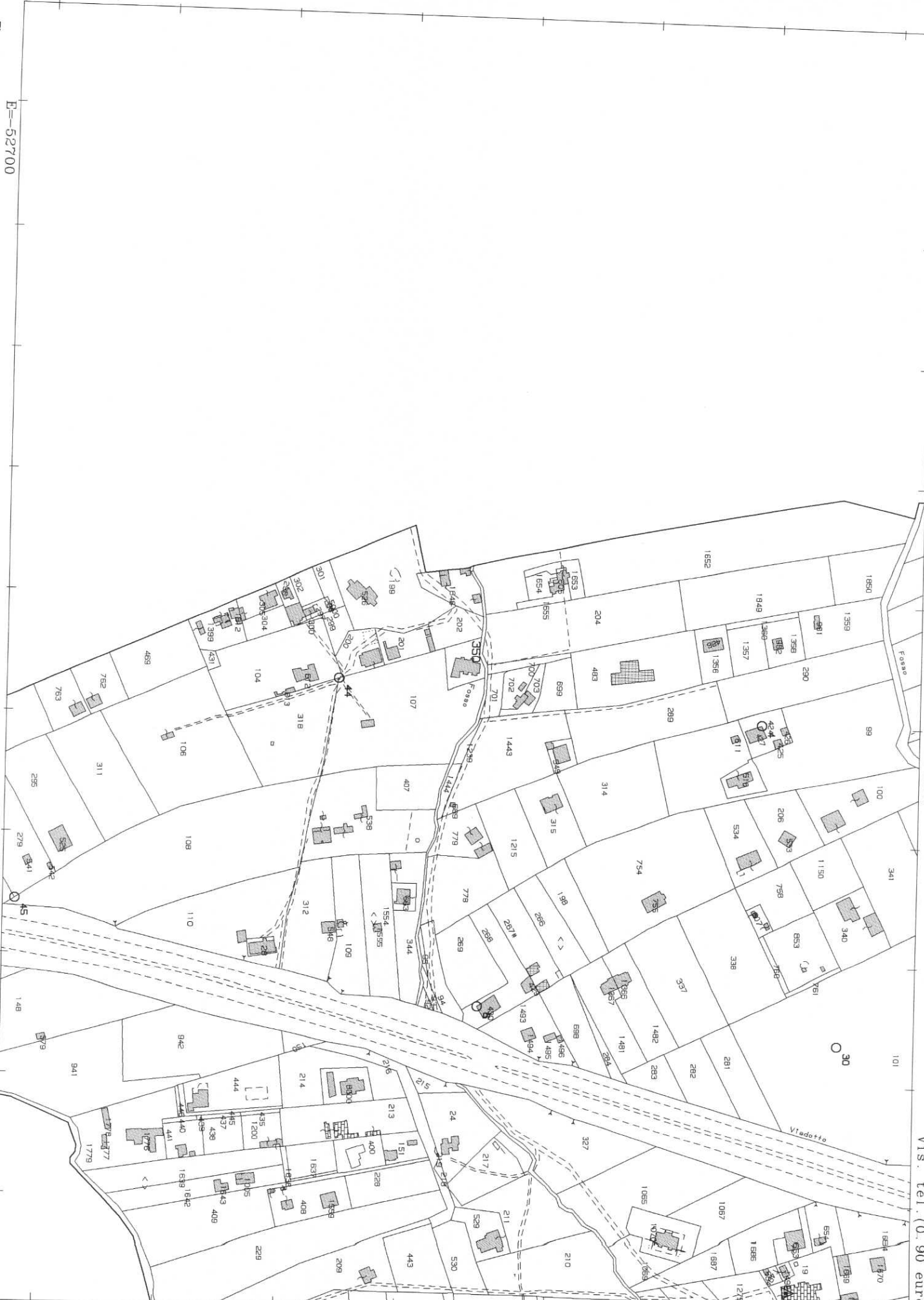
17-Giu-2014 17:20
Prot. n. T271358/2014

N=16900

E=52700

Firmato Da: CHICHI CARLO Emesso Da: ARUBAPECC S.P.A. NG CA 3 Serial#: c61d4c15fa1074e21a645698983c2a

1 Particella: 350



Comune: CIVITAVECCHIA

Foglio: 27

Scala originale: 1:4000

Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

18-Lug-2014 15:05

Prot. n. T158830/2014



Ufficio Provinciale
di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 24/07/2014

Or: 15.45.59

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: RM0489552

Codice di Riscontro: 000A46077

Operatore: RLNCLD

Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: M1BN)

