



**Tribunale Ordinario di Civitavecchia**

**PRIMA SEZIONE**

**N. R.G. 3850/2015**

Il Giudice Francesco Vigorito, all'esito dell'udienza del 06/03/2024, esaminata la relazione integrativa del CTU

ha emesso la seguente

**ORDINANZA**

considerato che nella relazione di CTU posta a fondamento dell'ordinanza di delega non era individuato in modo specifico il posto auto rientrante tra i beni oggetto della divisione;

che il CTU nella relazione depositata in data 25 marzo 2024 ha identificata l'esatta posizione del posto auto contrassegnato dal "n. 6" ed ha descritto il bene come segue: *"terreno di mq 11 circa, distinto in colore viola ed il numero "6" nella pianta costituente lo allegato A, destinato a parcheggio di autoveicolo."* ed ha determinato il valore dello stesso in euro 13.750,00;

**P.Q.M.**

dispone che l'ordinanza di delega emessa in data 12 ottobre 2022 sia modificata sostituendo alla frase *"la vendita senza incanto del compendio pignorato con modalità telematica asincrona, quanto al lotto UNICO, meglio identificato nella relazione di stima depositata in data 8 ottobre 2021 e acquisita agli atti del presente giudizio a firma del perito Gianni Baldi, stabilendo il prezzo base d'asta in € 197.500"* la frase *"la vendita senza incanto del compendio pignorato con modalità telematica asincrona, quanto al lotto UNICO, meglio identificato nella relazione di stima depositata in data 8 ottobre 2021 e acquisita agli atti del presente giudizio a firma del perito Gianni Baldi, integrata con la relazione depositata in data 25 marzo 2024 stabilendo il prezzo base d'asta in € 211.250"*

dispone che il professionista delegato provveda alla immediata pubblicazione dell'avviso di vendita con riduzione del tempo di effettuazione della pubblicità a 60 gg. e del termine per il versamento del saldo prezzo a 90 gg.

rinvia la causa all'udienza del 20 novembre 2024 ore 12,00;

Si comunichi.

Civitavecchia 13/04/2024

Il Giudice

*Francesco Vigorito*