Ditta n.: 1 di 1

Unità a destinazione ordinaria n.: 6

Unità in variazione n.: 6

Tipo Mappale n.: -

Unità a dest. speciale e particolare n.: -

Unità in costituzione n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in soppressione n.: -

Motivo della variazione: VARIAZIONE TOPONOMASTICA

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
1	V		27	350	2	VIA DEI GINEPRI n. 2, p. T						0,00	
2	V		27	350	3	VIA DEI GINEPRI n. 2, p. T						0,00	
3	V		27	350	4	VIA DEI GINEPRI n. 2, p. T						0,00	
4	V		27	350	6	VIA DEI GINEPRI n. 2, p. 1						0,00	
5	V		27	350	8	VIA DEI GINEPRI n. 2, p. 2						0,00	
6	V		27	350	9	VIA DEI GINEPRI n. 2, p. S1						0,00	



**Ufficio Provinciale
di Roma - Territorio**
Servizi Catastali

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 24/07/2014

Ora: 15.45.14

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: RM0489551

Codice di Ricontro: 000068AP8

Operatore: RLNCLD

Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: MIBN)

Ditta n.: I di I

Unità a destinazione ordinaria n.: 1

Unità in variazione n.: 1

Tipo Mappale n.: -

Unità a dest. speciale e particolare n.: -

Unità in costituzione n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in soppressione n.: -

Motivo della variazione: VARIAZIONE TOPONOMASTICA

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
1	V		27	350	5	VIA DEI GINEPRI n. 2, p. 1						0,00	

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2014

Data: 21/07/2014 - Ora: 17.10.43
 Visura n.: T227424 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773) Provincia di ROMA
 Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CIVITAVECCHIA(Codice C773) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		27	350	2	4		A/7	3	5 vani	Euro 529,37	Dati derivanti da STRADA DEL CASALETTO ROSSO n. .33 piano: T interno: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2009 n. .163622.1/2009 in atti dal 11/07/2009 (protocollo n. RM1022637) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		27	350	3	4		A/7	3	5 vani	Euro 529,37	STRADA DEL CASALETTO ROSSO n. .33 piano: T interno: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2009 n. .163623.1/2009 in atti dal 11/07/2009 (protocollo n. RM1022638) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		27	350	4	4		C/6	4	94 m ²	Euro 524,31	STRADA DEL CASALETTO ROSSO n. .33 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2009 n. 163624.1/2009 in atti dal 11/07/2009 (protocollo n. RM1022639) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4		27	350	6	4		A/7	3	4,5 vani	Euro 476,43	STRADA DEL CASALETTO ROSSO n. .33 piano: 1 interno: 4; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2009 n. .163626.1/2009 in atti dal 11/07/2009 (protocollo n. RM1022641) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2014

Data: 21/07/2014 - Ora: 17.10.43
Visura n.: T227424 Pag: 3

Fine

2. Immobili siti nel Comune di CIVITAVECCHIA(Codice C773) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	24	1758		-	SEMINAT IVO	ha are ca 07 98		Dominicale Euro 5,15 L. 9.975	Agrario Euro 2,68 L. 5.187	FRAZIONAMENTO del 30/10/1998 n. 8512 .1/1998 in atti dal 11/11/1999	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: ST

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<p>MONTEGGIA AL VIGNA DISTRETTO PUBBLICO del 04/11/1999 Trascrizione n. 6523 .1/1999 in atti dal 12/10/2000 Repertorio n. : 27673 Rogante: DR. ANTONIO PUGLIESE Sede: CIVITAVECCHIA Registrazione: Sede: DIVISIONE</p>		

Totale Generale: vani 14,5 m² 138 Rendita: Euro 2.239,00

Totale Generale: Superficie 07,98 Redditi: Dominicale Euro 5,15 Agrario Euro 2,68

Unità immobiliari n. 7 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2014

Data: 21/07/2014 - Ora: 17.08.51
Visura n.: T226609 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta
Soggetto individuato
 Terreni e Fabbricati siti nel comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773) Provincia di ROMA
 [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CIVITAVECCHIA(Codice C773) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori	
1		27	350	5	4		A/7	3	4,5 vari	Euro 476,43	Dati derivanti da	STRADA DEL CASALETTO ROSSO n .33 piano: 1 interno: 3; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2009 n . 163625 .1/2009 in atti dal 11/07/2009 (protocollo n. RM1022640) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni co [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni co [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 7744 .1/2006 in atti dal 05/12/2006 Repertorio n. : 2228 Reganre: FARAONE ANTONELLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
Firmato Da: CHICHI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: c61d4c15fa110fae21a64d6989d83c2a

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

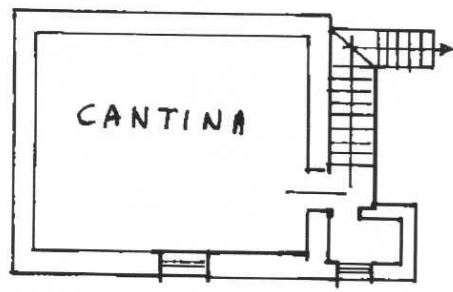
MOD. BN (CEL)

LIBRO
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CIVITAVECCHIA via DEL CASALETTO ROSSO civ. 33

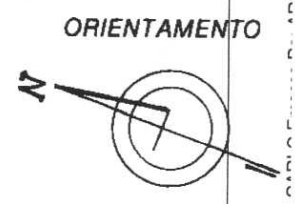
307224 98
50.00

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



H = 2,60

10 metri



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/06/2014 - Comune di CIVITAVECCHIA (C773) - < Foglio: 27 - Particella: 350 - Subalterno: 9 >
CIVITAVECCHIA - VIA DEL CASALETTO ROSSO n. 33 piano: S1,

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti Denuncia di variazione

Compilata da geometra
(Titolo, cognome e nome)
DI PIETRANTONIO PIETRO
iscritto all'albo n. 4843
della provincia di ROMA

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. fog. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

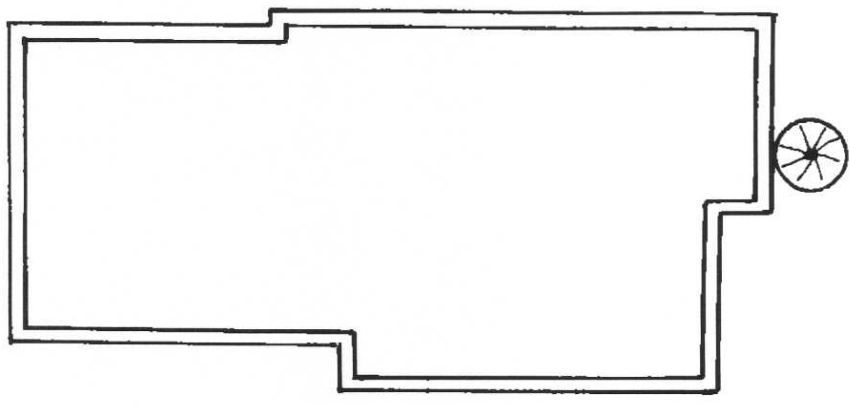
LIBR
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CIVITAVECCHIA via DEL CASALETTO ROSSO civ. 33

NOV 1998 02977

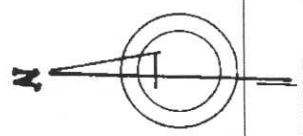
392273 98
50.000

LASTRICO SOLARE PIANO 2°



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/06/2014 - Comune di CIVITAVECCHIA (C773) - < Foglio: 27 - Particella: 350 - Subalterno: 8 >
STRADA DEL CASALETTO ROSSO n. 33 piano: 2;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/11/1998 - Data: 17/06/2014 - n. T260703 - Richiedente: CHCCRL62C15F419G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
F. 350 - R. della provincia di ROMA n. 4883

MODULARIO
Fig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

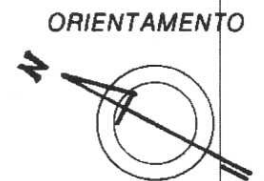
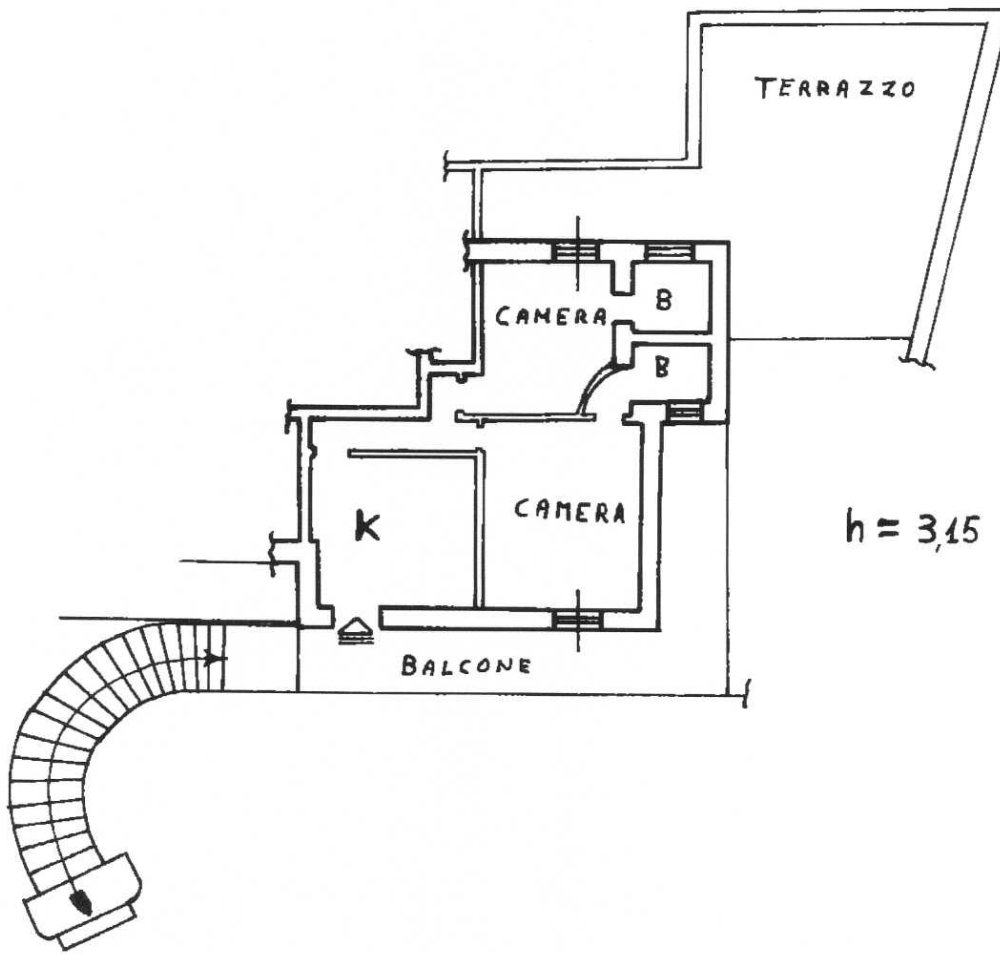
100
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CIVITAVECCHIA** via **DEL CASALETTO ROSSO**

civ. **33**

19/11/1998 0 2077 30222 99

PIANTA PIANO PRIMO INT. m. 4



SCALA DI 1:200

Catasto del Fabbricati - Situazione al 17/06/2014 - Comune di CIVITAVECCHIA (C773) - < Foglio: 27 - Particella: 350 - Subalterno: 6 >
SIRADA DEL CASALETTO ROSSO n. 33 piano: 1 interno: 4;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **geom. DI PIETRANTONIO PIETRO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/11/1998 - Data: 17/06/2014 - n. T260701 - Richiedente: CHCCRL62C15F419G
Identificativi catastali: Iscritto all'albo dei **GEOMETRI** della provincia di **ROMA** n. **1813**

n. **350** sub. **6**

Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

MODULARIO
Fig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

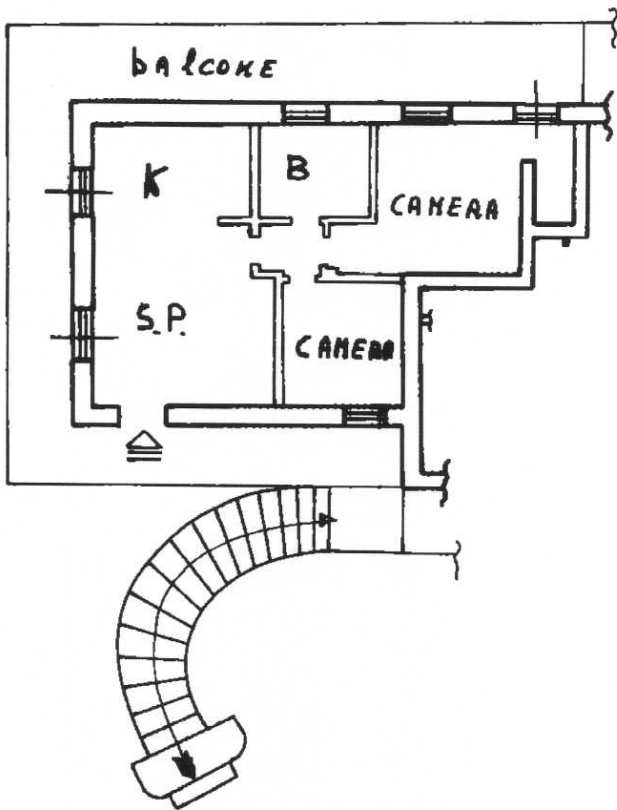
MOD. BN (CEU)

LIB. 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CIVITAVECCHIA** via **DEL CASALETTO ROSSO** civ. **33**

PIANTA PIANO PRIMO INT. N° 3

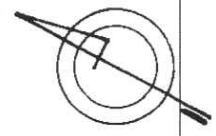
57224 9/8
50.000



h = 3,15

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 17/06/2014 - Comune di CIVITAVECCHIA (C773) - < Foglio: 27 - Particella: 350 - Subalterno: 5 >
STRADA DEL CASALETTO ROSSO n. 33 piano: 1 interno: 3;

Dichiarazione di N.C.
Variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **geom. DI PIETRANTONIO PIETRO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/11/1998 - Data: 17/06/2014 - n. T260854 - Richiedente: CHCCRL62C15F419G
Totale fogli: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampato: A4(210x297)
n. 350 sub 5 della provincia di **ROMA** n. 1819

MODULARIG
Fig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. **BM** (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

ENR
200

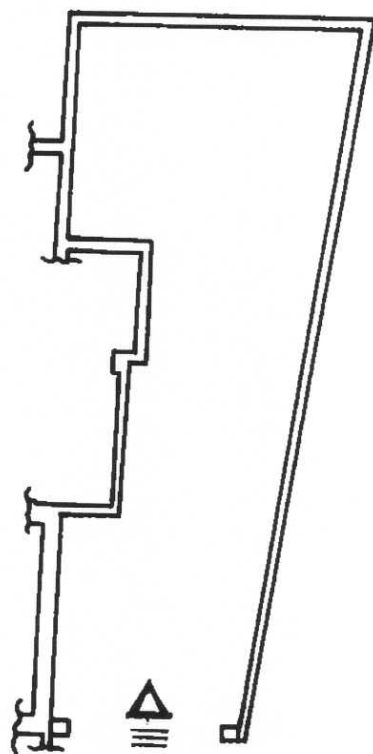
Planimetria di u.i.u. in Comune di **CIVITAVECCHIA** via **DEL CASELLETTO ROSSO** civ. **33**

19 11 1998 0 0 0

37.2220 98

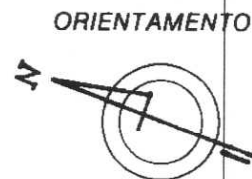
90.000

PIANTA PIANO TERRENO
AUTORIMESSA



h = 3,90

10 metri



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/06/2014 - Comune di CIVITAVECCHIA (C773) - < Foglio: 27 - Particella: 350 - Subalterno: 4 >
STRADA DEL CASELLETTO ROSSO n. 33 piano: 1;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **geom. DI PIETRANTONIO**
PIETRO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/11/1998 - Data: 17/06/2014 - n. T260699 - Richiedente: CHCCRL62C15F419G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) della provincia di **ROMA** Formato stampato: A4(210x297)

n. 350 sub 4

19/11/98
17/06/14
600999
CHCCRL62C15F419G
ROMA
PIETRO

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

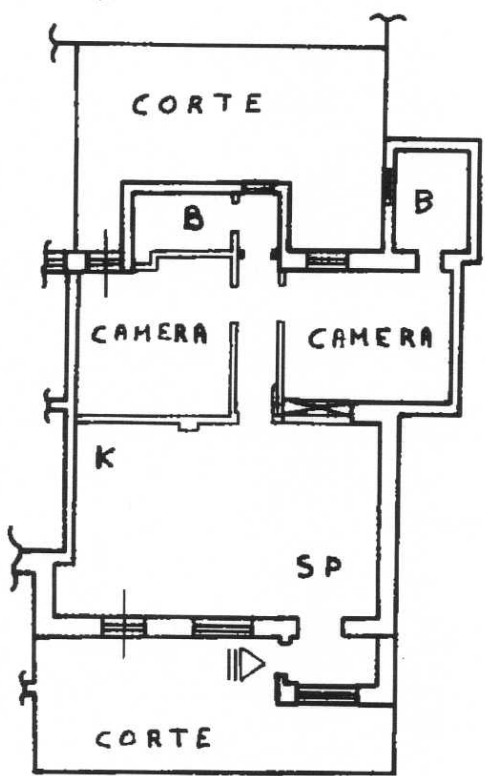
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CIVITAVECCHIA** via **DEL CASELETTO ROSSO**

civ. **33**

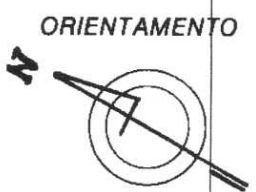
PIANTA PIANO TERRENO
INT. n° 2

372219 98
1
50.000



h = 3,20

10 metri



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/06/2014 - Comune di CIVITAVECCHIA (C773) - < Foglio: 27 - Particella: 350 - Subalterno: 3 >
TRADA DEL CASELETTO ROSSO n. 33 piano: 1 interno: 2;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in vigore

Compilata dal **geom. DI PIETRANTONIO**
(Titolo, cognome e nome)
PIETRO

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARI
Fig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

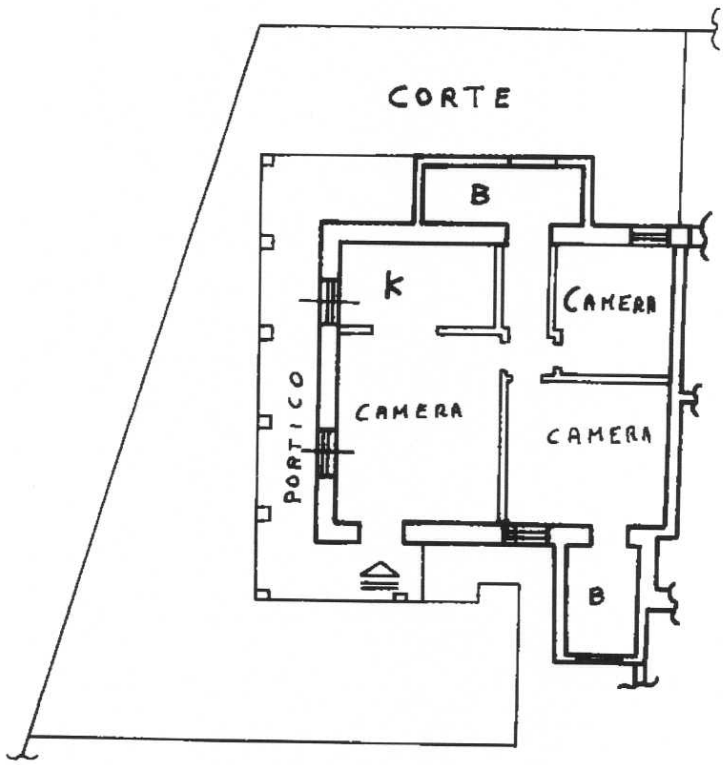
197
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CIVITAVECCHIA via DEL CASALETTO ROSSO civ. 33

PIANTA PIANO TERRENO
INT. n. 1

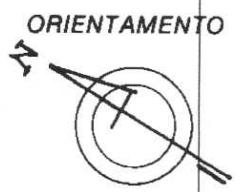
352218 98
50.000

19 11 1998 02 17



h = 3,20

10 metri



SCALA DI 1:200

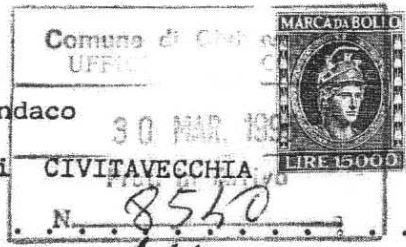
Catasto dei fabbricati, Situazione al 17/06/2014 - Comune di CIVITAVECCHIA (C773) - < Foglio: 27 - Particella: 350 - Subalterno: 2 >
STRADA DEL CASALETTO ROSSO n. 33 piano: 1 interno: 1;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. DI PIETRANTONIO
PIETRO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

901



DOMANDA PER IL CONDONO EDILIZIO

al signor Sindaco
del Comune di CIVITAVECCHIA

Richiedente **[REDACTED]**
Ubicazione abuso VIA DEL CASALETTO ROSSO n° 33 Superficie mq 166
Oblazione versata
Contributi concessori versati

DATI DEL RICHIEDENTE

Il sottoscritto **[REDACTED]** .. nata a **[REDACTED]**
[REDACTED] .. CF **[REDACTED]**
Domiciliata in **[REDACTED]** .. Via DEL CASALETTO ROSSO n° 33

CHIEDE

ai sensi delle vigenti norme che gli venga rilasciata concessione o autorizzazione edilizia
in sanatoria relativa all'immobile sito in CIVITAVECCHIA .. Via DEL CASALETTO ROSSO n° 33
composto da n° 1 unità immobiliari destinate ad ABITAZIONE PRINCIPALE "PRIMA CASA"

DATI DELL'IMMOBILE

Epoca dell'abuso .. prima del 13/3/85 .. Dic./93 .. tra 16/3/85 e 31/12/93.
anno di ultimazione

Tipo di abuso - nuova costruzione ..
composta di: piani fuori terra n° 1 .. mq 20x2,7 .. Volume m³ 54.
piani entro terra n° 1 .. Volume / ..
- intervento su edificio già esistente ..
realizzato con licenza o concessione n° ..
Oggetto di precedente condono prot. 284/24-12-1984 .. mq 146x2,7 = m³ 394,2

Superfici da condonare mq 146 + 20 = mq 166
Tipologia dell'abuso m² 4-7 .. (vedi tabella L.47/85 da 1/7

Esistenza di vincoli : si .. (no) .. tipo di vincolo ..
Destinazione d'uso: industriale -artigianale ..
commerciale ..
sportiva ..
culturale ..
religiosa ; ..
agricola ..
Altro ..

DATI OBLAZIONE

Oblazione dovuta in totale £ 2.595.333
Oblazione versata in data 15-01-1994 .. DI £ 2.449.000 + 800.000

DATI CONTRIBUTI CONCESSORI

Contributi concessori dovuti in totale £ 8.340.000
versati in data 28-2-1995 .. di £ 1.340.000

DOCUMENTI ALLEGATI DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE (ART. 4^{bis} 04-01-68) - Documentazione fotografica -
Calcolo OBLAZIONE ED ONERI CONCESSORI - DICHIARAZIONE REDDITI 1993 - RICEVUTE ATTESTANTI IL
PAGAMENTO IN ACCONTO DEGLI ONERI CONCESSORI su ccp. n° 5084004 - RICEVUTE ATTESTANTE
VERS. ACCONTO OBLAZIONE su ccp. n° 255.000 .. DATA 01-03-1995

FIRMA **[REDACTED]**

Elaborato da: CLIC/ULI/CAD/C. Emesso da: ABIBAREC/CPA/MIC/CA/3. Contatti: 0447-424704-01-424700-00-00

Data _____

Al Signor Sindaco

del Comune di CIVITAVECCHIA

OGGETTO: Richiesta di concessione autorizzazione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 1 del decreto-legge 27 settembre 1994, n. 551.

CALCOLO DELL'OBLAZIONE⁽¹⁾

⁽²⁾ la sottoscritta _____

residente a C./VECCHIA IN Via DEL CASALETTO ROSSO n. 33

in riferimento alla richiesta di concessione autorizzazione edilizia in sanatoria presentata al Comune di C./vecchie

ai sensi dell'art. 1 del decreto-legge 27 settembre 1994, n. 551, in data _____ e alla/alle dichiarazione/i resa/e ai sensi dell'art. 4 della legge

4 gennaio 1968, n. 15, allegata/e alla stessa richiesta relativa/e alle opere eseguite abusivamente in località CASALETTO ROSSO via DEL CASALETTO ROSSO n. 33

in terreno distinto al Catasto N.C.T. al foglio n. 24 mappale n. 202 e n. 350

della superficie di mq 2.800 circa, con la presente determino la misura dell'oblazione da doversi versare all'Erario, nella seguente maniera:

A - MISURA DELL'OBLAZIONE⁽³⁾ - DESTINAZIONE RESIDENZIALE (Art. 34, comma 1, legge n. 47/85 e art. 1, commi 1 e 6 decreto-legge 27 settembre 1994, n. 551)

Tipologia dell'abuso	Comuni con popolazione inferiore a 100.000 abitanti		Comuni con popolazione superiore a 100.000 abitanti	
	Abusi fino al 15-3-85	Abusi dal 16-3-85 al 31-12-93	Abusi fino al 15-3-85	Abusi dal 16-3-85 al 31-12-93
	Misura oblazione	Misura oblazione	Misura oblazione	Misura oblazione
<input checked="" type="checkbox"/> Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici.	72.000 al mq.	108.000 al mq.	108.000 al mq.	162.000 al mq.
<input type="checkbox"/> Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge.	50.000 al mq.	75.000 al mq.	75.000 al mq.	112.500 al mq.
<input type="checkbox"/> Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori.	40.000 al mq.	60.000 al mq.	60.000 al mq.	90.000 al mq.
<input checked="" type="checkbox"/> Opere realizzate in difformità dalla licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito; opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa; opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso.	5.000.000 ⁽⁴⁾ (importo forfettario)			
<input type="checkbox"/> Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale.	5.000.000 ⁽⁴⁾ (importo forfettario)			
<input type="checkbox"/> Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa.	5.000.000 ⁽⁴⁾ (importo forfettario)			
<input checked="" type="checkbox"/> Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge (legge n. 47/1985).	900.000 ⁽⁵⁾	1.350.000 ⁽⁵⁾	1.350.000 ⁽⁵⁾	2.025.000 ⁽⁵⁾
	2.000.000 ⁽⁵⁾ (importo forfettario)			

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso, a seconda del numero di abitanti del Comune) per le tipologie X-2-3 mq 20 Lire/mq. 108.000

ovvero: per le tipologie X-5-6 Lire 5.000.000
2.000.000

(1) Il presente modello deve essere allegato alla richiesta di sanatoria in carta semplice.
 (2) Indicare le stesse generalità del richiedente la sanatoria edilizia, nome, cognome, data e luogo di nascita e residenza anagrafica.
 (3) Indicare con crocetta negli appositi spazi, in funzione degli abitanti del Comune interessato, la tipologia di abuso interessata e il periodo di realizzazione dell'abuso stesso per evidenziare la "misura dell'oblazione a mq." o l'importo dell'oblazione forfettizzata di cui alle tipologie nn. 4, 5, 6 e 7. Vedasi anche le note allegate alla tabella, riportate nel modello 1788 e.
 (4) Vedere la nota (1) del modello denominato "tabella nuovo condono edilizio", codice 1788 e.
 (5) Vedere la nota (2) e le conclusioni ivi indicate nello stesso modello citato, codice 1788 e.

CIVITAVECCHIA - COMUNE - SERVIZIO TECNICO - 0744/441111

A₁ - MISURA DELL'OBLAZIONE⁽³⁾ - DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

(Art. 34, comma 7, legge n. 47/85 e art. 3, comma 10 decreto-legge 27 settembre 1994, n. 551)

Tipologia dell'abuso	Comuni con popolazione inferiore a 100.000 abitanti		Comuni con popolazione superiore a 100.000 abitanti	
	Abusi fino al 15-3-85	Abusi dal 16-3-85 al 31-12-93	Abusi fino al 15-3-85	Abusi dal 16-3-85 al 31-12-93
	Misura oblazione	Misura oblazione	Misura oblazione	Misura oblazione
<input checked="" type="checkbox"/> Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici.	36.000 al mq.	54.000 al mq.	54.000 al mq.	81.000 al mq.
<input type="checkbox"/> Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge.	25.000 al mq.	37.500 al mq.	37.500 al mq.	56.250 al mq.
<input type="checkbox"/> Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori.	20.000 al mq.	30.000 al mq.	30.000 al mq.	45.000 al mq.
<input type="checkbox"/> Opere realizzate in difformità dalla licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assenti; opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa; opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso.	2.500.000 ⁽¹²⁾ (importo forfettario)			
<input type="checkbox"/> Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale.	2.500.000 ⁽¹²⁾ (importo forfettario)			
<input type="checkbox"/> Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa.	2.500.000 ⁽¹²⁾ (importo forfettario)			
<input type="checkbox"/> Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge (legge n. 47/1985).	450.000 ⁽¹³⁾	675.000 ⁽¹³⁾	675.000 ⁽¹³⁾	1.012.500 ⁽¹³⁾
	1.000.000 ⁽¹³⁾ (importo forfettario)			
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso, a seconda del numero di abitanti del Comune) per le tipologie 1-2-3 Lire/mq. _____				
ovvero: per le tipologie 4-5-6-7 Lire _____				

B1 - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A: ⁽¹⁴⁾	
2) Attività industriale o artigianale	mq. _____
3) Attività commerciale	mq. _____
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq. _____
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq. _____
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq. _____
7) Altre attività	mq. _____

(12) Vedere la nota (5) del modello denominato "tabella nuovo condono edilizio", codice 1788 a.
 (13) Vedere la nota (6) e le conclusioni ivi indicate nello stesso modello citato, codice 1788 a.
 (14) Ai fini del calcolo dell'oblazione le superfici delle opere oggetto di sanatoria ad uso non residenziale sono computati in conformità agli stessi parametri di cui agli articoli 2 e 3 del D.M. 10 maggio 1977, sostituendo, in ogni caso, alle definizioni delle superfici ivi contenute quelle di superficie utile e di superfici a servizi e accessori necessari all'espletamento dell'attività considerata secondo le vigenti normative.
 Le superfici delle opere oggetto di sanatoria realizzate nelle zone agricole (art. 34, comma 5, lett. e) sono considerate superfici per servizi e accessori, ai sensi dell'articolo 2 del D.M. 10 maggio 1977, senza l'applicazione di alcun incremento.
 Va precisato che nel riquadro in oggetto "Attività sportiva, culturale, sanitaria, le opere religiose o a servizio di culto" sono considerate - in analogia a quanto stabilito alla lettera c) comma 5 dell'art. 34 della legge n. 47/85 - sotto la stessa voce in riferimento alla superficie, riservando la legge ad esse lo stesso trattamento economico, così come da ultimo modificato con l'art. 3, comma 10 del D.L. n. 551/1994

C:\Programmi\Microsoft Office\Word\Wordpad.exe

